



# Activiteitenplan Schoterpad 12 te Rутten

Versie 1.0

Eco ogie



**EQUIPE** | ADVISEURS  
by bk

# Het resultaat

Projectnummer: 231348  
Onderzoekslocatie: Schoterpad  
12 te Rutten

17 oktober 2023

## De uitkomsten

Op 7 maart 2023 is een quickscan flora en fauna uitgevoerd ter plaatse van de Schoterpad 12 te Rutten omdat Werckpost B.V. voornemens is om bouwwerkzaamheden uit te voeren betreft uitbreiding huisvesting. Uit dit onderzoek is geconcludeerd dat de projectlocatie mogelijk verblijfplaatsen biedt aan de bunzing en wezel.

## Vervolg

De provincie Flevoland biedt de mogelijkheid dat de initiatiefnemer mitigerende maatregelen kan treffen zonder vooraf nader onderzoek uit te voeren. Derhalve wordt door middel van een mitigatieplan en activiteitenplan ontheffing aangevraagd. Maatregelen worden uitgevoerd onder ecologische begeleiding.

*Thomas de Koning*

---

Da tonstraat 30D  
3316 GD Dordrecht  
06-  
@equipe-adviseurs.n  
www.equipe-adviseurs.n

---

Contro eur

Inhoudsopgave	pagina
1. In eiding .....	4
1.1 Aan eiding.....	4
1.2 Aanvraag.....	4
1.3 Doe .....	4
1.4 Leeswijzer .....	4
2. Projectomschrijving.....	5
2.1 Project ocatie.....	5
2.2 Potentie project ocatie.....	5
2.3 Projectvoornemen.....	6
2.3.1 Werkzaamheden.....	6
2.3.2 Uitvoering.....	6
2.3.3 P anning.....	6
3. Effectenbeschrijving .....	8
4. Mitigatie .....	9
4.1 Inschatting eefgebied .....	9
4.2 Maatreg en.....	9
4.3 Verb ijfp aatsen.....	10
4.4 Habitat.....	12
4.5 Rea isatieperiode .....	12
4.6 Maatreg en tijdens werkzaamheden.....	13
5. Activiteitenp an.....	14
5.1 Maatreg en.....	14
5.1.1 A ternatieve verb ijfp aatsen.....	14
5.1.2 Mitigatiep an .....	15
5.1.3 Eco ogische bege eiding .....	15
5.2 Staat van instandhouding .....	16
5.2.1 Bunzing.....	16
5.2.2 Weze .....	17
5.3 A ternatievenoverweging.....	17
5.3.1 Locatie.....	17
5.3.2 Werkwijze en p anning .....	17
5.3.3 S otconc usie.....	18
5.4 Wette ijk be ang .....	18
5.5 Conc usie.....	19
6. Communicatie en contact .....	20
7. Verwijzingen .....	21

# 1. Inleiding

## 1.1 Aanleiding

Werckpost B.V. plant bouwwerkzaamheden op de projectlocatie, Schoterpad 12 te Rutten in de provincie Friesland. Equipe Adviseurs heeft een quickscan flora en fauna uitgevoerd op 7 maart 2023. Uit de Nationale Databank Flora en Fauna blijkt dat de bunzing en weze (*Mustela putorius* en *Mustela nivalis*) binnen 2,5 km van de locatie voor kan komen. Tijdens het veldbezoek zijn mogelijk schuilplaatsen gezien die als verblijfplaatsen kunnen dienen voor deze dieren. Ook is er een hooiberg aangetroffen in een oever. Equipe Adviseurs vraagt hierbij ontheffing aan volgens de mogelijkheden van de provincie Friesland. De provincie Friesland biedt de mogelijkheid dat de initiatiefnemer mitigerende maatregelen kan treffen zonder vooraf nader onderzoek uit te voeren (Provincie Friesland, 2021). Derhalve wordt door middel van dit activiteitenplan ontheffing aangevraagd.

## 1.2 Aanvraag

Dit document vormt de basis van de ontheffingsaanvraag op basis van de Wet natuurbescherming (Wnb) voor het overtreden van:

- artikel 3.10 lid 1b: het opzettelijk beschadigen of vernietigen van de voortplantingsplaats of rustplaats van de bunzing (Wet natuurbescherming, 2021).
- artikel 3.10 lid 1b: het opzettelijk beschadigen of vernietigen van de voortplantingsplaats of rustplaats van de weze (Wet natuurbescherming, 2021).

Werckpost B.V. is de aanvrager van de ontheffing voor het project met de projectnaam: Schoterpad 12 te Rutten. Het projectgebied staat bij de gemeente bekend als onderdeel van het perceelnummer: Noordoostpoort G 1521.

Voor dit project wordt een aanvraag voor ontheffing gedaan voor een periode van vijf jaar (1 november 2023 – 1 november 2028). Hierin is eventueel uitloop van een jaar van de werkzaamheden meegenomen.

## 1.3 Doel

Het doel van dit document is ten eerste om een overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen en negatieve effecten op beschermde flora en fauna te voorkomen. Hierbij worden tevens concrete maatregelen (mitigerende/compenserende maatregelen) gegeven om deze negatieve effecten op de (beschermde) soort(en) te voorkomen. Dit geeft de aannemer handvaten over hoe te handelen tijdens werkzaamheden of problemen tijdens werkzaamheden waarmee overtreding van de Wnb kan worden voorkomen. Tot slot dient dit document als informatievoorziening voor handhavers en voor het bevoegd gezag.

## 1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk twee wordt dieper ingegaan op de projectlocatie, wordt de potentie van de projectlocatie beschreven en worden de werkzaamheden omschreven. Vervolgens wordt in hoofdstuk drie het uitgevoerde onderzoek, de resultaten en te verwachten effecten (kort) beschreven. In hoofdstuk vier staat het activiteitenplan met de mitigerende/compenserende maatregelen, de effecten van het project op de staat van instandhouding van de soort(en), de alternatievenoverweging en de onderbouwing van het wettelijk belang. Tot slot zijn de laatste hoofdstukken gewijd aan de communicatie en contacten, literatuurlijst en bijlagen.

