Aanvraag omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit op grond van de Omgevingswet ingediend voor de realisatie van de woonwijken Stranddorp, Kreekbos Noord en Muiderduin in Almere Duin.

Kenmerk: DSO2026070900314
Datum: 28 augustus 2026

Reactie op uw verzoek om aanvullende informatie d.d. 11 augustus 2026

---

1. Alternatievenafweging

Uw vraag om aanvullende informatie: Wij verzoeken u daarom de alternatievenafweging nader uit te werken, waarbij in ieder geval wordt ingegaan op mogelijke alternatieven ten aanzien van het nulalternatief, de inrichting van het plangebied, de werkwijze, de planning en de fasering van de werkzaamheden. Tevens verzoeken wij u te motiveren waarom de aangevraagde activiteit, vanuit het oogpunt van soortenbescherming, de meest bevredigende oplossing vormt.

Antwoord: Gemeente Almere heeft afspraken met het Rijk om bij te dragen aan het oplossen van het woningbouwvraagstuk. Het ontwikkelen van nieuwe woonwijken is daarbij een onderdeel. Geen huizen meer bouwen is daarmee geen alternatief in Almere. Duin is al jaren een aangewezen gebied voor woningbouw. Het duinlandschap waar de wezel nu optimaal leefgebied vindt is dan ook een gebied dat opgehoogd is met zand en waar jaren een gronddepot is geweest. De gemeente Almere heeft jaren bewust de keuze gemaakt om de natuur tijdelijk een kans te geven. Almere had toendertijd ook de afweging kunnen maken om het gebied open te houden en had daarmee geen kansen gegenereerd voor de wezel. Voor de natuur zou dat een ongewenste afweging zijn geweest. De keus van toen was dus het beste alternatief. De afweging uit het verleden en de afspraken met het Rijk hebben nu wel tot consequentie dat het moment gekomen is om de natuur een andere plek te geven.

Binnen de planvorming is aandacht geweest voor de natuurwaarden in het bosje. Het betreft een populierenvak van minimaal 40 jaar oud. Een leeftijd waarbij populieren vaak gekapt worden omdat de bomen richting aftakelingsfase gaan. Het betreft in elk geval volwassen bomen met een wortelgestel dat aangepast is aan bestaande situatie. Met de komst van een woonwijk rond het bos zal door de ophoging met zand ook de hydrologie ter plaatse wijzigen. Hier kunnen bomen slecht tegen wat leidt tot versnelde aftakeling van het bosje. Dit met een verhoogde risico op de volksgezondheid van de bezoekers nabij het bosje. Gezien de ontwikkelingen in en om het gebied was er daardoor geen beter alternatief dan het gehele bosje te kappen.

Een andere planning voor de kap direct langs de IJmeerdijk had niet tot gevolg gehad dat de ruige dwergvleermuis en boommarter minder hinder ondervinden van de werkzaamheden. Voortplanting van boommarter gecombineerd met paring van ruige dwergvleermuis vindt plaats in de periode maart tot en met oktober. Kap in deze periode

had een groter effect gehad op de soorten. De periode van kap is daarmee de beste periode.

Binnen de planning is ook ruimte gegeven aan de dieren om de alternatieve nestlocaties te vinden. De kasten voor zowel ruige dwergvleermuis als boommarter zijn ruim van tevoren opgehangen. Voor de boommarter, met een territoriumgrootte van enkele honderden hectare, is het uitwijken naar een ander deelgebied reëel en voor de ruige dwergvleermuis, met een migratieafstand tussen kraamverblijf en paarverblijf van meer dan 1000 km, zijn de kasten beperkt in afstand verplaatst. De dieren hebben dus ruim de tijd gekregen om de vleermuis- en boommarterkasten te ontdekken en worden de bomen pas gekapt op een moment dat ze de bomen niet gebruiken als voortplantingsplaats. Een betere planning om de dieren te ontzien was daarmee niet voorhanden. Gedurende de looptijd van de omgevingsvergunning is behoud van de kasten gegarandeerd en mag/kan de Omgevingsdienst ons aanspreken als dat niet het geval blijkt te zijn. Na de looptijd zullen de kasten gewoon blijven hangen, maar zullen door natuurlijke omstandigheden ook van de boom vallen. De omliggende bossen en bomen zijn in die periode ook jaren ouder geworden. In de oudere bossen ontstaan weer nieuwe holten en scheuren voor de vleermuizen en ook de dekking voor de boommarter zal toenemen bij het ouder worden van het bos. De tijdelijke kasten worden dus overgenomen door natuurlijke holten en scheuren. Zeker gezien het bosbeheer dat de gemeente Almere vastgelegd heeft in haar bosbeheerplan waarin bomen met scheuren en holten zoveel mogelijk gespaard worden

