

INDIENING VIP FLEVOLAND

NIEUWBOUW GROEPSACCOMMODATIE EIGEN WIJZE IN BANT



Korfker
ARCHITECTEN

Naam

Groepsaccommodatie Eigen Wijze

Locatie

Vakantiepark Eigen Wijze, Schoterpad 1, 8314 RA Bant
(zie verder situatie in de bijlage)

Gemeente

Gemeente Noordoostpolder

Contactpersoon

Harm Korfker
06-11397592
harm@korfker.nl

Een korte omschrijving

Voor vakantiepark Eigen Wijze hebben wij een groepsaccommodatie ontworpen met 15 appartementen en drie ruime algemene ruimtes. De opdrachtgever kwam bij ons met de vraag om een blikvanger te ontwerpen die positief bij zou dragen aan de beeldvorming van het vakantiepark.

Wat maakt het initiatief bijzonder

Het bijzondere van het dit initiatief is tweeledig.

Allereerst is de **architectuur** van de groepsaccommodatie bijzonder. Met het ontwerp verbeelden we de geschiedenis van de Noordoostpolder als bodem van de voormalige Zuiderzee. Het ontwerp laat zich lezen als een klein eiland op de drooggelegde zeebodem waarop de huizen een kleine gemeenschap vormen. Het heeft de accommodatie informeel al wel eens de naam klein Schokland opgeleverd. Op die manier draagt het op een mooie manier bij aan de toeristische attractiewaarde van de Noordoostpolder en van Flevoland.

Daarnaast is een bijzonder karakter van het initiatief gelegen in de **circulaire ambitie**. Recent hebben wij met de opdrachtgever de afspraak gemaakt om gedurende de uitwerking van het plan te zoeken naar optimale circulariteit. Het casco van het gebouw zien wij voor ons in CLT waarmee het in de basis is opgebouwd uit een hernieuwbare grondstof. Voor de verdere materialisatie zal steeds gekeken worden naar de meest circulaire optie. Dat kan gaan om hergebruik van materiaal, nieuwe materialen die volledig losmaakbaar zijn of materialen die bestaan uit een hernieuwbare grondstof. Verder zullen we bij de keuze voor installaties en in afbouw werken

volgens het less is more principe. Materiaal dat je niet gebruikt levert de meeste milieuwinst op.

De circulaire score van de accommodatie gaan we bijhouden door middel van een MPG berekening. De MPG berekening drukt de milieueffecten uit in een schaduwprijs: de fictieve kosten die moeten worden gemaakt om de milieueffecten ongedaan te maken. Wij zullen gaan voor een MPG-score die lager ligt dan 0,5.

Verder zullen we via Madaster een materiaalpaspoort aanmaken voor het project. Mocht het gebouw ooit niet meer bruikbaar zijn en uit elkaar gehaald moeten worden, dan is door het materiaalpaspoort precies bekend welke materialen in het gebouw aanwezig zijn zodat deze ter zijner tijd weer beschikbaar kunnen komen voor een nieuw project.

Informatiemateriaal

In deze brochure wordt het concept toegelicht en treft u de ruwe schetsen en een schetsimpressie van de groepsaccommodatie.

Tekeningen

In de bijlage treft u de volgende tekeningen:

- VO-01: situatie van het masterplan met daarin de groepaccommodatie geprojecteerd.
- VO-10: plattegronden 1:100 en 2 doorsneden 1:100
- VO-20: gevels 1:100