## 2. Projectomschrijving

### 2.1 Projectlocatie

De projectlocatie bevindt zich op Schoterpad 12 in Rutten, provincie Flevoland, en omvat een perceel met een boerderij, diverse opstallen en een vervaardigingshooschuur. Op het perceel is een paardenrijbak aanwezig en aan de zuidzijde zijn diverse bomen en struiken aanwezig. Dit perceel is omringd door diverse bomen en struiken en wordt begrensd door een watergang. De bomen en struiken die de perceelbegrenzing aangeven zijn een beschermd landschapselement in de Noordoostpolder. Aan de noord- en oostzijde van de woning strekt zich agrarisch land uit, terwijl aan de zuid- en westzijde het Kuinderbos zich bevindt.

figuur 1: projectlocatie is aangegeven door blauwe omlijning (QGIS, 2009)



### 2.2 Potentie projectlocatie

Het projectgebied omvat een boerderij, een naastgelegen schuur en een hooschuur. De boerderij heeft twee verdiepingen en is opgetrokken uit bakstenen muren, met een dak bedekt met dakpannen. Recentelijk is het pannendak volledig vernieuwd en zijn er vogelweringen aangebracht bij de nokvorsten. Aan de zuidwestzijde van het gebouw bevindt zich houten gevebetimmering. De naastgelegen schuur bestaat uit één laag bakstenen muren en heeft een dak bedekt met bitumen golfplaten. De hooschuur is tweelaags en heeft houten wanden en is vrij open van structuur.

De naastgelegen schuur en hooschuur verkeeren in goede staat. Aan de noordoostzijde van het terrein bevindt zich een paardenrijbak, terwijl de erfsluis in verbinding staat met lijnvormige bosranden van het Kuinderbos en de zomereiken langs het Schoterpad. Mogelijk maken de bomen deel uit van een vaste viegroute of foerageergebied voor veeermuizen. De bomen mogen niet zomaar gekapt worden vanwege het planvoornemen. Bovendien is er een redelijke kans op broedvogels in het gebied, hoewel er tijdens het veldbezoek geen nesten zijn aangetroffen. Het projectgebied wordt namelijk omringd door bosschages en bomenrijen (Equipe Adviseurs, 2023).

Dit terrein grenst aan agrarisch gebied en het Kuinderbos, wat als geschikt leefgebied kan dienen voor de bunting en weze. Tijdens het onderzoek zijn ook meerdere mo shopen en een gat in de oever aan de noordzijde aangetroffen die kunnen dienen als verblijfplaatsen voor deze dieren. Hierdoor kan niet worden uitgesloten dat zowel de bunting als de weze in dit gebied voorkomen.

## 2.3 Projectvoornemen

### 2.3.1 Werkzaamheden

De initiatiefnemer heeft plannen om bouwwerkzaamheden uit te voeren voor een uitbreiding van huisvesting op het adres Schoterpad 12 in Rutten, gelegen in de Noordoostpolder. Het project omvat de bouw van woonvoorzieningen voor meer dan 112 personen. Als onderdeel van het project zal een schuur/opslaggebouw worden gesloopt. De bestaande woning zal worden omgebouwd om ongeveer zestien personen te huisvesten. Daarnaast worden er nog drie nieuwe panden gebouwd ten oosten en zuiden van de bestaande woning.

Bij de ontwikkeling van het project wordt gestreefd om zoveel mogelijk van de bomen rondom de woningen en de erfstelling te behouden. Echter, om bepaalde zichtlijnen richting de polder te realiseren, zal enkele onderbegroeiing aan de oost- en zuidzijde worden verwijderd.

### 2.3.2 Uitvoering

Op het terrein waar de woningen gerealiseerd gaan worden, staan nu een oude schuur, hooiberg en een rijbak. Voordat de werkzaamheden starten, zal het terrein geëgaliseerd en bouwrijp gemaakt worden. Vervolgens kunnen de woningen opgebouwd worden. Als laatste onderdeel zal het terrein worden bestraat.

### 2.3.3 Planning

Ten behoeve van de aanwezige beschermde soorten worden eerst alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd voor de bunting en weze. Vervolgens gaat een gewenningsperiode tussen 15 maart en 1 september van start (voorwaarde ontheffing is verkregen). Hierna wordt door de ecoloog gecontroleerd of de gerealiseerde verblijfplaatsen daadwerkelijk functioneel zijn (tabel 1). Indien dit het geval is zal de ecoloog het projectgebied vrijgeven voor de start van de werkzaamheden.

**tabel 1: voorlopige inschatting van de planning van de te nemen maatregelen en (ecologische) werkzaamheden.**

Periode	Werkzaamheden	Voorwaarden/opmerkingen
Vóór 15 maart 2024	Bomen snoeien en/of rooien voor realisatie vensters	Conform activiteitenplan en mitigatieplan
Vóór 15 maart 2024	Realisatie alternatieve verblijfplaatsen	Conform activiteitenplan en mitigatieplan
Tussen 15 maart en 1 september 2024	Gewenningstijd	Conform activiteitenplan en mitigatieplan
Tussen 4 en 7 september 2024	Controle compenserende maatregel en (verblijfplaatsen) en projectlocatie of deze vrij is van beschermde soorten	Uitgevoerd door ecologisch deskundige
Na controle ecoloog	Start bouwwerkzaamheden uitbreiding huisvesting	Na verkrijgen ontheffing en pas na vrijgave door ecologisch deskundige
01 oktober 2028	Einde werkzaamheden	Maximale uitloop meegerekend

figuur 2: ontwerp nieuwe situatie (QGIS, 2009)



### 3. Effectenbeschrijving

Met de uitvoering van de werkzaamheden worden verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming overtreden. Om de werkzaamheden uit te kunnen voeren is het daarom nodig om eerst een ontheffing Wet natuurbescherming te verkrijgen. Een ontheffing Wet natuurbescherming kan niet zomaar worden verkregen. Hiervoor dient te worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- er moet sprake zijn van een wettelijk belang zoals genoemd in de Wnb;
- er is geen andere bevredigende oplossing voorhanden;
- de staat van instandhouding van een soort komt niet in het geding.

