

# Activiteitenplan

## De Kievit te Dronten



**MATEBOER**  
Milieutechniek

**Daadkracht**  
door **Aandacht**



# Activiteitenplan

## De Kievit te Dronten

**Projectnummer:** EC247210/SK  
**Datum:** 29-11-2024  
**Versie:** 1.0  
**Opdrachtgever:** [REDACTED]  
**Auteur:** [REDACTED]  
**Kwaliteitscontrole:** [REDACTED]  
**Handtekening:** *Ontbreekt in verband met digitale verwerking.  
Dit document is aantoonbaar vrijgegeven.*

### Mateboer Milieutechniek

IBAN [REDACTED]  
BIC [REDACTED]  
BTW nr. [REDACTED]  
KVK nr. 05051184

www.mateboer.nl  
info@mateboer.nl

### Kampen

Ambachtsstraat 27  
8263 AJ Kampen

T. 038-331 50 20

Postbus 99  
8260 AB, Kampen

### Almere

Steurstraat 7  
1317 NZ Almere

T. 036-530 24 10

### Joure

Madame Curieweg 29  
8501 XC Joure

T. 0513-72 68 26

### Zwolle

Zwartewaterallee 56  
8031 DX Zwolle

T. 038-331 50 20

### Groningen

Eemsgolaan 17  
9727 DW Groningen

T. 050 -208 23 54



## INHOUDSOPGAVE

	Pagina:
<b>1 INLEIDING .....</b>	<b>4</b>
1.1 Aanleiding en doel .....	4
1.2 Opbouw rapport .....	4
<b>2 PLANGEBIED, WERKZAAMHEDEN EN PLANNING .....</b>	<b>5</b>
2.1 Beschrijving plangebied en directe omgeving .....	5
2.2 Voorgenomen ingreep en toekomstig gebruik .....	5
2.3 Planning werkzaamheden .....	5
<b>3 ECOLOGISCH ONDERZOEK, METHODE EN RESULTATEN .....</b>	<b>6</b>
3.1 Onderzoeksmethode .....	6
3.2 Resultaat beschrijving .....	7
<b>4 EFFECTEN EN STAAT VAN INSTANDHOUDING .....</b>	<b>8</b>
4.1 Effecten op verblijffunctie .....	8
4.2 Effecten op gunstige staat van instandhouding .....	8
<b>5 MAATREGELEN .....</b>	<b>12</b>
5.1 Stappenplan .....	12
5.2 Tijdelijke verblijfplaatsen .....	12
5.3 Toolboxmeeting en logboek .....	13
5.4 Natuurvrij maken .....	13
5.5 Permanente verblijfplaatsen .....	15
5.6 Vrijstelling, zorgplicht en andere soorten .....	17
<b>6 WETTELIJK BELANG EN ALTERNATIEVENAFWEGING .....</b>	<b>19</b>
6.1 Wettelijk belang .....	19
6.2 Alternatievenafweging .....	19
<b>GERAADPLEEGDE BRONNEN .....</b>	<b>20</b>

## BIJLAGEN

- Bijlage 1: Overzichtstekening plangebied
- Bijlage 2: Quickscan & Nader onderzoek
- Bijlage 3: Kaarten met aangetoonde verblijfplaatsen
- Bijlage 4: Overzichtskaart tijdelijke voorzieningen
- Bijlage 5: Locaties tijdelijke verblijfplaatsen
- Bijlage 6: Overzichtskaart permanente voorzieningen
- Bijlage 7: Logboek



## 1 INLEIDING

### 1.1 Aanleiding en doel

Mateboer Milieutechniek heeft in opdracht van Oost Flevoland Woondiensten (OFW) een activiteitenplan opgesteld naar aanleiding van de voorgenomen werkzaamheden en de bevindingen van het uitgevoerde ecologische nader onderzoek, ter plaatse van De Kievit te Dronten (Mateboer Milieutechniek, kenmerk EC237065, d.d. augustus 2024)

Het ecologisch onderzoek wijst uit dat binnen het plangebied vaste rust- en verblijfplaatsen aanwezig zijn van de gierwaluw en de gewone- en ruige dwergvleermuis. De voornoemde soorten zijn onder de Omgevingswet beschermd. De soorten mogen niet worden verstoord, verwond, gedood en nest-, rust- en verblijfplaatsen mogen niet worden vernield of beschadigd (artikel 11.37 en 11.46, lid 1b en 1d van het Bal).

Aangezien de beoogde ontwikkeling (volledige schilmodernisering) een negatief effect heeft op de nestplaatsen van de gierwaluw en de gewone- en ruige dwergvleermuis wordt een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna activiteit aangevraagd.

Onderdeel van de vergunningsaanvraag is het opstellen van een activiteitenplan en inzicht te geven in het belang van de ingreep, de alternatievenafweging, de werkzaamheden en de planning. In deze rapportage worden deze factoren nader toegelicht en worden de benodigde mitigerende maatregelen uitgewerkt.

### 1.2 Opbouw rapport

In hoofdstuk 2 wordt een beschrijving gegeven van het plangebied, de werkzaamheden en de planning. Een beschrijving van de onderzoeksmethode en de resultaten van het ecologisch onderzoek worden beschreven in hoofdstuk 3. Aansluitend gaat hoofdstuk 4 in op de effecten van de werkzaamheden en de staat van instandhouding van de betreffende soorten. In hoofdstuk 5 worden de mitigerende maatregelen opgesomd. De alternatieven afweging en onderbouwing van het wettelijke belang zijn te vinden in hoofdstuk 6.

## 2 PLANGEBIED, WERKZAAMHEDEN EN PLANNING

### 2.1 Beschrijving plangebied en directe omgeving

Het plangebied is gelegen aan De Kievit te Dronten (zie bijlage 1 en figuur 2.1). Het plangebied betreft een woonwijk welke bestaat uit verschillende typen rijtjeswoningen met dakpannen en schuren. Binnen het plangebied bevinden zich naast woningen ook een aantal groenelementen zoals boomerken en -lanen.



Figuur 2.1: Overzichtstekening plangebied.

### 2.2 Voorgenomen ingreep en toekomstig gebruik

De geplande werkzaamheden voor alle onderzochte woningen betreffen een volledige schilmodernisering. Bij een schilmodernisering wordt de gehele buitenschil (dak, kozijnen, gevels) van een woning gemoderniseerd.

### 2.3 Planning werkzaamheden

De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de periode van 1 april 2025 tot 1 december 2026. De werkzaamheden staan gepland vanaf zomer 2025.



### 3 ECOLOGISCH ONDERZOEK, METHODE EN RESULTATEN

De planontwikkeling is getoetst aan de Omgevingswet middels een Quickscan (Mateboer Milieutechniek, kenmerk BO225133, d.d. februari 2023). Op basis van de Quickscan is een nader onderzoek naar vleermuizen, gierzwaluwen en huismussen uitgevoerd (Mateboer Milieutechniek, kenmerk EC237065, d.d. augustus 2024). Tijdens het uitgevoerde onderzoek zijn er binnen het plangebied verblijfplaatsen van gierzwaluwen en van de gewone- en ruige dwergvleermuis aangetroffen. Er zijn geen nestlocaties aangetroffen van huismussen binnen het plangebied.

#### 3.1 Onderzoeksmethode

##### Quickscan ecologie

De quickscan ecologie is door Mateboer Milieutechniek uitgevoerd (kenmerk: BO225133, d.d. februari 2023). Bij dit onderzoek is gebruik gemaakt van beschikbare literatuur en verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFB). Ook is er gekeken naar de ligging van het plangebied ten opzichte van beschermde gebieden. Deze literatuurstudie is de basis geweest voor het uitvoeren van een veldbezoek dat op 11 januari 2023 heeft plaatsgevonden. Tijdens dit veldbezoek is het onderzoeksgebied en de nabije omgeving geïnspecteerd door een ecooloog van Mateboer Milieutechniek. De nadruk heeft gelegen op het voorkomen van (leefgebied van) kleine marterachtigen en egel, potentiële verblijf-, overwinterings- of voortplantings-plaatsen van vleermuizen en broedvogels met jaarrond beschermde nesten. Vervolgens is er bepaald welke effecten kunnen optreden op beschermde soorten en gebieden en of er vervolgstappen noodzakelijk zijn.

##### Nader onderzoek

Uit de quickscan ecologie blijkt dat naar de onderstaande soorten een nader onderzoek dient te worden uitgevoerd:

- Gierzwaluw;
- Huismus;
- Gewone dwergvleermuis;
- Ruige dwergvleermuis;
- Kleine dwergvleermuis;
- Laatvlieger.

Het nader onderzoek is uitgevoerd conform de volgende protocollen:

- Soorteninventarisatieprotocollen van het Netwerk Groene Bureaus.
- Vleermuisprotocol 2021 van het Netwerk Groene Bureaus.

Voor deze soorten zijn in totaal zes veldbezoeken uitgevoerd.

De veldbezoeken zijn uitgevoerd tijdens, voor de onderzochte soorten, gunstige weersomstandigheden (zie tabel 3.1).



Tabel 3.1: Uitgevoerd veldwerk met datum, tijden, omstandigheden en onderzochte soorten.

Datum	Start/einde	Wind	Temperatuur	Neerslag	Bewolking	Onderzochte soorten
15-08-23	22:00 – 00:00	1 Bft	18 C	droog	helder	Vleermuis
14-09-23	23:00 – 01:00	1 Bft	13 C	droog	helder	Vleermuis
15-05-24	19:58 – 23:28	1 Bft	21 C	droog	bewolkt	Gierzwaluw, huismuis en vleermuis
07-06-24	03:22 – 07:22	2 Bft	21 C	droog	bewolkt	Huismuis en vleermuis
03-07-24	20:32 – 00:02	1 Bft	13 C	droog	bewolkt	Gierzwaluw en vleermuis
15-07-24	20:23 – 22:23	1 Bft	23 C	droog	bewolkt	Gierzwaluw

## 3.2 Resultaat beschrijving

### Quickscan ecologie

Uit de quickscan ecologie bleek dat voor meerdere soort(groep)en aanvullend onderzoek noodzakelijk is om de aan- of afwezigheid te kunnen vaststellen van:

- Vaste verblijfplaatsen van de volgende vleermuissoorten: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, laatvlieger (zomer-, kraam-, paar- en winterverblijfplaatsen).
- Aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van huismussen.
- Aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van gierzwaluwen.

### Nader onderzoek vleermuizen

Er zijn tijdens het nader onderzoek in totaal twee verblijfplaatsen binnen woningen behorende tot het plangebied vastgesteld (zie bijlage 2). Ter plaatse van de Kievit 74 bevindt zich één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis onder de loodslabben tegen de erfscheiding met de Kievit 76 aan. De tweede verblijfplaats betreft een paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis welke zich tussen het dakoverstek en de muur bevindt ter hoogte van de Kievit 12.

Er zijn tijdens de onderzoekronden diverse waarnemingen gedaan van langs vliegende- of foeragerende gewone- en ruige dwergvleermuis en de laatvlieger.

### Nader onderzoek gierzwaluwen

Tijdens de veldbezoeken zijn in totaal drie verblijfplaatsen van gierzwaluwen vastgesteld (zie bijlage 2). Twee van de verblijfplaatsen bevinden zich in woningen behorende bij het woningbestand van Oost Flevoland Woondiensten. De betreffende verblijfplaatsen zijn waargenomen aan de Kievit 36 en de Kievit 54. Beide nestverblijfplaatsen bevinden zich onder de kantpannen van het dak.

De derde nestverblijfplaats bevindt zich onder de kantpannen van de Kievit 34. Deze woning is in particulier bezit en behoort niet tot het plangebied.

### Nader onderzoek huismussen

Tijdens de veldinventarisaties zijn er binnen of in de directe omgeving van het plangebied geen verblijfplaatsen van huismussen vastgesteld. Tevens is er geen (essentieel) leefgebied binnen of in de directe omgeving van het plangebied vastgesteld.



## 4 EFFECTEN EN STAAT VAN INSTANDHOUDING

### 4.1 Effecten op verblijffunctie

Ten gevolge van de voorgenomen werkzaamheden worden binnen het plangebied één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis en twee nestverblijfplaatsen van de gierzwaluw verwijderd.

Door de planontwikkeling gaan de verblijfplaatsen verloren of worden verstoord. Hierdoor is sprake van het uitvoeren van één of meer vergunningsplichtige activiteiten zoals omschreven in artikel 11.37, lid 1b en 1d en artikel 11.46, lid 1b en 1d uit het Bal.

### 4.2 Effecten op gunstige staat van instandhouding

Met betrekking tot de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis zijn er in Nederland geen aanwijzingen van een toe- of afnamen (zie box 1). De komt verspreid over heel Nederland voor. Gezien de beperkte hoeveelheid verblijfplaatsen die verstoord en/of verwijderd worden ten gevolge van de voorgenomen werkzaamheden kunnen effecten op de staat van instandhouding enkel op lokaal niveau worden verwacht, indien er geen mitigerende maatregelen zouden worden getroffen.

Individueel van gewone dwergvleermuis beschikken doorgaans over meerdere zomer-, paar- en kleine winterverblijfplaatsen die in het seizoen gebruikt worden en verplaatsen zich regelmatig binnen hun netwerk aan verblijfplaatsen. Om effecten zo veel mogelijk te minimaliseren worden tijdelijke- en permanente maatregelen genomen. Deze zijn beschreven in hoofdstuk 5.

De landelijke staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis is beoordeeld op matig ongunstig (zie box 2). Echter bevindt het plangebied zich ten noord van de 'Assen-Goeslijn' waar de populatie van de ruige dwergvleermuis het gunstigst is. Mede door de locatie van het plangebied en de enkele verwijdering van één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis worden effecten op de staat van instandhouding op een lokaal niveau verwacht.

Om ten gevolge van de voorgenomen werkzaamheden geen negatieve effecten op de lokale staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis te garanderen worden mitigerende – en compenserende maatregelen genomen van tijdelijke en permanente aard. Tevens zal de uitvoeringsperiode worden afgestemd om negatieve effecten te minimaliseren.

De staat van instandhouding van de gierzwaluw is beoordeeld als gunstig (zie box 3). Het voorkomen van deze soort strekt zich uit over heel Nederland. De voorgenomen werkzaamheden leiden daarom mogelijk enkel tot negatieve effecten met betrekking tot de staat van instandhouding op lokaal niveau, in het geval dat er geen mitigerende maatregelen getroffen zouden worden.

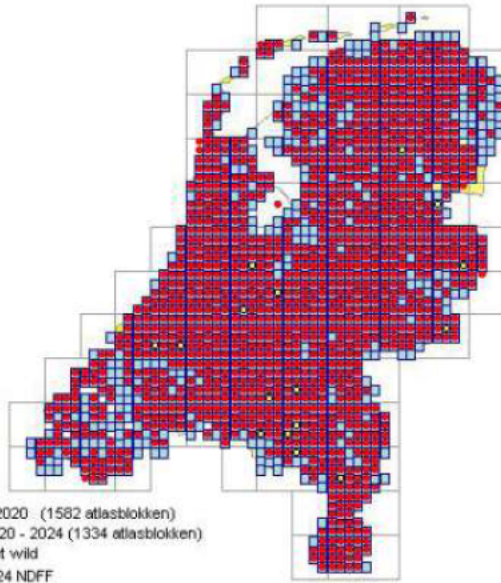
Omdat bij de voorgenomen planontwikkeling twee nestplaatsen van de gierzwaluw worden aangetast worden de verboden uit de omgevingswet overtreden, waarin staat dat deze soort niet mag worden verstoord en dat vaste rust- en verblijfplaatsen niet mogen worden vernield of beschadigd.





Box 1: Staat van instandhouding van gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024) (Zoogdiervereniging, z.d.)