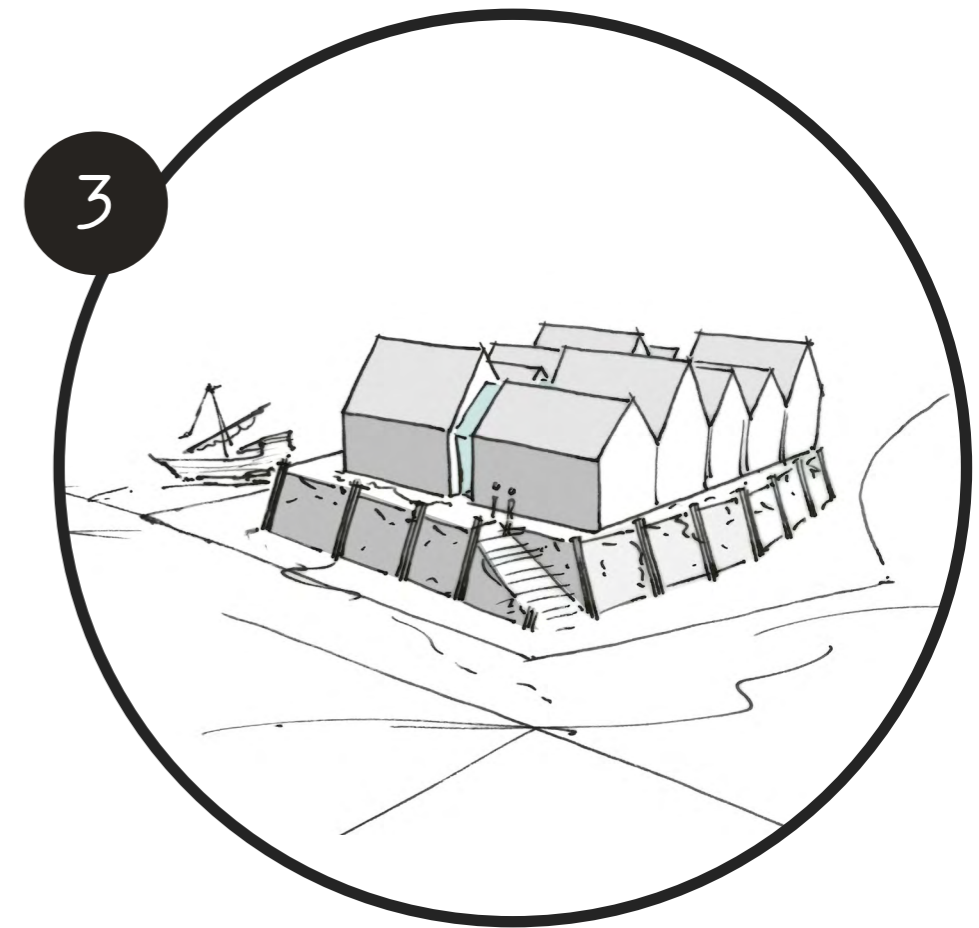
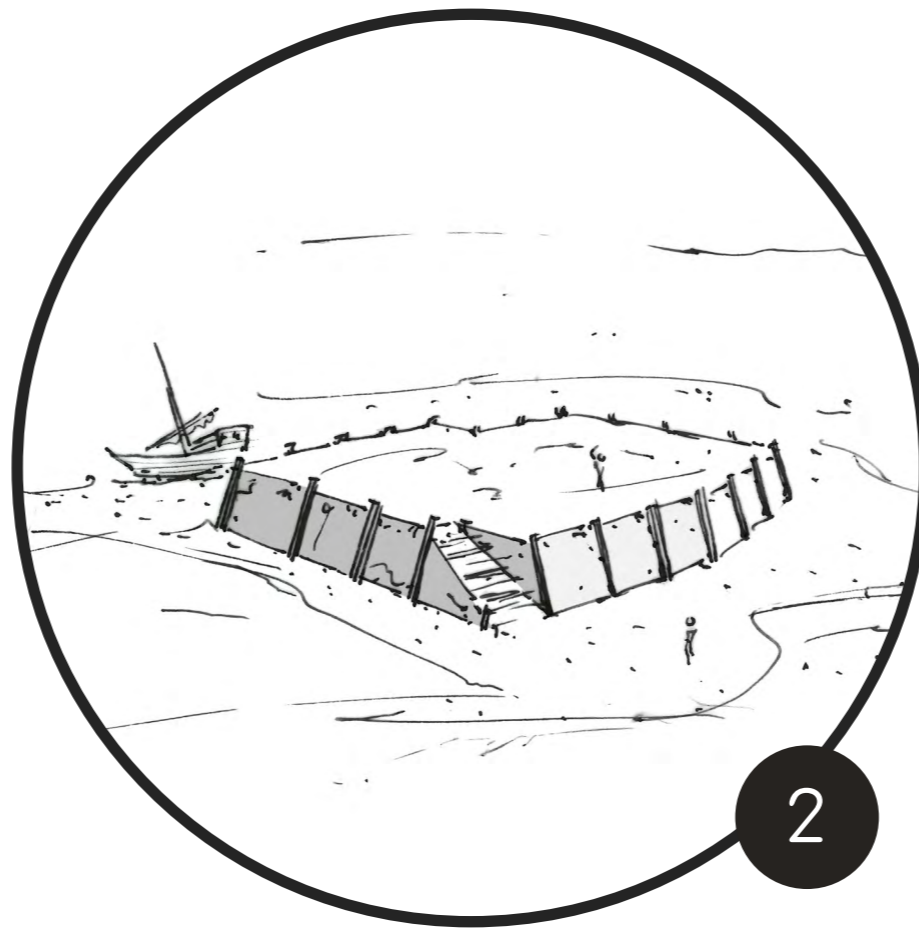
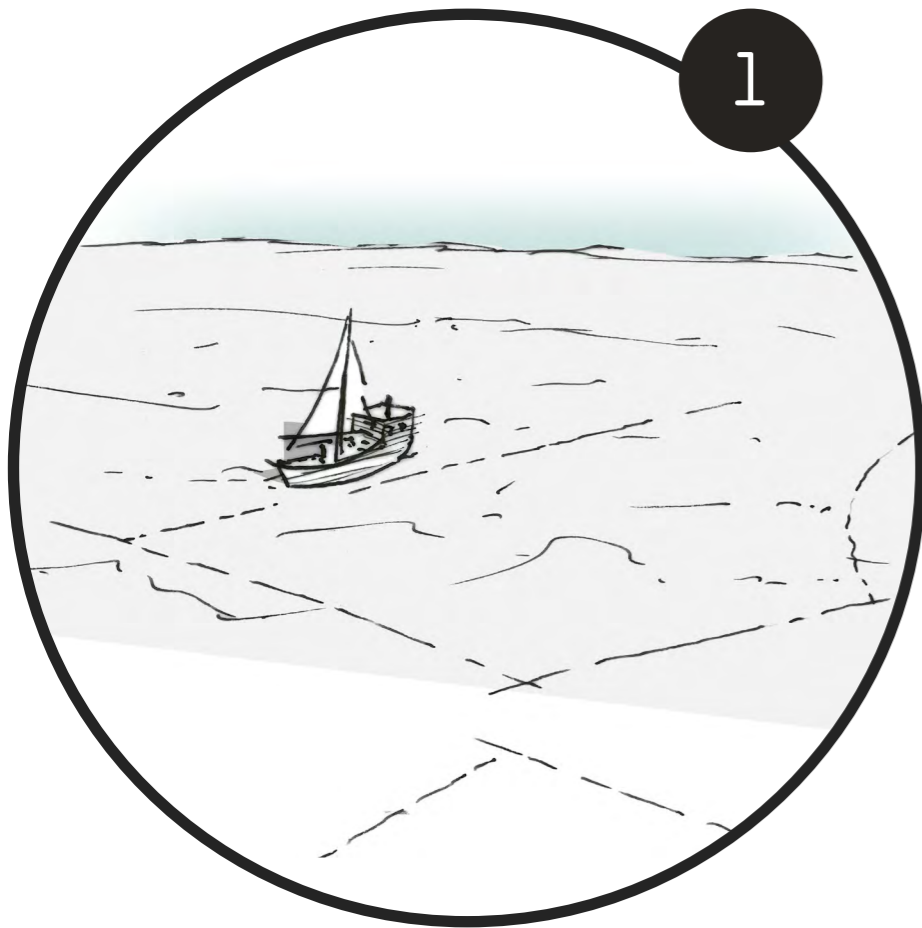
INSPIRATIE

Korfer
ARCHITECTEN



De strijd met het water

Met een robuuste keerwand wordt als het ware een veilige haven gecreëerd, een eiland midden in de beruchte zee. Een beeld van de eeuwenlange strijd met het water.