Daarnaast dient een mitigatie/compensatieplan te worden opgesteld om negatieve effecten als gevolg van de werkzaamheden te voorkomen/verzachten, deze is in het voorgedragen activiteitenplan verwerkt. In onderstaande paragrafen zullen deze maatregelen worden toegevoegd. Verder zullen de wettelijke bepalingen, de alternatievenoverweging en de staat van instandhouding van de soort(en) worden besproken.

De buning en weze zijn beschermd door middel van artikel 3.10 van de Wnb. Dit houdt in dat de buning en weze niet opzettelijk gedood of gevangen mogen worden. Tevens mag de vaste voortplantingsplaats of rustplaats niet opzettelijk beschadigd of vernietigd worden. Als gevolg van de geplande werkzaamheden gaan mogelijke verblijfplaatsen op den duur verloren en hiermee wordt de Wet natuurbescherming overtreden.

Het aanvragen van een ontheffing in het kader van de Wnb. is dan ook noodzakelijk doordat mogelijke verblijfplaatsen op den duur verloren gaan met de voorgenomen ontwikkeling. Hiermee wordt/worden de volgende verbodsbepaling(en) overtreden:

Artikel 3.10 lid 1b: het opzettelijk beschadigen of vernietigen van de voortplantingsplaats of rustplaats van de buning en weze.

De provincie Flevoland biedt initiatiefnemers twee mogelijkheden om een ontheffing aan te vragen als de aanwezigheid van een keienmarterachtige niet kan worden uitgesloten op de projectlocatie. De initiatiefnemer kan nader onderzoeken om aanwezigheid vast te stellen, dan wel uitsluiten, of aan de hand van een mitigatieplan een ontheffing aanvragen.

Werckpost B.V. heeft er voor gekozen om geen nader onderzoek uit te voeren maar de ontheffing aan te vragen aan de hand van een mitigatieplan.



## 4. Mitigatie

Met de uitvoering van de werkzaamheden worden verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming overtreden. Om de werkzaamheden uit te kunnen voeren is het daarom nodig om eerst een ontheffing Wet natuurbescherming te verkrijgen. Een ontheffing Wet natuurbescherming kan niet zomaar worden verkregen. Hiervoor dient te worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- er moet sprake zijn van een wettelijk belang zoals genoemd in de Wnb;
- er is geen andere bevredigende oplossing voorhanden;
- de staat van instandhouding van een soort komt niet in het geding.

Daarnaast dient een mitigatieplan te worden opgesteld om negatieve effecten als gevolg van de werkzaamheden te voorkomen/verzachten (mitigeren). Een dergelijk plan draagt daarmee ook bij aan het behoud van de staat van instandhouding van de soorten. In onderstaande paragrafen zullen deze maatregelen en wat betreft compensatie worden toegelicht.

### 4.1 Inschatting leefgebied

De projectlocatie bestaat uit het perceel Schoterpad 12 te Rutten en heeft een oppervlakte van circa 8.100 m<sup>2</sup>. Onder optimale omstandigheden bestaat één territorium van de bunzing 10 hectare en dat van een weze 7 hectare. Territoria van mannetjes en vrouwtjes kunnen elkaar overlappen. Het is daarom mogelijk dat het perceel zowel een deel van het territorium van een mannetje als van een vrouwtje bevat. Een territorium bevat verschillende functies voor de bunzing en worden hieronder beschreven.

De bunzing en weze kennen twee typen verblijfplaatsen:

**Voortplantingsplaatsen:** Plaatsen waar jongen worden geworpen en in beginseizoen worden voortgebracht. Deze kunnen van juni tot september gebruikt worden.

**Rustplaatsen:** Deze verblijfplaatsen worden het hele jaar door gebruikt.

Naast de bovengenoemde verblijfplaatsen is het voor de bunzing en weze ook van belang dat de omgeving voldoende functioneel is om succesvol voort te planten. Er moet dus voldoende habitat aanwezig zijn. De volgende elementen zijn van belang voor de bunzing en weze:

**Voedsel:** Een continu aanbod van dierlijke prooien (muizen, ratten, amfibieën, vogels, aas, bessen van vogelkers, bosbessen en ander fruit). Het voedsel dient verzamelbaar te kunnen worden in een omgeving die voldoende dekking geeft.

**Beschutting:** Er dienen voldoende vegetatie of structuren aanwezig te zijn die beschuttingsmogelijkheden biedt tussen jachtgebieden.

### 4.2 Maatregelen

Ter compensatie van de functies die mogelijk verloren gaan door de voorgenomen werkzaamheden, zullen er in de nieuwe situatie diverse verblijfplaatsen worden aangeboden (figuur 3). Aangezien de projectlocatie niet de afmetingen heeft van een compleet territorium, zullen rekening mee worden gehouden dat de bunzing en weze ook elders jaagt vooral in het Kuinderbos. In dit hoofdstuk zullen de verschillende functies nader worden omschreven.

figuur 3: bouwtekening met verblijfplaatsen (aangegeven met symbool huisje), verbindingszone (aangegeven in geel), huidige verblijfplaatsen (rood), takkenrillen (blauw) en bos en bomenrijen (aangegeven in groen) (1 op 1 Architectuur, bewerkt door Equipe Adviseurs, 2023)



### 4.3 Verblijfplaatsen

Bunzingen en wezens maken gebruik van een netwerk van verblijfplaatsen om te schuilen, rusten en jongen groot te brengen. Het is geadviseerd om per territorium minimaal 5 verblijfplaatsen aan te bieden (Westra & Kuiters, 2006). Onder optimale omstandigheden bestaat één territorium van de bunzing uit 10 hectare en één territorium uit 7 hectare. De projectlocatie heeft een oppervlakte van circa 2.240 m<sup>2</sup> (0,2240 hectare). Territoria van mannetjes en vrouwtjes kunnen elkaar overlappen. Het is daarom mogelijk dat het perceel zowel een deel van het territorium van een mannetje als van een vrouwtje bevat. Daarom dienen er voor twee bunzingen nestkasten te worden geplaatst. Eén nestkast wordt gereserveerd voor de wezen, echter is de opening kleiner voor de wezen en zal dit 2,5 cm worden in plaats van 8 cm. De verblijfplaatsen zullen en als nestkasten aangeboden worden en voldoen aan de volgende eisen:

Nestkasten zijn kunstmatige verblijfplaatsen en bestaan uit een bekisting van hout met een binnenruimte van circa 20 x 20 en een toegangsopening van 8 cm en 2,5 cm (tabel 2 en figuur 4).