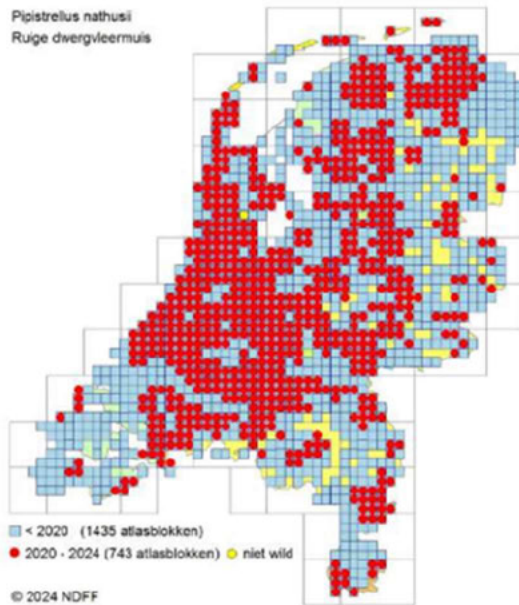
De gewone dwergvleermuis is de meest algemeen voorkomende vleermuis in Nederland en wordt in heel Nederland waargenomen. De gewone dwergvleermuis komt vooral in bebouwde omgeving voor, zowel in het stedelijk gebied als op het platteland. Gewone dwergvleermuizen bewonen een netwerk aan verblijfplaatsen. Deze bevinden zich in spouwmuren, achter gevelbetimmering, daklijsten en vensterluiken, onder dakpannen, spleten en nissen in muren. De staat van instandhouding is onbekend. Er zijn geen aanwijzingen van toe- of afname in Nederland. Mogelijk neemt het aantal verblijfplaatsen wel af vanwege toenemende na-isolatie van gebouwen en dichten van kieren en gaten in gebouwen.



Figuur 4.1: Indicatieve kaart van de aanwezigheid van gewone dwergvleermuis in Nederland (bron: verspreidingsatlas.nl)

*Box 2: Staat van instandhouding van ruige dwergvleermuis (BIJ12, 2024)*

De ruige dwergvleermuis wordt verspreid in Nederland waargenomen. De grootste concentratie van de soort wordt ten noorden van de lijn Assen-Goes waargenomen. Mannetjes worden het gehele jaar waargenomen, vrouwtjes alleen in de trek-, paartijd en de winter. Ruige dwergvleermuizen zijn een algemeen voorkomende soort. De aantallen in de migratietijd worden geschat op 50.000 tot 400.000 individuen. De Nederlandse populatie wordt gezien als onderdeel van een Europese metapopulatie van de soort. De staat van instandhouding wordt beoordeeld op matig ongunstig.

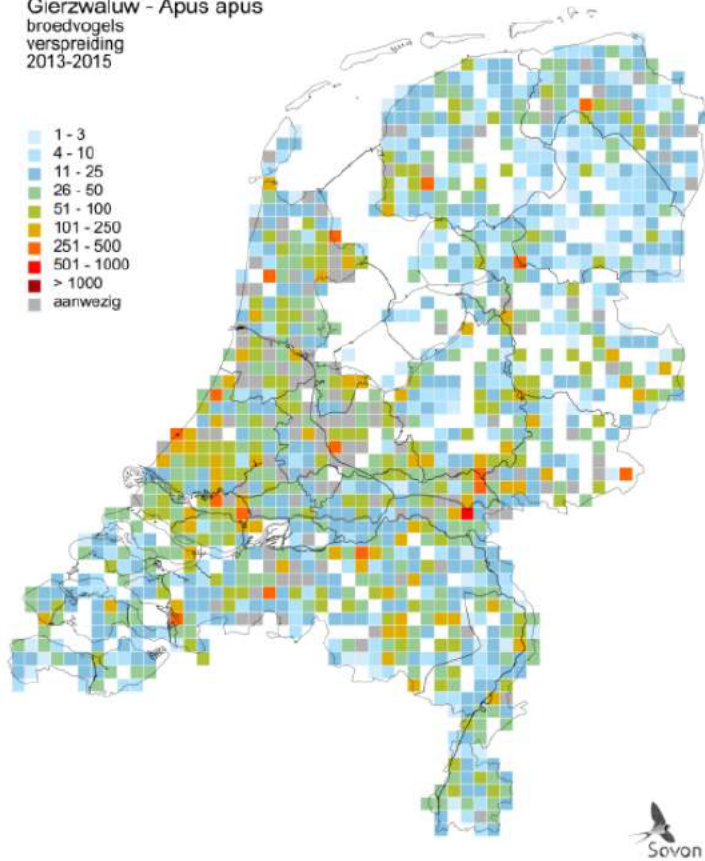
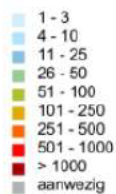


*Figuur 4.2: Indicatieve kaart van de aanwezigheid van ruige dwergvleermuis in Nederland (bron: verspreidingsatlas.nl)*

Box 3: Staat van instandhouding van gierzwaluw (stats.sovon.nl)

“De staat van instandhouding van de gierzwaluw is beoordeeld als gunstig. Gierzwaluwen broeden in Nederland alleen binnen de bebouwing. Ze nestelen, veelal in losse kolonies, graag in wat oudere stadswijken of grote gebouwen. Ze mijden nieuwere bebouwing niet, mits nestgelegenheid voorhanden is. In grote steden met veel variatie in bebouwing kunnen gierzwaluwen talrijk zijn, bij verspreide bebouwing op het platteland ontbreken ze vaak en dat geldt ook voor een deel van de kleinere dorpen. De aantallen zijn lastig vast te stellen door de aanwezigheid van grote aantallen niet-broedende vogels, het kortstondige bezoek aan nestplekken en andere inventarisatieproblemen. Ook de aantalsontwikkeling is onduidelijk, al is een afname bekend van ingrijpend gerenoveerde wijken en gebouwen. De verdwijning van kolonies alhier kan echter (ten dele) gecompenseerd zijn door een meer verspreide (en minder opvallende) vestiging elders.”

Gierzwaluw - Apus apus  
broedvogels  
verspreiding  
2013-2015



Figuur 4.3: Indicatieve kaart van de aanwezigheid van de gierzwaluw in Nederland (bron: sovon.nl)



## 5 MAATREGELLEN

### 5.1 Stappenplan

De planontwikkeling leidt tot negatieve effecten voor gierzwaluwen. Door het nemen van tijdelijke en permanente mitigerende maatregelen wordt voorkomen dat de planontwikkeling de staat van instandhouding van de lokale populatie negatief beïnvloedt. Door het uitvoeren van maatregelen kunnen de negatieve effecten van de planontwikkeling teniet worden gedaan. De te nemen maatregelen zijn conform de kennisdocumenten van gewone dwergvleermuis (BIJ12a, 2024), ruige dwergvleermuis (BIJ12b, 2024) en gierzwaluw (BIJ12c, 2023). Deze maatregelen worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van deze soorten.

De te nemen maatregelen zijn in te delen in de volgende vijf stappen:

- **Tijdelijke verblijfplaatsen** aanbieden als tijdelijke opvang van het verlies van de verblijfplaatsen voor de periode tussen de ingreep en de realisatie van de nieuwe situatie.
- **Toolboxmeeting** uitvoeren en invullen van een **logboek**.
- Onderzoekslocatie voor de ingreep **ongeschikt maken** voor beschermde soorten.
- **Controleronde(s)** om afwezigheid beschermde soorten op moment van ingreep aan te tonen.
- In de nieuwe situatie, **permanente verblijfplaatsen** voor beschermde soorten creëren.

### 5.2 Tijdelijke verblijfplaatsen

#### Gewone dwergvleermuis

Op basis van het nader onderzoek is er één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis binnen het plangebied aangetoond. De opdrachtgever is voornemens de werkzaamheden vanaf juli 2025 uit te voeren.

Om het verlies van verblijfplaats te compenseren worden er vier tijdelijke verblijfplaatsen (type: Unitura VMT1 of vergelijkbaar) aangeboden. Deze tijdelijke verblijfplaatsen zullen aan de zuidgevel van de Oeverloper 341 worden geplaatst. In bijlage 5 staan de locaties aangewezen en staan de locaties op de gevel toegewezen waar de kasten komen te hangen. Om conform het kennisdocument gewone dwergvleermuis een volwaardige gewenningsperiode aan te bieden zullen alle kasten voor 1 april 2025 zijn geplaatst. Hiermee wordt de gewenningsperiode van drie maanden ruim in acht genomen voor de werkzaamheden van start gaan.

#### Ruige dwergvleermuis

Op basis van het nader onderzoek is er één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis binnen het plangebied aangetoond. De opdrachtgever is voornemens de werkzaamheden vanaf juli 2025 uit te voeren.

Om het verlies van verblijfplaats te compenseren worden vier tijdelijke verblijfplaatsen (type: VMT1 of vergelijkbaar) aangeboden. Deze tijdelijke verblijfplaatsen zullen aan de zuidgevel van de Oeverloper 357 worden geplaatst. In bijlage 5 staan de locaties aangewezen en staan de locaties op de gevel toegewezen waar de kasten komen te hangen. Om conform het kennisdocument ruige dwergvleermuis een volwaardige gewenningsperiode aan te bieden zullen alle kasten voor 1 april 2025 zijn geplaatst. Hiermee wordt de gewenningsperiode van één maand ruim in acht genomen voor de werkzaamheden van start gaan.



## Gierzwaluw

Op basis van het nader onderzoek naar gierzwaluwen zijn ter plaatse van het onderhavige plangebied twee nestplaatsen van de gierzwaluw aangetoond. De opdrachtgever is voornemens de werkzaamheden vanaf juli 2025 uit te voeren. De werkzaamheden worden uitgevoerd binnen de broedperiode van de gierzwaluw.

Omdat de werkzaamheden binnen het broedseizoen worden uitgevoerd zullen er naast permanente nestlocaties ook tijdelijke nestkasten moeten worden geplaatst. Aangezien in het kennisdocument gierzwaluw gesteld wordt dat tijdelijke nestlocaties ook als permanent gezien moeten worden zullen de nestkasten van voldoende kwaliteit moeten zijn om permanent te blijven bestaan.

Om de verblijfplaatsen te compenseren zullen voor aanvang van het broedseizoen 2025 (15 april 2025) in totaal zes nestkasten (type 'NK GZ 10 Nestkast' van Viverapro.nl) worden aangeboden. De kasten zullen in twee clusters van drie kasten worden geplaatst. De clusters zullen zich bevinden aan panden behorende bij OFW welke in het verleden al zijn gemoderniseerd. De clusters zullen zich bevinden aan de noordgevel van en de Oeverloper 327 en de noordgevel van de Oeverloper 353. In bijlage 5 staan de locaties aangewezen en staan de locaties op de gevel toegewezen waar de kasten komen te hangen. De kasten zullen na de werkzaamheden blijven hangen conform het meest recente kennisdocument gierzwaluw.

Nadat alle tijdelijke nestkasten zijn aangeboden zullen de oude locaties natuurvrij worden gemaakt, om te garanderen dat er geen broedgevallen binnen de aangetroffen nestlocaties zullen zitten ten tijde van de werkzaamheden.

## 5.3 Toolboxmeeting en logboek

De ecologische begeleiding start met het geven van een toolboxmeeting, voorafgaand aan het begin van de werkzaamheden (ongeschikt maken). De toolboxmeeting betreft een afspraak op locatie met de aannemer en heeft als doel om bewustwording te creëren over de te verwachten soortgroep (gierzwaluw en gewone- en ruige dwergvleermuis). De combinatie van de toolboxmeeting, de ecologische begeleiding en de controle van het logboek wordt voldoende geacht om de uitvoering van het ecologisch werkprotocol te borgen. Tijdens de ecologische begeleiding worden in het logboek alle bevindingen van de veldbezoeken genoteerd. Het activiteitenplan (ecologisch werkprotocol) met daarin het logboek en calamiteitenformulier dient gedurende de werkzaamheden bijgehouden te worden door de uitvoerders en de begeleidende ecooloog.

## 5.4 Natuurvrij maken

### Gewone dwergvleermuis

De opdrachtgever is voornemens vanaf juli 2025 de werkzaamheden uit te voeren. Aangezien niet kan worden uitgesloten dat tijdens de uitvoeringsperiode de gewone dwergvleermuis gebruik maakt van de bebouwing dient het plangebied ongeschikt (natuurvrij) te worden gemaakt.

Het natuurvrij maken van het plangebied zal grotendeels gebeuren door openingen dicht te stoppen met vulschuim en 'exclusion flaps' aan te brengen rondom het pand op elke twee meter bij openingen in de muur.



Door gebruik van 'exclusion flaps' kunnen de vleermuizen na het uitvliegen niet meer terugkeren en moeten een andere verblijfplaats gaan zoeken. Voordat de spleten worden gevuld met vulschuim, worden deze visueel gecontroleerd op de aanwezigheid van vleermuizen.

Het ongeschikt maken vindt plaats bij gunstige weersomstandigheden (droog, dagtemperatuur van circa 10 graden Celsius, weinig wind en in een vorstvrije periode) en zal onder begeleiding van een ecooloog worden uitgevoerd. Het natuurvrij maken van de locatie zal plaatsvinden aan het einde van de gewenningsperiode (vanaf 1 juli 2025).

#### Ruige dwergvleermuis

De opdrachtgever is voornemens vanaf juli 2025 de werkzaamheden uit te voeren. Aangezien niet kan worden uitgesloten dat tijdens de uitvoeringsperiode de ruige dwergvleermuis gebruik maakt van de bebouwing dient het plangebied ongeschikt (natuurvrij) te worden gemaakt.

Het natuurvrij maken van het plangebied zal grotendeels gebeuren door openingen dicht te stoppen met vulschuim en 'exclusion flaps' aan te brengen rondom het pand op elke twee meter bij openingen in de muur.

Door gebruik van 'exclusion flaps' kunnen de vleermuizen na het uitvliegen niet meer terugkeren en moeten een andere verblijfplaats gaan zoeken. Voordat de spleten worden gevuld met vulschuim, worden deze visueel gecontroleerd op de aanwezigheid van vleermuizen.

Het ongeschikt maken vindt plaats bij gunstige weersomstandigheden (droog, dagtemperatuur van circa 10 graden Celsius, weinig wind en in een vorstvrije periode) en zal onder begeleiding van een ecooloog worden uitgevoerd. Het natuurvrij maken van de locatie zal plaatsvinden aan het einde van de gewenningsperiode (vanaf 1 mei 2025).

#### Gierzwaluw

De opdrachtgever is voornemens vanaf juli 2025 de werkzaamheden uit te voeren. De werkzaamheden bevinden zich binnen het broedseizoen van de gierzwaluw. Om te voorkomen dat gierzwaluwen nestelen binnen de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden zullen de woningen ongeschikt moeten worden gemaakt voor gierzwaluwen.

De woningen worden voor het broedseizoen (tussen 1 en 15 april 2025) en na het aanbieden van tijdelijke verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt. Het ongeschikt maken wordt gedaan door de aannemer onder begeleiding van een ecooloog.

Het ontoegankelijk/ongeschikt maken van de woning gebeurt door het dichtzetten van de kantpannen en nokpannen. De aanwezige openingen worden dichtgemaakt middels houten latten en vulschuim. Door het dak ongeschikt te maken zijn er geen toegangsmogelijkheden meer.



## 5.5 Controlerende

### Vleermuis

Ten minste 72 uur nadat de bebouwing ongeschikt is gemaakt vindt middels een avondbezoek een controle plaats door een vleermuisdeskundige. Deze controle wordt uitgevoerd bij gunstige weersomstandigheden. Met behulp van een batdetector wordt vervolgens vastgesteld of er nog vleermuizen in- en/of uitvliegen. Pas na vrijgave wordt de verbouwing uitgevoerd. De bevindingen van deze controlerende worden in het logboek gerapporteerd (bijlage 7). Het doel van deze nacontrole is om na te gaan of zich nog vleermuizen binnen de woningen bevinden. Als geen vleermuizen worden aangetroffen, worden de werkzaamheden zo spoedig mogelijk opgestart.

### Gierzwaluw

Voor aanvang van de werkzaamheden en onder gunstige weersomstandigheden zal een controlerende worden uitgevoerd. De controlerende zal eind april worden uitgevoerd om te bevestigen dat voor de werkzaamheden de woningen niet in gebruik zijn als verblijfplaats.