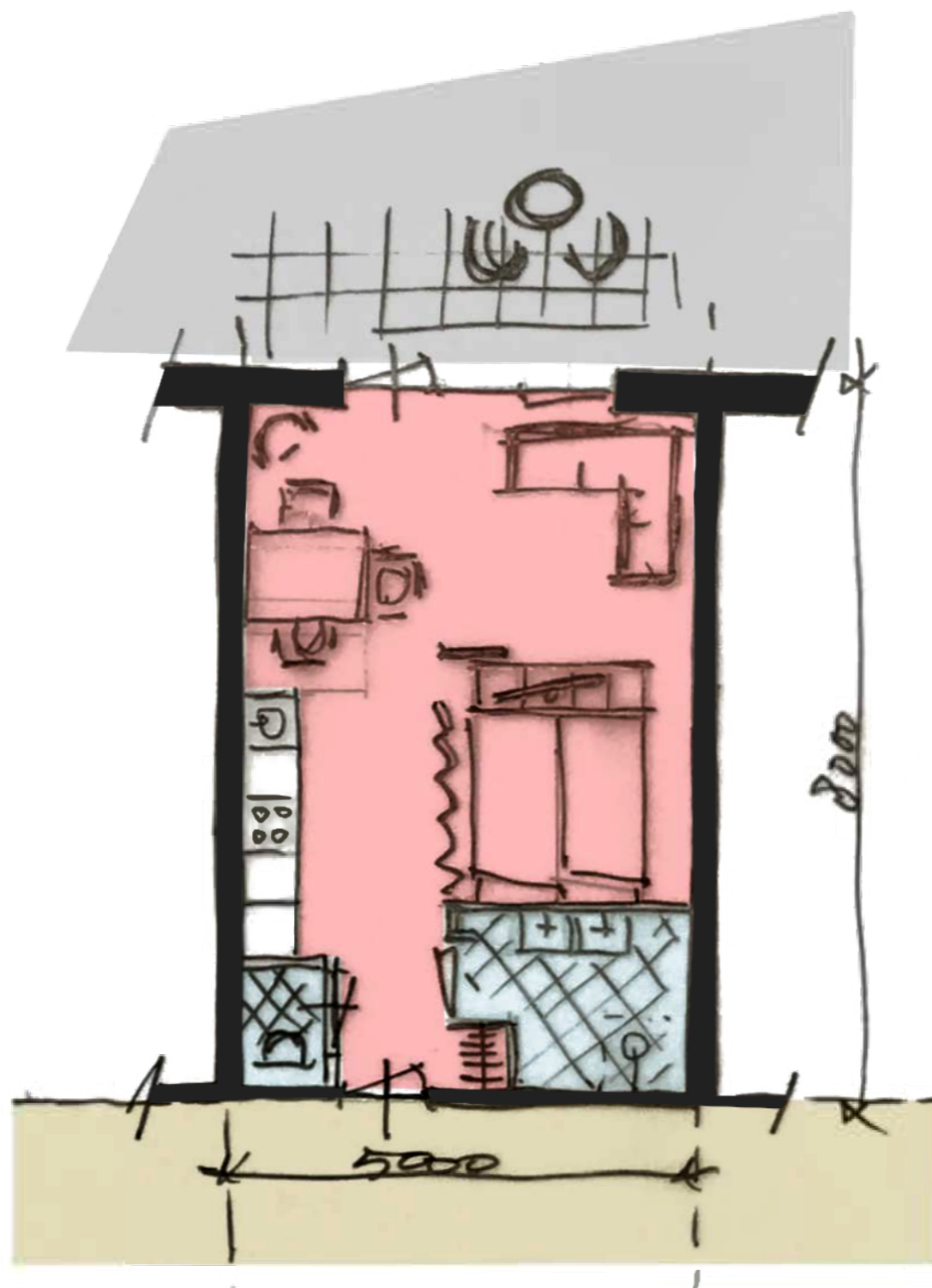


De Zuyderzee

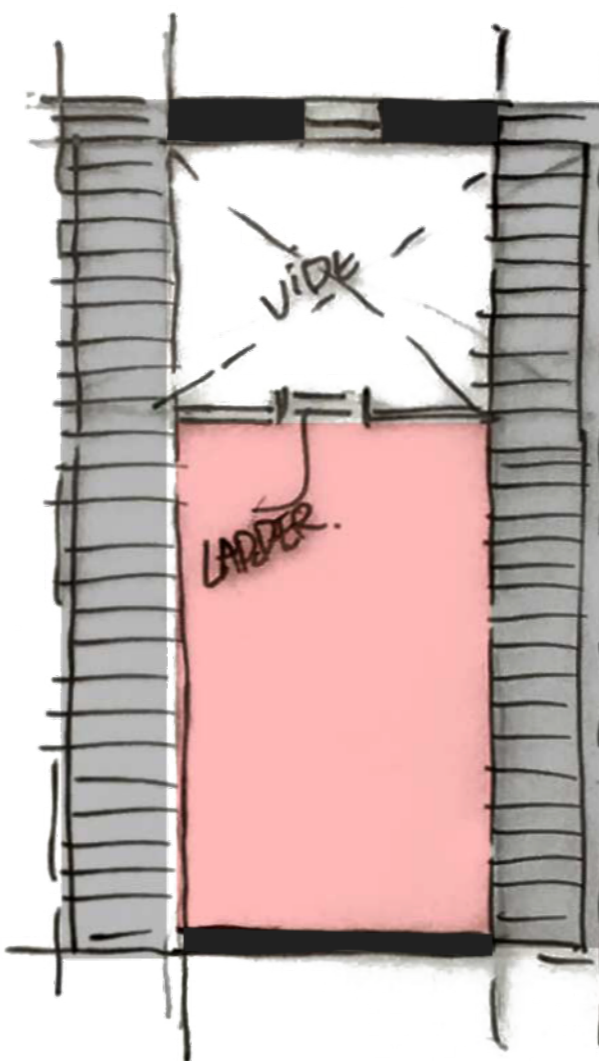
Een kleine eeuw geleden was de grond waarop we staan en waarop de Eigen Wijze ligt nog het domein van vissen en vissers. De Zuyderzee stond bekend als een gevaarlijke binnensee waar het met de noorderwind en het opstuwende water behoorlijk kon spoken.

Beeld van polderhistorie

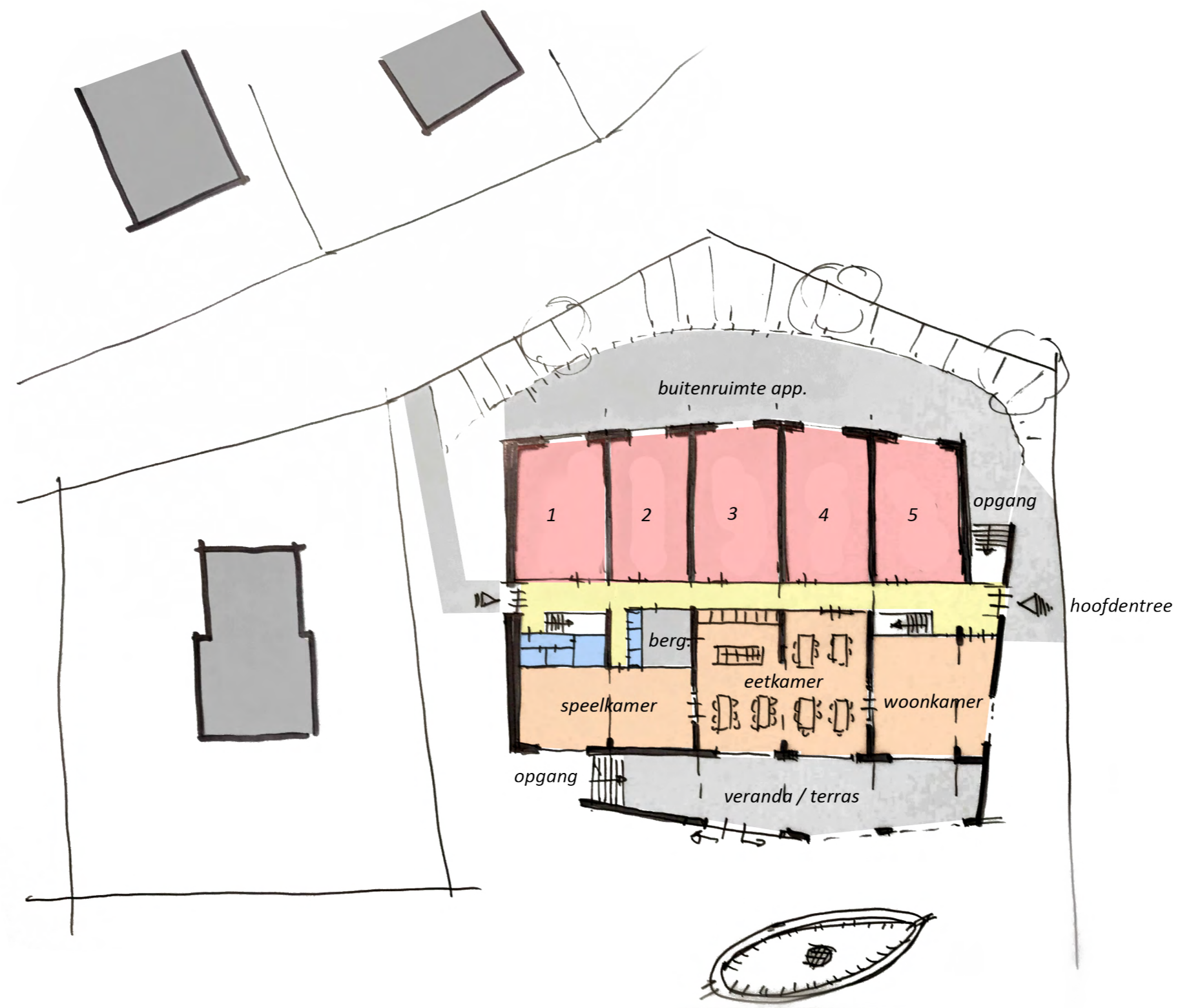
De speelse volumes gekoppeld door een glazen straat vormen samen een denkbeeldig dorp. Een beeld van de polderhistorie; van rust en gemeenschapszin. Een nieuw gezicht voor de Eigen Wijze en een iconische aanwinst voor de Noordoostpolder.