- De nestkast dient op een droge bodem te staan en gevuld te worden met hooi of ander droog natuurlijk materiaal.
- Op de nestkast dient een takkenlaag van circa 50 cm te worden aangebracht (figuur 6).
- Eventueel kan de nestkast ook onder dicht struikgewas of een houtstapel worden geschoven of worden ingegraven (figuur 5).
- Om verstoring van de bunzing en wezen te voorkomen worden de verblijfplaatsen minimaal 20 meter van drukke wegen aangelegd. De afstand tussen verblijfplaatsen en landschappelijke elementen die de bunzing beschutting geven mag maximaal 20 meter bedragen.

tabel 2: afmetingen nestkast (Criel, 1990)

Omschrijving	Afmeting in cm (bunzing kasten)	Afmeting in cm (wezel kasten)
Bodemp aat	42,5 x 30	42,5 x 30
Dakp aat	42,5 x 33	42,5 x 33
Zijkant inks/rechts	42,5 x 16	42,5 x 16
Voorzijde/achterzijde	30 x 14,5	30 x 14,5
Middenstuk	30 x 14,5	30 x 14,5
Kamerp aat	30 x 30	30 x 30
Steuntjes	33 x 3	33 x 3
Opening ingang	8	2,5
Afstand ingang ten opzichte van rand	9	9

figuur 4: nestkast bunzing (Bats &amp; Birds, 2023)



figuur 5: voorbeeld takkenril (Westra &amp; Kuiters, 2006)



figuur 6: voorbeeld nestkast (Westra &amp; Kuiters, 2006)



## 4.4 Habitat

Om zich veilig en verdekt door haar habitat te bewegen, dienen er diverse landschapselementen in het habitat aanwezig te zijn. Deze elementen bestaan uit rechtlijnige vegetatiestructuren die de bunzing en weze gebruikt om zich te verplaatsen maar ook voedsel aanbiedt. Zo bevinden zich in deze structuren mogelijke prooien en plantaardig voedsel. Ter compensatie zijn diverse structuren te creëren. Toepasbare structuren op de projectlocatie zijn:

- Kuinderbos:** Rondom het projectgebied bevindt zich het Kuinderbos, dat voldoende beschutting biedt en dienst kan doen als jachtbiotoop voor de bunzing en weze. Het Kuinderbos wordt als een geschikt gebied beschouwd voor deze diersoorten. Hoewel het beheer niet onder de verantwoordelijkheid van de opdrachtgever valt, is het essentieel om de connectie tussen het projectgebied en het Kuinderbos te behouden.
- Houtwallen:** Houtwallen bestaan zoveel mogelijk uit inheemse autochtone besdragende en notenvormende bomen. De wand is 3 tot 6 meter breed met aan beide zijden een greppel.
- Takkenrijen:** Een takkenrij kan worden gecreëerd door een dubbele rij palen te plaatsen waartussen stammen, takken, bladeren en ander snoeimateriaal op elkaar zijn gestapeld. Takkenrijen dienen een afmeting van minimaal één meter hoog en één meter breed te hebben. Omdat het materiaal door de tijd verteerd, dient de takkenrij elke drie tot vijf jaar te worden aangevuld met nieuw materiaal. Bij voorkeur groeien er langs de takkenrij kruidenrijke grassen, die voedsel bieden aan prooien van de bunzing en weze.

Ter voorkoming van verstoring mag het habitat niet betreden worden. Door het habitat af te rasteren kan betreding worden voorkomen. De afrastering dient echter wel passeerbaar voor de bunzing en weze te zijn (figuur 7).

**figuur 7: Voorbeeld afrastering struweel (Rutjespaardenboxen, 2023)**



Het vegetatiebeheer dient gefaseerd in ruimte en tijd te worden uitgevoerd, zodat er te allen tijde voldoende vegetatie overblijft die bescherming en voedsel biedt aan de bunzing en weze. Aangezien de kwetsbare periode van enkele marterachtigen in de kraamtijd is tussen 15 maart en 1 september is, is beheer in deze periode niet toegestaan om verstoring te voorkomen. Daarnaast dient de vegetatie niet bespoten of bemest te worden. Snoeimateriaal kan tevens gebruikt worden om de takkenrijen aan te vullen, zodat zij van voldoende formaat blijven om voldoende beschutting te geven voor de verblijfplaatsen van de bunzing en weze. Autochtone of inheemse vegetatie verdienen de voorkeur op uitheemse vegetatie omdat over het algemeen inheemse vegetatie een grotere en betere voedselbron is voor fauna, zoals de prooien voor de bunzing en weze. Structuren met diverse boomsoorten zoals de zwarte els (*Alnus glutinosa*), eenstijlige meidoorn (*Crataegus monogyna*), hazelaar (*Corylus avellana*) en veesdoorn (*Acer campestre*) en laagblijvende struiken van zowel overblijvende vegetatie als één- en tweejarige kruiden bieden een afwisselende en dekkende structuur voor de bunzing en weze (Bijlage 1).

## 4.5 Realisatieperiode

Met de voorgenomen werkzaamheden wordt de (potentiele) habitat van de bunzing en weze verstoord. Het alternatieve habitat dient gerealiseerd te worden ter compensatie van het huidige habitat vóór 15 maart, de kraamtijd van de bunzing en weze. Vervolgens dient een gewenningstijd tot 1 september aangehouden te worden. Door de verblijfplaatsen met takkenrijen ontstaat direct voldoende dekking voor de bunzing en weze om zich te verplaatsen in het gebied. Voor de alternatieve verblijfplaatsen worden om de nestkasten takkenrijen geplaatst, zodat deze voldoende afgedekt zijn. Om verstoring aan de huidige verblijfplaatsen (figuur 9) te voorkomen dient men een verbindingszone op een meter afstand van deze verblijfplaatsen aan te leggen.