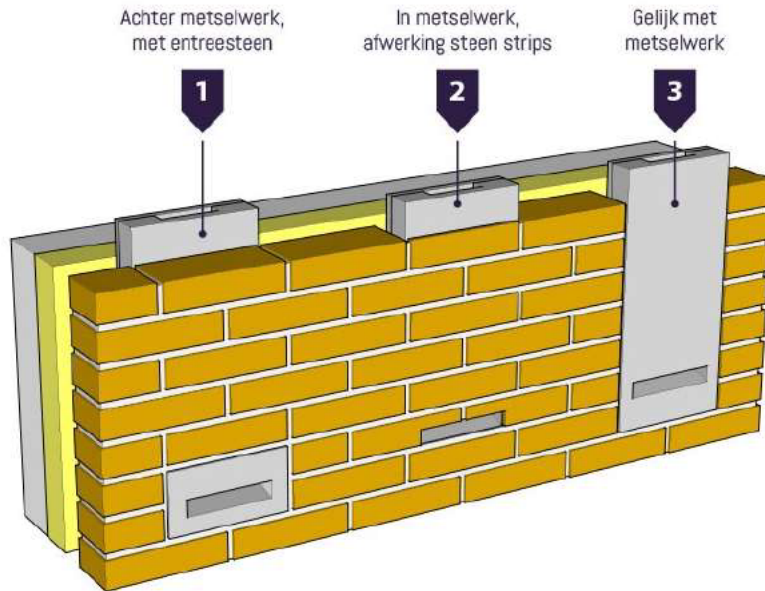
## 5.6 Permanente verblijfplaatsen

### Gewone dwergvleermuis

Nadat de werkzaamheden zijn afgerond worden de daken van de woningen weer beschikbaar gesteld voor een verblijfplaats. Dit wordt gedaan door boeiboorden te bevestigen met een ruimte van 1,5 centimeter welke toegang tot het dak zullen verschaffen. Hierdoor zal de aangetroffen verblijfplaats weer hersteld worden.

Hoewel de verblijfplaats niet permanent verloren hoeft te gaan wordt toch een mate van overcompensatie opgenomen. Er zullen permanente voorzieningen conform het kennisdocument van de gewone dwergvleermuis (BIJ12a, 2014) worden ingemetseld. Aan de zuidgevel van de Kievit 74 zullen ten minste twee permanente verblijfplaatsen (type: Unitura VMPPM1 of vergelijkbaar, zie figuur 5.1) gerealiseerd.

De vleermuiskasten komen op een hoogte van minimaal vier meter met drie meter uitvliegruimte voor en onder de kasten. In bijlage 6 staan de indicatieve locaties waar de permanente voorzieningen zullen worden ingemetseld.



Figuur 5.1: Voorbeeld permanente verblijfplaatsen voor vleermuizen (Unitura, 2024)

### Ruige dwergvleermuis

Bij het creëren van permanente voorzieningen wordt conform het kennisdocument van de ruige dwergvleermuis (BIJ12b, 2014) gewerkt. Binnen het plangebied worden vier permanente verblijfplaatsen gerealiseerd.

De kasten worden op de zuidgevel van de Kievit 12 in groepen van twee ingemetseld. De vleermuiskasten komen op een hoogte van minimaal vier meter met drie meter uitvliegruimte voor en onder de kasten. In bijlage 6 staan de indicatieve locaties waar de permanente voorzieningen zullen worden ingemetseld.

### Gierzwaluw

Door de voorgenomen werkzaamheden worden twee verblijfplaatsen van de gierzwaluw vernietigd.

Bij het creëren van permanente voorzieningen wordt conform het kennisdocument van de gierzwaluw (BIJ12c, 2023) gewerkt en worden ten minste zes permanente verblijfplaatsen (Vivara Pro, type IB GZ 03 of vergelijkbaar) gerealiseerd binnen het plangebied (zie als voorbeeld figuur 5.2). Zes nestkasten worden in twee clusters van drie, aan de kopgevels zo dicht mogelijk bij de oude nestlocaties, ter hoogte van de Kievit 36 (westelijke oriëntatie) en de Kievit 54 (noordelijke oriëntatie) ingemetseld. Alle voorzieningen worden zo dicht mogelijk bij de verwijderde nestlocaties ingemetseld en zullen conform de eisen gesteld in het kennisdocument gierzwaluw worden geplaatst. De locaties van de te plaatsen permanente gierzwaluwkasten is weergegeven in bijlage 6.





Figuur 5.2: Permanente nestkasten voor de gierwaluw, zichtbaar ingemetseld en onzichtbaar ingemetseld. (BIJ12, 2023)

## 5.7 Vrijstelling, zorgplicht en andere soorten

Voor alle soorten, wel of geen vrijstelling, geldt dat voldaan moet worden aan de algehele zorgplicht. Dit wordt nader toegelicht in box 4. De zorgplicht geldt voor alle werkzaamheden.

Box 4: Omschrijving zorgplicht.

Een belangrijk overkoepelend instrument is de zorgplicht (artikel 1.6 -1.8 Omgevingswet), waarin gesteld wordt dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor de fysieke leefomgeving. Deze zorgplicht houdt in elk geval in dat eenieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt, voor de fysieke leefomgeving:

- dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel;
- de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of;
- voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zo veel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

Naast algemene regels kunnen overheden specifieke zorgplichten opnemen in hun verordeningen en omgevingsplannen.

De specifieke zorgplicht zijn concrete maatregelen welke eenieder dient op te volgen als verantwoordelijke voor een voorgenomen activiteit:

- welke verslechterende of significant verstorende gevolgen voor een Natura 2000-gebied of een bijzonder nationaal natuurgebied kunnen hebben (artikel 11.6 Bal);
- welke betrekking hebben tot dieren en planten in het wild (artikel 11.27 Bal);
- welke betrekking hebben op houtopstanden (artikel 11.116 Bal).

Een handeling valt onder een specifieke zorgplicht als degene die de activiteit verricht weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die handeling nadelige gevolgen kan hebben voor de fysieke leefomgeving.

Het nalaten van de zorgplicht is een overtreding van de Omgevingswet en kan gevolgen hebben.

De volgende algemene richtlijnen dienen te worden opgevolgd tijdens de werkzaamheden:

- Indien individuen van dieren worden aangetroffen, dienen deze de gelegenheid te krijgen om te kunnen vluchten. Aanvullend op bovenstaande maatregel kan ervoor worden gekozen om minder mobiele dieren te verplaatsen tot buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.
- Werkzaamheden uitvoeren in de daglichtperiode.



Er dient extra gelet te worden op aanwezigheid van broedvogels. Broedende vogels (in gebruik zijnde broedlocaties/nesten) zijn beschermd en mogen derhalve niet verstoord worden. Het broedseizoen van de mogelijk te verwachte broedvogelsoorten is een globale periode (in ieder geval tussen 15 maart en 15 augustus), waarin de kans op broedgevallen aanwezig is. Omdat alle broedgevallen beschermd zijn, vallen ook broedgevallen buiten deze globale periode onder het verstoringsverbod.





## 6 WETTELIJK BELANG EN ALTERNATIEVENAFWEGING

### 6.1 Wettelijk belang

Voor de gierzwaluw, gewone- en ruige dwergvleermuis kan alleen een vergunning aangevraagd worden indien een activiteit nodig is op basis van de in de wet genoemd belang en indien er geen alternatieven zijn. Het planvoornemen is nodig op basis van volksgezondheid, openbare veiligheid of dwingende redenen van groot openbaar belang (Artikel 8.74k lid 1, sub b, 3° BKL). Deze belangen worden hieronder nader toegelicht.

De beoogde ontwikkeling is nodig in het kader van volksgezondheid. De woningen behoeven een volledige schilmodernisering waarin de gehele buitenschil (daken, kozijnen en gevels) worden gemoderniseerd. De voorgenomen werkzaamheden zullen woningen verduurzamen in de zin van energiezuinigheid en toekomstbestendigheid. Energiezuinige woningen dragen bij aan een vermindering van uitstoot van schadelijke stoffen en zorgt voor een prettig binnenklimaat en vermindering van gezondheidsklachten. Slecht geïsoleerde woningen hebben gebrekkige ventilatie en meer vochtproblematiek waardoor schimmelgroei toeneemt welke gezondheidsklachten kunnen veroorzaken.

### 6.2 Alternatievenafweging

#### Behouden van de bebouwing in de huidige staat

De schilmodernisering van de woningen zijn locatie gebonden. De energiehuisding voldoet niet aan de huidige eisen. Wanneer de woningen in huidige staat behouden blijven zullen deze op termijn zeker moeten worden geïsoleerd. Wanneer reguliere isolatie van het dak en/of de muren plaatsvindt zullen de verblijfplaatsen van de gierzwaluw en gewone- en ruige dwergvleermuis eveneens worden verwijderd. Tevens voldoet de woningbouwcorporatie door middel van een volledige schilmodernisering aan haar wettelijke verplichting huurders van een prettig leefklimaat te voorzien.



## GERAADPLEEGDE BRONNEN

BIJ12a (2024). Kennisdocument Gewone dwergvleermuis, versie 2.0. BIJ12 april 2024.

BIJ12b (2024). Kennisdocument Ruige dwergvleermuis, versie 2.0. BIJ12 augustus 2024.

BIJ12c (2023). Kennisdocument Gierzwaluw, versie 2.0. BIJ12 juli 2023.

Mateboer Milieutechniek. (2022). Quickscan ecologie, schilmodernisering 274 woningen Dronten

Mateboer Milieutechniek. (2023). Nader ecologisch onderzoek, de Kievit te Dronten

Sovon.nl, 2024. Verspreiding van de gierzwaluw, <https://stats.sovon.nl/stats/soort/7950>

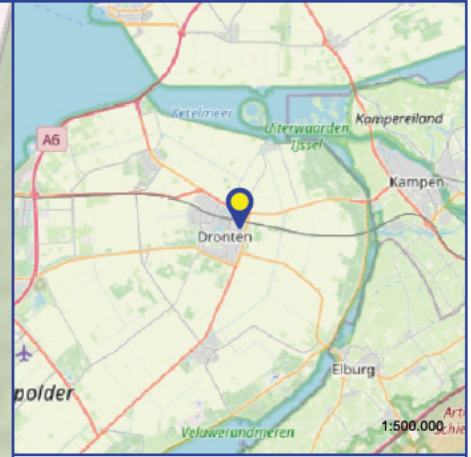
Viverapro.nl, 2024 Nestkast Gierzwaluw. [www.vivarapro.nl/NK-GZ-10-Nestkast-Gierzwaluw](http://www.vivarapro.nl/NK-GZ-10-Nestkast-Gierzwaluw)



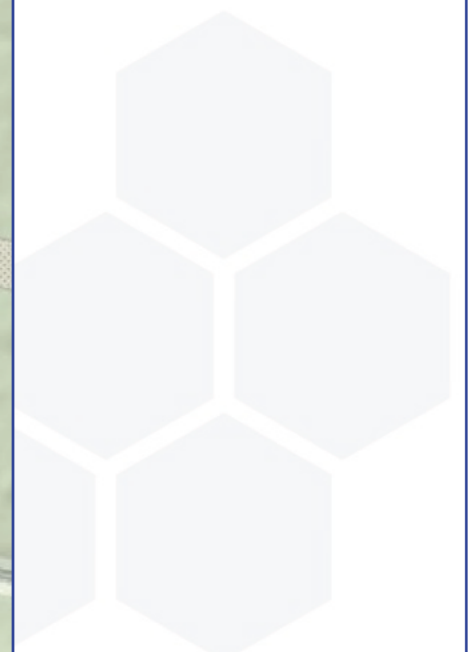


Bijlage 1: Overzichtstekening plangebied

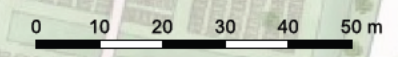




**Legenda**  
**Plangebied**  
pangebied



Projectnummer: EC247210  
Projecteider: ECO AP  
Product: ECO AP  
Tekenaar: 27 november 2024  
Datum: 1:1200  
Schaa (A3): Oost F evo and  
Opdrachtgever: Woondiensten



Kaart: TopoPlus, © SPOTInfo  
Overzicht: © OpenStreetMap contributors, CC BY SA



Bijlage 2: Quicksan & Nader onderzoek





**MATEBOER**  
Milieutechniek BV



**Rapport**

Quickscan Ecologie  
Planmatig onderhoud en  
schilmodernisering van 274 woningen te  
Dronten

**Kampen**

Ambachtsstraat 27  
8263 AJ Kampen  
Postbus 99  
8260 AB Kampen  
Tel.: 038—331 50 20

**Almere**

Steurstraat 7  
1317 NZ Almere  
Tel.: 036—530 24 10

**Joure**

Madame Curieweg 29  
8501 XC Joure  
Tel.: 0513—72 68 26

**Zwolle**

Zwartewaterallee 56  
8031 DX Zwolle  
Tel.: 038—331 50 20

[www.mateboer.nl](http://www.mateboer.nl)





## Rapport

### Quicksan Ecologie

Planmatig onderhoud en

schilmodernisering van 274 woningen te

Dronten

Opdrachtgever:

Oost Flevoland Woondiensten  
De Noord 47  
8251 GM Dronten

<b>Projectnummer Mateboer:</b> BO225133/SK	<b>Projectnummer Oost Flevoland Woondiensten:</b> -	<b>Datum:</b> 14 februari 2023	<b>Status:</b> Definitief
<b>Opgesteld door:</b> [REDACTED]	<b>Paraaf:</b> [REDACTED]	<b>Gecontroleerd door:</b> [REDACTED]	<b>Paraaf:</b> [REDACTED]



## INHOUDSOPGAVE

	Pagina:
<b>1 INLEIDING</b> .....	<b>3</b>
1.1 Aanleiding en doel .....	3
1.2 Huidige situatie en voorgenomen plannen .....	3
1.3 Verantwoording en gebruik gegevens .....	4
1.4 Opbouw rapport .....	4
<b>2 TOETSINGSKADER EN ONDERZOEKSMETHODE</b> .....	<b>5</b>
2.1 Toetsingskader Wet natuurbescherming .....	5
2.2 Toetsingskader Provinciaalbeleid .....	6
2.3 Onderzoeksmethode .....	6
<b>3 SOORTENBESCHERMING</b> .....	<b>7</b>
3.1 Complex 10311 .....	8
3.2 Complex 10411 .....	10
3.3 Complex 11301 .....	12
3.4 Complex 11901 .....	14
<b>4 SAMENVATTING BELANGRIJKSTE CONCLUSIES</b> .....	<b>16</b>
<b>5 GERAADPLEEGDE BRONNEN</b> .....	<b>17</b>

## BIJLAGEN

Bijlage 1: Gedetailleerde overzichtstekeningen plangebied

Bijlage 2: Adressenlijst complexen

Bijlage 3: Verbodsbepalingen soortenbescherming

Bijlage 4: Impressie complexen



## 1 INLEIDING

### 1.1 Aanleiding en doel

Mateboer Milieutechniek B.V. heeft van Oost Flevoland Woondiensten opdracht gekregen voor het uitvoeren van een quickscan ecologie in verband met het planmatig onderhoud aan woningen ter plaatse van diverse complexen te Dronten. Ter plaatse zullen werkzaamheden uitgevoerd worden aan verschillende woningen en appartementencomplexen.

De ecologische quickscan is uitgevoerd in het kader van de Wet Natuurbescherming. Met als doel inzichtelijk maken van de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten (flora en fauna). De onderdelen 'Soortenbescherming', 'Gebiedsbescherming' en 'Houtopstanden' zijn onderdeel van de Wet Natuurbescherming. Onderhavige rapportage gaat niet in op de onderdelen 'Gebiedsbescherming' en 'Houtopstanden', omdat de voorgenomen werkzaamheden hier niet van invloed op zijn. Onderhavige rapportage gaat uitsluitend in op het onderdeel 'Soortenbescherming'.