principe plattegrond
36 m² GBO

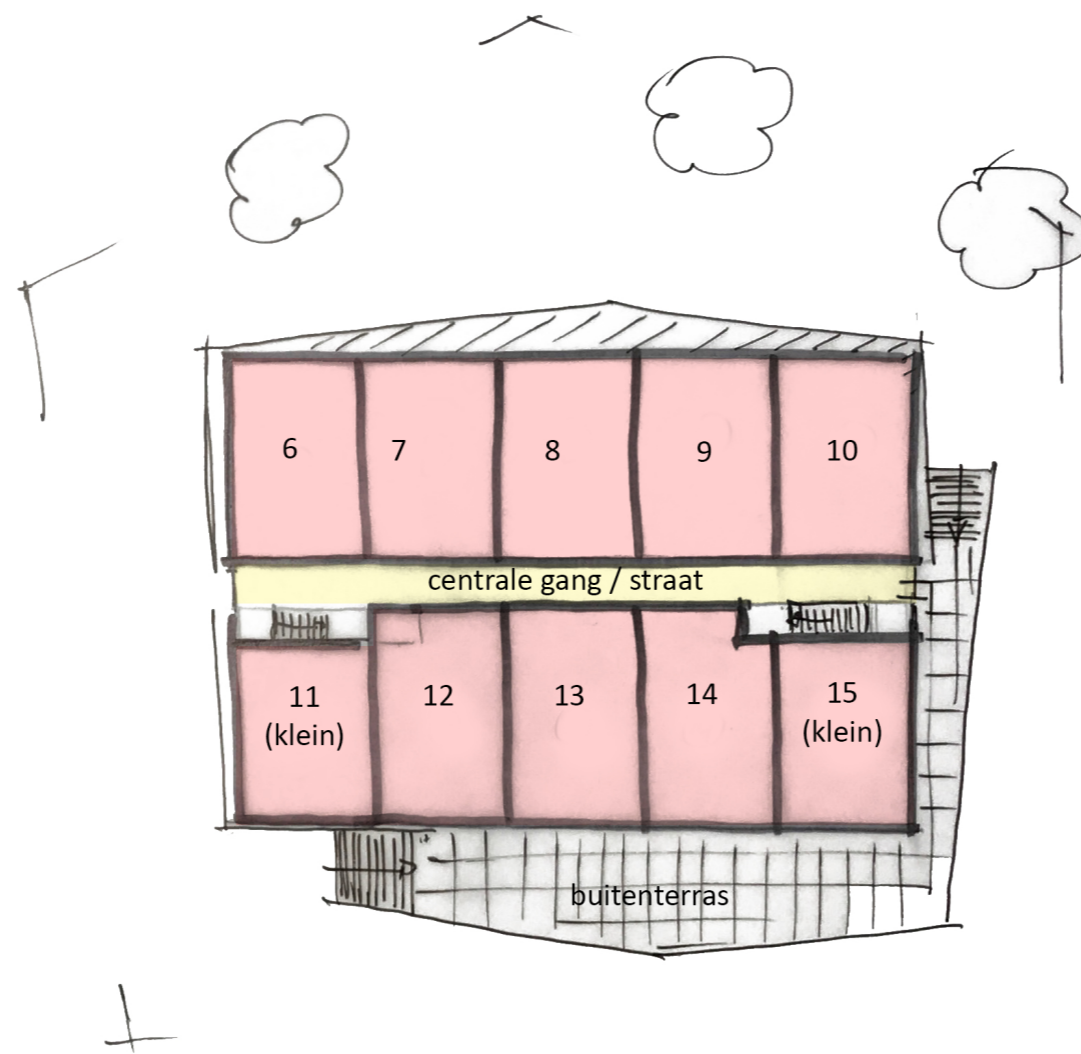


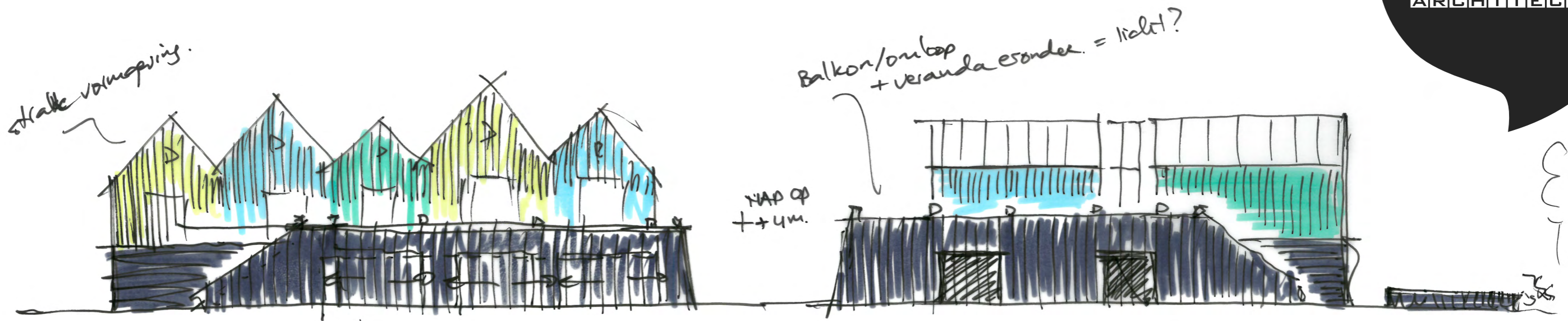
bij voldoende woningen
zolder ook te gebruiken