Het gaat hierbij om de ho en in de grond (verstoring voorkomen (circa vier tot vijf meter afstand). Door de ho en af te zetten met paa tjes en een stevig ijzerdraad wordt verstoring voorkomen (circa vier tot vijf meter afstand).

figuur 8: hollen in de grond (Equipe Adviseurs, 2023)

A. Hol in de grond



B. Hol bij waterkant.



## 4.6 Maatregelen tijdens werkzaamheden

Tijdens de periode van de werkzaamheden dient verstoring voorkomen te worden aan de hand van de volgende maatregelen:

- Werkzaamheden dienen buiten de kwetsbare periode van de bunzing en weze te worden uitgevoerd. De kwetsbare periode is tussen 15 maart en 1 september, de kraamtijd van de bunzing en weze.
- Werkzaamheden dienen enkel overdag te worden uitgevoerd. Op deze wijze worden de bunzing en weze niet verstoord tijdens de schemering en nacht, de actieve periode van de bunzing en weze.
- Werkzaamheden in één richting uitvoeren zodat de bunzing en weze indien nodig weg kunnen komen met de periode waarin de werkzaamheden (in dit geval het ongeschikt maken van de verblijfplaats) anderszins niet uitgevoerd kunnen worden.

tabel 3: overzicht periode waarin activiteiten al dan niet uitgevoerd kunnen worden (afgeleid van kennisdocumenten van de soorten). In rood de periode waarin geen werkzaamheden aan de locatie uitgevoerd mogen worden. In oranje de periode waarin werkzaamheden mogelijk uitgevoerd mogen worden (nog steeds een kwetsbare periode).

Werkzaamheden mogen alleen uitgevoerd worden met een ontheffing Wet natuurbescherming.

	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
Bunzing	oranje	oranje	oranje	rood	rood	rood	rood	rood	oranje	oranje	oranje	oranje
Weze	oranje	oranje	oranje	rood	rood	rood	rood	rood	oranje	oranje	oranje	oranje

	Kwetsbare periode, maar het minst kwetsbare deel. Werkzaamheden kunnen mogelijk worden uitgevoerd (niet tijdens periode met vorst).
	Kwetsbare periode. werkzaamheden kunnen niet worden uitgevoerd.

## 5. Activiteitenplan

Ter compensatie van de functies die mogelijk verloren gaan door de voorgenomen werkzaamheden, zullen er in de nieuwe situatie diverse verblijfplaatsen worden aangeboden. Tevens zal er beschutting worden gecreëerd waar de bunzing en weze prooien kunnen vinden en zich zo ongestoord mogelijk kunnen verblijven. Aangezien de projectlocatie niet de afmetingen heeft van een compleet territorium, zal er rekening mee worden gehouden dat de bunzing en weze ook elders jagen. Een veilige overgang naar het omliggend agrarisch gebied en het Kuinderbos is daarom aanbevolen. In dit hoofdstuk zullen, in navolging van hoofdstuk 4, de verschillende functies nader worden omschreven.

### 5.1 Maatregelen

Om negatieve gevolgen ten aanzien van de aanwezige beschermde soort(en) te voorkomen worden de volgende maatregelen getroffen:

- het aanbieden van tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen;
- het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen;
- het werken volgens een ecologisch werkprotocol;
- ecologische begeleiding en bijhouden van een ecologisch logboek.

#### 5.1.1 Alternatieve verblijfplaatsen

Een verblijfplaats van een beschermde soort, die als gevolg van de werkzaamheden wordt verstoord, dient gecompenseerd te worden (Westra, S.A. & Kuiters, R.S.M, 2006).

Bij het plaatsen van alternatieve verblijfplaatsen wordt rekening gehouden met de volgende aspecten:

- Voor een te verwijderen verblijfplaats moeten meerdere alternatieven (compensatiefactor) worden geselecteerd, voor minimaal eenzelfde aantalexemplaren dat gebruik maakt van de huidige verblijfplaats.
- De alternatieven moeten deze functie kunnen vervullen als de huidige verblijfplaats.
- De eigenschappen van de alternatieve verblijfplaatsen moeten voldoen aan de eisen die de soort stelt (zie hieronder welke soort specifieke eisen).
- De verblijfplaatsen dienen tijdig te worden geselecteerd (gewinningsperiode) zodat de soort aan het alternatief kan wennen.
- Bij voorkeur worden de alternatieven zo dicht mogelijk bij de huidige verblijfplaats geselecteerd.
- De alternatieven dienen vrij te blijven van verstoring, obstakels, predatie en zijn vrij toegankelijk.

Omdat het huidige habitat verstoord wordt tijdens de werkzaamheden, dienen maatregelen genomen te worden om de bunzing en weze alternatieve functies aan te bieden. De maatregelen die worden genomen, worden ook besproken in hoofdstuk 4.2. Dit is gezien de werkzaamheden ook mogelijk.

Ter compensatie worden nestkasten voor de bunzing en de weze geselecteerd. Voorwaarde is dat de kwaliteit van de alternatieven minimaal gelijk moet zijn aan de huidige situatie. De projectlocatie heeft een oppervlakte van circa 8.100 m<sup>2</sup>. Onder optimale omstandigheden beslaat één territorium van de bunzing en weze 10 hectare. Territoria van mannetjes en vrouwtjes kunnen elkaar overlappen. Het is daarom mogelijk dat het perceel zowel een deel van het territorium van een mannetje als van een vrouwtje bevat. Daarom dienen er twee marternestkasten te worden geplaatst met takkenriemen om de nestkasten heen.

De verblijfplaatsen dienen geselecteerd te worden onder begeleiding van een ecoloog ter plaatse. De ecoloog bepaald waar en hoe de verblijfplaatsen worden ingericht om de slagingskans van mitigatie te vergroten.

figuur 9: bouwtekening met verblijfplaatsen (aangegeven met symbool huisje), verbindingszone (aangegeven in geel), huidige verblijfplaatsen (rood), takkenrillen (blauw) en bos en bomenrijen (aangegeven in groen) (1 op 1 Architectuur, bewerkt door Equipe Adviseurs, 2023)



### 5.1.2 Mitigatieplan

Om negatieve effecten zoveel mogelijk te voorkomen/verzachten wordt in hoofdstuk 4 het mitigatieplan opgesteld. Het mitigatieplan biedt uitgangspunten over de maatregelen die getroffen moeten worden ter mitigatie van de effecten op de biodiversiteit en de natuur. De werkzaamheden worden vervolgens uitgevoerd conform het mitigatieplan.

Het mitigatieplan dient ook aanwezig te zijn tijdens de werkzaamheden en moet te allen tijde getoond kunnen worden aan de toezichthouders. Voor aanvang van de werkzaamheden worden alle betrokken uitvoerende medewerkers op de hoogte gesteld van de maatregelen in het mitigatieplan.

### 5.1.3 Ecologische begeleiding

Waar nodig zal een deskundige ecologische begeleiding worden gegeven, bijvoorbeeld bij het plaatsen van de mitigerende maatregelen. Een ecologisch oog moet ingeschakeld worden bij:

- het aantreffen van (beschermde) plant- of diersoorten tijdens de werkzaamheden;
- het aantreffen van een nest- of verblijfplaats van beschermde diersoorten waar geen ontheffing voor is verkregen;
- onduidelijkheden van de activiteiten;
- andere ecologische vragen.

Ten behoeve van het naleven van de ontheffing, het activiteitenplan en het ecologisch werkprotocol zal een ecologisch logboek worden bijgehouden. De inhoud van dit logboek is vastgelegd wanneer en welke acties ten aanzien van natuurwaarden zijn gedaan tijdens uitvoering van het project.

Het ecologisch logboek dient ook aanwezig te zijn tijdens de werkzaamheden en moet te allen tijde getoond kunnen worden aan de toezichthouders.

## 5.2 Staat van instandhouding

Een ontheffing kan alleen verleend worden onder voorwaarde dat de staat van instandhouding van de soorten niet in het geding komt. Om te onderbouwen dat de staat van instandhouding niet wordt aangetast, kan naar de volgende criteria worden gekeken:

- omvang van de populatie;
- verspreiding van de populatie;
- leefgebied;
- toekomstperspectief.

In de komende paragrafen zullen de bovenstaande punten per soort worden besproken.

### 5.2.1 Bunzing

#### Aantallen en verspreiding

In Nederland komt de bunzing, op de Waddeneilanden na, in heel Nederland voor (BIJ12, 2023). In Flevoland wordt de bunzing voornamelijk waargenomen bij de Oostvaardersplassen, het Kuinderbos en in Leystad (Provincie Flevoland, 2021). De aantallen en verspreiding nemen net als in de rest van het land sterk af. In en nabij het projectgebied is de bunzing waargenomen. In het Kuinderbos is de populatiegrootte onbekend, maar in de afgelopen drie jaar zijn vijf waarnemingen gemiddeld bij NDDF (datum raadgeving 3 oktober 2023) (Uitvoerportaal van Nationale Databank Flora en Fauna, s.d.). We zijn de vijf waarnemingen gezien tussen 2018 en 2020. Het projectgebied heeft daarmee een klein aandeel in de lokale populatie en de lokale populatie.

#### Leefgebied

De bunzing heeft een habitatvoorkeur voor kleinschalig agrarisch landschap met voedselrijke schuilmogelijkheden. Dit kunnen akker- en bosranden betreffen, maar ook oeverbegroeiingen en droge sloten. Daarnaast gebruiken bunzingen open terreinen om te jagen en worden ze waargenomen in de buurt van boerderijen. Boerderijen bieden warme plaatsen in de winter en voedsel zoals muizen en ratten. Het projectgebied is geschikt en kwalitatief goed voor de bunzing. De aanwezigheid van voedselrijke grondstructuren komt er een verbinding beschikbaar met het bos aan de zuid- en westzijde. Deze verbindingen voorzien in voedsel voor de bunzing en geven de plaatselijke flora en fauna een positieve 'boost'. Met de geplande ontwikkeling zullen de verblijfsplaatsen van de bunzing worden behouden en versterkt. Daarom wordt berekend dat de staat van instandhouding voor de factor leefgebied voor de bunzing nabij het projectgebied dan ook gunstig is.

#### Toekomstperspectief

De aantallen en verspreiding nemen net als in de rest van het land sterk af. De grootste bedreiging is het verkeer, waarbij vooral jonge dieren het slachtoffer zijn wanneer zij op zoek gaan naar een eigen leefgebied (Zoogdierverseniging, 2021; Zoogdierverseniging, 2023). Ook is de afname van voedselrijke schuilmogelijkheden een bedreiging. Echter door de maatregelen opgenomen in dit activiteitenplan worden deze verblijfsplaatsen ruimschoots gecompenseerd. Daarom is er berekend dat de geplande werkzaamheden geen afbreuk doen aan het huidige lokale toekomstperspectief.

#### Conclusie

Uit de quickscan blijkt dat het projectgebied mogelijk een functie heeft als verblijfsplaats en leefgebied voor de bunzing. De mogelijke aanwezige populatie is maar een klein deel ten opzichte van de lokale en regionale populatie bunzingen. Door het realiseren van alternatieve verblijfsplaatsen vooruit op de werkzaamheden wordt ervoor gezorgd dat de bunzing binnen het projectgebied kan blijven. Door rekening te houden met de kwetsbare periode en door zorgvuldig te handelen is het volgens ons dan ook aannemelijk gemaakt dat de staat van instandhouding van de bunzing niet in het geding komt.



## 5.2.2 Wezel

### Aantallen en verspreiding

De weze komt voor in heel Europa, met uitzondering van Ierland. In Nederland komt hij nog steeds in het hele land voor, zij het in mindere mate dan voorheen. Op de Waddeneilanden is deze soort echter afwezig. Wezes gedijen in uiteenlopende omgevingen, van open, droge natuur- en cultuurlandschappen tot diverse andere biotopen, zoals bossen, duinen, weilanden en akkerland. Er zijn waarnemingen van wezes in en rondom het pangebied. In het Kuinderbos is de omvang van de populatie onbekend, maar er zijn in de afgelopen vijf jaar meerdere waarnemingen gerapporteerd bij de Nationale Databank Flora en Fauna (NDDFF) (gegevens geraadpleegd op 3 oktober 2023) (Uitvoerportaal van Nationale Databank Flora en Fauna, sd).

### Leefgebied

Wezes leven goed in discrete, kleinschalige landschappen die rijk zijn aan variatie, met een mix van graslanden, ruigtes, bosjes, houtwallen en rietkragen. Natuurlijke overgangen in vegetatie en terreinkenmerken, zoals dijken, waletjes en greppels, spelen een cruciale rol in de leefomgeving van de weze. Soms kun je zelfs een weze aantreffen in groenere stadsgebieden, parken en onbenutte terreinen in dorpen en steden. (Klink, 2021)

Mannetjes hebben een duidelijk afgebakend territorium dat varieert van 1 tot 25 hectare. Vrouwtjes daarentegen hebben territoria die minder strikt zijn afgebakend en meestal tussen 1 en 7 hectare groot zijn. Het territorium van een mannetje overlapt vaak met dat van meerdere vrouwtjes.

### Toekomstperspectief

Netsaaiers in het land is er hier een sterke afname in zowel het aantal als de verspreiding van deze soort waar te nemen. Dit wordt voornamelijk toegeschreven aan verkeerde gerepte gevaren, vooral voor jonge dieren die op zoek zijn naar een eigen leefgebied (Zoogdiervereniging, 2023). Daarnaast is er een afname van beschikbare schuilplaatsen, wat eveneens zorgwekkend is.

In dit activiteitenplan worden maatregelen genomen om deze afname in verbijfplaatsen te compenseren. Hierdoor kunnen we concluderen dat de geplande werkzaamheden geen negatieve invloed zullen hebben op de huidige lokale toekomstperspectieven voor deze soort.

### Conclusie

Uit de quickscan blijkt dat het projectgebied mogelijk een functie heeft als verbijfplaats en leefgebied voor de weze. De mogelijk aanwezige populatie is maar een klein deel ten opzichte van de landelijke en lokale populatie wezes. Door het realiseren van alternatieve verbijfplaatsen vooruit op de werkzaamheden wordt ervoor gezorgd dat de weze binnen het projectgebied kan blijven. Door rekening te houden met de kwetsbare periode en door zorgvuldig te handelen, is het voegens ons dan ook aannemelijk gemaakt dat de staat van instandhouding van de weze niet in het geding komt.

## 5.3 Alternatievenoverweging

### 5.3.1 Locatie

Het project is per definitie locatie gebonden doordat het de realisatie van de uitbreiding van huisvesting op de planlocatie betreft.

Het nieuw bouwen van woningen op bestaande bouwgrond is wenselijk gezien de krapte voor bouwruimte in Nederland. Bij het ontwerp van de woning zijn de effecten op soorten zoveel mogelijk ontzien. Mogelijke verbijfplaatsen zullen worden afgezet. Door realisatie van de drie nestkasten en takkenriem krijgt het gebied een kwateitsimpuls voor de bunzing en weze, maar ook voor andere soorten. Zo kunnen de takkenriemen zowel in voedsel-, rust- en broedgelegenheden voorzien.

### 5.3.2 Werkwijze en planning

De start van de bouw zal plaatsvinden na het verkrijgen van de benodigde vergunningen. Vooruit opend zal worden gestart met de aanleg van verbijfplaatsen en leefgebied van de bunzing en weze.

Deze maatregelen hebben een gewenningsperiode. Nadat de gewenningsperiode is verstreken, zal een controle plaatsvinden door een ecologisch deskundige of de alternatieve verbijfsplaatsten worden aan de opgestelde voorwaarden in dit activiteitenplan. De werkzaamheden kunnen daardoor ook gedurende de kwetsbare periode uitgevoerd worden. Indien tijdens de werkzaamheden vragen of problemen ontstaan kan de aannemer contact opnemen met de ecologisch deskundige.

### 5.3.3 Slotconclusie

Uit de voorgaande onderbouwing blijkt dat met de gekozen uitvoeringsmethode en planning het meest gunstige scenario is gekozen voor een duurzaam beleid ten aanzien van de verstoring van de biodiversiteit en weide. Hiermee is naar ons inziens voldoende aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is.

## 5.4 Wettelijk belang

Om een ontheffing te verkrijgen moet aan een aantal voorwaarden worden voldaan. Twee belangrijke onderdelen daarvan zijn dat door het projectvoornemen de staat van instandhouding van de beschermde soorten niet in het geding komt en dat er geen andere bevredigende oplossing is. In voorgaande paragrafen zijn deze twee aspecten behandeld en is beargumenteerd dat de staat van instandhouding van de aanwezige beschermde soorten niet in het geding komt. Tevens is er geen andere bevredigende oplossing voorhanden.

Een derde voorwaarde voor het verkrijgen van een ontheffing is dat er sprake moet zijn van een wettelijk belang. Deze belangen verschillen per soort en zijn afhankelijk van de beschermingsstatus.

In geval van het voorgestelde project dient ontheffing te worden verkregen voor een nationaal beschermde soort (artikel 3.10 lid 1). Hiervoor kan ontheffing worden verkregen voor de volgende wettelijke belangen:

- in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kenschaalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde;
- ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begravingen;
- ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
- ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, veldwegen, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied;
- in het algemeen belang, of bestendig gebruik. (artikel 3.10 lid 2 Wet natuurbescherming 2021).

### Aanvraag

Deze ontheffing wordt verzocht:

- in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kenschaalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde;
- in het algemeen belang, of bestendig gebruik (artikel 3.10 lid 2 Wet natuurbescherming 2021).

De werkzaamheden van dit project betreffen de realisatie van de woningen voor 112 mensen. Landelijk is er een tekort aan betaalbare huurwoningen voor aandachtsgroepen zoals mensen met laag inkomen en mensen met een bijzondere woonbehoefte (VROM, 2022). Realisatie van de woningen zorgt ervoor dat de woningen beschikbaar komen voor deze aandachtsgroepen. De realisatie van woningen binnen het project gebied zorgt er tevens voor dat bestaande bouwgrond heringericht wordt, in plaats dat er nieuwe grond beschikbaar moet worden gesteld. Gebruik van bestaande bouwgrond is daarmee een dwingende reden van groot openbaar belang. De bescherming van de erfgoed blijft hiermee in tact aangezien er geen daadwerkelijke afname van de erfgoed plaatsvindt met de voorgenomen werkzaamheden.