### 1.2 Huidige situatie en voorgenomen plannen

Het plangebied bestaat uit circa 480 woningen die gelegen zijn binnen diverse complexen te Dronten (figuur 1.1, zie daarbij bijlage 1 voor gedetailleerde overzichtstekeningen van het plangebied en bijlage 2 voor de adressenlijst). De woningen worden bewoond door huurders van Oost Flevoland Woondiensten. Het plangebied betreft woningen waarbij diverse renovatiewerkzaamheden worden verricht in verband met planmatig onderhoud (zie tabel 1.1). Het onderhoud bestaat uit schilmodernisering. Bij schilmodernisering wordt de gehele buitenschil (daken, kozijnen en gevels) gemoderniseerd.

Tabel 1.1. Overzichtstabel met complexnummers en de voorgenomen plannen.

Complex	Plaats	Werkzaamheden
10311	Dronten	Schilmodernisering
10411	Dronten	Schilmodernisering
11301	Dronten	Schilmodernisering
11901	Dronten	Schilmodernisering

Figuur 1.1 Overzicht ligging van de complexen.



## 1.3 Verantwoording en gebruik gegevens

Voorliggend onderzoek is uitgevoerd door [REDACTED] & [REDACTED]. Zij zijn door opleiding, ervaring en zelfstudie gekwalificeerd voor het doen van ecologisch onderzoek.

Dit rapport is uitsluitend samengesteld voor gebruik door de opdrachtgever. Het rapport is alleen geldig in originele en volledige vorm. Ieder ander dan de opdrachtgever, die het rapport gebruikt zonder specifieke referentie, doet dit op eigen risico. Mateboer Milieutechniek B.V. accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever neemt naar aanleiding van het door Mateboer Milieutechniek B.V. uitgevoerde onderzoek.

De gebruikte informatie betreffende de verspreiding van soorten is deels afkomstig uit de Nationale Databank Flora en Fauna en mag niet zonder toestemming worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar gemaakt worden.

In het algemeen kan gesteld worden dat een ecologisch onderzoek geldig is voor een periode van drie jaar, tenzij in deze periode de ecologische omstandigheden wezenlijk zijn veranderd en/of de Wet natuurbescherming of de inzichten hieromtrent zijn gewijzigd. Bij uitstel van de uitvoering van een project met meer dan drie jaar wordt aanbevolen de resultaten van de quickscan opnieuw te toetsen.

## 1.4 Opbouw rapport

In hoofdstuk 2 wordt een korte toelichting gegeven op de Wet natuurbescherming en wordt beschreven welke onderzoeksmethode is toegepast. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 ingegaan op de soortenbescherming. Een samenvatting van de belangrijkste conclusies is te vinden in hoofdstuk 4. Afgesloten wordt met hoofdstuk 5 waarin de bronnen staan vermeld.



## 2 TOETSINGSKADER EN ONDERZOEKSMETHODE

### 2.1 Toetsingskader Wet natuurbescherming

In Nederland is de bescherming van natuurwaarden sinds 1 januari 2017 geregeld in de Wet natuurbescherming. Deze wet regelt de bescherming van soorten. De provincie is (in de meeste gevallen) bevoegd gezag voor de toetsing van handelingen met gevolgen voor beschermde dier- en plantensoorten. Daarmee zorgt zij tevens voor de verlening van vergunningen en ontheffingen. Bij ruimtelijke ingrepen waarmee grote nationale belangen zijn gemoeid, is het Rijk bevoegd gezag. De wettekst van de Wet natuurbescherming is te vinden op <https://wetten.overheid.nl/>.

#### Zorgplicht (artikel 1.11)

De Wet natuurbescherming kent een zorgplicht. Deze houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Bij de uitvoering van handelingen dienen negatieve gevolgen zoveel mogelijk te worden voorkomen, dan wel beperkt of ongedaan te worden gemaakt. De zorgplicht is altijd van toepassing, ongeacht vrijstelling of ontheffing.

#### Soortenbescherming (hoofdstuk 3)

De Wet natuurbescherming kent drie categorieën van beschermde soorten:

- *Soorten van de Vogelrichtlijn (artikel 3.1)*  
Alle van nature in Nederland in het wild levende vogels, zoals genoemd in artikel 1 van de Vogelrichtlijn. Deze groep wordt vaak onderverdeeld in soorten met een jaarrond beschermd nest en soorten waarvan het nest alleen in het broedseizoen (nestopbouw, ei-leg, broeden en voeren van jongen in het nest) beschermd is;
- *Soorten van de Habitatrichtlijn (artikel 3.5)*  
Soorten, niet zijnde vogels, van de Habitatrichtlijn bijlage IV onderdeel a, het Verdrag van Bern bijlage II en het Verdrag van Bonn bijlage I;
- *Overige soorten (artikel 3.10)*  
Soorten die vanuit nationaal oogpunt bescherming behoeven, genoemd in onderdeel A van de bijlage bij artikel 3.10. Hieronder vallen ook de soorten waarvoor provincies vrijstelling hebben verleend.

De verbodsbepalingen voor vogel- en habitatrichtlijnsoorten zijn letterlijk overgenomen uit de Vogel- en Habitatrichtlijn. Voor de nationaal beschermde soorten gelden verbodsbepalingen die geïnspireerd zijn op de Habitatrichtlijn, maar in sommige opzichten minder streng zijn. In bijlage 3 zijn de verbodsbepalingen per regime weergegeven.

Plannen/ingrepen dienen beoordeeld te worden op hun gevolgen voor beschermde soorten. Als uit de beoordeling blijkt dat geen verbodsartikelen worden overtreden dan is het nemen van vervolgstappen niet nodig. Leidt de ingreep (mogelijk) wel tot het overtreden van de verbodsartikelen, dan is het nemen van vervolgstappen (bijvoorbeeld aanvullend onderzoek of het aanvragen van een ontheffing) wel nodig.



## 2.2 Toetsingskader Provinciaalbeleid

### Flora- en fauna

Voor een aantal algemeen voorkomende soorten amfibieën en grondgebonden zoogdieren vallend onder 'Beschermingsregime andere soorten' heeft de provincie Flevoland vrijstelling verleend voor handelingen in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden (Wnb Art 3.10 lid 2a).

Daarnaast heeft de provincie Flevoland *broedvogelsoorten* aangewezen waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn (ook buiten het broedseizoen). Deze soorten zijn beschreven in de Beleidsregels Uitvoering Wet Natuurbescherming Flevoland (Provincie Flevoland, 27 januari 2021).

## 2.3 Onderzoeksmethode

Het onderzoek is uitgevoerd middels een bureauonderzoek en een veldbezoek. De volgende soortgroepen zijn niet onderzocht: flora, grondgebonden zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen en ongewervelden. Gezien de aard én de locatie van de werkzaamheden worden op voorhand geen negatieve effecten op deze soortgroepen verwacht. De verwachting is dat ter plaatse van en in de nabije omgeving van de complexen geen geschikte biotopen van beschermde flora en geschikte verblijfplaatsen en/of (essentiële)leefgebieden van grondgebonden zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen en/of ongewervelden aanwezig zullen zijn. Op basis hiervan zijn enkel en alleen de soortgroepen 'vogels' en 'vleermuizen' onderzocht.

### Bureauonderzoek

Middels een bureauonderzoek is nagegaan welke beschermde vogel- en vleermuissoorten bekend zijn in het plangebied en directe omgeving. Hiervoor is gebruik gemaakt van actuele verspreidingsgegevens uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFP) via Quickscanhulp<sup>1</sup>, eerder uitgevoerde onderzoeken, verspreidingsatlassen, kennisdocumenten en soort specifieke rapporten. De geraadpleegde bronnen zijn te vinden in Hoofdstuk 5.

### Veldbezoek

De informatie uit het bureauonderzoek is als basis gebruikt bij het veldbezoek dat is uitgevoerd op 11 januari 2023 (± 10-12 °C, droog, overwegend bewolkt). Tijdens dit veldbezoek is zowel het plangebied als de directe omgeving hiervan onderzocht op de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde soorten.

Op basis van het bureauonderzoek en het veldbezoek is inzicht verkregen in de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde vogel- en vleermuissoorten (geschikt habitat en de daarbij te verwachten beschermde soorten) in of rondom het plangebied. Vervolgens is beoordeeld welke effecten kunnen optreden op beschermde soorten en of het nemen van vervolgstappen (zoals het uitvoeren van vervolgonderzoek of het aanvragen van een ontheffing) nodig is.

---

<sup>1</sup> Quickscanhulp.nl stelt gegevens uit de NDFP (Nationale Databank Flora en Fauna) op een praktische manier beschikbaar voor ecologen en andere professionals. Met de geleverde gegevens kan op een snelle en makkelijke manier een inschatting worden gemaakt van de aanwezige beschermde flora en fauna in en nabij een plangebied. De NDFP verzamelt natuurgegevens in Nederland en bevat uitsluitend gevalideerde gegevens (ndff.nl).



### 3 SOORTENBESCHERMING

Dit hoofdstuk beschrijft de aangetroffen en te verwachten beschermde soorten en leefgebieden binnen het plangebied en de directe omgeving. Voor de soortgroepen vleermuizen en vogels is het onderzoek expliciet uitgevoerd.

Dit hoofdstuk beschrijft per complex (vier in totaal) wat de algemene kenmerken zijn van het complex en de omgeving en wat de werkzaamheden zijn die ter plaatse van complex uitgevoerd zullen worden. Daarnaast zijn de resultaten van de bureaustudie beschreven en wordt beschreven wat de bevindingen zijn op basis van het veldbezoek. Tevens is beschreven of de voorgenomen plannen effecten hebben op beschermde vogel- en/of vleermuissoorten en leefgebieden en is getoetst aan de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming. Wanneer het nemen van vervolgstappen (zoals het soortgericht onderzoek dan wel het aanvragen van een ontheffing) nodig is, is dit tevens vermeld.

De resultaten zijn per complex weergegeven (zie volgende pagina).





## 3.1 Complex 10311

### Huidige situatie en voorgenomen plannen

Complex 10311 is gelegen binnen de stad Dronten. Onder dit complexnummer vallen een aantal woningen, gelegen aan De Morinel en De Kievit. Ter plaatse is een woonwijk met veel verharding (stoep, verharde voortuinen) aanwezig met rondom de woningen parken, bomen(lanen), hagen en gazons (zie afbeelding 1, bijlage 4). Ter plaatse van complex 10311 zal schilmodernisering uitgevoerd worden. Bij schilmodernisering wordt de gehele buitenschil van de woningen (daken, kozijnen en gevels) gemoderniseerd.

### Broedvogels

Op basis van de gegevens van Quickscanhulp zijn binnen een straal van één kilometer meerdere broedvogels met een jaarrond beschermd nest te verwachten: blauwe reiger, boerenwaluw, boomklever, ekster, gekraagde roodstaart, buizerd, gierwaluw, grote bonte specht, grote gele kwikstaart, havik, huismus, huiswaluw, ijsvogel, koolmees, oeverwaluw, pimpelmees, ransuil, sperwer, spreeuw, wespandief, zeearend, zwarte kraai en zwarte roodstaart. Tijdens het veldbezoek zijn in het plangebied geen waarnemingen gedaan van jaarrond beschermde nesten. Ter plaatse van de woningen worden door het ontbreken van geschikt habitat ook geen nesten van de blauwe reiger, boerenwaluw, boomklever, ekster, gekraagde roodstaart, buizerd, grote bonte specht, grote gele kwikstaart, havik, ijsvogel, koolmees, oeverwaluw, pimpelmees, ransuil, sperwer, wespandief, zeearend, zwarte kraai en zwarte roodstaart verwacht. Negatieve effecten van de werkzaamheden worden op deze soorten dan ook niet verwacht.

Binnen het complex worden nesten van huiswaluw verwacht. Ter plaatse van het gehele complex hebben de woningen wit dakoverstek/dakranden en zijn daarmee geschikt als nestlocatie voor huiswaluw. Ook zijn binnen het plangebied drie kunstnesten waargenomen (één enkele en twee bij elkaar ter plaatse van De Morinel nr 360 meer dan 100 meter uit elkaar). Als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden zullen mogelijk nesten van huiswaluw verdwijnen. Derhalve, dient ter plaatse van het complex een nader onderzoek naar huiswaluw uitgevoerd te worden.

Ter plaatse van het gehele complex worden nesten van huismussen en spreeuw verwacht wegens de aanwezigheid van daken met dakpannen die geschikt zijn als nestplaats. Ter plaatse van het gehele complex worden nesten van gierwaluwen verwacht wegens de aanwezigheid van nokpannen met mogelijke invliegopeningen (of andere invliegopeningen) op voldoende hoogte. Aangezien ter plaatse van de garageboxen (De Morinel 268 B & E) een plat dak aanwezig is, worden hier geen nesten van huismussen, spreeuwen en/of gierwaluwen verwacht.

Als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden zullen nesten mogelijk verwijderd worden en zijn negatieve effecten te verwachten op huismus en gierwaluw doordat deze soorten door werkzaamheden verstoord kunnen worden. De daken functioneren mogelijk als verblijfplaatsen en dienen daarom eerst onderzocht te worden op de mogelijke aanwezigheid van huismus en gierwaluw. Voor spreeuw worden geen negatieve effecten verwacht. Deze soort is een categorie 5 soort wat inhoudt dat deze soort voldoende flexibel is. Daarbij zullen er nog voldoende nestmogelijkheden in de nabije omgeving aanwezig blijven. Wel dient, indien de werkzaamheden in het broedseizoen (half maart t/m half juli) worden uitgevoerd, er een broedvogelcheck te worden uitgevoerd. Dit geldt ook voor algemene broedvogels die in de nabije omgeving buiten het plangebied broeden (de bomen en struiken rondom de woningen).





## Vleermuizen

Op basis van de gegevens van Quickscanhulp zijn binnen een straal van één kilometer gewone dwergvleermuis en meervleermuis te verwachten. Tijdens het veldbezoek is gebleken dat de muren ter plaatse van de woningen van het gehele complex, spouwmuren betreffen. Daarnaast zijn diverse openingen naast de spouw aanwezig die dienst kunnen doen als verblijfplaats. Bij deze spouwmuren en andere schuilmogelijkheden zijn openingen aanwezig waar vleermuizen gebruik van kunnen maken. Daarnaast is wordt de omgeving geschikt geacht door de aanwezigheid van groenstructuren. Als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden zullen nesten mogelijk verwijderd worden en zijn negatieve effecten te verwachten. De muren van de woningen dienen als mogelijke verblijfplaatsen en dienen eerst onderzocht te worden op de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen.

## Conclusie effecten werkzaamheden

In onderstaande tabel 3.1 is een overzicht weergegeven van de verwachte soorten, de werkzaamheden en de bijbehorende vervolgstappen.

Tabel 3.1. Overzichtstabel complex 10311 met verwachte soorten, werkzaamheden en bijbehorende maatregelen.

Locatie	Te verwachten soorten	Schilmodernisering
Gehele complex	Huismus Gierzwaluw Vleermuis Huiszwaluw	Uitvoeren nader huismus-, vleermuis-, gierzwaluw- en huiszwaluwonderzoek.
	Spreeuw & Algemene broedvogels	Werken buiten het broedseizoen (half maart t/m half juli) en/of broedvogelcheck voorafgaand aan de werkzaamheden.



## 3.2 Complex 10411

### Huidige situatie en voorgenomen plannen

Complex 10411 is gelegen binnen de stad Dronten. Onder dit complexnummer vallen een aantal woningen, gelegen aan De Morinel, De Oeverloper en De Kievit. Ter plaatse is een woonwijk met veel verharding (stoep, verharde voortuinen) aanwezig met rondom de woningen parken, bomen(lanen), hagen en gazons (zie afbeelding 2, bijlage 4). Ter plaatse van complex 10411 zal schilmodernisering uitgevoerd worden. Bij schilmodernisering wordt de gehele buitenschil van de woningen(daken, kozijnen en gevels) gemoderniseerd.