PLATTEGROND BEGANE GROND

1:200

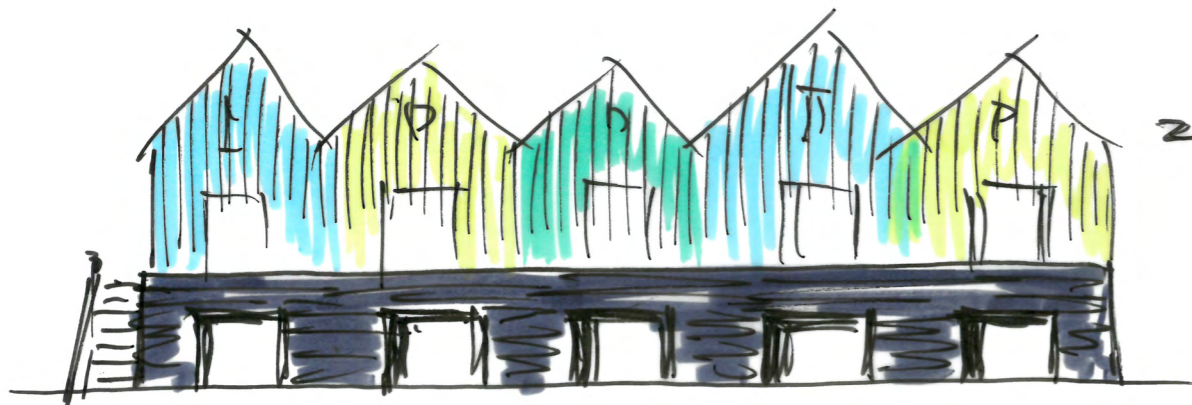




↳ in de ven + woon
grote schuifluiken
for veranda . of open laten

↳
pallisade
kade

- zijgevel. -



ZUIDERZEE
WONINGEN

↑
BASALT / FUNDAMENT
ONDER WATER.
↓

- Plein zijde -
↳ of.
pakhuis?





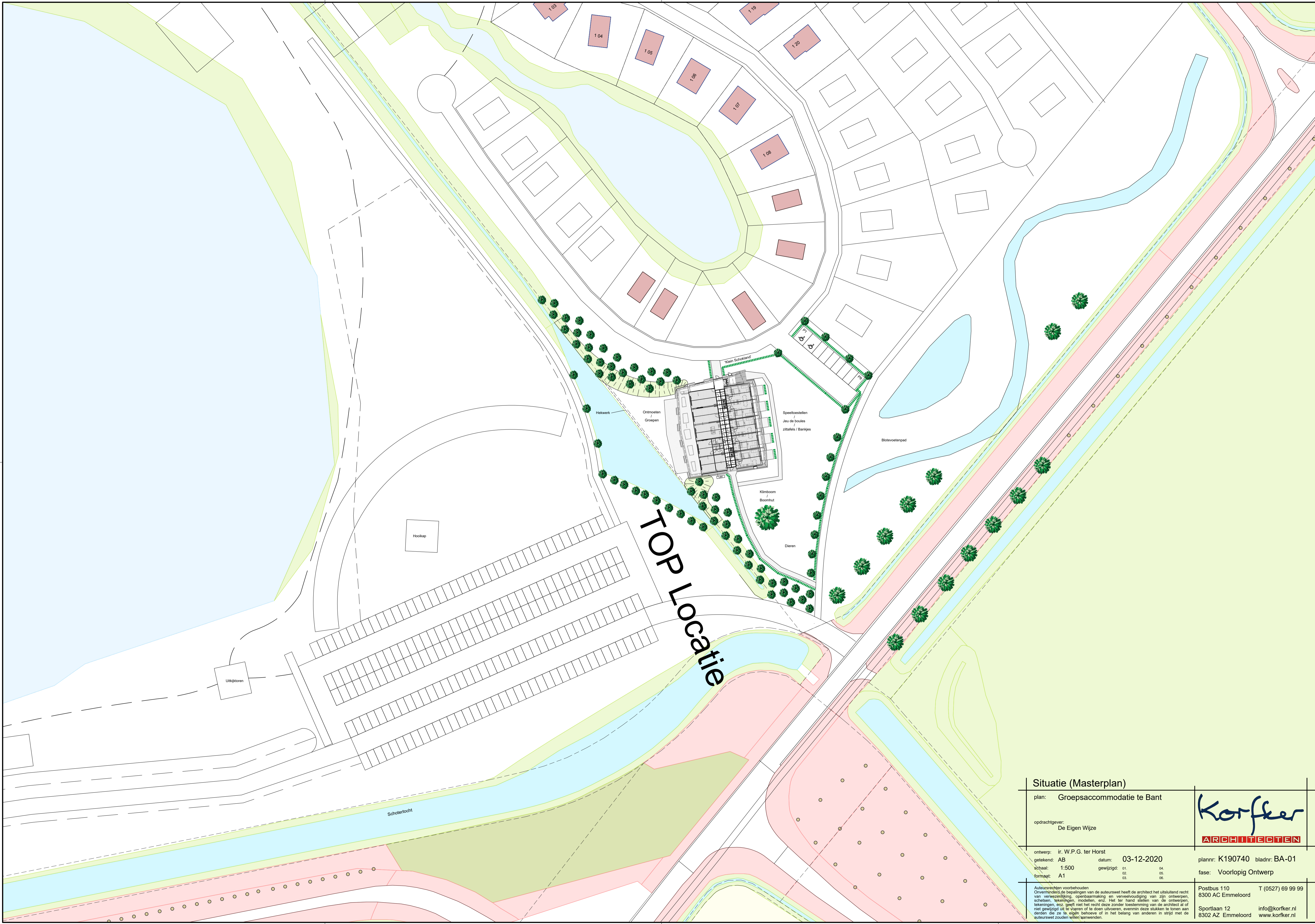
Korfker
ARCHITECTEN

CONTACT:
0527 699 999
EMAIL:
info@korfker.nl

ADRES:
Sportlaan 12
8302 AZ
Emmeloord



Korfker Architecten is aangesloten bij de Branchevereniging Nederlandse Architecten en is een erkend BNA bureau.

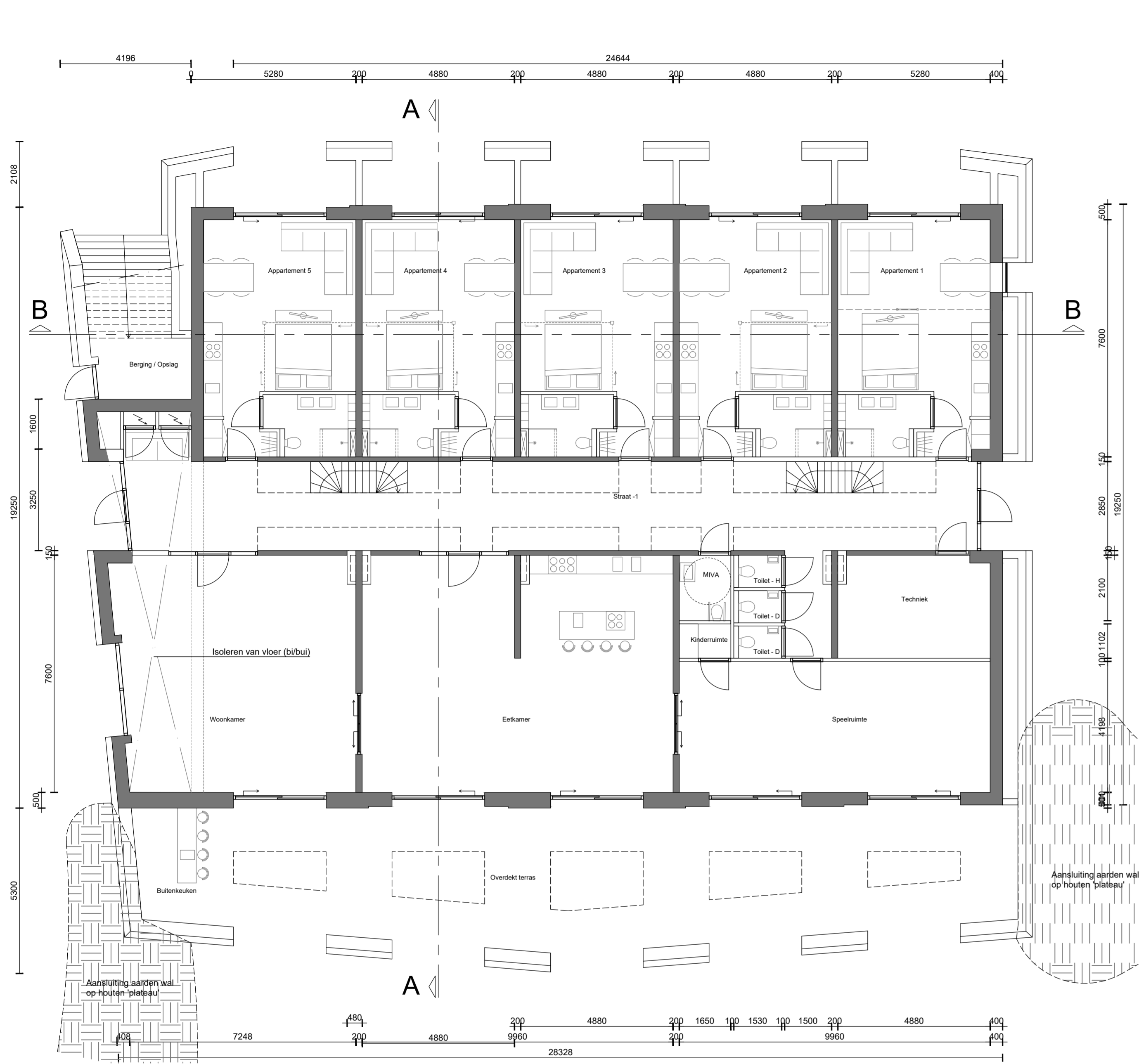


TOP Locatie

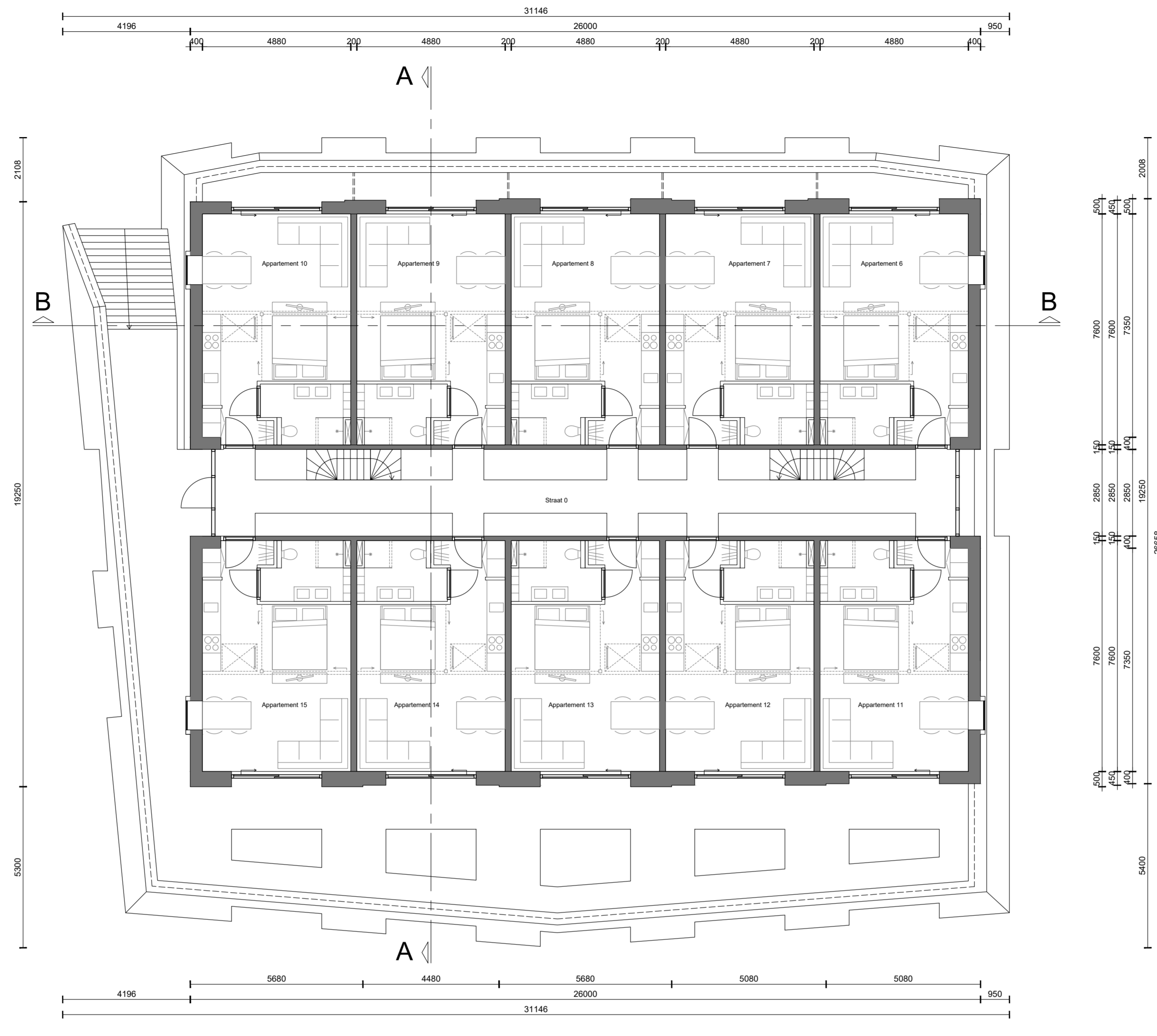
Situatie (Masterplan)			
plan:	Groepsaccommodatie te Bant		
opdrachtgever:	De Eigen Wijze		
ontwerp:	ir. W.P.G. ter Horst	datum:	03-12-2020
getekend:	AB	schaal:	1:500
formaat:	A1	gewijzigd:	01 02 03 04 05 06
plannr: K190740		bladnr: BA-01	
fase: Voorlopig Ontwerp		Postbus 110 8300 AC Emmeloord	
Sportlaan 12 8302 AZ Emmeloord		T (0527) 69 99 99 info@korfker.nl www.korfker.nl	