## 5.5 Conclusie

In de huidige situatie bieden ho en in de grond verb ijfp aatsen aan de bunzing en weze . Door in de nieuwe situatie verb ijfp aatsen aan te bieden in de vorm van takkenhopen, steenhopen of nestkasten en de verbindingzones op juiste manier te beheren is te verwachten dat het habitat een kwateitsimpus krijgt. Naast de verb ijfp aatsen zu en verbindingzones groen tussen de verb ijfp aatsen gefasseerd onderhouden worden doormidde van buiten de kwetsbare kraamperiode van de bunzing en weze uitgevoerd te worden, dus tussen 1 september en 15 maart (Westra & Kuiters, 2006). Zodat de bunzing en weze zich via verdekte ijnvormige structuren door het gebied kunnen verp aatsen. Daarnaast bieden de structuren voedsel , doordat deze ook andere fauna aantrekken, zoals insecten en muizen. De ontwikkelings tijd van de voorgenomen werkzaamheden zu en binnen vijf jaar worden afgerond. Om deze twee redenen kan het oppervlakte één op één gecompenseerd worden (Bouwens, 2017). Door de voorgestelde maatregel en worden de effecten zoals als rede ijkterwijs te verwachten is, verzacht en gecompenseerd.

Eco logisch gezien verwachten wij dat door het realiseren van het project geen permanent negatieve effecten optreden ten aanzien van de aanwezige populatie van de bunzing en weze , aangezien het habitat verbeterd wordt ten aanzien van de huidige situatie.

De staat van instandhouding van deze soorten komt dan ook niet in het geding. Daarbij is er geen andere bevredigende oplossing voorhanden. Uit bovenstaande argumentatie blijkt tevens dat wordt voldaan aan de voorwaarden om ontheffing te verkrijgen. Samenvattend wordt dus voldaan aan het wettelijk belang en de gestelde voorwaarden uit de Wnb om ontheffing te verkrijgen.

## 6. Communicatie en contact

Het voorliggend activiteitenplan is opgesteld om overtredingen van de Wet natuurbescherming met betrekking tot de bunning en weide te voorkomen. Dit activiteitenplan moet altijd aanwezig zijn tijdens de werkzaamheden en moet te allen tijde getoond kunnen worden aan de toezichthouders of het bevoegd gezag. Voor aanvang van de werkzaamheden moeten alle betrokken uitvoerende medewerkers op de hoogte worden gesteld van de maatregelen in dit activiteitenplan.

### Contactpersonen en gegevens

Voor een effectieve ecologische begeleiding is het essentieel dat de lijnen tussen opdrachtgever, aannemers en ecologen kort zijn. Hiervoor is een vast en klein projectteam geformeerd, met vaste contactpersonen en projectleiders, die steeds deze functies vervullen in het veld aansturen. Bij vragen of problemen die de aannemer tegenkomt, kan contact worden gezocht met de ecoloog. Van belang is om bij afwijkingen in de planning of werkzaamheden direct contact op te nemen met de ecoloog. Verder, een ecoloog moet ingeschakeld worden bij de bovengenoemde zaken.

#### Contactgegevens

██████████ (██████████ Equipe Adviseurs): 088 - ██████████ /06 - ██████████.

## 7. Verwijzingen

Bouwens, S. (2017). *Handreiking kleine marterers in relatie tot soortbescherming*. Zoogdiervereniging. Nijmegen: Versie 11 oktober 2017.

*Bunzing*. (2021). Opgeroepen op januari 31, 2023, van Zoogdiervereniging: [www.zoogdiervereniging.nl](http://www.zoogdiervereniging.nl)  
 Equipe Adviseurs. (2023). *Quicksan Flora en Fauna, Schoterpad 12 te Rutten*. Dordrecht: Equipe Adviseurs.

Klink, J. V. (2021). *Brochure Soortenbescherming in Overijssel*. Zwolle: Provincie Overijssel.

Provincie Flevoland. (2021). Toelichting bij de kleine marterachtigen. 4 p.

QGIS. (2009). QGIS Geographic Information System.

*Uitvoerportaal van Nationale Databank Flora en Fauna*. (sd). Opgeroepen op januari 31, 2023, van Nationale Databank Flora en Fauna: <https://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal/>

Van der Huyst, D. (2022). *Quicksan Flora en Fauna, Paardenweg 1 te Kraggenburg*. 35 p.

VROM. (2022). Regeling van de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening houdende regels voor het verstrekken van specifieke uitkeringen aan gemeenten voor de realisatie van woonruimten voor aandachtsgroepen (Meerjarige regeling specifieke uitkeringen aandacht). *Staatscourant van het Koninkrijk der Nederlanden*(18345), 14 p.

Westra, S.A. & Kuiters, R.S.M. (2006). *Beheerwijzer. Landschapelijke maatregelen voor kleine marterachtigen*. 21 p.

Wet natuurbescherming. (2021, juni 1).

Zoogdiervereniging. (2021). *Bunzing*. Opgeroepen op januari 31, 2023, van Zoogdiervereniging: [www.zoogdiervereniging.nl](http://www.zoogdiervereniging.nl)

Zoogdiervereniging. (2023, oktober 3). *Wezel*. Opgedaald van Zoogdiervereniging: <https://www.zoogdiervereniging.nl/zoogdiersoorten/wezel>

Dit rapport is opgesteld in opdracht:

Werckpost B.V.  
Het Rif 1  
8321 DS Urk

Projectnummer: 231348

Opsteller: [REDACTED]

Controleur: [REDACTED]

---

Equipe Adviseurs B.V.  
Da tonstraat 30D  
3316 GD Dordrecht

Postbus 3064  
3301 DB Dordrecht

088 078 1100  
info@equipe-adviseurs.n  
www.equipe-adviseurs.n

BANK NL [REDACTED]  
KVK 24459961  
BTW [REDACTED]

---

*Samen gaan we voor goud!*