### Broedvogels

Op basis van de gegevens van Quickscanhulp zijn binnen een straal van één kilometer meerdere broedvogels met een jaarrond beschermd nest te verwachten: blauwe reiger, boerenzwaluw, boomklever, boomkruiper, ekster, gekraagde roodstaart, buizerd, gierzwaluw, grote bonte specht, grote gele kwikstaart, havik, huismus, huiszwaluw, ooievaar, ijsvogel, koolmees, oeverzwaluw, pimpelmees, ransuil, sperwer, spreeuw, torenvalk, wespendif, zeearend, zwarte kraai en zwarte roodstaart. Tijdens het veldbezoek zijn in het plangebied geen waarnemingen gedaan van jaarrond beschermde nesten. Ter plaatse van de woningen worden door het ontbreken van geschikt habitat ook geen nesten van de blauwe reiger, boerenzwaluw, boomklever, boomkruiper, ekster, gekraagde roodstaart, buizerd, grote bonte specht, grote gele kwikstaart, havik, ijsvogel, koolmees, oeverzwaluw, pimpelmees, ooievaar, ransuil, sperwer, wespendif, zeearend, zwarte kraai en zwarte roodstaart verwacht. Negatieve effecten van de werkzaamheden worden op deze soorten dan ook niet verwacht.

Binnen het complex worden m.u.v. De Kievit 74 geen nesten van huiszwaluw verwacht. Alleen ter plaatse van De Kievit 74 heeft de woning witte dakrand/wit dakoverstek en is daarmee geschikt als nestlocatie voor huiszwaluw. De andere woningen binnen het complex zijn gelijkvloers en hebben daardoor een laag dak. Om deze reden worden deze woningen als ongeschikt geacht voor huiszwaluw. Binnen het plangebied zijn daarentegen geen (kunst)nesten of nestsporen waargenomen. Als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden zullen geen nesten van huiszwaluw verdwijnen en treedt er geen negatief effect op.

Ter plaatse van De Kievit 74 worden nesten van huismus en spreeuw verwacht wegens de aanwezigheid van daken met dakpannen die geschikt zijn als nestplaats. De overige woningen binnen dit complex zijn gelijkvloers, hebben een laag pannendak, maar zijn ongeschikt door de aanwezigheid van vogelschroot. Daarnaast zijn rondom deze woningen geen goede invliegopeningen op hoogte waargenomen. Ter plaatse van De Kievit 74 worden nesten van gierzwaluw verwacht wegens de aanwezigheid van nokpannen met invliegopeningen (of andere invliegopeningen) op voldoende hoogte. De overige woningen binnen dit complex zijn gelijkvloers, hebben een laag pannendak en zijn daarmee ongeschikt. Daarnaast zijn rondom deze woningen geen goede invliegopeningen op hoogte waargenomen. Als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden zullen ter plaatse van De Kievit 74 nesten mogelijk verwijderd worden en zijn negatieve effecten te verwachten op huismus en gierzwaluw doordat deze soorten door werkzaamheden verstoord kunnen worden. Het dak is een mogelijke verblijfplaatsen daarom dient deze woning eerst onderzocht te worden op de mogelijke aanwezigheid van huismus en gierzwaluw. Voor spreeuw worden geen negatieve effecten verwacht. Deze soort is een categorie 5 soort wat inhoudt dat deze soort voldoende flexibel is. Daarbij zullen er nog voldoende nestmogelijkheden in de nabije omgeving aanwezig blijven. Wel dient, indien de werkzaamheden in het broedseizoen (half maart t/m half juli) worden uitgevoerd, er een



broedvogelcheck te worden uitgevoerd. Dit geldt ook voor algemene broedvogels in de nabije omgeving buiten het plangebied broeden (de bomen en struiken rondom de woningen).

### Vleermuizen

Op basis van de gegevens van Quickscanhulp zijn binnen een straal van één kilometer gewone dwergvleermuis en meervleermuis te verwachten. Tijdens het veldbezoek is gebleken dat de muren ter plaatse van de woningen van het gehele complex, spouwmuren betreffen. Daarnaast zijn diverse openingen naast de spouw aanwezig die dienst kunnen doen als verblijfplaats. Bij deze spouwmuren en andere schuilmogelijkheden zijn openingen aanwezig waar vleermuizen gebruik van kunnen maken. Daarnaast is de omgeving geschikt door de aanwezigheid van groenstructuren. Als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden zullen nesten mogelijk verwijderd worden en zijn negatieve effecten te verwachten. De muren van de woningen dienen als mogelijke verblijfplaatsen en dienen eerst onderzocht te worden op de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen.

### Conclusie effecten werkzaamheden

In onderstaande tabel 3.2 is een overzicht weergegeven van de verwachte soorten, de werkzaamheden en de bijbehorende vervolgstappen.

Tabel 3.2. Overzichtstabel complex 10411 met verwachte soorten, werkzaamheden en bijbehorende maatregelen.

Locatie	Te verwachten soorten	Schilmodernisering
Gehele complex	Vleermuis	Uitvoeren nader vleermuis onderzoek.
De Kievit 74	Vleermuis Huismus Gierzwaluw	Uitvoeren nader huismus-, vleermuis-, gierzwaluwonderzoek
	Spreeuw & Algemene broedvogels	Werken buiten het broedseizoen (half maart t/m half juli) en/of broedvogelcheck voorafgaand aan de werkzaamheden.



### 3.3 Complex 11301

#### Huidige situatie en voorgenomen plannen

Complex 11301 is gelegen binnen de stad Dronten. Onder dit complexnummer vallen een aantal woningen gelegen aan De Kwartel, De Patrijs, De Korhoen, De Aalscholver, De Fazant en De Wildkansel. Ter plaatse is een woonwijk met veel verharding (stoep, verharde voortuinen) aanwezig met rondom de woningen parken, bomen(lanen), hagen en gazons (zie afbeelding 3, bijlage 4). Ter plaatse van complex 10411 zal schilmodernisering uitgevoerd worden. Bij schilmodernisering wordt de gehele buitenschil van de woningen(daken, kozijnen en gevels) gemoderniseerd.

#### Broedvogels

Op basis van de gegevens van Quickscanhulp zijn binnen een straal van één kilometer meerdere broedvogels met een jaarrond beschermd nest te verwachten: blauwe reiger, boerenwaluw, bonte vliegenvanger, boomklever, boomkruiper, ekster, gekraagde roodstaart, grauwe vliegenvanger, buizerd, gierzwaluw, grote bonte specht, grote gele kwikstaart, havik, huismus, huiszwaluw, ijsvogel, koolmees, oeverzwaluw, pimpelmees, ransuil, sperwer, spreeuw, wespendif, zeearend, zwarte kraai, zwarte mees en zwarte roodstaart. Tijdens het veldbezoek zijn in het plangebied geen waarnemingen gedaan van jaarrond beschermde nesten. Ter plaatse van de woningen worden door het ontbreken van geschikt habitat ook geen nesten van de blauwe reiger, boerenwaluw, bonte vliegenvanger, boomklever, ekster, gekraagde roodstaart, grauwe vliegenvanger, buizerd, gierzwaluw, grote bonte specht, grote gele kwikstaart, havik, ijsvogel, koolmees, oeverzwaluw, pimpelmees, ransuil, sperwer, wespendif, zeearend, zwarte kraai, zwarte mees en zwarte roodstaart verwacht. Negatieve effecten van de werkzaamheden worden op deze soorten dan ook niet verwacht.

Ook worden binnen het complex geen nesten van huiszwaluw verwacht. Geen van de woningen hebben witte dakranden/wit dakoverstek welke geschikt zijn voor huiszwaluw. Binnen het plangebied zijn geen (kunst)nesten/nestsporen waargenomen. Als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden zullen geen nesten van huiszwaluw verdwijnen en treedt er geen negatief effect op.

Ter plaatse van het gehele complex worden nesten van huismus en spreeuw verwacht wegens de aanwezigheid van daken met dakpannen die geschikt zijn als nestplaats. Ter plaatse van bijna het gehele complex worden nesten van gierzwaluwen verwacht wegens de aanwezigheid van nokpannen met invliegopeningen (of andere invliegopeningen) op voldoende hoogte. Ter plaatse van De Patrijs 2 & 4 en De Aalscholver 38 – 40 (even) worden geen gierzwaluwen verwacht. Dit omdat er geen nokpannen met invliegopeningen (of andere invliegopeningen) op voldoende hoogte aanwezig zijn. Als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden zullen nesten mogelijk verwijderd worden en zijn negatieve effecten te verwachten op huismus en gierzwaluw doordat deze soorten door werkzaamheden verstoord kunnen worden. De daken zijn mogelijke verblijfplaatsen en dienen daarom eerst onderzocht te worden op de mogelijke aanwezigheid van huismus en gierzwaluw. Voor spreeuw wordt, aangezien dit een categorie 5 soort is geen negatief effect verwacht aangezien de spreeuw wordt beschreven als voldoende flexibel en nog voldoende nestmogelijkheden in de nabije omgeving aanwezig blijven. Wel dient, indien de werkzaamheden in het broedseizoen (half maart t/m half juli) worden uitgevoerd, er een broedvogelcheck te worden uitgevoerd. Dit geldt ook voor algemene broedvogels in de nabije omgeving buiten het plangebied broeden (de bomen en struiken rondom de woningen).

#### Vleermuizen

Op basis van de gegevens van Quickscanhulp zijn binnen een straal van één kilometer gewone



dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis en meervleermuis te verwachten. Tijdens het veldbezoek is gebleken dat de muren ter plaatse van de woningen van het gehele complex, spouwmuren betreffen. Daarnaast zijn diverse openingen naast de spouw aanwezig die dienst kunnen doen als verblijfplaats. Bij deze spouwmuren en andere schuilmogelijkheden zijn openingen aanwezig waar vleermuizen gebruik van kunnen maken. Daarnaast is de omgeving geschikt door de aanwezigheid van groenstructuren. Als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden zullen nesten mogelijk verwijderd worden en zijn negatieve effecten te verwachten. De muren van de woningen dienen als mogelijke verblijfplaatsen en dienen eerst onderzocht te worden op de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen.

### Conclusie effecten werkzaamheden

In onderstaande tabel 3.3 is een overzicht weergegeven van de verwachte soorten, de werkzaamheden en de bijbehorende vervolgstappen.

Tabel 3.3. Overzichtstabel complex 11301 met verwachte soorten, werkzaamheden en bijbehorende maatregelen.

Locatie	Te verwachten soorten	Schilmodernisering
De Patrijs 2 & 4 en De Aalscholver 38 – 40	Vleermuis Huismus	Uitvoeren nader huismus-, vleermuisonderzoek
	Spreeuw & Algemene broedvogels	Werken buiten het broedseizoen (half maart t/m half juli) en/of broedvogelcheck voorafgaand aan de werkzaamheden.
Gehele complex	Vleermuis Huismus Gierzwaluw	Uitvoeren nader huismus-, vleermuis- en gierzwaluwonderzoek
	Spreeuw & Algemene broedvogels	Werken buiten het broedseizoen (half maart t/m half juli) en/of broedvogelcheck voorafgaand aan de werkzaamheden.



## 3.4 Complex 11901

### Huidige situatie en voorgenomen plannen

Complex 11901 is gelegen binnen de stad Dronten. Onder het complexnummer vallen een aantal woningen, gelegen aan De Meerkoet en De Reiger. Ter plaatse is een woonwijk met veel verharding (stoep, verharde voortuinen) aanwezig met rondom de woningen parken, bomen(lanen), hagen en gazons (zie afbeelding 4, bijlage 4). Ter plaatse van complex 11901 zal schilmodernisering uitgevoerd worden. Bij schilmodernisering wordt de gehele buitenschil van de woningen (daken, kozijnen en gevels) gemoderniseerd.

### Broedvogels

Op basis van de gegevens van Quickscanhulp zijn binnen een straal van één kilometer meerdere broedvogels met een jaarrond beschermd nest te verwachten: blauwe reiger, boerenwaluw, bonte vliegenvanger, boomklever, boomkruiper, ekster, gekraagde roodstaart, grauwe vliegenvanger, buizerd, gierzwaluw, grote bonte specht, grote gele kwikstaart, havik, huismus, huiszwaluw, ijsvogel, koolmees, kerkuil, ooievaar, pimpelmees, ransuil, sperwer, slechtvalk, spreeuw, torenvalk, wespendif, zeearend, zwarte kraai en zwarte roodstaart. Tijdens het veldbezoek zijn in het plangebied geen waarnemingen gedaan van jaarrond beschermde nesten. Ter plaatse van de woningen worden door het ontbreken van geschikt habitat ook geen nesten van de blauwe reiger, boerenwaluw, bonte vliegenvanger, boomklever, boomkruiper, ekster, gekraagde roodstaart, grauwe vliegenvanger, buizerd, grote bonte specht, grote gele kwikstaart, havik, ijsvogel, koolmees, kerkuil, ooievaar, pimpelmees, ransuil, sperwer, slechtvalk, torenvalk, wespendif, zeearend, zwarte kraai en zwarte roodstaart verwacht. Negatieve effecten van de werkzaamheden worden op deze soorten dan ook niet verwacht.

Ook worden binnen het complex geen nesten van huiszwaluw verwacht. Geen van de woningen hebben wit dakrand/wit dakoverstek welke geschikt zijn als nestlocaties voor huiszwaluw. Binnen het plangebied zijn geen (kunst)nesten/nestsporen waargenomen. Als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden zullen geen nesten van huiszwaluw verdwijnen en treedt er geen negatief effect op.

Ter plaatse van het gehele complex worden nesten van huismus en spreeuw verwacht wegens de aanwezigheid van daken met dakpannen die geschikt zijn als nestplaats. Ter plaatse van bijna het gehele complex worden nesten van gierzwaluwen verwacht wegens de aanwezigheid van nokpannen met invliegopeningen (of andere invliegopeningen) op voldoende hoogte. Ter plaatse van De Reiger 45 – 49 (oneven) en 60 – 64 (even) worden geen gierzwaluwen verwacht. Dit omdat er geen nokpannen met invliegopeningen (of andere invliegopeningen) op voldoende hoogte aanwezig zijn. Als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden zullen nesten mogelijk verwijderd worden en zijn negatieve effecten te verwachten op huismus en gierzwaluw doordat deze soorten door werkzaamheden verstoord zullen worden. De daken zijn mogelijke verblijfplaatsen en dienen daarom eerst onderzocht te worden op de mogelijke aanwezigheid van huismus en gierzwaluw. De muren van de woningen dienen als mogelijke verblijfplaatsen en dienen eerst onderzocht te worden op de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen. Wel dient, indien de werkzaamheden in het broedseizoen (half maart t/m half juli) worden uitgevoerd, er een broedvogelcheck te worden uitgevoerd. Dit geldt ook voor algemene broedvogels in de nabije omgeving buiten het plangebied broeden (de bomen en struiken rondom de woningen).

### Vleermuizen

Op basis van de gegevens van Quickscanhulp zijn binnen een straal van één kilometer gewone dwergvleermuis, gewone grootvleermuis en meervleermuis te verwachten. Tijdens het



veldbezoek is gebleken dat de muren ter plaatse van de woningen van het gehele complex, spouwmuren betreffen. Daarnaast zijn diverse openingen naast de spouw aanwezig die dienst kunnen doen als verblijfplaats. Bij deze spouwmuren en andere schuilmogelijkheden zijn openingen aanwezig waar vleermuizen gebruik van kunnen maken. Daarnaast is de omgeving geschikt door de aanwezigheid van groenstructuren. Als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden zullen nesten mogelijk verwijderd worden en zijn negatieve effecten te verwachten. De muren van de woningen dienen als mogelijke verblijfplaatsen en dienen eerst onderzocht te worden op de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen.

### Conclusie effecten werkzaamheden

In onderstaande tabel 3.4 is een overzicht weergegeven van de verwachte soorten, de werkzaamheden en de bijbehorende vervolgstappen.

Tabel 3.4. Overzichtstabel complex 11901 met verwachte soorten, werkzaamheden en bijbehorende maatregelen.

Locatie	Te verwachten soorten	Schilmodernisering
De Reiger 45 – 49 (oneven) en 60 – 64 (even)	Vleermuis Huismus	Uitvoeren nader huismus-, vleermuisonderzoek
	Spreeuw & Algemene broedvogels	Werken buiten het broedseizoen (half maart t/m half juli) en/of broedvogelcheck voorafgaand aan de werkzaamheden.
Gehele complex	Vleermuis Huismus Gierzwaluw	Uitvoeren nader huismus-, vleermuis- en gierzwaluwonderzoek
	Spreeuw & Algemene broedvogels	Werken buiten het broedseizoen (half maart t/m half juli) en/of broedvogelcheck voorafgaand aan de werkzaamheden.