Een andere planning voor de werkzaamheden in de grazige delen is overwogen maar dat leidt tot mogelijke schade aan voortplantingsplaatsen van de wezel. De dieren hebben een voortplantingsperiode van maart-augustus. Reden om geen potentieel voortplantingsgebied aan te tasten in die periode. Een beter alternatief is daarmee niet voor handen.

Een ander alternatief voor de voorgestelde inrichting en voorgestelde alternatieve leefgebieden/verblijven had dus niet geleidt tot minder hinder. Er was derhalve geen beter alternatief voorhanden.

---

2. Compenserende maatregelen ruige dwergvleermuis

Uw vraag om aanvullende informatie: Uit het activiteitenplan wordt echter niet duidelijk hoe de functionaliteit van de verloren paarverblijfplaatsen in de eindsituatie concreet wordt geborgd. Gelet op de lange tijd die benodigd is voordat bomen geschikte holten ontwikkelen, is onduidelijk op welke wijze duurzaam wordt voorzien in vervangende verblijfplaatsen voor de ruige dwergvleermuis.

Antwoord: Het behoud van de verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis is geborgd op twee manieren:

- Op de korte termijn doordat gedurende de looptijd van de vergunning Almere aangesproken kan worden op het al dan niet aanwezig zijn van de opgehangen kasten.
- Op de langere termijn door het bosbeheer dat de gemeente volgt. Daarbij worden bomen met holten en scheuren (voor zover zij geen risico vormen voor de veiligheid) gespaard tijdens boswerkzaamheden. Dit is vastgelegd in het bosbeheerplan waar het beheerplan DUIN van afgeleid is.
  Dit heeft tot consequentie dat er jaarlijks door spechten nieuwe gaten in bomen worden gemaakt die in potentie geschikt zijn voor vleermuizen (Grote bonte specht | Vogelbescherming). In de omgeving van Kreekbos-Noord, in Boomrijk, zijn al meerdere grote bomen aanwezig in de woonwijk die zich hiervoor lenen en er vindt ook al reproductie van grote bont specht plaats in deze wijk (Grote Bonte Specht - Dendrocopos major - Waarneming.nl). Gecombineerd met het beleid van de gemeente om bomen met holte zoveel mogelijk te sparen neemt in de doorlooptijd van de vergunning ook het aantal spechtenholen toe, zodat ook na de vergunningsperiode er voldoende nestlocaties beschikbaar zijn voor ruige dwergvleermuis.

---

3. Aanleveren documenten

Uw vraag om aanvullende informatie: In het activiteitenplan wordt verwezen naar het Ontwikkelingsplan DUIN, de Visiekaart DUIN en het Beheerplan DUIN als onderbouwing van de toekomstige inrichting en instandhouding van het leefgebied voor de wezel en boommarter. Tevens wordt aangegeven dat de ontwikkeling van het toekomstige leefgebied en het beheer daarvan in deze documenten is vastgelegd. Voor een goede beoordeling van de aanvraag ontvangen wij graag deze documenten. Indien deze documenten openbaar digitaal beschikbaar zijn, kunt u ook volstaan met het verstrekken van de vindplaats en een internetlink.

Antwoord: De bestanden worden hierbij digitaal aangeleverd. Voor de volledigheid is het bosbeheerplan ook toegevoegd omdat het beheerplan DUIN ernaar verwijst.

---

4. Ingangsdatum omgevingsvergunning

Uw vraag om aanvullende informatie: In de aanvraag is aangegeven dat u de vergunning op 1 juli 2026 van kracht wil laten gaan, terwijl de aanvraag op 7 juli 2026 is ingediend. Een vergunning kan niet met terugwerkende kracht worden verleend. Wij verzoeken u daarom een aangepaste en realistische ingangsdatum voor de vergunning op te geven.

Antwoord: Wij verzoek u de vergunning zo spoedig mogelijk te verlenen. Beoogde ingangsdatum: oktober 2026.