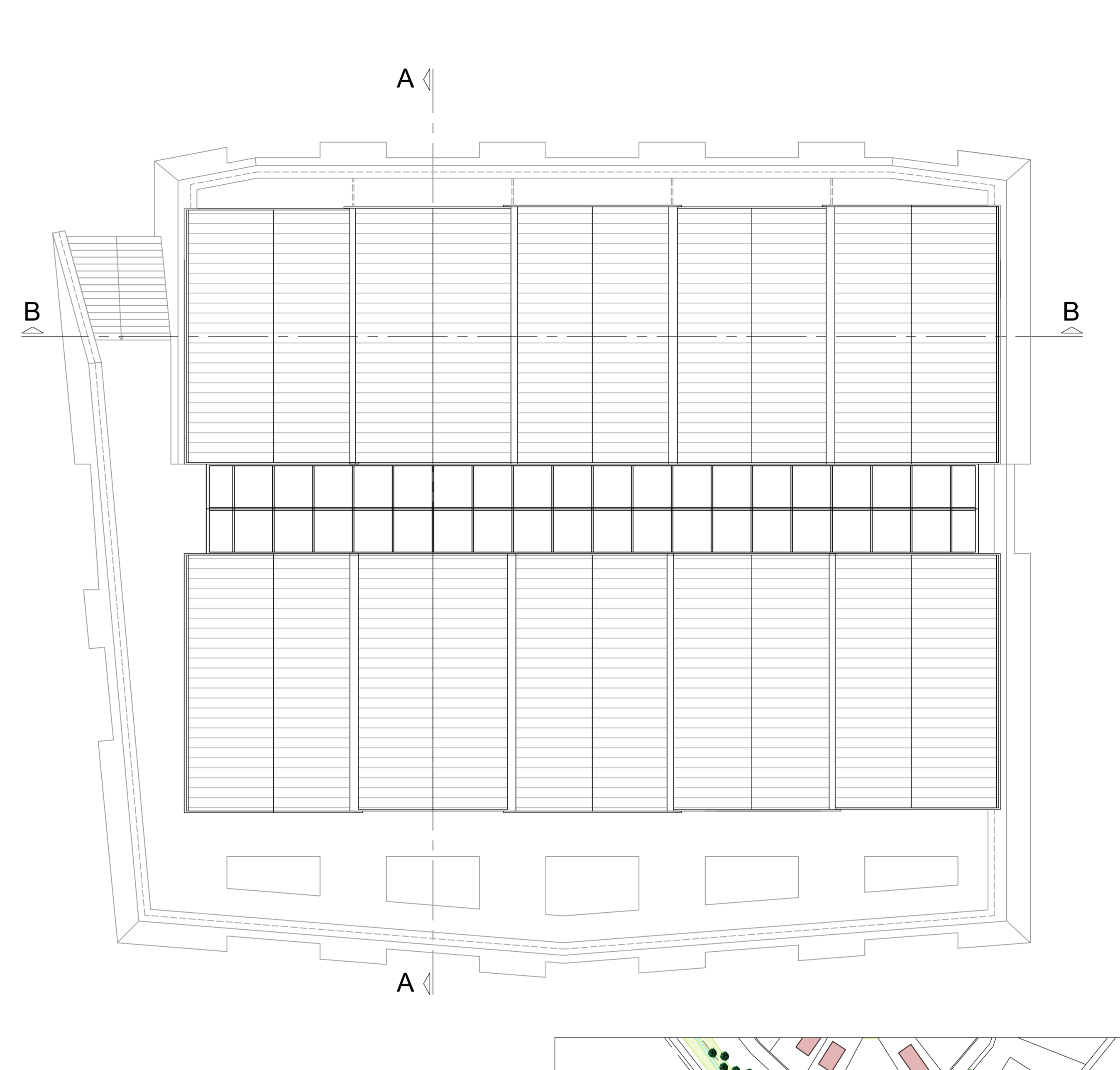
Auteursrechten voorbehouden
Onverminderd de bepalingen van de auteurswet heeft de architect het uitsluitend recht van verwezenlijking, openbaarmaking en vervoelvoeding van zijn ontwerpen, schetsen, tekeningen, modellen, enz. Het ter hand stellen van de ontwerpen, tekeningen, enz. geeft niet het recht deze zonder toestemming van de architect al of niet gewijzigd uit te voeren of te doen uitvoeren, evenmin deze stukken te tonen aan derden die ze te eigen behoeve of in het belang van anderen in strijd met de auteurswet zouden willen aanwenden.