## 4 SAMENVATTING BELANGRIJKSTE CONCLUSIES

In onderstaande tabel (6.1) is overzichtelijk weergegeven welke beschermde natuurgebieden en soort(groep)en aanwezig dan wel te verwachten zijn in het plangebied en directe omgeving. Tevens is weergegeven of de voorgenomen ontwikkeling mogelijk negatieve gevolgen heeft op deze beschermde natuurwaarden en wat de te nemen vervolgstappen zijn.

Tabel 4.1 Overzichtstabel te verwachten soorten, werkzaamheden en vervolgstappen.

Locatie	Te verwachten soorten	Schilmodernisering
<b>Complex 10311</b>		
Gehele complex	Huismus Gierzwaluw Vleermuis Huiszwaluw	Uitvoeren nader huismus-, vleermuis-, gierzwaluw- en huiszwaluwonderzoek.
	Spreeuw & Algemene broedvogels	Werken buiten het broedseizoen (half maart t/m half juli) en/of broedvogelcheck voorafgaand aan de werkzaamheden.
<b>Complex 10411</b>		
Gehele complex	Vleermuis	Uitvoeren nader vleermuis onderzoek.
De Kievit 74	Huismus Gierzwaluw Vleermuis	Uitvoeren nader huismus-, vleermuis-, gierzwaluwonderzoek.
	Spreeuw & Algemene broedvogels	Werken buiten het broedseizoen (half maart t/m half juli) en/of broedvogelcheck voorafgaand aan de werkzaamheden.
<b>Complex 11301</b>		
Gehele complex	Vleermuis Huismus Gierzwaluw	Uitvoeren nader huismus-, vleermuis- en gierzwaluwonderzoek
	Spreeuw & Algemene broedvogels	Werken buiten het broedseizoen (half maart t/m half juli) en/of broedvogelcheck voorafgaand aan de werkzaamheden.
De Patrijs 2 & 4 en De Aalscholver 38 – 40	Vleermuis Huismus	Uitvoeren nader huismus-, vleermuisonderzoek
	Spreeuw & Algemene broedvogels	Werken buiten het broedseizoen (half maart t/m half juli) en/of broedvogelcheck voorafgaand aan de werkzaamheden.
<b>Complex 11901</b>		
De Reiger 45 – 49 (oneven) 60 – 64 (even)	Vleermuis Huismus	Uitvoeren nader huismus-, vleermuisonderzoek
	Spreeuw & Algemene broedvogels	Werken buiten het broedseizoen (half maart t/m half juli) en/of broedvogelcheck voorafgaand aan de werkzaamheden.
Gehele complex	Vleermuis Huismus Gierzwaluw	Uitvoeren nader huismus-, vleermuis- en gierzwaluwonderzoek
	Spreeuw & Algemene broedvogels	Werken buiten het broedseizoen (half maart t/m half juli) en/of broedvogelcheck voorafgaand aan de werkzaamheden.

Voor niet genoemde beschermde soorten/gebieden zijn overtredingen ten aanzien van de Wet natuurbescherming niet aan de orde. Wel dient altijd rekening te worden gehouden met de algemene zorgplicht (zie hoofdstuk 2).





## 5 GERAADPLEEGDE BRONNEN

Broekhuizen, S., K. Spoelstra, J.B.M. Thissen, K.J. Canters & J.C. Buys (2016). *Atlas van de Nederlandse zoogdieren*. Leiden: Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden.

BIJ12 (2017a). Kennisdocument Huismus, versie 1.0. Publicatienummer BIJ12-2017-009. BIJ12, Utrecht.

BIJ12 (2017b). Kennisdocument Gierzwaluw, versie 1.0. Publicatienummer BIJ12-2017-006. BIJ12, Utrecht.

BIJ12 (2017c). Kennisdocument Gewone dwergvleermuis, versie 1.0. Publicatienummer BIJ12-2017-004. BIJ12, Utrecht.

BIJ12 (2017d). Kennisdocument Ruige dwergvleermuis, versie 1.0. Publicatienummer BIJ12-2017-018. BIJ12, Utrecht.

BIJ12 (2017e). Kennisdocument Gewone grootoorvleermuis, versie 1.0. Publicatienummer BIJ12-2017-005. BIJ12, Utrecht.

© Google Streetview – google.com/maps 19 januari 2022.

© NDFP - quickscanhulp.nl 10 januari 2023.

NDFP Verspreidingsatlas (2023). *Pipistrellus pipistrellus* (Schreber, 1774). Geraadpleegd 19-01-2023. <https://www.verspreidingsatlas.nl/8496199>

NDFP Verspreidingsatlas (2023). *Pipistrellus nathusii* (Schreber, 1839). Geraadpleegd 19-01-2023. <https://www.verspreidingsatlas.nl/8496198>

NDFP Verspreidingsatlas (2023). *Plecotus auritus* (Linnaeus, 1758). Geraadpleegd 19-01-2023. <https://www.verspreidingsatlas.nl/8496204>

NDFP Verspreidingsatlas (2023). *Mus musculus* (Linnaeus, 1758). Geraadpleegd 19-01-2023. <https://www.verspreidingsatlas.nl/8496143>

Provincie Flevoland. (27 januari 2021). Provinciaal blad. Wijziging Beleidsregels Uitvoering Wet Natuurbescherming Flevoland. Nr. 618, pg 1-3.

Provincie Flevoland, 2021. Wet natuurbescherming Soorten.

Telmee.nl. Website met soortenverspreidingsinformatie.

Zoogdiervereniging.nl. Website met informatie over zoogdieren.



Bijlage 1: Gedetailleerde overzichtstekeningen plangebied





Bijlage 2: Adreslijst complexen

██████████ ██████████

██████████ ██████████

██████████ ██████████





Bijlage 3: Verbodsbepalingen soortenbescherming

Overzichtstabel met verbodsbepalingen op soortenbescherming binnen de Wet natuurbescherming

Vogelrichtlijn (§ 3.1)	Habitatrichtlijn (§ 3.2)	Overige soorten (§ 3.3)
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art. 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	-
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	-
-	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen



## Bijlage 4: Impressie complexen



Afbeelding 1. Impressie complex 10311, De Morinel.



Afbeelding 2. Impressie complex 10411, De Morinel.



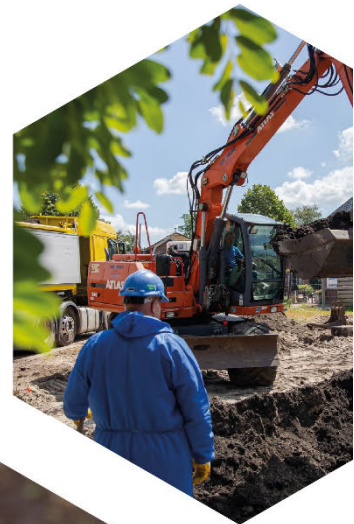
Afbeelding 3. Impressie complex 11301, De Patrijs.



Afbeelding 4. Impressie complex 11901, De Meerkoet.

# Nader ecologisch onderzoek

De Kievit te Dronten



**MATEBOER**  
Milieutechniek

Daadkracht  
door Aandacht



# Nader ecologisch onderzoek

## De Kievit te Dronten

**Projectnummer:** EC237065/SK  
**Datum:** 27-8-2024  
**Versie:** 1.0  
**Opdrachtgever:** Oost Flevoland Woondiensten  
**Auteur:** ██████████  
**Kwaliteitscontrole:** ██████████  
**Handtekening:** *Ontbreekt in verband met digitale verwerking.  
Dit document is aantoonbaar vrijgegeven.*

**Mateboer Milieutechniek**

IBAN ██████████  
BIC ██████████  
BTW nr. ██████████  
KVK nr. 05051184

**Kampen**  
Ambachtsstraat 27  
8263 AJ Kampen  
**T. 038-331 50 20**

**Almere**  
Stuurstraat 7  
1317 NZ Almere  
**T. 036-530 24 10**

**Joure**  
Madame Curieweg 29  
8501 XC Joure  
**T. 0513-72 68 26**

**Zwolle**  
Branderweg 15a  
8042 PD Zwolle  
**T. 038-331 50 20**

**Groningen**  
Eemsgolaan 17  
9727 DW Groningen  
**T. 050-208 23 54**





## INHOUDSOPGAVE

	Pagina:
<b>1 INLEIDING</b> .....	<b>4</b>
1.1 Aanleiding en doel .....	4
1.2 Kwaliteitsborging .....	4
<b>2 PLANGEBIED EN BEOOGDE ONTWIKKELING</b> .....	<b>5</b>
<b>3 ONDERZOEKSMETHODE</b> .....	<b>6</b>
3.1 Vleermuizen .....	6
3.2 Huismussen.....	7
3.3 Gierzwaluw .....	7
<b>4 ONDERZOEKSRISULTATEN</b> .....	<b>8</b>
4.1 Vleermuizen.....	8
4.2 Huismus .....	9
4.3 Gierzwaluw .....	10
<b>5 CONCLUSIES</b> .....	<b>11</b>

## BIJLAGEN

- Bijlage 1: Overzichtskaartplangebied
- Bijlage 2: Verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis
- Bijlage 3: Verblijfplaatsen gierzwaluw



## 1 INLEIDING

### 1.1 Aanleiding en doel

In opdracht van Oost Flevoland Woondiensten heeft Mateboer Milieutechniek B.V. nader ecologisch onderzoek uitgevoerd ter plaatse van De Kievit te Dronten (zie bijlage 1).

De aanleiding voor het nader onderzoek betreft de voorgenomen werkzaamheden en de resultaten van de uitgevoerde quickscan ecologie (Mateboer Milieutechniek, kenmerk BO225133, d.d. 20-02-2023). Uit de quickscan ecologie blijkt dat het plangebied in potentie verblijfplaatsen herbergt gebouw bewonende vleermuizen.

De opdrachtgever is voornemens een aantal woningen aan De Kievit en Oeverloper te Dronten in 2025 te voorzien van een gehele schilmodernisering. Bij schilmodernisering wordt de gehele buitenschil (daken, kozijnen en gevels) gemoderniseerd.

Het doel van het nader onderzoek is vaststellen of binnen het plangebied of directe omgeving daadwerkelijk verblijfplaatsen van vleermuizen, gierzwaluwen en huismussen aanwezig zijn. Aan de hand van de resultaten wordt beoordeeld of de beoogde werkzaamheden negatieve effecten hebben op deze beschermde soorten en of sprake is van schadelijke handelingen zoals benoemd binnen de Omgevingswet. Indien de betreffende soorten niet aanwezig blijken te zijn, zijn ten aanzien van de Omgevingswet 'onderdeel soorten' geen beperkingen voor de planontwikkeling. De algemene zorgplicht (werken volgens natuurkalender, goedgekeurde gedragscode en dergelijke) wordt echter te allen tijde in acht genomen. De resultaten van het voorliggende nader onderzoek kunnen de basis vormen van een eventuele vergunningsaanvraag met bijbehorende activiteitenplan.

### 1.2 Kwaliteitsborging

Mateboer Milieutechniek B.V. is door Normec Certification gecertificeerd voor de NEN-EN-ISO 9001:2015 en heeft een eigen kwaliteitssysteem. De medewerkers van Mateboer Milieutechniek B.V. zijn voor de uitvoer van flora- en faunaonderzoeken VCA gecertificeerd. Daarnaast is Mateboer als kandidaat aangesloten bij Netwerk Groene Bureaus (NGB).

Dit rapport is uitsluitend samengesteld voor gebruik door de opdrachtgever. Het rapport is alleen geldig in originele en volledige vorm. Ieder ander dan de opdrachtgever, die het rapport gebruikt zonder specifieke referentie, doet dit op eigen risico. Mateboer Milieutechniek B.V. accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever neemt naar aanleiding van het door Mateboer Milieutechniek B.V. uitgevoerde onderzoek.



## 2 PLANGEBIED EN BEOOGDE ONTWIKKELING

Het plangebied betreft verschillende woningen welke gelegen zijn aan De Oeverloper 367 – 381, 437 – 445, De Morinel 432 – 444, 414, 420, 422, 426, 428 en De Kievit 4-30, 36-64 en De Kievit 74 in de gemeente Dronten (figuur 2.1). De woningen hebben overeenkomstig eigenschappen en bestaan uit door bakstenen opgetrokken muren, schuin aflopende met dakpannen bedekte daken en brede dakgoten ten behoeve van afwatering verwerkt in een wit dakoverstek.



Figuur 2.1: Overzichtstekening de Kievit

De beoogde werkzaamheden bestaat uit een schilmodernisering van de woningen. Bij schilmodernisering wordt de gehele buitenschil (daken, kozijnen en gevels) gemoderniseerd.



### 3 ONDERZOEKSMETHODE

Om na te gaan of in het plangebied aan De Kievit te Dronten verblijfplaatsen of essentieel leefgebied aanwezig zijn voor vleermuis, huismuis of gierzwaluw zijn verschillende inventarisatiemethodes toegepast die in de onderstaande alinea's zullen worden toegelicht. Bij elke soort is het onderzoek uitgevoerd middels het verrichten van veldbezoeken in combinatie met een bureauonderzoek.

Het veldwerk is op verschillende dagen uitgevoerd. Tijdens deze veldbezoeken is de gehele onderzoekslocatie, alsmede de directe omgeving beoordeeld. Gedurende het veldbezoek is gelet op de mogelijke aanwezigheid, aantallen en exacte plaatsen van nest- of verblijfplaatsen of essentieel leefgebied van de eerder genoemde soorten. Tijdens deze veldbezoeken zijn alle relevante waarnemingen en gedragingen van waargenomen diersoorten vastgelegd.

Voorliggend onderzoek is een toets van de ecologische potenties van de onderzoeklocatie en betreft een volwaardig soort(en) specifiek onderzoek. Tijdens de veldbezoeken is gewerkt conform de soortinventarisatieprotocollen van het Netwerk Groene Bureaus, BIJ12, Sovon, en/of de Zoogdiervereniging. Wanneer het vanwege de situatie nodig werd geacht is de onderzoek intensiteit of het onderzoek moment aangepast. Met de gegevens die volgen uit het veldonderzoek en het bureauonderzoek kan een beoordeling gegeven worden over de mogelijke effecten van de voorgenomen werkzaamheden op de onderzochte soorten. Indien negatieve effecten op de onderzochte soorten wordt verwacht zal een advies gegeven worden over de te nemen vervolgstappen.

Met behulp van de gekozen onderzoek intensiteit en onderzoeksmethode kan worden gesteld dat voldaan is aan wat redelijkerwijs van een nader ecologisch onderzoek verwacht kan worden vanuit de Omgevingswet.

#### 3.1 Vleermuizen

De inventarisaties zijn uitgevoerd op basis van het 'Vleermuisprotocol 2021', ontwikkeld door Netwerk Groene Bureaus en de Zoogdiervereniging. Dit protocol wordt jaarlijks in het Vleermuisvakberaad geëvalueerd door deskundigen van het Netwerk Groene Bureaus, de Zoogdiervereniging en de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. (Netwerk Groene Bureaus, 2023).

Tijdens de veldbezoeken is de bebouwing ter plaatse van het plangebied onderzocht op kraam-/zomerverblijfplaatsen en balts-/paarverblijfplaatsen van vleermuizen (laatvlieger, gewone- en ruige dwergvleermuis).

Er zijn drie veldbezoeken in de kraamperiode (15 mei – 15 juli) en twee veldbezoeken in de paarperiode uitgevoerd (15 augustus – 1 okt) uitgevoerd. Ook is gedurende de paarperiode de bebouwing onderzocht op winterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Eventueel zwermgedrag van de gewone dwergvleermuis in de periode augustus-september kan duiden op de aanwezigheid van een massawinterverblijfplaats. Om de functie als massawinterverblijfplaats te kunnen vaststellen zijn de twee bezoeken uitgevoerd tot rond middernacht. Tevens is gekeken naar de functionaliteit van het plangebied voor de vleermuis. Hierbij is ter plaatse van het plangebied en de directe omgeving gelet op foeragerende of overvliegende exemplaren.