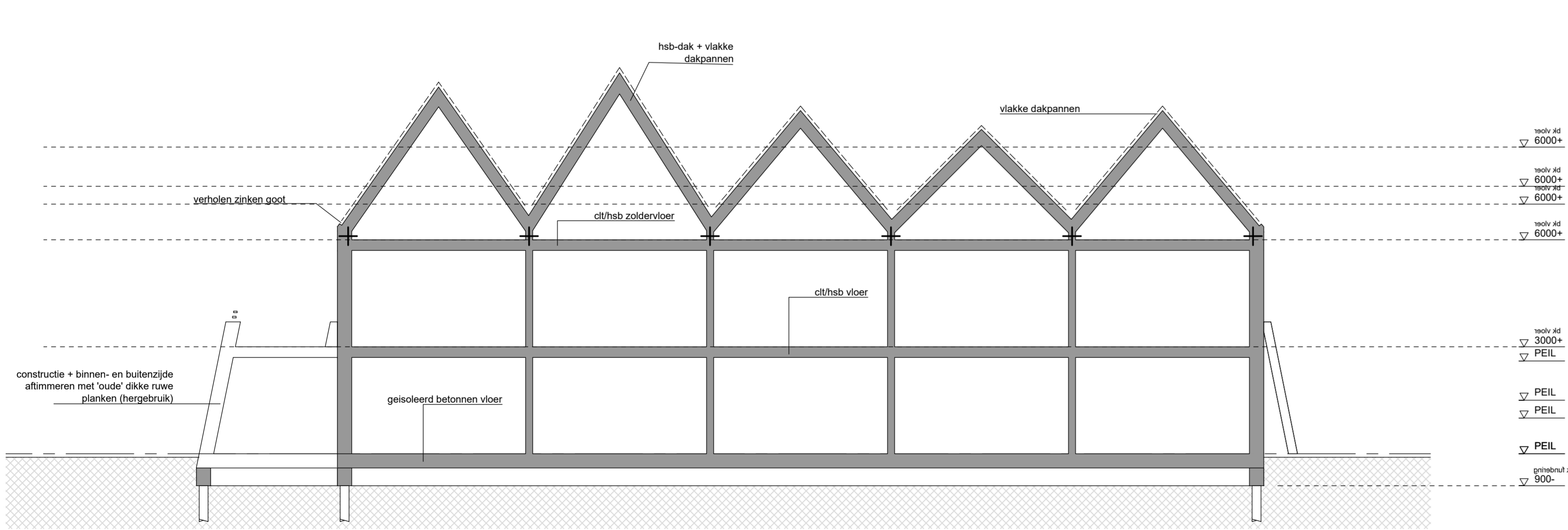
BEGANE GROND - 1:100



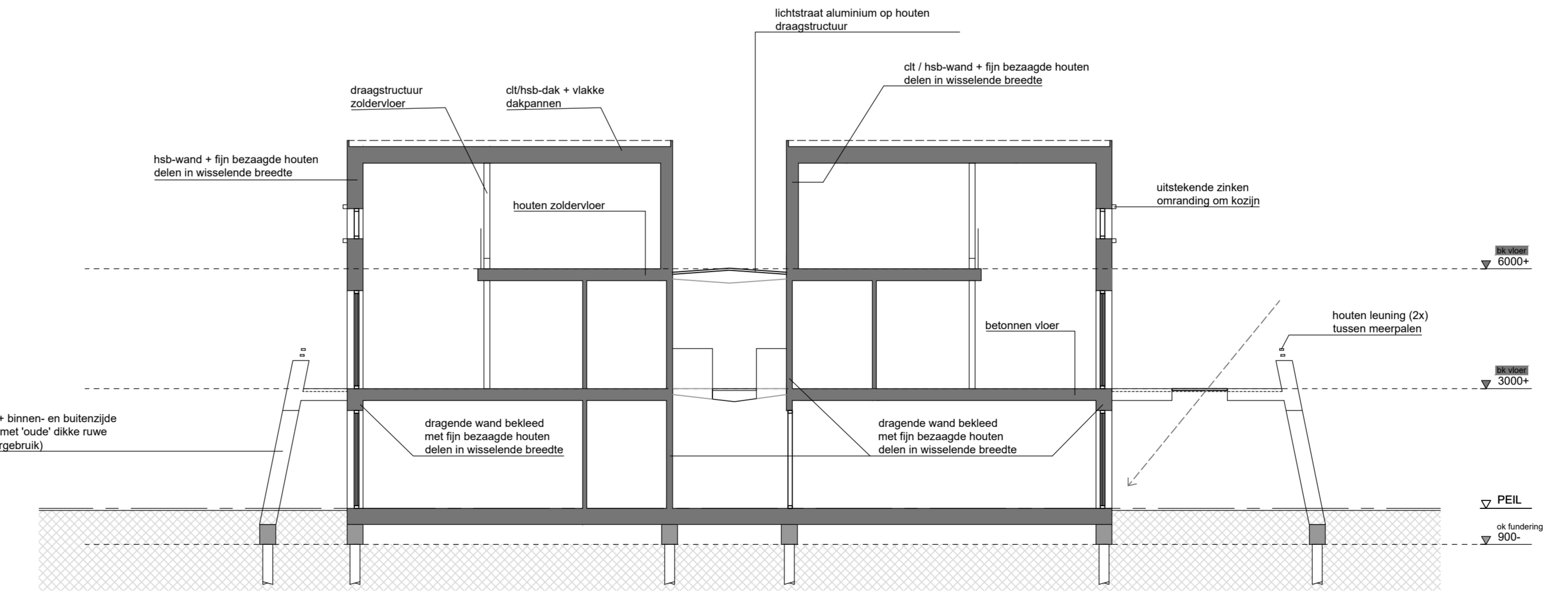
VERDIEPING - 1:100



DAKPLAN - 1:100



DOORSNEDE B - B - 1:100



DOORSNEDE A - A - 1:100



SITUATIE 1:1000

Plategronden, doorsneden en situatie

plan: Groepsaccommodatie te Bant

opdrachtgever: De Eigen Wijze



ontwerp: ir. W.P.G. ter Horst
getekend: AB
schaal: 1:100
formaat: A1++

datum: 21-05-2019
gewijzigd: 01-03-12-2020
02
03
04
05
06

plannr: K190740 bladnr: BA-10
fase: Voorlopig ontwerp

Postbus 110
8300 AC Emmeloord
Sportlaan 12
8302 AZ Emmeloord

T (0527) 69 99 99
info@korfker.nl
www.korfker.nl



VOORGEVEL - 1:100



RECHTER ZIJGEVEL - 1:100



ACHTERGEVEL - 1:100



LINKER ZIJGEVEL - 1:100

Gevels			
plan:	Groepsaccommodatie te Bant		
opdrachtgever:	De Eigen Wijze		
ontwerp:	ir. W.P.G. ter Horst	datum:	21-05-2019
getekend:	AB	03-12-2020	04
schaal:	1:100	gewijzigd:	02 05
formaat:	A1	03	06
plannr:	K190740	bladnr:	BA-20
fase:	Voorlopig Ontwerp		
<small>Auteursrechten voorbehouden Onverminderd de bepalingen van de auteurswet heeft de architect het uitsluitend recht van verveelvoudiging, openbaarmaking en verspreiding van zijn ontwerpen, schetsen, tekeningen, modellen, enz. Het ter hand stellen van de ontwerpen, tekeningen, enz. geeft niet het recht deze zonder toestemming van de architect al of niet gewijzigd uit te voeren of te doen uitvoeren, evenmin deze stukken te tonen aan derden die ze te eigen behoeve of in het belang van anderen in strijd met de auteurswet zouden willen aanwenden.</small>			Postbus 110 T (0527) 69 99 99 8300 AC Emmeloord Sportlaan 12 info@korfker.nl 8302 AZ Emmeloord www.korfker.nl