De aanwezigheid en het gebruik van het plangebied door vleermuizen is onderzocht met behulp van detectieapparatuur: Petterson D240, Anabat Walkabout en een Batlogger.

In tabel 3.1 zijn de veldbezoeken en (weers)omstandigheden weergegeven.

### 3.2 Huismussen

Om na te gaan of het plangebied onderdeel uitmaakt van het leefgebied van huismus en of ter plaatse van de bebouwing nestplaatsen aanwezig zijn, is een huismusinventarisatie uitgevoerd. Dit onderzoek is uitgevoerd conform het soorteninventarisatieprotocol van het Netwerk Groene Bureaus.

In de periode tussen 1 april en 15 mei zijn twee veldbezoeken uitgevoerd conform het eerder genoemde soorteninventarisatieprotocol van het NGB. Tijdens de veldbezoeken is in beeld gebracht of en waar nestplaatsen van huismus aanwezig zijn. Tevens is gekeken welke elementen in het plangebied en directe omgeving van belang zijn voor de soort.

In tabel 3.1 zijn de veldbezoeken en (weers)omstandigheden weergegeven.

### 3.3 Gierzwaluw

Om te onderzoeken of in het plangebied verblijfplaatsen van gierzwaluwen aanwezig zijn, is een gierzwaluwinventarisatie uitgevoerd conform het kennisdocument gierzwaluw (BIJ12, 2023). De aan-/afwezigheid van de gierzwaluw is vastgesteld op basis van het vlieggedrag en/of waarnemingen van exemplaren in potentieel broedbiotoop. Op basis van geluid en vliegende exemplaren kan worden ingezoomd op kansrijke locaties voor verblijfplaatsen.

In de periode tussen 15 mei en 15 juli zijn drie veldbezoeken uitgevoerd van anderhalf uur voor zonsopgang tot een half uur na zonsondergang. Er is rekening gehouden met goede weersomstandigheden, geluidsluwe momenten en met een tussenperiode van minimaal 10 dagen.

In tabel 3.1 zijn de veldbezoeken en (weers)omstandigheden weergegeven.

Tabel 3.1. Uitgevoerd veldwerk met datum, tijden en omstandigheden.

Datum	Zonsopgang/ -ondergang	Start/einde	Wind	Temperatuur	Neerslag	Bewolking	Onderzochte soorten	Aantal veldwerkers
15-08-23	21:40	22:00 – 00:00	1 Bft	18 °C	droog	helder	Vleermuis	5
14-09-23	05:22	23:00 – 01:00	1 Bft	13 °C	droog	helder	Vleermuis	5
15-05-24	21:28	21:28 – 23:28	1 Bft	21 °C	droog	bewolkt	Gierzwaluw, huismus en vleermuis	5
07-06-24	05:22	03:22 – 05:22	2 Bft	21 °C	droog	bewolkt	Huisumus en vleermuis	5
03-07-24	22:02	22:02 – 00:02	1 Bft	13 °C	droog	bewolkt	Gierzwaluw en vleermuis	5
15-07-24	21:53	20:23 – 22:23	1 Bft	23 °C	droog	bewolkt	Gierzwaluw	5

## 4 ONDERZOEKSRÉSULTATEN

### 4.1 Vleermuizen

#### Voorjaars- en zomeronderzoek

Tijdens het onderzoek is naast het zoeken naar verblijfplaatsen ook gelet op het gedrag (zwermen, aanplakken e.d.) bij de te onderzoeken woningen. Tevens is in deze periode gelet op foerageer- en vliegroufefuncties.

In het plangebied is er tijdens de veldbezoeken één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis geconstateerd. Dit verblijf bevindt zich ter hoogte van de Kievit 74 onder de loodslabben tegen de erfafscheiding met nummer 76 aan. Tijdens het veldbezoek zijn er 4 uitvliegers waargenomen.

#### Foto 1



Figuur 4.1: Zomerverblijfplaats gewone dwergvleermuis Kievit 74

Er zijn tijdens de veldbezoeken binnen het plangebied meerdere overvliegende en foeragerende gewone- en ruige dwergvleermuizen en laatvliegers waargenomen. De vleermuizen foerageerden voornamelijk ter plaatse van de bomenlanen ter hoogte van het bosschage ten noorden van de Oeverloper 367 – 381 en de oostzijde van het plangebied.

#### Najaar onderzoek

Tijdens de najaarsrondes is gelet op baltsende vleermuizen die een paarverblijf in de woningen kunnen hebben. Tevens is gelet op zwermgedrag van vleermuizen.

In het plangebied is er tijdens de veldbezoeken één paarverblijfplaats geconstateerd van de ruige dwergvleermuis. Dit verblijf bevindt zich ter hoogte van de Kievit 12 en bevindt zich tussen het dakoverstek en de muur. Hier bevindt zich een ruimte tussen het dakoverstek en de muur aan de zuidgevel.



Figuur 2.2: Paarverblijfplaats ruige dwergvleermuis Kievit 12

Er zijn tijdens de veldbezoeken binnen het plangebied verder meerdere overvliegende en foeragerende gewone- en ruige dwergvleermuizen waargenomen. De vleermuizen foerageerden voornamelijk ter plaatse van de bomenlanen aan de noord- en zuidzijde van het plangebied.

In bijlage 2 staat een overzichtskaart met de exacte locaties.

#### *Effectenbeoordeling*

Ten gevolge van de werkzaamheden zullen er één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis worden verstoord en/of verwijderd. Dit is onder de huidige wetgeving (Omgevingswet) verboden.

Woningcorporaties aangesloten bij de AEDES vereniging van woningcorporaties kunnen, onder bepaalde voorwaarden, werken onder een ecologisch werkprotocol. Deze dient te worden opgesteld aan de hand van de eisen en voorwaarden in de AEDES gedragscode soortenbescherming.

Wanneer het niet mogelijk is om de onder de gedragscode van AEDES te werken is Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit noodzakelijk. Deze dient aangevraagd te worden bij het bevoegd gezag (Provincie Flevoland) op basis van een activiteitenplan.

#### 4.2 Huismus

Tijdens de veldinventarisaties zijn er binnen of in de directe omgeving van het plangebied geen verblijfplaatsen van huismussen vastgesteld. Tevens is er geen (essentieel) leefgebied binnen of in de directe omgeving van het plangebied vastgesteld.

**Nader Onderzoek**, De Kievit te Dronten, EC237065/SK

### Effectbeoordeling

Ten gevolge van de werkzaamheden zullen er geen negatieve effecten op huismussen, hun leefomgeving of verblijfplaatsen plaatsvinden.

### 4.3 Gierzwaluw

Tijdens de veldbezoeken zijn in totaal twee verblijfplaatsen van de gierzwaluw waargenomen binnen het plangebied (zie figuur 3.1 & 3.2). Deze nesten bevinden zich onder de onderste kantpannen van de woningen aan de Kievit 36 en 54 welke behoren tot het woningbestand van Oost Flevoland Woondiensten (OFW). Daarnaast is er een nestlocatie waargenomen buiten het plangebied aan de Kievit 34 welke in particulier bezit is.



Figuur 3.3: Verblijfplaats gierzwaluw Kievit 54



Figuur 4.4: Verblijfplaats gierzwaluw Kievit 36

In bijlage 3 staan een overzichtskaart met de exacte locaties.

### Effectenbeoordeling

Ten gevolge van de werkzaamheden zullen de verblijfplaatsen van gierzwaluw aan de Kievit 42 en 54 worden verstoord en/of verwijderd. Dit is onder de huidige wetgeving (Omgevingswet) verboden.

Woningcorporaties aangesloten bij de AEDES vereniging van woningcorporaties kunnen, onder bepaalde voorwaarden, werken onder een ecologisch werkprotocol. Deze dient te worden opgesteld aan de hand van de eisen en voorwaarden in de AEDES gedragscode soortenbescherming.

Wanneer het niet mogelijk is om de onder de gedragscode van AEDES te werken is Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit noodzakelijk. Deze dient aangevraagd te worden bij het bevoegd gezag (Provincie Flevoland) op basis van een activiteitenplan.





## 5 **CONCLUSIES**

In onderstaande tabel (4.1) is overzichtelijk weergegeven welke soort(groep)en (mogelijk) aanwezig zijn in het plangebied en directe omgeving. Tevens is weergegeven of de voorgenomen ontwikkeling leidt tot schadelijke handelingen binnen de Omgevingswet en wat de benodigde vervolgstappen zijn om doorgang van de voorgenomen plannen mogelijk te maken.

Tabel 4.1 Overzichtstabel aanwezigheid beschermde soorten en vervolgstappen.

Soortgroep	Ingrep verstorend	Schadelijke handeling Omgevingswet	Vergunning plichtige activiteit	Overige vervolgstappen
Vleermuis	Ja	Ja	Ja, tenzij*	Ecologisch werkprotocol OF Activiteitenplan opstellen en aanvragen Omgevingsvergunning.
Huismus	Nee	Nee	Nee	Geen.
Gierzwaluw	Ja	Ja	Ja, tenzij*	Ecologisch werkprotocol OF Activiteitenplan opstellen en aanvragen Omgevingsvergunning.

\*Een ecologisch werkprotocol aan de hand van de AEDES gedragscode kan uitkomst bieden. De gedragscode moet uitvoerig worden bestudeerd om te bepalen of er aan alle eisen kan worden voldaan alvorens deze vervolgstap te hanteren. Wanneer er niet aan alle eisen vanuit de gedragscode kan worden voldaan dient een omgevingsvergunning te worden aangevraagd alvorens de werkzaamheden doorgang kunnen vinden.

De algehele zorgplicht dient ten alle tijden te worden gehandhaafd.



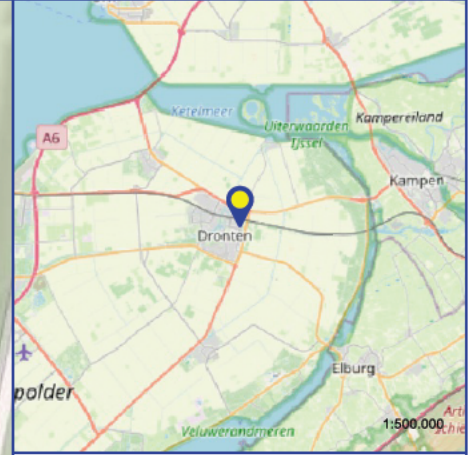
[Redacted] Bijlage 1: Overzichtskaartplangebied  
[Redacted]

[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

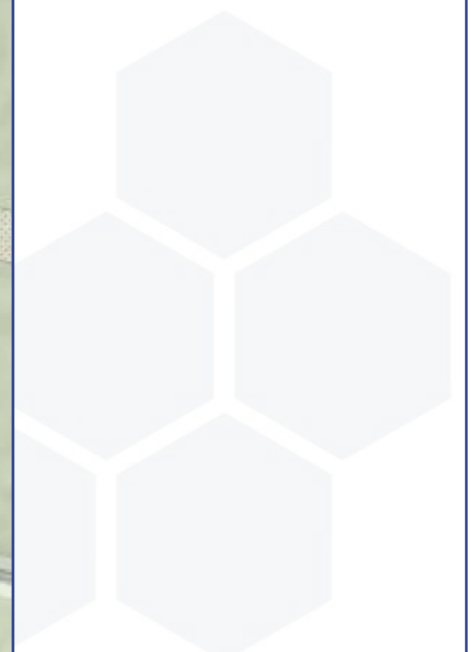
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

[Redacted]  
[Redacted]

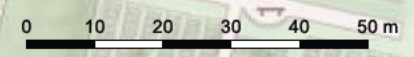




Legenda  
 p gebied



Projectnummer: EC247049  
 Projecteider: ECO QS  
 Product: ECO QS  
 Tekenaar:   
 Datum: 15 augustus 2024  
 Schaal (A3): 1:1108.7  
 Opdrachtgever:



**MATEBOER**  
 Milieutechniek BV  
 Zwolle Kampen Almere Joure

Kaart: TopoPlus, © SPOTInfo  
 Overzicht: © OpenStreetMap contributors, CC BY-SA

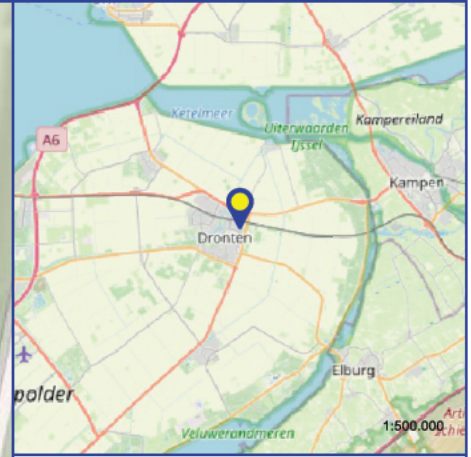


**[REDACTED]** Bijlage 2: Verblijfplaatsen vleermuizen  
**[REDACTED]**

**[REDACTED]**  
**[REDACTED]**  
**[REDACTED]**

**[REDACTED]**  
**[REDACTED]**  
**[REDACTED]**

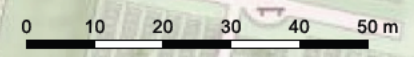




- Legenda**
- Gewone Dwergv eermuis
  - Ruige Dwergv eermuis
  - p angebied



Projectnummer: EC247049  
 Projecteider:             
 Product: ECO QS  
 Tekenaar:             
 Datum: 15 augustus 2024  
 Schaal (A3): 1:1108.7  
 Opdrachtgever:           



Kaart: TopoPlus, © SPOTInfo  
Overzicht: © OpenStreetMap contributors, CC BY-SA

**MATEBOER**  
Milieutechniek BV  
Zwolle Kampen Almere Joure



Bijlage 3: Nestverblijfplaatsen gierzwaluw

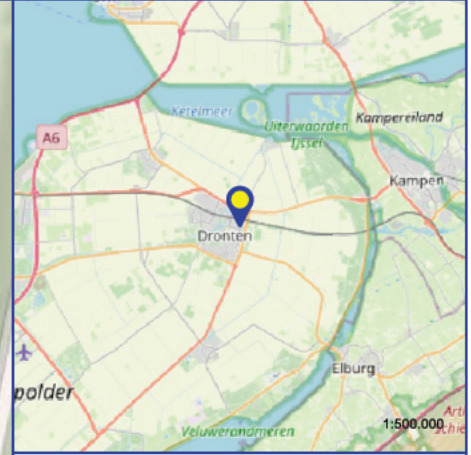
[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

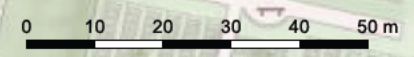




- Legenda**
- Waarnemingen**
- Nest
- Plangebied**
- pangebied



Projectnummer: EC247049  
 Projecteider:  ECO QS  
 Product:  ECO QS  
 Tekenaar:  ECO QS  
 Datum: 15 augustus 2024  
 Schaal (A3): 1:1108.7  
 Opdrachtgever:



Kaart: TopoPlus, © SPOTInfo  
 Overzicht: © OpenStreetMap contributors, CC BY-SA

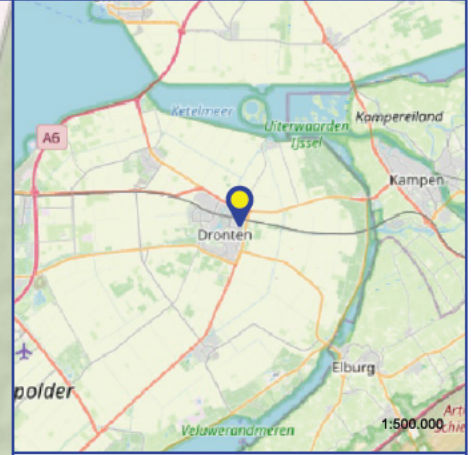
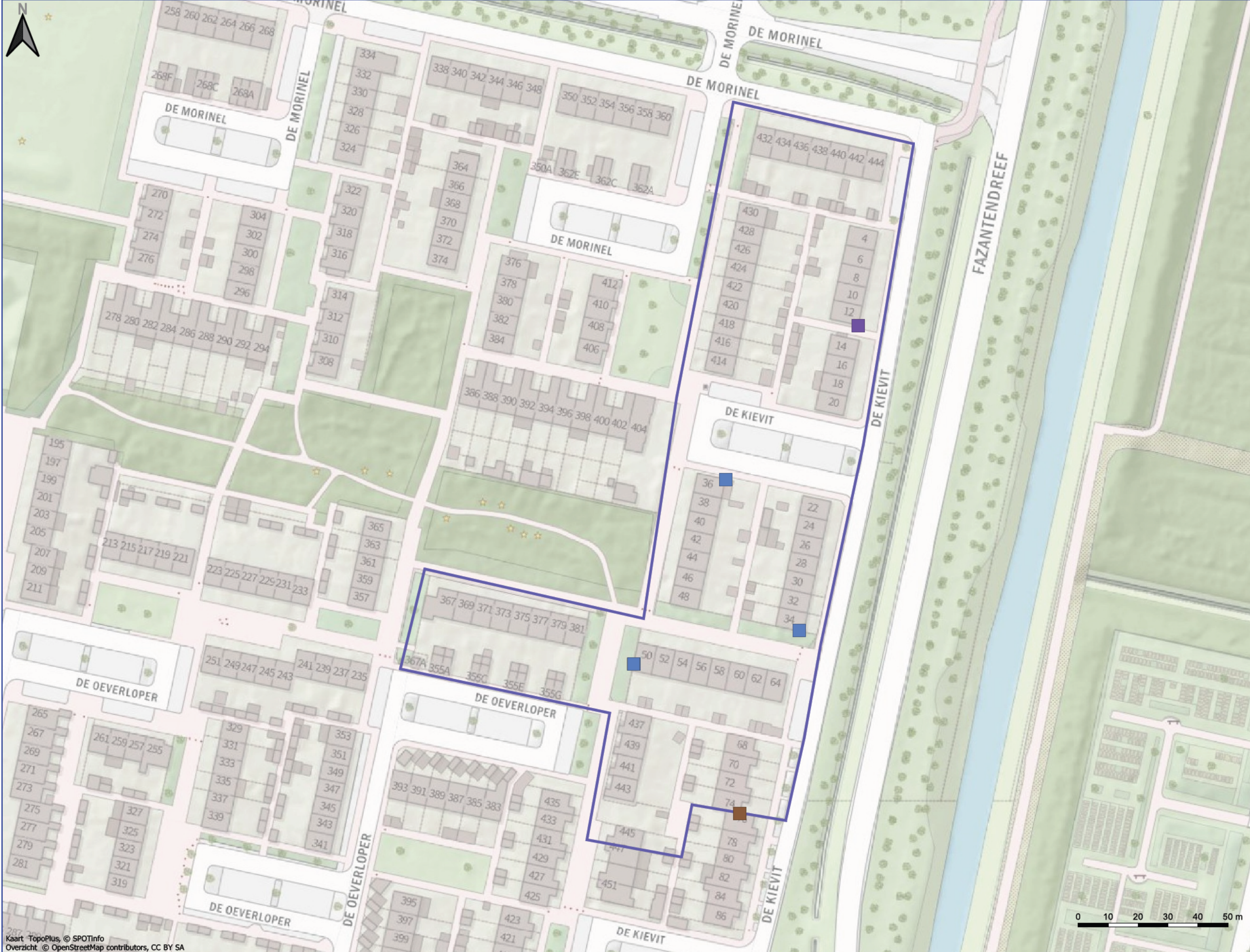
**MATEBOER**  
 Milieutechniek BV  
 Zwolle Kampen Almere Joure



Bijlage 3: Kaarten met aangetoonde verblijfplaatsen







**Legenda**

**Waarnemingen**

- Gewone Dwergv eermuis
- Gierzwa uw
- Ruige Dwergv eermuis

**Plangebied**

- p angebied

Projectnummer: EC247210  
 Project eider: ■  
 Product: ECO AP  
 Tekenaar: ■  
 Datum: 29 november 2024  
 Schaal (A3): 1:1200  
 Opdrachtgever: Oost F evo and Wooddiensten

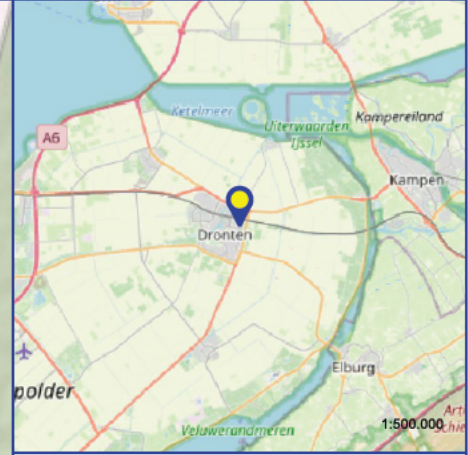

**MATEBOER**  
 Milieutechniek BV  
 Zwolle Kampen Almere Joure

Kaart: TopoPlus, © SPOTInfo  
Overzicht: © OpenStreetMap contributors, CC BY SA



Bijlage 4: Overzichtskaart tijdelijke voorzieningen



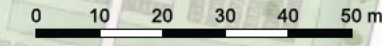


- Legenda**
- Waarnemingen**
    - Gewone Dwergv eermuis
    - Gierzwa uw
    - Ruige Dwergv eermuis
  - Tijdelijke voorzieningen**
    - Gewone Dwergv eermuis
    - Ruige Dwergv eermuis
    - Gierzwa uw
  - Plangebied**
    - p angebied



Projectnummer: EC247210  
 Project eider: ECO AP  
 Product: ECO AP  
 Tekenaar: 29 november 2024  
 Datum: 1:1200  
 Schaa (A3): Oost F evo and  
 Opdrachtgever: Wooddiensten


**MATEBOER**  
 Milieutechniek BV  
 Zwolle Kampen Almere Joure



Kaart: TopoPlus, © SPOTInfo  
Overzicht: © OpenStreetMap contributors, CC BY SA



Bijlage 5: Locaties tijdelijke verblijfplaatsen



Indicatief  
Tijdelijke verblijfplaatsen  
Oeverloper 341



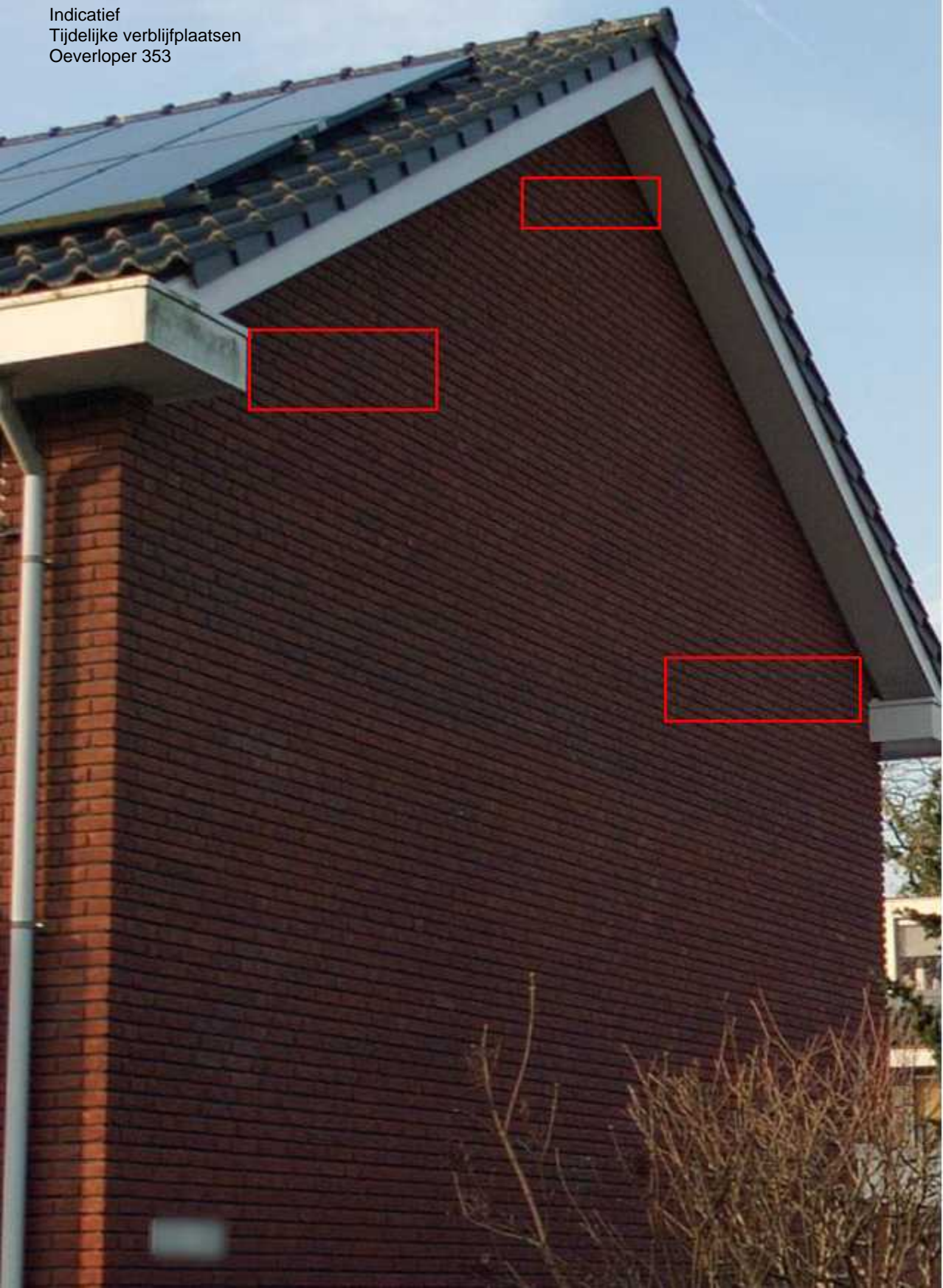
Indicatief  
Tijdelijke verblijfplaatsen  
Oeverloper 357



Indicatief  
Tijdelijke verblijfplaatsen  
Oeverloper 327



Indicatief  
Tijdelijke verblijfplaatsen  
Oeverloper 353

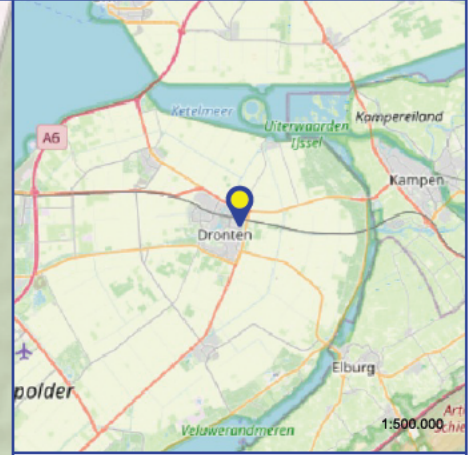
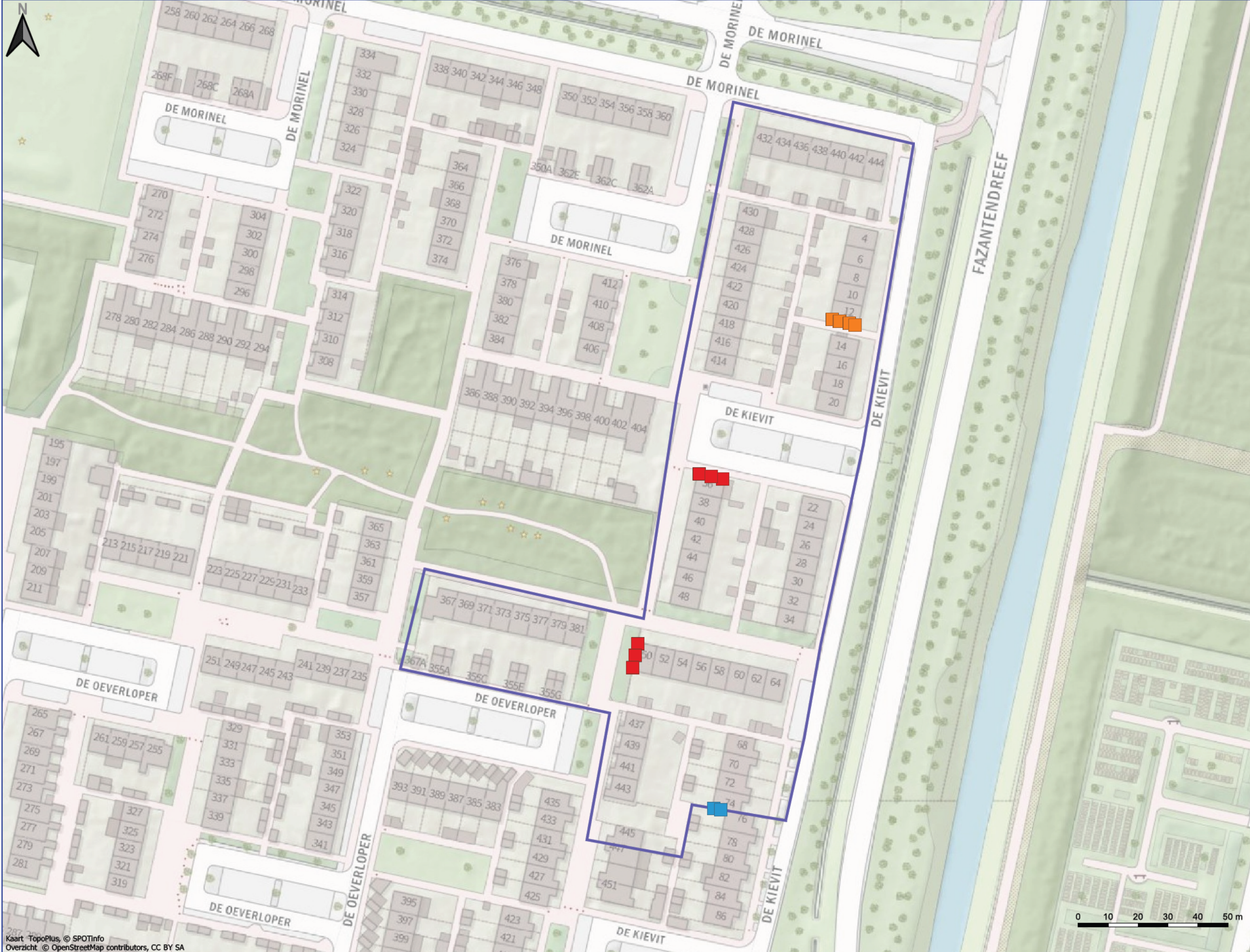






Bijlage 6: Overzichtskaat permanente voorzieningen





- Legenda**
- Permanente verblijfplaatsen Gewone Dwergv eermuis
  - Ruige Dwergv eermuis
  - Gierzwa uw
  - Plangebied



Projectnummer: EC247210  
 Projecteider: ████  
 Product: ECO AP  
 Tekenaar: ████  
 Datum: 27 november 2024  
 Schaal (A3): 1:1200  
 Opdrachtgever: Oost F evo and Woondiensten

**MATEBOER**  
 Milieutechniek BV  
 Zwolle Kampen Almere Joure

Kaart: TopoPlus, © SPOTInfo  
 Overzicht: © OpenStreetMap contributors, CC BY SA



Bijlage 7: Logboek





## LOGBOEK 'ECOLOGISCHE BEGELEIDING'

### ALGEMEEN

Datum:	Temp. (gem.):	Weertype:
Ecoloog:		
Subject:		
Methode:		
Planlocatie:		
Uitgangspunten:		
Maatregelen genomen tijdens het bezoek om flora en fauna soorten of persoonlijke veiligheid te beschermen:		

### BEVINDINGEN

Planlocatie en bevindingen:	
Beschermde flora- en fauna:	
Advies/maatregelen:	
Opmerkingen:	
Zijn er andere soorten waarmee rekening moet worden gehouden?	

### CONTACTPERSOON

Naam: Datum:	Handtekening:
Ecoloog	
Naam: Datum:	Handtekening: