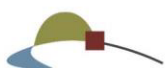




Rapport quickscan
Omgevingswet Flora-
en fauna-activiteit
Planmatig onderhoud
2025-2026
wooncomplexen Oost
Flevoland



Eelerwoude

Op weg naar 100% natuurinclusief ►

Opdrachtgever:

Oost Flevoland Woondiensten

T.a.v. [REDACTED]

De Noord 47

8251 GM Dronten

Opdrachtnemer:

Eelerwoude

[Onze vestigingen](#)

088-1471100

info@eelerwoude.nl

www.eelerwoude.nl

Projectgegevens:

Projectnummer: 205422

Datum: 11-3-2024

Projectleider: [REDACTED]

Opgesteld: [REDACTED]

Gecontroleerd: [REDACTED]

Status: Concept

Versie: 1

© 2024 Eelerwoude

Dit rapport is enkelzijdig opgemaakt.

Disclaimer: Dit rapport is opgesteld als onafhankelijke toets, met inachtneming van de informatie die is aangeleverd door de opdrachtgever en de beschikbare informatie over het voorkomen van beschermde plant- en diersoorten op of nabij het plangebied. Dit voor zover deze bekend zijn op het moment van onderzoek en rapportage. Het veldonderzoek is met de grootste zorgvuldigheid en deskundigheid uitgevoerd. Desondanks kan niet volledig worden uitgesloten dat bepaalde soorten niet zijn opgemerkt. Evenmin kan worden uitgesloten dat na het veldbezoek soorten zich alsnog op het plangebied hebben gevestigd. Eelerwoude kan niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele (gevolg) schade als gevolg van later beschikbaar komende informatie of kennis. Aan de in het rapport opgenomen conclusies kunnen geen rechten worden ontleend.

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Huidige situatie en ontwikkeling	5
2.1	Huidige situatie.....	5
2.2	Voorgenomen ontwikkeling	8
3	Wettelijk beschermingskader Natuur	10
3.1	Inleiding	10
3.2	Bescherming van soorten	10
3.3	Zorgplichten	11
3.4	Bescherming van gebieden.....	12
3.5	Bescherming van houtopstanden	13
3.6	Natuurnetwerk Nederland	13
4	Methode	14
4.1	Inleiding	14
4.2	Bureauonderzoek	14
4.3	Terreinbezoek.....	14
5	Resultaten en bevindingen	15
5.1	Inleiding	15
5.2	Beschermde soorten.....	15
5.3	Overige (Rode Lijst) soorten	21
5.4	Gebieden	22
5.5	Houtopstanden.....	22
5.6	Natuurnetwerk Nederland	22
6	Effecten, conclusies en aanbevelingen	23
6.1	Beschermde soorten.....	23
6.2	Bescherming gebieden	31
6.3	Bescherming houtopstanden	31
6.4	Natuurnetwerk Nederland	31
6.5	Uitvoerbaarheid van de plannen	31
6.6	Opweg naar 100% natuurinclusief ontwikkelen, inrichten en beheren	31
6.7	Geldigheid rapportage.....	32

1 Inleiding

Oost Flevoland Woondiensten is voornemens om in 2025 en 2026 planmatig onderhoud uit te voeren aan in totaal 1.135 woningen, verspreid over Biddinghuizen, Dronten en Swifterbant.

In verband met deze voorgenomen ontwikkeling is een toetsing van de plannen aan de natuurwetgeving en het natuurbeleid noodzakelijk. Met deze toetsing moet duidelijk worden hoe de ontwikkeling gerealiseerd kan worden binnen de kaders van het natuurbeschermingsrecht.

Eerste stap in deze toetsing is het uitvoeren van een verkennend onderzoek. Op basis van een bureauonderzoek en een veldbezoek wordt aan de hand van aanwezige terreintypen en toevallige waarnemingen van soorten zo goed mogelijk ingeschat welke beschermde gebieden en plant- en diersoorten aanwezig (kunnen) zijn. Op basis daarvan worden uitspraken gedaan over de (mogelijke) effecten van de voorgenomen ontwikkeling en de eventueel noodzakelijke vervolgstappen. Voorliggende rapportage gaat hier verder op in.

2 Huidige situatie en ontwikkeling

2.1 Huidige situatie

Het plangebied bestaat uit in totaal 1.135 woningen verspreid over de drie dorpen Biddinghuizen, Dronten en Swifterbant. Het gaat voornamelijk om rijtjeswoningen met een met pannen gedekt zadeldak. Daarnaast zijn er enkele woningen met een plat of schuin dak gedekt met bitumen. De woningen bestaan voor een deel ook uit appartementencomplexen met maximaal vier woonlagen. De meeste woningen bestaan uit drie woonlagen. Ook zijn er enkele seniorenwoningen en laagbouw aanwezig. Bij sommige woningen zijn overstekken, boeidelen, overhangende kantpannen en/of dakkappen aanwezig. Nagenoeg alle woningen hebben een tuin met enige vorm van groen. Rond de woningen is in de meeste gevallen openbaar groen aanwezig in de vorm van plantsoen, groenstroken, gazon of speeltuinen. Rond de woningen is verlichting aanwezig in de vorm van verlichting aan het huis of straatverlichting. Afbeeldingen 1 t/m 10 geven een impressie van het plangebied ten tijde van het veldbezoek (d.d. 19 en 20 februari 2024). In bijlage 1 staan luchtfoto's weergegeven van de woningen waar planmatig onderhoud plaatsvindt. De complete adressenlijst staat weergegeven in bijlage 2.



Afbeelding 1. Woningen aan de Koolzaadhof (links) en Dreef (rechts) in Biddinghuizen.



Afbeelding 2. Woning aan De Zaaivool (links) en De Garve (rechts) in Biddinghuizen.



Afbeelding 3. Woningen aan de Wendakker (links) en De Landauer (rechts) in Biddinghuizen.



Afbeelding 4. Appartementencomplex aan de Sparlinghof (links) en woningen aan het Kruizemunt (rechts) in Dronten.



Afbeelding 5. Woningen aan de Ankerstraat (links) en het Vooronder (rechts) in Dronten.



Afbeelding 6. Woningen aan de Roerstraat (links en rechts) in Dronten.



Afbeelding 7. Appartementencomplex aan De Morinel (links) en woningen aan De Grutto (rechts) in Dronten.



Afbeelding 8. Woningen aan de Bloemenzoom (links) en Langs de Bogen (rechts) in Swifterbant.



Afbeelding 9. Woningen aan De Heraut (links) en Noordhoren (rechts) in Swifterbant.



Afbeelding 10. Woningen aan de Dahliastraat (links) en Buitenhof (rechts) in Swifterbant.

2.2 Voorgenomen ontwikkeling

Oost Flevoland Woondiensten is voornemens planmatig onderhoud uit te voeren aan de woningen. Het onderhoud wordt uitgevoerd in 2025 en 2026. In onderstaande tabel staat de verdeling van het aantal woningen per onderhoudsjaar per dorp weergegeven.

Tabel 1. Aantallen woningen voor planmatig onderhoud per jaar per dorp.

2025	
Dorp	Aantal woningen
Biddinghuizen	212
Dronten	451
Swifterbant	73
Totaal	736
2026	
Dorp	Aantal woningen
Biddinghuizen	83
Dronten	134
Swifterbant	182
Totaal	399

De uit te voeren onderhoudswerkzaamheden bestaan uit:

- schilderwerk;
- voegwerk;
- metselwerk;
- herstellen paneelbekleding/betimmering hout;
- vervangen dakpannen;
- plaatsen zonnepanelen.

De werkzaamheden verschillen per complex, niet alle werkzaamheden zijn overal nodig of mogelijk.

3 Wettelijk beschermingskader Natuur

3.1 Inleiding

Het natuurbeschermingsrecht onder de Omgevingswet bestaat uit drie onderdelen: de bescherming van soorten, de bescherming van gebieden en de bescherming van houtopstanden. De kern van het natuurbeleid wordt gevormd door het Natuurnetwerk Nederland, dat een samenhangend netwerk vormt van natuurgebieden. De provincies zijn in de meeste gevallen het bevoegd gezag. Alleen in een aantal situaties, zoals bij ruimtelijke ingrepen waarmee grote nationale belangen zijn gemoeid, is het Rijk het bevoegd gezag. In dit hoofdstuk wordt kort ingegaan op de relevante regels waaraan voldaan moet worden.

3.2 Bescherming van soorten

Het uitgangspunt bij het onderdeel soortenbescherming (toetsing flora- en fauna-activiteit) is dat geen schade mag worden toegebracht aan beschermde dieren of planten. De wet kent een drietal beschermingsregimes; beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn, beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn en beschermingsregime “Andere soorten”.

Het systeem van de Omgevingswet wijkt af van wat eerder in de Wet natuurbescherming was opgenomen; er is niet langer sprake van absoluut verbod met een mogelijkheid om ontheffing van dit verbod te krijgen, maar van verbod behoudens wanneer men beschikt over een daartoe bedoelde omgevingsvergunning.

Voor welke situaties een omgevingsvergunning voor de flora- en fauna-activiteit nodig is vastgelegd in hoofdstuk 11 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal):

Vogels (Vogelrichtlijnsoorten):

- er geldt vergunningplicht voor activiteiten die kunnen leiden tot het opzettelijk doden of vangen van van nature in Nederland in het wild levende vogels als bedoeld in artikel 1 Vogelrichtlijn;
- tevens geldt vergunningplicht voor het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren én het opzettelijk storen van vogels.

Dit is vastgelegd in artikel 11.37 van het Bal.

Europees beschermde soorten:

- er geldt vergunningplicht voor het in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk verstoren, doden of opzettelijk vangen van in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onder a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn;
- er geldt vergunningplicht voor het in de natuur opzettelijk vernielen of rapen van eieren én het verstoren en het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van bedoelde diersoorten;
- er geldt ook vergunningplicht voor het opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onder b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied.

Dit is vastgelegd in artikel 11.46 van het Bal.

Andere (nationaal) beschermde soorten:

- er geldt vergunningplicht voor het opzettelijk doden of vangen van in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten zoals genoemd in bijlage IX, onder A van het Bal;

- vergunningplicht geldt ook voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van de hiervoor bedoelde dieren;
- vergunningplicht geldt ook voor het opzettelijk in hun natuurlijke verspreidingsgebied plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van vaatplanten van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder B van het Bal.

Dit is vastgelegd in artikel 11.54 van het Bal.

De vergunningplicht zoals hiervoor benoemd is niet absoluut. Het verbod om zonder omgevingsvergunning bepaalde handelingen uit te voeren bestaat niet als er voor bepaalde handelingen of activiteiten een vrijstelling is verleend. Dergelijke vrijstellingen kunnen landelijk gelden en worden door de Minister vastgesteld. De provincies kunnen in hun omgevingsverordening ook bepaalde vrijstellingen verlenen. Deze vrijstellingen verschillen per provincie.

Er bestaan ook andere wetsinstrumenten die een vergunningplicht uitsluiten. Dit kan doordat bepaalde activiteiten zijn opgenomen in een programma, of dat de handelingen worden uitgevoerd op grond van een aangewezen gedragscode. Wanneer dit aan de orde is wordt dit verderop in het rapport toegelicht.

Tot slot gelden onder de Omgevingswet een aantal (nieuwe en uitgebreide) specifieke zorgplichtbepalingen. Deze worden in paragraaf 3.3 toegelicht. Belangrijk is dat vanaf 2024 ook een specifieke zorgplicht geldt voor soorten die op een Nederlandse Rode lijst zijn geplaatst. Deze zorgplicht heeft tot gevolg dat ook vooraf moet worden nagegaan of er een kans is dat één of meer van deze Rode lijst-soorten binnen of in de directe omgeving van het plangebied kunnen voorkomen. Dit voor zover het om soorten gaat die niet al onder het hiervoor beschreven beschermingsregime vallen en waarvoor vergunningplicht geldt in geval van handelingen met schadelijke gevolgen. Voor deze Rode lijst-soorten is in hoofdstuk 5 een eigen paragraaf opgenomen.

Voor iedere activiteit, handeling, ruimtelijk plan of ruimtelijke ontwikkeling is het verplicht om te toetsen of deze kan leiden tot vergunningplicht, of dat mogelijk een vrijstelling van deze vergunningplicht geldt. Maar ook of er mogelijk een specifieke zorgplicht van toepassing kan zijn. Bijlage 1 gaat verder in op het wettelijk kader bij toetsing aan het natuurbeschermingsrecht onder de Omgevingswet.

3.3 Zorgplichten

Algemene zorgplicht

In artikel 1.7 van de Omgevingswet is opgenomen dat iedereen die weet, of redelijkerwijs kan vermoeden, dat zijn activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor de fysieke leefomgeving:

- alle maatregelen moet nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen;
- als die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, moet hij die gevolgen zoveel mogelijk beperken en ongedaan maken;
- als de gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt, moet hij die activiteit achterwege laten voor zover dat redelijkerwijs van hem kan worden gevraagd.

Daarnaast is in artikel 1.7a van de Omgevingswet ook een algemeen verbod opgenomen. Daarin is vastgelegd dat het verboden is om een activiteit te verrichten of na te laten als daardoor aanzienlijke nadelige gevolgen voor de fysieke leefomgeving (dreigen te) ontstaan. Het betekent bijvoorbeeld dat het verboden is onnodig dieren en planten te doden, wanneer er redelijkerwijs een andere oplossing voor is, bijvoorbeeld de dieren te verplaatsen naar een ander gebied.

Verder is het op grond van artikel 2.1 van de Wet dieren verboden om zonder redelijk doel of met overschrijding van hetgeen ter bereiking van zodanig doel toelaatbaar is, bij een dier pijn of letsel te

veroorzaken dan wel de gezondheid of het welzijn van het dier te benadelen. Dat geldt ook voor in het wild levende dieren.

Specifieke zorgplichten

Naast deze algemene zorgplichten gelden vanaf 2024 ook een aantal specifieke zorgplichten (artikel 4.3 van de Omgevingswet).

Deze specifieke zorgplichten in relatie tot natuur staan in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).

Flora- en fauna-activiteiten

Voor dit plan zijn de in artikel 11.27 van het Bal opgenomen specifieke zorgplichten voor het uitvoeren van Flora- en fauna-activiteiten van belang.

Samengevat komen deze zorgplichten op het volgende neer:

Een ieder die een activiteit wil gaan uitvoeren en waarbij hij of zij weet, of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor beschermde natuurwaarden of soorten dan is hij/zij verplicht om alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen of zelfs de activiteit niet uit te voeren. Is er toch noodzaak voor deze activiteit en kunnen de nadelige gevolgen niet geheel worden voorkomen dan moet er voor gezorgd worden die gevolgen zoveel mogelijk worden beperkt of ongedaan gemaakt.

Meer specifiek geldt een plicht om:

voorafgaand aan de activiteit na te (laten) gaan of er aanwijzingen zijn van de aanwezigheid op of nabij de locatie waar de activiteit wordt verricht of in de directe nabijheid daarvan:

- van nature in Nederland in het wild levende vogels;
- van nature in Nederland in het wild levende dieren of planten van soorten, genoemd in de bijlagen II, IV en V bij de Habitatrichtlijn;
- dieren of planten van soorten, genoemd in bijlage IX bij het Bal of in de (Nederlandse) Rode lijsten; en
- voor die soorten belangrijke leefgebieden of natuurlijke habitats;

Wanneer dit het geval is dient de initiatiefnemer op objectieve wijze (laten) vaststellen dat nadelige gevolgen kunnen worden uitgesloten voor dieren van die soorten, hun nesten, hun voortplantingsplaatsen, hun rustplaatsen en hun eieren, of voor planten van die soorten. Kan dat niet dan zal moeten worden nagegaan welke gevolgen de activiteit kan hebben voor dieren van die soorten, hun nesten, hun voortplantingsplaatsen, hun rustplaatsen en hun eieren, of voor planten van die soorten en moet er (aantoonbaar) passende preventieve maatregelen worden getroffen om die nadelige gevolgen te voorkomen, wordt gemonitord of de maatregelen werken en worden zo nodig herstelmaatregelen uitgevoerd.

3.4 Bescherming van gebieden

Met het onderdeel gebiedsbescherming (toetsing Natura 2000-activiteit) worden binnen de Omgevingswet de Natura 2000-gebieden beschermd. Natura 2000 is een samenhangend netwerk van natuurgebieden in Europa. Natura 2000 bestaat uit gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en gebieden die zijn aangemeld op grond van de Europese Habitatrichtlijn (92/43/EEG). Voor alle gebieden gelden instandhoudingsdoelstellingen. De kern van de bescherming is dat deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar mogen worden gebracht.

Activiteiten of projecten mogen geen negatieve effecten hebben op de waarden waarvoor het gebied is aangewezen. Essentieel is dat vergunningplicht geldt als uit een Natura 2000-toets volgt dat activiteiten een verslechterende of significant verstorende gevolgen kunnen hebben voor een Natura 2000-gebied of een bijzonder nationaal natuurgebied.

Net als bij soorten zijn er ook in de wet mogelijkheden om van deze vergunningplicht af te wijken wanneer de bepaalde activiteit is vastgelegd in een programma, de provinciale omgevingsverordening of ministeriële regeling. Dit is vastgelegd in paragraaf 11.1.2 van het Bal.

Een Natura 2000-toets is een aparte toets en is geen onderdeel van deze quickscan.

3.5 Bescherming van houtopstanden

Het kappen of rooien van een boom of bomen uit een houtopstand is niet zomaar toegestaan onder de Omgevingswet. Dit geldt ook bij het rooien of het verrichten van handelingen die de dood of ernstige beschadiging van bomen tot gevolg hebben. Hieronder valt ook beschadiging door vee. Onder houtopstand wordt verstaan:

- iedere zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend.

Voor onderstaande houtopstanden geldt geen melding- en herplantplicht:

- het vellen van houtopstanden ter uitvoering van een instandhoudingsmaatregel of een passende maatregel;
- het vellen van houtopstanden voor de aanleg en het onderhoud van brandgangen op natuurterreinen;
- het vellen van houtopstanden en herbep planten op een wijze die is beschreven in een goedgekeurde gedragscode.

3.6 Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter met elkaar en met het omringende agrarisch gebied verbinden. Dit Natuurnetwerk is de kern van het Nederlandse natuurbeleid. De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing en de ontwikkeling van het Natuurnetwerk en hebben hiervoor soms een andere benaming. In of in de directe nabijheid van het NNN geldt het 'nee, tenzij'- principe. In principe zijn geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

Een toetsing aan het natuurbeleid is alleen noodzakelijk als de ontwikkeling in strijd is met het omgevingsplan. In een aantal provincies kent het natuurbeleid externe werking of zijn bepalingen opgenomen waaraan het omgevingsplan dient te voldoen. Dit is vastgelegd in de provinciale Omgevingsverordening. Daar waar dit aan de orde is wordt dit in de volgende hoofdstukken toegelicht.

4 Methode

4.1 Inleiding

De aanwezige natuurwaarden zijn in beeld gebracht op basis van bestaande inventarisatiegegevens en een verkennend veldbezoek.

4.2 Bureauonderzoek

Voor het bureauonderzoek is (indien beschikbaar) gebruikgemaakt van landelijke, provinciale en regionale verspreidingsinformatie:

- NDFF (Nationale Databank Flora en Fauna);
- de flora- en faunadatabase van Eelerwoude. Eelerwoude heeft meerdere onderzoeken in de nabije omgeving uitgevoerd. De data van deze onderzoeken is opgeslagen in deze database.

4.3 Terreinbezoek

Op basis van een eenmalig veldbezoek is de geschiktheid van het onderzoeksgebied voor de verwachte soorten en/of soortgroepen beoordeeld. Het veldbezoek is overdag door Marcel van der Heide uitgevoerd, ecologisch adviseur bij Eelerwoude (zie kader). Het veldbezoek is uitgevoerd op 19 en 20 februari 2024 bij 9 °C, half bewolkt weer en windkracht 2 Bft. Het gaat hier om een deskundigenoordeel op basis van de fysieke gesteldheid van het terrein (biotopenonderzoek). Daarnaast zijn de aangetroffen belangwekkende soorten genoteerd.

Kader – Ecologisch deskundige

De veldmedewerkers van Eelerwoude beschikken over een uitgebreide ervaring met de betreffende soortgroepen en voldoen aan de criteria van 'ecologisch deskundige'. Met een ecologisch deskundige wordt bedoeld een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dienen te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO- dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt het natuurbeschermingsrecht, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk Gebied; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

5 Resultaten en bevindingen

5.1 Inleiding

Dit hoofdstuk beschrijft de tijdens het veldbezoek waargenomen soorten, al dan niet aangevuld met gegevens uit de literatuur en andere informatiebronnen. In paragraaf 5.2 worden de waarnemingen en resultaten vermeld van soorten waarvoor onder de Omgevingswet mogelijk een vergunningsplicht (of vrijstelling) geldt.

In paragraaf 5.3 worden de waarnemingen en resultaten vermeld van aangetroffen of mogelijk aan te treffen soorten die niet specifiek beschermd zijn op basis van de (verbods)artikelen zoals opgenomen in de artikelen 11.37, 11.46 of 11.54 van het Bal maar die op een Nederlandse Rode lijst zijn vermeld en waarvoor een specifieke zorgplicht geldt.

5.2 Beschermden soorten

5.2.1 Planten

Tijdens het veldbezoek zijn de volgende soorten aangetroffen: Canadese fijnstraal, straatgras, kleine brandnetel, klein knopkruid en zevenblad. In de tuinen rond de woningen staan uitsluitend cultivars. Het openbaar groen bestaat voornamelijk uit Engels raaigras, sneeuwbes, lindes, zomereiken en ander aangeplant groen. Aangetroffen soorten zijn indicatoren van voedselrijke bodems en het stedelijk gebied. Er zijn tijdens het veldbezoek geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Gelet op het huidige gebruik van het plangebied, en het feit dat het uitsluitend de woningen en een klein deel van de aangrenzende tuinen betreft, was dit ook niet de verwachting. Ook vanuit de omgeving zijn er geen waarnemingen bekend van beschermde plantensoorten (NDFF, 2024). Vrijwel alle beschermde plantensoorten komen voor in zeer specifieke biotopen als hoogvenen, kalkgraslanden en eeuwenoude muren. Deze specifieke biotopen zijn niet aanwezig binnen het plangebied en daarmee zijn beschermde plantensoorten hier niet te verwachten.

5.2.2 Zoogdieren

Vleermuizen

In het plangebied is tijdens het dagbezoek beoordeeld of de locatie geschikt is voor vleermuizen. Hierbij is onderscheid gemaakt in: verblijfplaats, vliegroute en foerageergebied. In het plangebied kunnen de volgende vleermuissoorten voorkomen: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis, laatvlieger, watervleermuis, gewone grootoorvleermuis en mogelijk ook meervleermuis.

Verblijfplaatsen

Vleermuizen maken gedurende het jaar gebruik van een netwerk van vaste rust- en verblijfplaatsen (zie kader - Vleermuisverblijfplaatsen). Deze verblijfplaatsen kunnen de volgende functies hebben:

- kraamverblijfplaats;
- zomerverblijfplaats;
- paar- en/of baltsverblijfplaats;
- winterverblijfplaats.

Kader - Vleermuisverblijfplaatsen

Onder de vleermuizen zijn gebouw bewonende en/of boom bewonende soorten aanwezig. Gewone dwergvleermuis en laatvlieger zijn hoofdzakelijk gebouw bewonend. Rosse vleermuis en watervleermuis zijn voornamelijk boom bewonende en gewone grootoorvleermuis en ruige dwergvleermuis bewonen zowel bomen als gebouwen. Voorbeelden van verblijfplaatsen in gebouwen zijn ruimtes in spouwmuren en achter boeiboorden en gevelbetimmering. Holten en spleten in bomen en ruimtes achter loszittend schors zijn voorbeelden van verblijfplaatsen in bomen.

Vanuit de verschillende functies van de verblijfplaats worden weer andere eisen gesteld aan bijvoorbeeld het klimaat, de toegankelijkheid en de expositie van het verblijf ten opzichte van de zon. Als kraamverblijfplaats worden meestal gebouwen en/of bomen uitgekozen waarbinnen een constant klimaat heerst. Bij gebouwen zijn dit voornamelijk woningen met een spouwmuur of een geïsoleerd dak. Sommige vleermuizen hebben aan een opening van 1-2 cm voldoende om naar binnen te kruipen. Bij bomen gaat het meestal om dikke, oude bomen met een dikke restwand.

Door de bouwkundige eigenschappen en de toegankelijkheid van de woningen kunnen ze een functie als potentiële verblijfplaats voor gebouw bewonende vleermuizen vervullen. Vleermuizen kunnen via onder andere open stootvoegen, kant-/dakpannen, nokvorsten, loodslabben rond de schoorstenen, boeiboorden en overige gevelbetimmering, dakgoten en zonwering, de spouwmuur en andere geschikte verblijfplaatsen in en aan de woningen bereiken. De woningen zijn (nagenoeg) allemaal geschikt als potentiële zomer-/paarverblijfplaatsen voor met name gewone en ruige dwergvleermuis en laatvlieger maar ook andere gebouw bewonende vleermuissoorten als gewone dwergvleermuis, laatvlieger en meervleermuis. In tabel 2 staat weergegeven welke woningen geschikt zijn voor vleermuizen en welke niet. De aanwezigheid van (massa)winterverblijfplaatsen is uitgesloten. Dergelijke verblijfplaatsen bevinden zich doorgaans in de spouw van grote objecten met meerdere verdiepingen (hoogbouw).

Tabel 2. Straten en de geschiktheid van de woningen voor vleermuizen.

Plaats	Straat	Vleermuizen	Opmerkingen
Biddinghuizen	Akkerhof	JA	
	Deel	JA	
	Dreef	JA	
	Garve	JA	
	Hooiberg	JA	
	Koolzaadhof	JA	
	Kopakker	JA	Alleen bij hoekwoningen
	Landauer	NEE	
	Ponder	JA	
	Repel	JA	Alleen bij hoekwoningen
	Rosmolen	JA	
	Wendakker	Ja	Alleen bij hoekwoningen
	Zaaiviool	JA	Alleen bij hoekwoningen
Dronten	Ankerstraat	JA	
	Boeg	JA	Alleen bij hoekwoningen
	Breeuwerstraat	JA	
	Eurosingel	JA	
	Fokkestraat	JA	Alleen bij hoekwoningen
	Gaffelstraat	JA	Alleen bij hoekwoningen
	Galjoenstraat	JA	
	Giekstraat	JA	
	Grutto	NEE	

Plaats	Straat	Vleermuizen	Opmerkingen
	Hogerhuis	JA	
	Kampanje	JA	
	Kruizemunt	JA	
	Lancasterdreef	JA	
	Mastmakerstraat	JA	
	Morinel	JA	Nr. 2 t/m 10A ongeschikt. Nr. 12 t/m 18 geschikt
	Oeverloper	JA	Alleen bij hoekwoningen
	Roerstraat	JA	
	Sparlinghof	JA	
	Steven	JA	Alleen bij hoekwoningen
	Stuurboord	JA	Alleen bij hoekwoningen
	Takelaarstraat	JA	Alleen bij hoekwoningen
	Touwslagerstraat	JA	Alleen bij hoekwoningen
	Vooronder	JA	
	Voorplecht	JA	Alleen bij hoekwoningen
	Warmonderhof	JA	
	Wisentweg		
	Woongroep De Wiekslag	JA	
Swifterbant	Zeilmakerstraat	JA	
	Bazaltstraat	JA	
	Blazoen	JA	
	Bloemenzoom	JA	Alleen bij de hoekwoningen
	Buitenhof	JA	
	Dahliastraat	JA	
	Gletsjerstraat	JA	
	Handboog	JA	
	Heraldiek	JA	
	Heraut	JA	Alleen bij hoekwoningen.
	Jachthoorn	JA	
	Kroon	JA	
	Langs de Bogen	JA	
	Noordhoren	JA	
	Schuttershof	JA	Alleen bij hoekwoningen.
	Vendelier	JA	
	Voetboog	JA	
	Wapenschild	JA	

Bij de voorgenomen ingreep worden geen bomen gekapt. Daarnaast vinden geen werkzaamheden plaats die tot verstoring van een eventuele verblijfplaats in bomen zal leiden. In dat kader zijn de bomen niet onderzocht op potentiële verblijfplaatsen.

Foerageergebieden en vliegroutes

De tuinen rond de woningen zijn redelijk geschikt als foerageergebied voor vleermuizen. De straten met oudere bomen zijn daarbij geschikt. Ook de omgeving is geschikt als foerageergebied, onder meer door de aanwezigheid van tuinen, openbaar groen en windluwe plekken in de omgeving van de woningen. Vleermuizen gebruiken donkere lijnvormige elementen om zich langs te verplaatsen, zoals houtsingels, welke als vliegroute kunnen dienen (zie ook kader - Foerageergebieden en vliegroutes). De gevels van de woningen en de grotere

oudere bomen kunnen als vliegroute gebruikt worden. Essentiële vliegroutes zijn binnen het plangebied niet aanwezig.

Kader - Foerageergebieden en vliegroutes

Foerageergebieden en vliegroutes van vleermuizen zijn beschermd indien bij het verdwijnen ook een verblijfplaats ongeschikt wordt. Bijvoorbeeld door het onderbreken van een vliegroute wordt een foerageergebied onbereikbaar, waardoor de vleermuizen onvoldoende voedsel kunnen vinden. Bij het verdwijnen van foerageergebieden of vliegroutes wordt derhalve onderzocht of er voldoende bereikbare alternatieven zijn.

Vleermuizen maken gebruik van lijnvormige landschapselementen zoals bomenrijen en singels om zich langs te verplaatsen. Een aaneengesloten kronendak heeft hierbij de voorkeur. Van vleermuizen is bekend dat onderbrekingen in de lijnstructuur maximaal 100 tot 200 meter mogen bedragen (kleinere en langzaam vliegende soorten 50 meter). Wanneer de onderbrekingen groter zijn dan deze afstand kunnen sommige soorten deze afstand niet overbruggen en zullen ze uitwijken naar alternatieve vliegroutes en foerageergebieden.

Overige zoogdieren

Op basis van de systematiek van de Omgevingswet (zie hoofdstuk 3) geldt dat voor de in de wet benoemde soorten of soortgroepen – in geval van schade, verstoring of vernieling, van vaste verblijf- of voortplantingsplaatsen een vergunningplicht geldt. Op deze vergunningplicht gelden een aantal uitzonderingen. De provincies kunnen in hun omgevingsverordening een vrijstelling van vergunningplicht bepalen.

Soorten waarvoor een provinciale vrijstelling geldt

In het plangebied, de woningen en aangrenzende tuinen, zijn enkele algemene muis- en spitsmuissoorten te verwachten. In de omgevingsverordening van de provincie Flevoland (Omgevingsverordening Provincie Flevoland; gepubliceerd op 11-12-2023, in werking op 01-01-2024) is voor deze soorten een vrijstelling van vergunningplicht opgenomen voor ruimtelijke inrichting.

Soorten waarvoor geen vrijstelling van vergunningplicht geldt

Beschermden soorten waarvoor geen vrijstelling geldt, zoals eekhoorn, boommarter, kleine marterachtigen (bunzing, hermelijn en wezel), bever, otter en das, worden niet in het plangebied verwacht. Verblijfplaatsen ontbreken van deze soorten. Aangezien het plangebied volledig bestaat uit woningen en de aangrenzende tuinen is er ook geen geschikt leefgebied voorhanden. Voor een ander deel van de niet-vrijgestelde soorten valt het plangebied buiten het bekende verspreidingsgebied (NDFF Verspreidingsatlas Zoogdieren, 2024). Verblijfplaatsen van de steenmarter zijn in de woningen en bijgebouwen niet op voorhand uit te sluiten. Daarnaast maakt het plangebied voor de soort mogelijk onderdeel uit van het leefgebied, zoals foerageergebied.

5.2.3 Vogels

Alle vogels zijn als soort beschermd onder de Omgevingswet. Onderscheid wordt gemaakt tussen vogels met jaarrond beschermde nesten, vogels met jaarrond beschermde functionele leefomgeving en overige (broed)vogels.

Jaarrond beschermde nesten

Onder de vogels met jaarrond beschermde nesten vallen onder andere soorten die hun nesten ook buiten het broedseizoen gebruiken, soorten die elk jaar op dezelfde plaats broeden en daarin zeer honkvast zijn en soorten die steeds van hetzelfde nest gebruik maken en niet of nauwelijks zelf een nest kunnen bouwen. Onder de vogels met jaarrond beschermde leefomgeving vallen soorten die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats

die zij het jaar daarvoor hebben gebruikt of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

Tabel 3. Straten en de geschiktheid van de woningen voor huismus en gierzwaluw.

Plaats	Straat	Huisumus	Gierzwaluw	Opmerkingen
Biddinghuizen	Akkerhof	JA	JA	Gierzwaluw alleen bij hoekwoningen
	Deel	NEE	JA	Gierzwaluw alleen bij hoekwoningen
	Dreef	NEE	JA	Gierzwaluw alleen bij hoekwoningen
	Garve	NEE	JA	Gierzwaluw alleen bij hoekwoningen
	Hooiberg	NEE	JA	Gierzwaluw alleen bij hoekwoningen
	Koolzaadhof	NEE	JA	Gierzwaluw alleen bij hoekwoningen
	Kopakker	JA	JA	Gierzwaluw alleen bij hoekwoningen
	Landauer	NEE	NEE	
	Ponder	NEE	JA	
	Repel	JA	JA	Gierzwaluw alleen bij hoekwoningen
	Rosmolen	NEE	JA	Gierzwaluw alleen bij hoekwoningen
	Wendakker	JA	JA	Gierzwaluw alleen bij hoekwoningen
	Zaaiviool	JA	JA	Gierzwaluw alleen bij hoekwoningen
Dronten	Ankerstraat	JA	JA	Gierzwaluw alleen bij hoekwoningen
	Boeg	JA	JA	Gierzwaluw allen bij hoekwoningen
	Breeuwerstraat	JA	JA	Gierzwaluw alleen bij hoekwoningen
	Eurosingel	JA	NEE	
	Fokkestraat	JA	JA	Gierzwaluw alleen bij hoekwoningen
	Gaffelstraat	JA	JA	Gierzwaluw alleen bij hoekwoningen
	Galjoenstraat	JA	JA	
	Giekstraat	JA	JA	Gierzwaluw alleen bij hoekwoningen
	Grutto	NEE	JA	Nr. 2 t/m 8 ongeschikt
	Hogerhuis	JA	JA	
	Kampanje	JA	JA	Gierzwaluw alleen bij hoekwoningen
	Kruizemunt	JA	JA	Huisumus en gierzwaluw alleen bij nr. 2 t/m 14 en nr. 148 t/m 160
	Lancasterdreef	NEE	NEE	
	Mastmakerstraat	JA	JA	Gierzwaluw alleen bij hoekwoningen
	Morinel	JA	JA	Nr. 2 t/m 10A ongeschikt. Nr. 12 t/m 18 huismussen en gierzwaluwen.
	Oeverloper	JA	JA	Gierzwaluw alleen bij hoekwoningen. Huisumus niet bij nr. 265 t/m 291.
	Roerstraat	JA	JA	
	Sparlinghof	NEE	NEE	
	Steven	JA	JA	Gierzwaluw alleen bij hoekwoningen
	Stuurboord	JA	JA	Gierzwaluw alleen bij hoekwoningen
	Takelaarstraat	JA	JA	Gierzwaluwen alleen bij hoekwoningen
	Touwslagerstraat	JA	JA	Gierzwaluwen alleen bij hoekwoningen
	Vooronder	JA	JA	Gierzwaluwen alleen bij hoekwoningen
	Voorplecht	JA	JA	Gierzwaluwen alleen bij hoekwoningen
	Warmonderhof	NEE	NEE	
	Wisentweg			
	Woongroep De Wiekslag	NEE	NEE	

Plaats	Straat	Huismus	Gierzwaluw	Opmerkingen
	Zeilmakerstraat	JA	JA	Gierzwaluw alleen bij hoekwoningen
Swifterbant	Bazaltstraat	JA	JA	
	Blazoen	JA	JA	
	Bloemenzoom	JA	JA	Gierzwaluwen alleen bij de hoekwoningen
	Buitenhof	JA	JA	
	Dahliastraat	NEE	NEE	
	Gletsjerstraat	JA	JA	
	Handboog	JA	JA	
	Heraldiek	JA	JA	
	Heraut	JA	JA	Gierzwaluwen alleen bij hoekwoningen, niet bij nr. 34 t/m 52
	Jachthoorn	JA	JA	
	Kroon	JA	JA	
	Langs de Bogen	JA	JA	
	Noordhoren	JA	JA	
	Schuttershof	JA	NEE	Gierzwaluwen alleen bij hoekwoningen.
	Vendelier	JA	JA	
	Voetboog	JA	JA	
	Wapenschild	JA	JA	

Potentiële verblijfplaatsen van vogelsoorten beperken zich tot de huismus en gierzwaluw. Aanwijzingen (braakballen of uitwerpselen) van andere soorten die jaarrond van vaste rust- en verblijfplaatsen gebruikmaken zijn niet aangetroffen binnen het plangebied en worden op basis van de aanwezige terreintypen ook niet verwacht. Mogelijk dat enkele soorten met jaarrond beschermde nesten wel het plangebied gebruiken als onderdeel van hun leefgebied, zoals roek en kerkuil.

Jaarrond beschermde functionele leefomgeving

In deze situatie zijn enkele vogelsoorten te verwachten waarvan de functionele leefomgeving (zie kader) jaarrond beschermd is. Het gaat om de soorten huiszwaluw en spreeuw.

Kader – Functionele leefomgeving

De functionele leefomgeving van een nest en rustplaats is de omgeving van die plaatsen die nodig is om ze als zodanig te laten functioneren. Een nest kan alleen succesvol functioneren als er voldoende habitat van voldoende kwaliteit aanwezig is om te kunnen voortplanten. Het hele proces van eieren leggen tot en met het opgroeien van de jongen, schuilen en slapen moet er plaats kunnen vinden. Voor de huismus zijn enkele voorbeelden winterharde struiken, droge zandige plekken en een waterbron met dichtbij dekkingsmogelijkheden. Voor soorten met een jaarrond beschermde neststatus geldt dat het omliggende habitat ook van voldoende kwaliteit moet blijven voor het nest om te functioneren. Daarnaast kunnen er zwaarwegende redenen van ecologische aard zijn die bepalen dat een nest én de functionele leefomgeving jaarrond beschermd zijn. Afhankelijk van de lokale staat van instandhouding en de verdere kwaliteit van het leefgebied kunnen elementen die cruciaal zijn voor het nestsucces beschermd zijn.

Overige (broed)vogels

De te verwachten vogels binnen en direct rondom het plangebied vallen onder de algemene broedvogels van tuinen en openbaar groen in het stedelijk gebied. Onder andere de volgende vogelsoorten kunnen gebruikmaken van het plangebied: houtduif, merel, heggenmus, roodborst en winterkoning.

5.2.4 Reptielen

Beschermde reptielen, zoals ringslang, gladde slang, levendbarende hagedis en hazelworm, zijn gebonden aan specifieke terreinen zoals heideterreinen, goed ontwikkelde waterlopen, vergaafbare humeuze bosgrond en venranden. In het plangebied ontbreekt dergelijk geschikt biotoop. Er zijn ook geen verspreidingsgegevens bekend van reptielen in en rondom het plangebied (NDFF, 2024).

5.2.5 Amfibieën

Op basis van de systematiek van de Omgevingswet (zie hoofdstuk 3) geldt dat voor de in de wet benoemde amfibieën – in geval van schade, verstoring of vernieling van vaste verblijf- of voortplantingsplaatsen een vergunningplicht geldt. Op deze vergunningplicht gelden een aantal uitzonderingen. De provincies kunnen in hun omgevingsverordening een vrijstelling van vergunningplicht bepalen.

Soorten waarvoor een provinciale vrijstelling geldt

In de omgevingsverordening van de provincie Flevoland (Omgevingsverordening Provincie Flevoland; gepubliceerd op 11-12-2023, in werking op 01-01-2024) is voor de volgende (mogelijk) in het plangebied voorkomende amfibieën een vrijstelling van vergunningplicht opgenomen voor ruimtelijke inrichting. Het gaat om incidentele aanwezigheid van de gewone pad of bruine kikker. Zij kunnen materialen die door langdurige opslag verblijfplaatsen vormen gebruiken als winterverblijf. In het plangebied zelf zijn geen waterelementen aanwezig.

Soorten waarvoor geen vrijstelling van vergunningplicht geldt

Beschermde soorten amfibieën waarvoor geen vrijstelling geldt, zoals kamsalamander of rugstreeppad, worden niet verwacht in het plangebied vanwege de aanwezige, ongeschikte habitat voor deze soorten. Zo ontbreken waterelementen en specifiek habitat als houtwallen en hoogveen in het plangebied. Er zijn ook geen verspreidingsgegevens bekend van beschermde amfibieën rondom het plangebied (NDFF, 2024).

5.2.6 Vissen

Binnen het plangebied zijn geen watervoerende elementen (sloten, poelen, enzovoort) aanwezig. Derhalve ontbreekt geschikt leefgebied voor vissen en zijn deze dan ook niet aanwezig.

5.2.7 Ongewervelden

Soorten als gevlekte witsnuitlibel, sierlijke witsnuitlibel, groene glazenmaker, platte schijfhoren en grote weerschijnvlinder worden niet verwacht binnen het plangebied. Dit door het ontbreken van geschikt habitat dat onder andere bestaat uit venranden, krabbenscheervegetaties, heldere beekjes. Er is evenmin sprake van aantasting van waardplanten als de boswilg, grauwe wilg en kers. Ook zijn er geen verspreidingsgegevens bekend van dergelijke beschermde ongewervelden in en rondom het plangebied (NDFF, 2024).

5.3 Overige (Rode Lijst) soorten

Naar aanleiding van het veldbezoek en het bureauonderzoek zijn, naast de eerder beschreven soorten of soortgroepen in en rond het plangebied nog een aantal andere soorten te verwachten¹. Het gaat voor deze soorten om een kans dat deze in het plangebied kunnen worden aangetroffen. Nesten en verblijfplaatsen zijn echter uit te sluiten binnen de woningen. Voor deze soorten geldt geen vergunningplicht. Wel is het aan zowel

¹ De opsomming in deze paragraaf is gebaseerd op informatie uit het NDFF of bij Eelerwoude bekende informatie of gedane waarnemingen tijdens het veldbezoek. Het kan niet worden uitgesloten dat bepaalde soorten niet zijn opgemerkt, of ten tijde van het veldbezoek niet aanwezig waren of waarvan geen algemeen beschikbare informatie over voorkomen in of rond het plangebied bekend is. Op basis van de zorgplichtbepalingen blijft initiatiefnemer of uitvoerder (een ieder) zelf verantwoordelijk om vooraf na te gaan of bepaalde soorten die op een rode lijst zijn geplaatst nadelige gevolgen kunnen ondervinden door de uit te voeren activiteit. Is dit het geval dan is degene ook wettelijk verplicht alles te doen wat in zijn of haar macht ligt om deze nadelige gevolgen te voorkomen of – indien dat niet meer mogelijk is – deze gevolgen te niet te doen of te mitigeren. Het niet naleven van deze zorgplicht kan bestuursrechtelijk worden gehandhaafd.

initiatiefnemer alsook de uitvoerders om tijdens de ingrepen alert te zijn op aangetroffen soorten en of de werkzaamheden gevolgen kunnen hebben voor de soorten (zorgplicht).

5.4 Gebieden

Niet stikstof-gerelateerde effecten:

Op ongeveer 3 -5 km (afhankelijk van de locatie) afstand liggen de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden Ketelmeer & Vossemeer en Veluwerandmeren. De aard van de voorgenomen werkzaamheden en ontwikkeling maken dat de niet stikstof- gerelateerde effecten uitsluitend tot het plangebied of in de zeer directe zone eromheen beperkt blijven.

Stikstof-gerelateerde effecten

Op 2 november 2022 heeft de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State geoordeeld dat de tot dan toe geldende bouwvrijstelling stikstof niet voldoet aan het Europese natuurbeschermingsrecht. In dat kader is voor zowel de bouw-/aanlegfase als de gebruiksfase van ruimtelijke ontwikkelingen daarom weer een stikstofdepositieberekening benodigd.

5.5 Houtopstanden

Het plangebied betreft enkel de woningen. Eventuele bomen in tuinen vallen niet onder de definitie houtopstand onder de Omgevingswet.

5.6 Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied en de directe omgeving maken geen onderdeel uit van het NNN.

6 Effecten, conclusies en aanbevelingen

6.1 Beschermde soorten

In dit hoofdstuk worden eventuele effecten, op beschermde en vrijgestelde soorten, op beschermde gebieden (Natura 2000 en Natuurnetwerk Nederland) en houtopstanden, als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling beschreven. Tevens wordt de uitvoerbaarheid en haalbaarheid van de plannen beoordeeld. Tot slot worden adviezen gegeven om de plannen natuurinclusiever te ontwikkelen, inrichten en beheren.

6.1.1 Soorten waarvoor vergunningplicht geldt

Met de volgende soorten en/of soortgroepen dient rekening te worden gehouden.

Planten

Effecten en conclusies

Vanwege het ontbreken van geschikt habitat zijn beschermde planten op voorhand uit te sluiten en is nader onderzoek. Een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor beschermde flora is niet noodzakelijk.

Vleermuizen

Effecten en conclusies

Het merendeel van de woningen is in potentie geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen vanwege de aanwezigheid van:

- overhangende kantpannen;
- ruimte bij nokpannen;
- ruimte achter loodslabben of gevelbetimmering;
- aanwezigheid van een middels open stootvoegen toegankelijke spouw.

De volgende werkzaamheden kunnen leiden tot verlies of beschadiging van een verblijfplaats en het verstoren en/of doden van individuen:

- vervangen van pannen;
- plaatsen van zonnepanelen, een dakkapel, dakraam of daglichtkoepel;
- herstellen van voegwerk/metselwerk;
- vervangen van gevelbetimmering/-beplating.

Het beschadigen en/of vernielen van verblijfplaatsen en verstoren en/of doden van individuen is strafbaar onder de Omgevingswet. Daarom is bij de woningen die in potentie geschikt zijn en waar één van bovenstaande werkzaamheden plaatsvindt nader onderzoek naar de aanwezigheid van vleermuisverblijfplaatsen noodzakelijk. In tabel 4 is opgenomen in welke straten nader onderzoek noodzakelijk is. Hierbij is er op verzoek van Oost Flevoland Woondiensten vanuit gegaan dat bij alle woningen deze werkzaamheden nodig zijn.

Tabel 4. Straten waar al dan niet nader onderzoek naar vleermuizen noodzakelijk is.

Plaats	Straat	Vleermuizen	Opmerkingen
Biddinghuizen	Akkerhof	JA	
	Deel	JA	
	Dreef	JA	

Plaats	Straat	Vleermuizen	Opmerkingen
	Garve	JA	
	Hooiberg	JA	
	Koolzaadhof	JA	
	Kopakker	JA	Alleen bij hoekwoningen
	Landauer	NEE	
	Ponder	JA	
	Repel	JA	Alleen bij hoekwoningen
	Rosmolen	JA	
	Wendakker	Ja	Alleen bij hoekwoningen
	Zaaiviool	JA	Alleen bij hoekwoningen
Dronten	Ankerstraat	JA	
	Boeg	JA	Alleen bij hoekwoningen
	Breeuwerstraat	JA	
	Eurosingel	JA	
	Fokkestraat	JA	Alleen bij hoekwoningen
	Gaffelstraat	JA	Alleen bij hoekwoningen
	Galjoenstraat	JA	
	Giekstraat	JA	
	Grutto	NEE	Nr. 2 t/m 8 ongeschikt
	Hogerhuis	JA	
	Kampanje	JA	
	Kruizemunt	JA	
	Lancasterdreef	JA	
	Mastmakerstraat	JA	
	Morinel	JA	Nr. 2 t/m 10A ongeschikt. Nr. 12 t/m 18 vleermuizen.
	Oeverloper	JA	Alleen bij hoekwoningen
	Roerstraat	JA	
	Sparlinghof	JA	
	Steven	JA	Alleen bij hoekwoningen
	Stuurboord	JA	Alleen bij hoekwoningen
	Takelaarstraat	JA	Alleen bij hoekwoningen
	Touwslagerstraat	JA	Alleen bij hoekwoningen
	Vooronder	JA	
	Voorplecht	JA	Alleen bij hoekwoningen
	Warmonderhof	JA	
	Wisentweg		
	Woongroep De Wiekslag	JA	
	Zeilmakerstraat	JA	
Swifterbant	Bazaltstraat	JA	
	Blazoen	JA	
	Bloemenzoom	JA	Alleen bij hoekwoningen
	Buitenhof	JA	
	Dahliastraat	JA	
	Gletsjerstraat	JA	
	Handboog	JA	
	Heraldiek	JA	

Plaats	Straat	Vleermuizen	Opmerkingen
	Heraut	JA	Alleen bij hoekwoningen
	Jachthoorn	JA	
	Kroon	JA	
	Langs de Bogen	JA	
	Noordhoren	JA	
	Schuttershof	JA	Alleen bij hoekwoningen
	Vendelier	JA	
	Voetboog	JA	
	Wapenschild	JA	

Nader onderzoek naar foerageergebieden en vliegroutes is niet noodzakelijk aangezien essentiële functies ontbreken.

Aanbevelingen

Door het plaatsen van inbouwkasten kunnen woningen die in de huidige situatie niet geschikt zijn voor vleermuizen in de toekomstige situatie wel verblijfplaatsen voor vleermuizen bieden.

Overige zoogdieren

Effecten en conclusies

De steenmarter heeft mogelijk een verblijfplaats bij één van de woningen of in de bijgebouwen rond de woningen. De werkzaamheden zijn echter niet zodanig verstorend dat er sprake is van een mogelijke overtreding gezien er geen verblijfplaatsen verloren gaan en er worden geen individuen gedood. Nader onderzoek is daarom niet nodig.

Overige soorten waarvoor geen vrijstelling geldt zijn vanwege het ontbreken van geschikt habitat, verblijfplaatsen, sporen en waarnemingen op voorhand uit te sluiten. Een negatief effect op overige beschermde grondgebonden zoogdieren is daarom uitgesloten. Nader onderzoek en een vergunningaanvraag zijn niet nodig.

Broedvogels

Effecten en conclusies

Het merendeel van de woningen is in potentie geschikt als nestplaats voor huismussen en gierzwaluwen vanwege de aanwezigheid van:

- overhangende kantpannen;
- ruimte bij nokpannen;
- een dakgoot die toegang verschaft tot ruimte tussen de dakpannen en het dakbeschoot.

De volgende werkzaamheden kunnen leiden tot verlies of beschadiging van een nestplaats en het verstoren en/of doden van individuen:

- vervangen van pannen;
- plaatsen van zonnepanelen, een dakkapel, dakraam of daglichtkoepel.

Het beschadigen en/of vernielen van nestplaatsen en verstoren en/of doden van individuen is strafbaar onder de Omgevingswet. Daarom is bij de woningen die in potentie geschikt zijn en waar één van bovenstaande werkzaamheden plaatsvindt nader onderzoek naar de aanwezigheid van nestplaatsen van huismussen en gierzwaluwen noodzakelijk. In tabel 5 is opgenomen in welke straten nader onderzoek noodzakelijk is. Hierbij is

er op verzoek van Oost Flevoland Woondiensten vanuit gegaan dat bij alle woningen deze werkzaamheden nodig zijn.

Tabel 5. Straten waar al dan niet nader onderzoek naar huismussen en gierzwaluwen noodzakelijk is.

Plaats	Straat	Huismus	Gierzwaluw	Opmerkingen
Biddinghuizen	Akkerhof	JA	JA	Gierzwaluw alleen bij hoekwoningen
	Deel	NEE	JA	Gierzwaluw alleen bij hoekwoningen
	Dreef	NEE	JA	Gierzwaluw alleen bij hoekwoningen
	Garve	NEE	JA	Gierzwaluw alleen bij hoekwoningen
	Hooiberg	NEE	JA	Gierzwaluw alleen bij hoekwoningen
	Koolzaadhof	NEE	JA	Gierzwaluw alleen bij hoekwoningen
	Kopakker	JA	JA	Gierzwaluw alleen bij hoekwoningen
	Landauer	NEE	NEE	
	Ponder	NEE	JA	
	Repel	JA	JA	Gierzwaluw alleen bij hoekwoningen
	Rosmolen	NEE	JA	Gierzwaluw alleen bij hoekwoningen
	Wendakker	JA	JA	Gierzwaluw alleen bij hoekwoningen
	Zaaiviool	JA	JA	Gierzwaluw alleen bij hoekwoningen
Dronten	Ankerstraat	JA	JA	Gierzwaluw alleen bij hoekwoningen
	Boeg	JA	JA	Gierzwaluw alleen bij hoekwoningen
	Breeuwerstraat	JA	JA	Gierzwaluw alleen bij hoekwoningen
	Eurosingel	JA	NEE	
	Fokkestraat	JA	JA	Gierzwaluw alleen bij hoekwoningen
	Gaffelstraat	JA	JA	Gierzwaluw alleen bij hoekwoningen
	Galjoenstraat	JA	JA	
	Giekstraat	JA	JA	Gierzwaluw alleen bij hoekwoningen
	Grutto	NEE	JA	Nr. 2 t/m 8 ongeschikt
	Hogerhuis	JA	JA	
	Kampanje	JA	JA	Gierzwaluw alleen bij hoekwoningen
	Kruizemunt	JA	JA	Huismus en gierzwaluw alleen bij nr. 2 t/m 14 en nr. 148 t/m 160
	Lancasterdreef	NEE	NEE	
	Mastmakerstraat	JA	JA	Gierzwaluw alleen bij hoekwoningen
	Morinel	JA	JA	Nr. 2 t/m 10A ongeschikt. Nr. 12 t/m 18 huismussen en gierzwaluwen.
	Oeverloper	JA	JA	Gierzwaluw allen bij hoekwoningen. Huismus niet bij nr. 265 t/m 291.
	Roerstraat	JA	JA	
	Sparlinghof	NEE	NEE	
	Steven	JA	JA	Gierzwaluw allen bij hoekwoningen
	Stuurboord	JA	JA	Gierzwaluw allen bij hoekwoningen
	Takelaarstraat	JA	JA	Gierzwaluw alleen bij hoekwoningen
	Touwslagerstraat	JA	JA	Gierzwaluw alleen bij hoekwoningen
	Vooronder	JA	JA	Gierzwaluw alleen bij hoekwoningen
	Voorplecht	JA	JA	Gierzwaluw alleen bij hoekwoningen
	Warmonderhof	NEE	NEE	
	Wisentweg			
	Woongroep De Wiekslag	NEE	NEE	

Plaats	Straat	Huismus	Gierzwaluw	Opmerkingen
	Zeilmakerstraat	JA	JA	Gierzwaluw alleen bij hoekwoningen
Swifterbant	Bazaltstraat	JA	JA	
	Blazoën	JA	JA	
	Bloemenzoom	JA	JA	Gierzwaluw alleen bij de hoekwoningen
	Buitenhof	JA	JA	
	Dahliastraat	NEE	NEE	
	Gletsjerstraat	JA	JA	
	Handboog	JA	JA	
	Heraldiek	JA	JA	
	Heraut	JA	JA	Gierzwaluw alleen bij hoekwoningen. Gierzwaluw niet bij nr. 34 t/m 52
	Jachthoorn	JA	JA	
	Kroon	JA	JA	
	Langs de Bogen	JA	JA	
	Noordhoren	JA	JA	
	Schuttershof	JA	NEE	Gierzwaluw alleen bij hoekwoningen.
	Vendelier	JA	JA	
	Voetboog	JA	JA	
	Wapenschild	JA	JA	

Jaarrond beschermde functionele leefomgeving (cat. 5)

Gelet op het beperkte aanbod aan geschikt leefgebied voor deze soorten, gaat het om slechts enkele broedparen van genoemde algemeen voorkomende soorten. In de omgeving zijn voldoende alternatieve nestmogelijkheden en leefgebied aanwezig. Genoemde soorten zijn bovendien goed in staat alternatieve nestplaatsen te vinden. Compenserende maatregelen of het aanvragen van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit is om deze redenen dan ook niet aan de orde.

Aanbevelingen

Alle vogelsoorten in Nederland zijn beschermd onder de Omgevingswet. Voor alle beschermde inheemse (ook algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt een verbod op handelingen die opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren vernielen of beschadigen, alsook op het wegnemen van nesten van vogels. Daarnaast is het verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de verstoring niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort. Door versturende werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren kan in veel situaties worden voorkomen dat gehandeld wordt in strijd met deze verbodsbepaling. De periode van 1 maart tot 15 juli wordt over het algemeen beschouwd als broedseizoen. Werkzaamheden binnen het broedseizoen zijn mogelijk indien door een ecologisch deskundige middels een broedvogelinspectie is vastgesteld dat er met deze werkzaamheden geen nesten van broedvogels worden verstoord. Onder de Omgevingswet zijn echter alle in gebruik zijnde vogelnesten beschermd, ongeacht het tijdstip van het jaar en ongeacht de zeldzaamheid van de soort.

Reptielen

Effecten en conclusies

Aangezien geschikt habitat ontbreekt en er geen waarnemingen bekend zijn is nader onderzoek of het aanvragen van een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor reptielen is niet noodzakelijk.

Amfibieën

Effecten en conclusies

Vanwege het ontbreken van geschikt habitat en het feit dat de ingreep enkel de woningen betreft is nader onderzoek of het aanvragen van een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor amfibieën is niet noodzakelijk.

Vissen

Effecten en conclusies

Nader onderzoek of het aanvragen van een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor beschermde vissen is niet noodzakelijk.

Ongewervelden

Effecten en conclusies

Aangezien beschermde ongewervelden niet te verwachten zijn is er geen sprake van negatieve effecten op beschermde ongewervelden. Nader onderzoek of het aanvragen van een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor beschermde ongewervelden is daarom niet noodzakelijk.

6.1.2 Soorten waarvoor geen vergunningplicht geldt (vergunningvrije gevallen)

Planten

Effecten en conclusies

Voor de te verwachten en aangetroffen soorten geldt een provinciale vrijstelling. Voor deze soorten hoeft geen nader onderzoek gedaan te worden.

Zoogdieren

Effecten en conclusies

De ingreep zal naar verwachting niet leiden tot een verlies van leefgebied van een aantal (algemeen) voorkomende zoogdieren met het beschermingsregime “andere soorten”. Mocht dit toch het geval zijn dan is voor deze beschermde soorten bij een ruimtelijke inrichting door de provincie Flevoland een vrijstelling van de ontheffingsplicht vergunningplicht opgesteld. Ook al geldt voor genoemde soorten een vrijstelling van de vergunningplicht, bij de uitvoering geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht zoals geformuleerd in paragraaf 3.3.

Amfibieën

Effecten en conclusies

De ingreep zal naar verwachting niet leiden tot een verlies van leefgebied van de eerder genoemde amfibieënsoorten met het beschermingsregime “andere soorten”. Mocht dit toch het geval zijn dus is voor deze beschermde soorten bij een ruimtelijke inrichting door de provincie Flevoland een vrijstelling van de ontheffingsplicht vergunningplicht opgesteld. Ook voor deze soorten geldt dat bij de uitvoering in alle gevallen de algemene zorgplicht geldt, zoals geformuleerd in paragraaf 3.3.

Aanbevelingen

Wanneer materialen als stenen- of houtstapels of bladhopen rond de woningen worden verwijderd of verplaatst moet dit behoedzaam gebeuren. Dergelijk materialen kunnen door langdurige opslag (winter)verblijfplaatsen voor amfibieën vormen.

Vissen

Effecten en conclusies

Watervoerende elementen ontbreken waardoor vissen waarvoor een vrijstelling geldt op voorhand uit te sluiten zijn.

Ongewervelden

Effecten en conclusies

Voor de te verwachten vrijgestelde ongewervelden geldt enkel de zorgplicht (zie paragraaf 3.3).

6.1.3 Soorten waar specifieke zorgplicht op van toepassing is

Effecten en conclusies

Het is niet uit te sluiten dat in het plangebied enkele soorten van de Rode Lijst voorkomen. Nesten, verblijfplaatsen en essentieel leefgebied zijn echter uit te sluiten.

Het gaat alleen om soorten welke op een Nederlandse Rode lijst zijn geplaatst, maar waarvoor geen specifieke verplichting geldt voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit. Uit de gegevens (NDFF, 2024) over het voorkomen van Rode lijst-soorten in of nabij het plangebied in relatie tot de voorgenomen werkzaamheden zijn nadelige gevolgen uit te sluiten.

Tabel 6. Resultaten (mogelijk) aanwezige beschermde flora en fauna in het plangebied.

Beschermingsregime	Soort(groep)	Gebruik gebied	Effect ruimtelijke ontwikkelingen	Vergunning	Vervolg Nader onderzoek/mitigerende en/of compenserende maatregelen
"Andere soorten"	Vrijgestelde grondgebonden zoogdieren en amfibieën	Leefgebied, vaste verblijf- of voortplantingsplaatsen	Tijdelijke aantasting leefgebied, op termijn weer geschikt leefgebied	Nee, vrijstelling	Zorgplicht
Habitatrichtlijn	Vleermuizen	Potentiële verblijfplaatsen	Mogelijke verstoring of verlies verblijfplaatsen	Mogelijk	Nader onderzoek in de periode apr-sep
Vogelrichtlijn	Vogels	Broedlocatie en onderdeel leefgebied	Mogelijke verstoring of verlies nestplaatsen	Nee, mits	Werkzaamheden buiten broedseizoen uitvoeren, zorgplicht
Vogels jaarrond	Vogels vaste broedlocaties	Potentiële broedlocatie en onderdeel leefgebied	Potentiële verblijfplaatsen aanwezig	Mogelijk	Nader onderzoek huismus en gierzwaluw. Zorgplicht
(overige) Rode Lijst- soorten		Incidentele individuen	Mogelijke aantasting individuen	Nee, mits	Voldoen aan specifieke zorgplichten

6.2 Bescherming gebieden

Niet stikstof-gerelateerde effecten

Gezien de afstand tot de Natura 2000-gebieden, de invulling van de tussenliggende gebieden en de voorgenomen werkzaamheden is er geen sprake van mogelijk negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied. Een toetsing van niet stikstof-gerelateerde effecten wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

Stikstof-gerelateerde effecten

Bij de aanlegfase, in dit geval gedurende de onderhoudswerkzaamheden, wordt door bouwmachines en ander materieel stikstof uitgestoten. In de gebruiksfase is de situatie weer gelijk aan de huidige situatie. Voor enkel de bouw-/aanlegfase is dan ook een stikstofberekening noodzakelijk.

6.3 Bescherming houtopstanden

Aangezien de bomen binnen het plangebied niet vallen onder de definitie houtopstanden van de Omgevingswet en geen bomen worden gekapt is een nadere toetsing niet noodzakelijk.

6.4 Natuurnetwerk Nederland

De ontwikkeling is niet in strijd met het omgevingsplan. Ook stelt de provinciale omgevingsverordening geen (aanvullende) eisen. Een toetsing aan het natuurbeleid is daarom niet noodzakelijk.

6.5 Uitvoerbaarheid van de plannen

Vanuit de eisen van het natuurbeleid NNN is het plan uitvoerbaar. Ook vanuit de Omgevingswet is het plan uitvoerbaar met betrekking tot de onderdelen gebiedsbescherming en houtopstanden. Dit geldt echter niet voor het onderdeel soortenbescherming. Nader onderzoek naar vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen is noodzakelijk. Daarnaast dient tijdens de werkzaamheden rekening gehouden te worden met in gebruik zijnde nesten van vogels, met name in het broedseizoen van vogels.

6.6 Opweg naar 100% natuurinclusief ontwikkelen, inrichten en beheren

Als Eelerwoude dagen wij onze opdrachtgevers uit om natuurinclusief te ontwikkelen, in te richten en te beheren. Én daarmee samen maximaal impact te maken. Zo werken we samen aan een gezonde toekomst van huidige en toekomstige generaties.

Vanuit deze ambitie geven wij u het volgende advies mee:

- *Veel soorten dieren zijn afhankelijk van gebouwen. Doordat in ons land de steden en dorpen steeds groter worden, wordt dit een steeds belangrijker leefgebied voor dieren en planten. Door kleine aanpassingen aan de gebouwen in het plangebied kunnen deze gebouwen ook een functie voor de huismus, gierzwaluw, zwarte roodstaart, spreeuw en vleermuizen vervullen. Dit kan bijvoorbeeld door het aanbrengen van speciale dakpannen of het toegankelijk houden van de spouw voor vleermuizen.*

Vleermuizen eten duizenden muggen per nacht. Een natuurinclusieve wijk is dus zo slecht nog niet!

100% natuurinclusieve leefomgeving. Daar gaan we samen voor!

6.7 Geldigheid rapportage

Dit rapport gaat in op de effecten van de ontwikkeling zoals beschreven in hoofdstuk 2.2. Wijzigingen of aanpassingen in de ontwikkeling kunnen tot andere conclusies ten aanzien van de effecten op beschermde soorten leiden.

Literatuurlijst

- ESRI Nederland (2024). <https://www.esri.nl/nl-nl/home>
- Ministerie van Economische Zaken (2016). Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen. Ministerie van Economische Zaken, versie 1.3.
- NDFF (2024). Nederlandse Databank Flora en Fauna. <https://www.ndff.nl/>
- Omgevingsverordening van de provincie Flevoland (Omgevingsverordening Provincie Flevoland; gepubliceerd op 11-12-2023, in werking op 01-01-2024) <https://minInv.nederlandsesoorten.nl/content/rode-lijsten>

Soortinformatie:

- www.zoogdiervereniging.nl
- www.nederlandsesoorten.nl
- www.verspreidingsatlas.nl

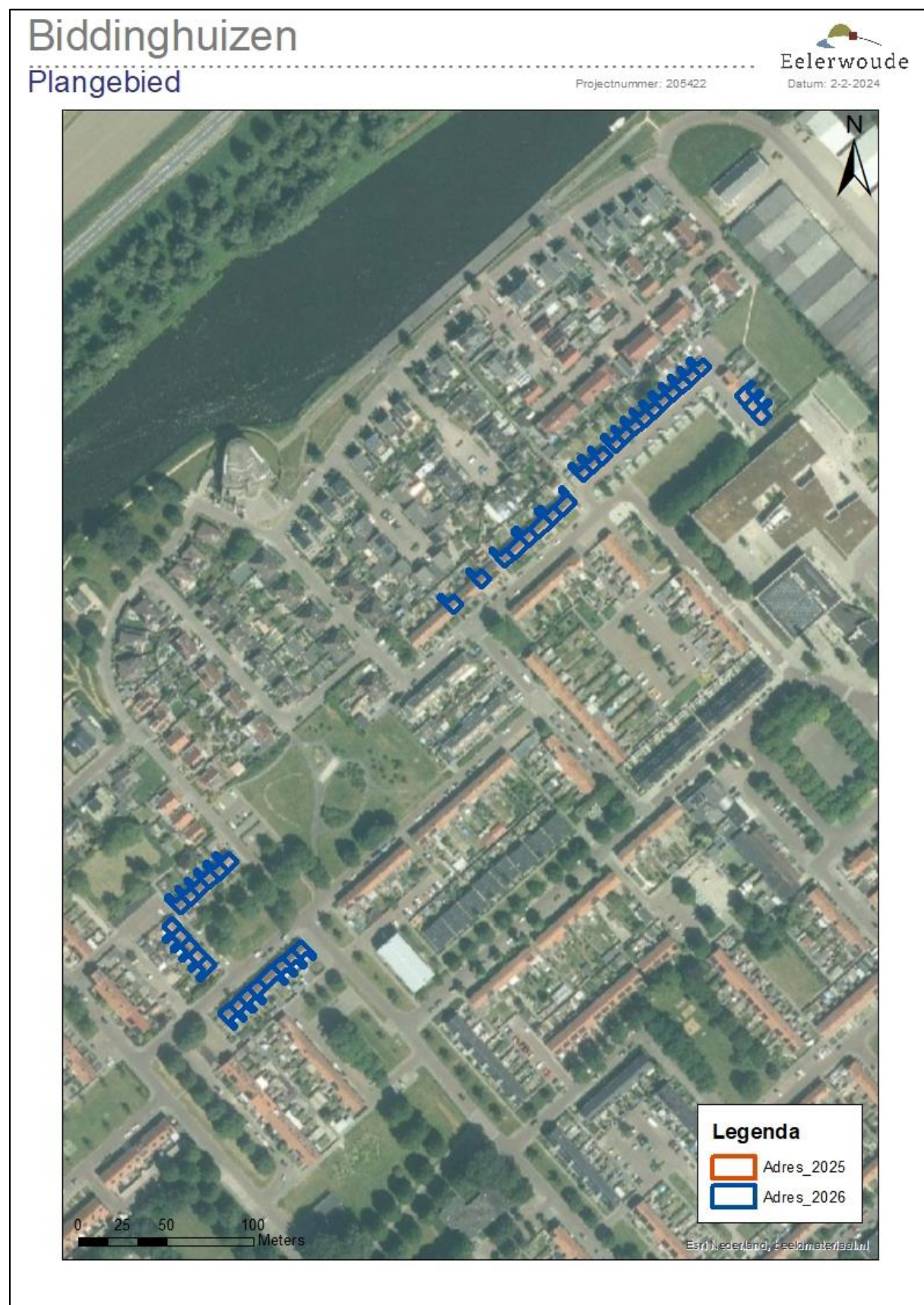
Waarnemingen:

- ndff-ecogrid.nl

Gebiedenbescherming:

- <https://www.natura2000.nl/gebieden> (Natura 2000)
- <https://www.arcgis.com/apps/MapSeries/> (NNN Flevoland)

Bijlage 1 Luchtfoto's



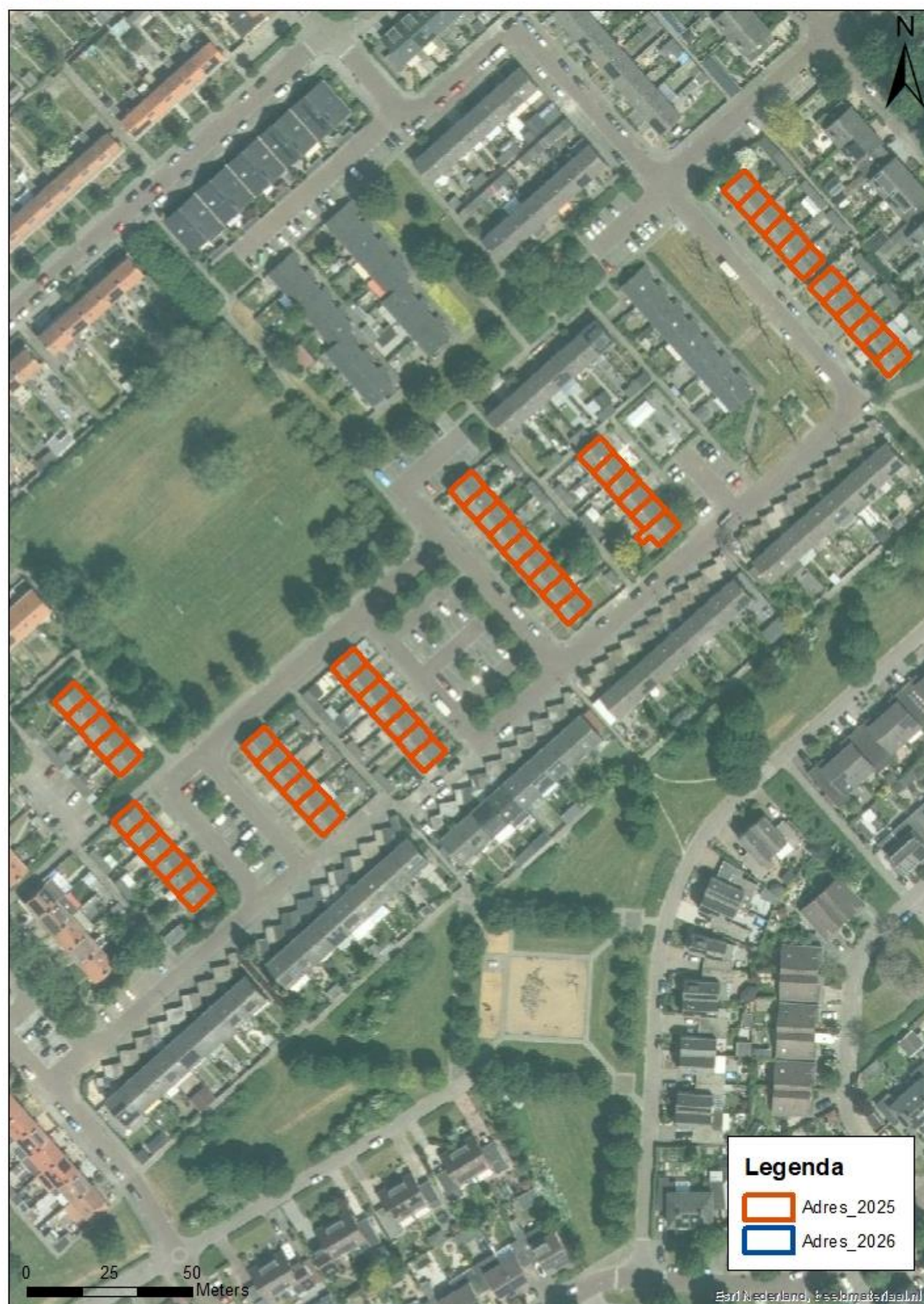
Afbeelding 11. Luchtfoto van een deel van de woningen in Biddinghuizen (ESRI, 2024).

Biddinghuizen

Plangebied

Projectnummer: 205422

Eelerwoude
Datum: 2-2-2024



Afbeelding 12. Luchtfoto van een deel van de woningen in Biddinghuizen (ESRI, 2024).

Biddinghuizen

Plangebied

Projectnummer: 205422

Eelerwoude
Datum: 2-2-2024



Afbeelding 13. Luchtfoto van een deel van de woningen in Biddinghuizen (ESRI, 2024).

Dronten

Plangebied

Projectnummer: 205422

Eelerwoude
Datum: 2-2-2024



Afbeelding 14. Luchtfoto van een deel van de woningen in Dronten (ESRI, 2024).

Dronten

Plangebied

Projectnummer: 205422

Eelerwoude
Datum: 2-2-2024



Afbeelding 15. Luchtfoto van een deel van de woningen in Dronten (ESRI, 2024).



Afbeelding 16. Luchtfoto van een deel van de woningen in Dronten (ESRI, 2024).



Afbeelding 17. Luchtfoto van een deel van de woningen in Dronten (ESRI, 2024).

Dronten

Plangebied

Projectnummer: 205422

Eelerwoude
Datum: 2-2-2024



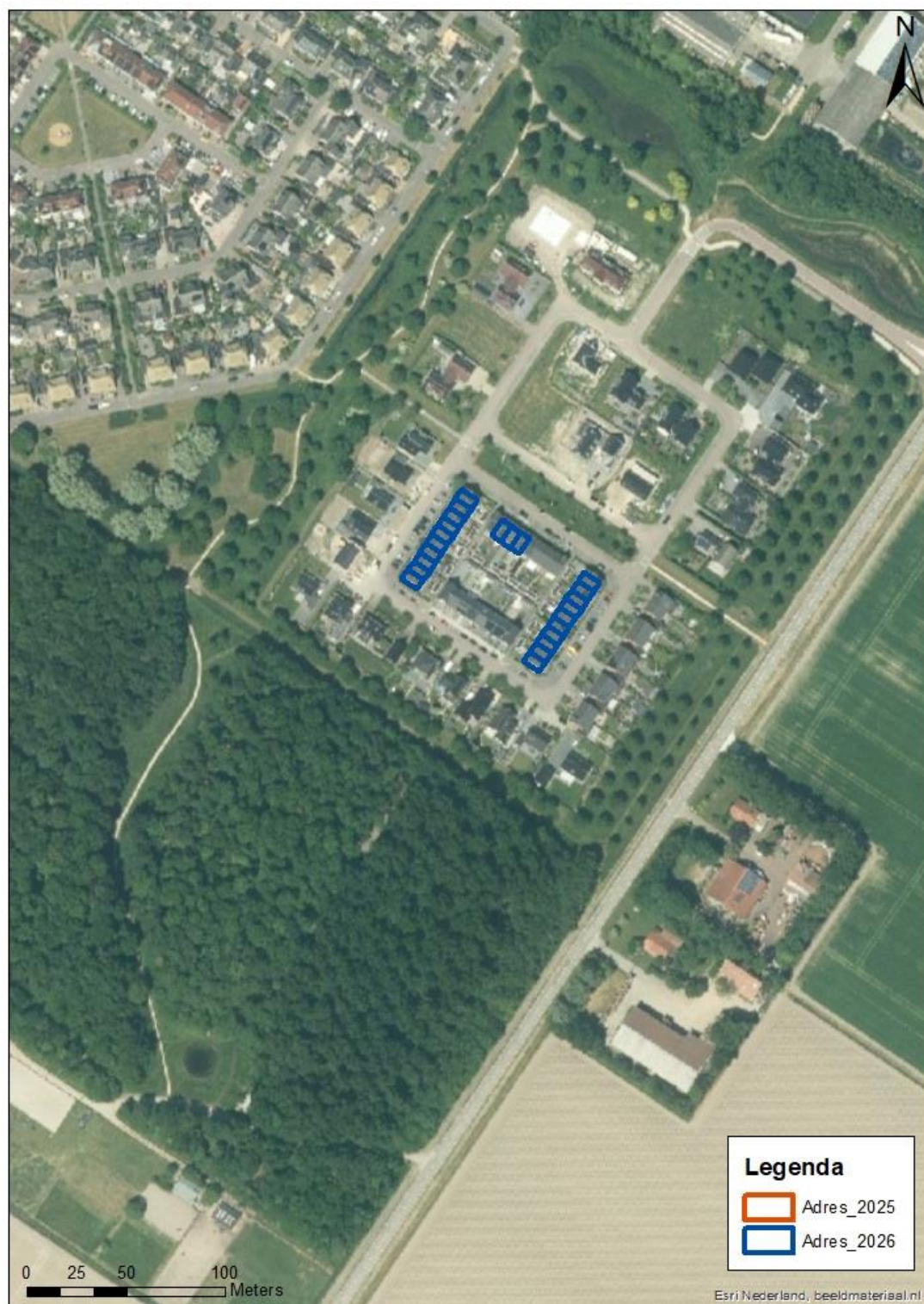
Afbeelding 18. Luchtfoto van een deel van de woningen in Dronten (ESRI, 2024).

Swifterbant

Plangebied

Projectnummer: 205422

Eelerwoude
Datum: 2-2-2024



Afbeelding 19. Luchtfoto van een deel van de woningen in Swifterbant (ESRI, 2024).

Swifterbant

Plangebied

Projectnummer: 205422


Eelerwoude
Datum: 2-2-2024



Afbeelding 20. Luchtfoto van een deel van de woningen in Swifterbant (ESRI, 2024).

Swifterbant Plangebied

Projectnummer: 205422

Eelerwoude
Datum: 2-2-2024



Afbeelding 21. Luchtfoto van een deel van de woningen in Swifterbant (ESRI, 2024).

Bijlage 2 Adressenlijst

Tabel 7. Adressenlijst van de woningen waar in 2025 planmatig onderhoud plaatsvindt.

Complex	Plaats	Adres
1 013	Biddinghuizen	Koolzaadhof 1
1 013	Biddinghuizen	Koolzaadhof 3
1 013	Biddinghuizen	Koolzaadhof 5
1 013	Biddinghuizen	Koolzaadhof 7
1 013	Biddinghuizen	Koolzaadhof 9
1 013	Biddinghuizen	Koolzaadhof 11
1 013	Biddinghuizen	Koolzaadhof 13
1 013	Biddinghuizen	Koolzaadhof 15
1 013	Biddinghuizen	Koolzaadhof 17
1 013	Biddinghuizen	Koolzaadhof 19
1 013	Biddinghuizen	Koolzaadhof 21
1 013	Biddinghuizen	Koolzaadhof 38
1 013	Biddinghuizen	Koolzaadhof 40
1 013	Biddinghuizen	Koolzaadhof 42
1 013	Biddinghuizen	Koolzaadhof 44
1 013	Biddinghuizen	Koolzaadhof 46
1 013	Biddinghuizen	Koolzaadhof 48
1 013	Biddinghuizen	Koolzaadhof 50
1 013	Biddinghuizen	Koolzaadhof 52
1 013	Biddinghuizen	Koolzaadhof 54
1 013	Biddinghuizen	Koolzaadhof 56
1 013	Biddinghuizen	Koolzaadhof 58
1 013	Biddinghuizen	Koolzaadhof 60
1 013	Biddinghuizen	Koolzaadhof 62
1 013	Biddinghuizen	Koolzaadhof 122
1 013	Biddinghuizen	Koolzaadhof 124
1 013	Biddinghuizen	Koolzaadhof 126
1 013	Biddinghuizen	Koolzaadhof 128
1 013	Biddinghuizen	Koolzaadhof 130
1 013	Biddinghuizen	Koolzaadhof 132
1 013	Biddinghuizen	Koolzaadhof 134
1 013	Biddinghuizen	Koolzaadhof 136
1 013	Biddinghuizen	Koolzaadhof 138
1 013	Biddinghuizen	Koolzaadhof 140
1 013	Biddinghuizen	Koolzaadhof 142
1 013	Biddinghuizen	Koolzaadhof 144
1 013	Biddinghuizen	Koolzaadhof 160
1 013	Biddinghuizen	Koolzaadhof 162
1 013	Biddinghuizen	Koolzaadhof 164
1 013	Biddinghuizen	Koolzaadhof 166

Complex	Plaats	Adres		
1 013	Biddinghuizen	Koolzaadhof 168		
1 013	Biddinghuizen	Koolzaadhof 170		
1 013	Biddinghuizen	Koolzaadhof 172		
1 013	Biddinghuizen	Koolzaadhof 174		
1 013	Biddinghuizen	Koolzaadhof 176		
1 013	Biddinghuizen	Koolzaadhof 178		
1 013	Biddinghuizen	Koolzaadhof 180		
1 013	Biddinghuizen	Koolzaadhof 182		
1 013	Biddinghuizen	Koolzaadhof 184		
1 013	Biddinghuizen	Koolzaadhof 186		
1 013	Biddinghuizen	Koolzaadhof 188	Totaal 1 013	51
1 240	Biddinghuizen	Deel 18		
1 240	Biddinghuizen	Deel 18		
1 240	Biddinghuizen	Deel 20		
1 240	Biddinghuizen	Deel 22		
1 240	Biddinghuizen	Deel 24		
1 240	Biddinghuizen	Deel 24		
1 240	Biddinghuizen	Deel 26		
1 240	Biddinghuizen	Deel 28		
1 240	Biddinghuizen	Deel 30		
1 240	Biddinghuizen	Deel 32		
1 240	Biddinghuizen	Deel 34		
1 240	Biddinghuizen	Deel 36		
1 240	Biddinghuizen	Deel 38		
1 240	Biddinghuizen	Deel 38		
1 240	Biddinghuizen	Deel 40		
1 240	Biddinghuizen	Deel 42		
1 240	Biddinghuizen	Deel 44		
1 240	Biddinghuizen	Deel 46		
1 240	Biddinghuizen	Deel 48		
1 240	Biddinghuizen	Deel 50		
1 240	Biddinghuizen	Deel 52		
1 240	Biddinghuizen	Deel 54		
1 240	Biddinghuizen	Deel 56		
1 240	Biddinghuizen	Deel 58		
1 240	Biddinghuizen	Deel 60		
1 240	Biddinghuizen	Deel 61		
1 240	Biddinghuizen	Deel 63		
1 240	Biddinghuizen	Deel 65		
1 240	Biddinghuizen	Deel 67		
1 240	Biddinghuizen	Deel 69		
1 240	Biddinghuizen	Deel 70		
1 240	Biddinghuizen	Deel 71		
1 240	Biddinghuizen	Deel 73		

Complex	Plaats	Adres
1 240	Biddinghuizen	Deel 75
1 240	Biddinghuizen	Deel 77
1 240	Biddinghuizen	Deel 78
1 240	Biddinghuizen	Deel 79
1 240	Biddinghuizen	Deel 80
1 240	Biddinghuizen	Deel 81
1 240	Biddinghuizen	Deel 82
1 240	Biddinghuizen	Deel 83
1 240	Biddinghuizen	Deel 84
1 240	Biddinghuizen	Deel 85
1 240	Biddinghuizen	Deel 86
1 240	Biddinghuizen	Deel 87
1 240	Biddinghuizen	Deel 88
1 240	Biddinghuizen	Deel 89
1 240	Biddinghuizen	Deel 90
1 240	Biddinghuizen	Deel 91
1 240	Biddinghuizen	Deel 92
1 240	Biddinghuizen	Deel 93
1 240	Biddinghuizen	Deel 94
1 240	Biddinghuizen	Deel 95
1 240	Biddinghuizen	Deel 96
1 240	Biddinghuizen	Deel 97
1 240	Biddinghuizen	Deel 98
1 240	Biddinghuizen	Deel 99
1 240	Biddinghuizen	Deel 100
1 240	Biddinghuizen	Deel 101
1 240	Biddinghuizen	Deel 102
1 240	Biddinghuizen	Deel 103
1 240	Biddinghuizen	Deel 104
1 240	Biddinghuizen	Deel 105
1 240	Biddinghuizen	Deel 106
1 240	Biddinghuizen	Deel 108
1 240	Biddinghuizen	Deel 110
1 240	Biddinghuizen	Deel 112
1 240	Biddinghuizen	Deel 114
1 240	Biddinghuizen	Deel 116
1 240	Biddinghuizen	Deel 118
1 240	Biddinghuizen	Deel 118
1 240	Biddinghuizen	Deel 120
1 240	Biddinghuizen	Deel 122
1 240	Biddinghuizen	Deel 124
1 240	Biddinghuizen	Deel 126
1 240	Biddinghuizen	Deel 128
1 240	Biddinghuizen	Deel 130

Complex	Plaats	Adres		
1 240	Biddinghuizen	Deel 132		
1 240	Biddinghuizen	Dreef 23		
1 240	Biddinghuizen	Dreef 25		
1 240	Biddinghuizen	Dreef 27		
1 240	Biddinghuizen	Dreef 29		
1 240	Biddinghuizen	Dreef 31		
1 240	Biddinghuizen	Dreef 33		
1 240	Biddinghuizen	Dreef 35		
1 240	Biddinghuizen	Dreef 37		
1 240	Biddinghuizen	Dreef 39		
1 240	Biddinghuizen	Dreef 41		
1 240	Biddinghuizen	Dreef 43		
1 240	Biddinghuizen	Dreef 45		
1 240	Biddinghuizen	Repel 1		
1 240	Biddinghuizen	Repel 3		
1 240	Biddinghuizen	Repel 5		
1 240	Biddinghuizen	Repel 9		
1 240	Biddinghuizen	Repel 17		
1 240	Biddinghuizen	Repel 19		
1 240	Biddinghuizen	Repel 21		
1 240	Biddinghuizen	Repel 23		
1 240	Biddinghuizen	Repel 25		
1 240	Biddinghuizen	Repel 27		
1 240	Biddinghuizen	Rosmolen 1		
1 240	Biddinghuizen	Rosmolen 3		
1 240	Biddinghuizen	Rosmolen 5		
1 240	Biddinghuizen	Rosmolen 7		
1 240	Biddinghuizen	Zaaivool 4		
1 240	Biddinghuizen	Zaaivool 8		
1 240	Biddinghuizen	Zaaivool 12		
1 240	Biddinghuizen	Zaaivool 14		
1 240	Biddinghuizen	Zaaivool 16		
1 240	Biddinghuizen	Zaaivool 18		
1 240	Biddinghuizen	Zaaivool 20		
1 240	Biddinghuizen	Zaaivool 22	Totaal 1 240	112
1 270	Biddinghuizen	Landauer 1		
1 270	Biddinghuizen	Landauer 3		
1 270	Biddinghuizen	Landauer 5		
1 270	Biddinghuizen	Landauer 5A		
1 270	Biddinghuizen	Landauer 7		
1 270	Biddinghuizen	Landauer 7A		
1 270	Biddinghuizen	Landauer 9		
1 270	Biddinghuizen	Landauer 11		
1 270	Biddinghuizen	Landauer 13		

Complex	Plaats	Adres				
1 270	Biddinghuizen	Landauer 15				
1 270	Biddinghuizen	Landauer 17				
1 270	Biddinghuizen	Landauer 19				
1 270	Biddinghuizen	Landauer 21				
1 270	Biddinghuizen	Landauer 21A				
1 270	Biddinghuizen	Landauer 23				
1 270	Biddinghuizen	Landauer 23A				
1 270	Biddinghuizen	Landauer 25				
1 270	Biddinghuizen	Landauer 27				
1 270	Biddinghuizen	Landauer 29	Totaal 1 270	19		
1 470	Biddinghuizen	Garve 1				
1 470	Biddinghuizen	Garve 2				
1 470	Biddinghuizen	Garve 3				
1 470	Biddinghuizen	Garve 4				
1 470	Biddinghuizen	Garve 5				
1 470	Biddinghuizen	Garve 6				
1 470	Biddinghuizen	Garve 7				
1 470	Biddinghuizen	Garve 8				
1 470	Biddinghuizen	Garve 9				
1 470	Biddinghuizen	Garve 10				
1 470	Biddinghuizen	Garve 11				
1 470	Biddinghuizen	Garve 12				
1 470	Biddinghuizen	Garve 13				
1 470	Biddinghuizen	Garve 14				
1 470	Biddinghuizen	Garve 15				
1 470	Biddinghuizen	Garve 16				
1 470	Biddinghuizen	Garve 17				
1 470	Biddinghuizen	Garve 18				
1 470	Biddinghuizen	Hooiberg 26				
1 470	Biddinghuizen	Hooiberg 28				
1 470	Biddinghuizen	Hooiberg 30				
1 470	Biddinghuizen	Hooiberg 32				
1 470	Biddinghuizen	Hooiberg 34				
1 470	Biddinghuizen	Hooiberg 36				
1 470	Biddinghuizen	Hooiberg 38				
1 470	Biddinghuizen	Hooiberg 40				
1 470	Biddinghuizen	Hooiberg 42				
1 470	Biddinghuizen	Hooiberg 44				
1 470	Biddinghuizen	Hooiberg 46				
1 470	Biddinghuizen	Hooiberg 48	Totaal 1 470	30	Totaal Biddinghuizen	212
1 330	Dronten	Lancasterdreef 116				
1 330	Dronten	Lancasterdreef 118				
1 330	Dronten	Lancasterdreef 120				
1 330	Dronten	Lancasterdreef 122				

Complex	Plaats	Adres
1 330	Dronten	Lancasterdreef 124
1 330	Dronten	Lancasterdreef 126
1 330	Dronten	Lancasterdreef 128
1 330	Dronten	Lancasterdreef 130
1 330	Dronten	Lancasterdreef 132
1 330	Dronten	Lancasterdreef 134
1 330	Dronten	Lancasterdreef 136
1 330	Dronten	Lancasterdreef 138
1 330	Dronten	Lancasterdreef 140
1 330	Dronten	Lancasterdreef 142
1 330	Dronten	Lancasterdreef 144
1 330	Dronten	Lancasterdreef 146
1 330	Dronten	Lancasterdreef 148
1 330	Dronten	Sparlinghof 1
1 330	Dronten	Sparlinghof 3
1 330	Dronten	Sparlinghof 5
1 330	Dronten	Sparlinghof 7
1 330	Dronten	Sparlinghof 9
1 330	Dronten	Sparlinghof 11
1 330	Dronten	Sparlinghof 13
1 330	Dronten	Sparlinghof 15
1 330	Dronten	Sparlinghof 17
1 330	Dronten	Sparlinghof 19
1 330	Dronten	Sparlinghof 21
1 330	Dronten	Sparlinghof 23
1 330	Dronten	Sparlinghof 25
1 330	Dronten	Sparlinghof 27
1 330	Dronten	Sparlinghof 29
1 330	Dronten	Sparlinghof 31
1 330	Dronten	Sparlinghof 33
1 330	Dronten	Sparlinghof 35
1 330	Dronten	Sparlinghof 37
1 330	Dronten	Sparlinghof 39
1 330	Dronten	Sparlinghof 41
1 330	Dronten	Sparlinghof 43
1 330	Dronten	Sparlinghof 45
1 330	Dronten	Sparlinghof 47
1 330	Dronten	Sparlinghof 49
1 330	Dronten	Sparlinghof 51
1 330	Dronten	Sparlinghof 53
1 330	Dronten	Sparlinghof 55
1 330	Dronten	Sparlinghof 57
1 330	Dronten	Sparlinghof 59
1 330	Dronten	Sparlinghof 61

Complex	Plaats	Adres		
1 330	Dronten	Sparlinghof 63		
1 330	Dronten	Sparlinghof 65		
1 330	Dronten	Sparlinghof 67		
1 330	Dronten	Sparlinghof 69		
1 330	Dronten	Sparlinghof 71		
1 330	Dronten	Sparlinghof 73		
1 330	Dronten	Sparlinghof 75		
1 330	Dronten	Sparlinghof 77		
1 330	Dronten	Sparlinghof 79		
1 330	Dronten	Sparlinghof 81		
1 330	Dronten	Sparlinghof 83		
1 330	Dronten	Sparlinghof 85		
1 330	Dronten	Sparlinghof 87		
1 330	Dronten	Sparlinghof 89		
1 330	Dronten	Sparlinghof 91		
1 330	Dronten	Sparlinghof 93		
1 330	Dronten	Sparlinghof 95		
1 330	Dronten	Sparlinghof 97		
1 330	Dronten	Sparlinghof 99		
1 330	Dronten	Sparlinghof 101		
1 330	Dronten	Sparlinghof 103		
1 330	Dronten	Sparlinghof 105		
1 330	Dronten	Sparlinghof 107		
1 330	Dronten	Sparlinghof 109		
1 330	Dronten	Sparlinghof 111		
1 330	Dronten	Sparlinghof 113		
1 330	Dronten	Sparlinghof 115		
1 330	Dronten	Sparlinghof 117		
1 330	Dronten	Sparlinghof 119		
1 330	Dronten	Sparlinghof 121		
1 330	Dronten	Sparlinghof 123	Totaal 1 330	79
1 011	Dronten	Oeverloper 195		
1 011	Dronten	Oeverloper 197		
1 011	Dronten	Oeverloper 199		
1 011	Dronten	Oeverloper 201		
1 011	Dronten	Oeverloper 203		
1 011	Dronten	Oeverloper 205		
1 011	Dronten	Oeverloper 207		
1 011	Dronten	Oeverloper 209		
1 011	Dronten	Oeverloper 211		
1 011	Dronten	Oeverloper 213		
1 011	Dronten	Oeverloper 215		
1 011	Dronten	Oeverloper 217		
1 011	Dronten	Oeverloper 219		

Complex	Plaats	Adres
1 011	Dronten	Oeverloper 221
1 011	Dronten	Oeverloper 223
1 011	Dronten	Oeverloper 225
1 011	Dronten	Oeverloper 227
1 011	Dronten	Oeverloper 229
1 011	Dronten	Oeverloper 231
1 011	Dronten	Oeverloper 233
1 011	Dronten	Oeverloper 235
1 011	Dronten	Oeverloper 237
1 011	Dronten	Oeverloper 239
1 011	Dronten	Oeverloper 241
1 011	Dronten	Oeverloper 243
1 011	Dronten	Oeverloper 245
1 011	Dronten	Oeverloper 247
1 011	Dronten	Oeverloper 249
1 011	Dronten	Oeverloper 251
1 011	Dronten	Oeverloper 255
1 011	Dronten	Oeverloper 257
1 011	Dronten	Oeverloper 259
1 011	Dronten	Oeverloper 261
1 011	Dronten	Oeverloper 265
1 011	Dronten	Oeverloper 267
1 011	Dronten	Oeverloper 269
1 011	Dronten	Oeverloper 271
1 011	Dronten	Oeverloper 273
1 011	Dronten	Oeverloper 275
1 011	Dronten	Oeverloper 277
1 011	Dronten	Oeverloper 279
1 011	Dronten	Oeverloper 281
1 011	Dronten	Oeverloper 283
1 011	Dronten	Oeverloper 285
1 011	Dronten	Oeverloper 287
1 011	Dronten	Oeverloper 289
1 011	Dronten	Oeverloper 291
1 011	Dronten	Oeverloper 293
1 011	Dronten	Oeverloper 295
1 011	Dronten	Oeverloper 297
1 011	Dronten	Oeverloper 299
1 011	Dronten	Oeverloper 301
1 011	Dronten	Oeverloper 303
1 011	Dronten	Oeverloper 305
1 011	Dronten	Oeverloper 307
1 011	Dronten	Oeverloper 309
1 011	Dronten	Oeverloper 311

Complex	Plaats	Adres		
1 011	Dronten	Oeverloper 313		
1 011	Dronten	Oeverloper 315		
1 011	Dronten	Oeverloper 317		
1 011	Dronten	Oeverloper 319		
1 011	Dronten	Oeverloper 321		
1 011	Dronten	Oeverloper 323		
1 011	Dronten	Oeverloper 325		
1 011	Dronten	Oeverloper 327		
1 011	Dronten	Oeverloper 331		
1 011	Dronten	Oeverloper 333		
1 011	Dronten	Oeverloper 337		
1 011	Dronten	Oeverloper 339		
1 011	Dronten	Oeverloper 341		
1 011	Dronten	Oeverloper 343		
1 011	Dronten	Oeverloper 345		
1 011	Dronten	Oeverloper 347		
1 011	Dronten	Oeverloper 349		
1 011	Dronten	Oeverloper 351		
1 011	Dronten	Oeverloper 353		
1 011	Dronten	Oeverloper 357		
1 011	Dronten	Oeverloper 359		
1 011	Dronten	Oeverloper 361		
1 011	Dronten	Oeverloper 365	Totaal 1 011	80
1 160	Dronten	Hogerhuis 1 t/m 9		
1 160	Dronten	Hogerhuis 10 t/m 33		
1 160	Dronten	Hogerhuis 14 t/m 39		
1 160	Dronten	Hogerhuis 40 t/m 54	Totaal 1 160	4
1 610	Dronten	Breeuwerstraat 3		
1 610	Dronten	Breeuwerstraat 5		
1 610	Dronten	Breeuwerstraat 6		
1 610	Dronten	Breeuwerstraat 7		
1 610	Dronten	Breeuwerstraat 9		
1 610	Dronten	Breeuwerstraat 10		
1 610	Dronten	Breeuwerstraat 11		
1 610	Dronten	Breeuwerstraat 16		
1 610	Dronten	Breeuwerstraat 17		
1 610	Dronten	Breeuwerstraat 19		
1 610	Dronten	Breeuwerstraat 21		
1 610	Dronten	Breeuwerstraat 22		
1 610	Dronten	Breeuwerstraat 23		
1 610	Dronten	Breeuwerstraat 24		
1 610	Dronten	Breeuwerstraat 25		
1 610	Dronten	Mastmakerstraat 3		
1 610	Dronten	Mastmakerstraat 4		

Complex	Plaats	Adres
1 610	Dronten	Mastmakerstraat 6
1 610	Dronten	Mastmakerstraat 8
1 610	Dronten	Mastmakerstraat 10
1 610	Dronten	Mastmakerstraat 12
1 610	Dronten	Mastmakerstraat 14
1 610	Dronten	Mastmakerstraat 15
1 610	Dronten	Mastmakerstraat 16
1 610	Dronten	Mastmakerstraat 17
1 610	Dronten	Mastmakerstraat 18
1 610	Dronten	Mastmakerstraat 19
1 610	Dronten	Mastmakerstraat 20
1 610	Dronten	Mastmakerstraat 21
1 610	Dronten	Mastmakerstraat 22
1 610	Dronten	Mastmakerstraat 23
1 610	Dronten	Mastmakerstraat 25
1 610	Dronten	Takelaarstraat 6
1 610	Dronten	Takelaarstraat 10
1 610	Dronten	Takelaarstraat 12
1 610	Dronten	Takelaarstraat 14
1 610	Dronten	Takelaarstraat 18
1 610	Dronten	Takelaarstraat 20
1 610	Dronten	Takelaarstraat 22
1 610	Dronten	Touwslagerstraat 7
1 610	Dronten	Touwslagerstraat 9
1 610	Dronten	Touwslagerstraat 13
1 610	Dronten	Touwslagerstraat 15
1 610	Dronten	Touwslagerstraat 17
1 610	Dronten	Touwslagerstraat 21
1 610	Dronten	Touwslagerstraat 23
1 610	Dronten	Touwslagerstraat 25
1 610	Dronten	Touwslagerstraat 27
1 610	Dronten	Touwslagerstraat 29
1 610	Dronten	Touwslagerstraat 31
1 610	Dronten	Touwslagerstraat 33
1 610	Dronten	Zeilmakerstraat 2
1 610	Dronten	Zeilmakerstraat 3
1 610	Dronten	Zeilmakerstraat 5
1 610	Dronten	Zeilmakerstraat 6
1 610	Dronten	Zeilmakerstraat 7
1 610	Dronten	Zeilmakerstraat 9
1 610	Dronten	Zeilmakerstraat 11
1 610	Dronten	Zeilmakerstraat 13
1 610	Dronten	Zeilmakerstraat 14
1 610	Dronten	Zeilmakerstraat 15

Complex	Plaats	Adres		
1 610	Dronten	Zeilmakerstraat 16		
1 610	Dronten	Zeilmakerstraat 17		
1 610	Dronten	Zeilmakerstraat 18		
1 610	Dronten	Zeilmakerstraat 19		
1 610	Dronten	Zeilmakerstraat 20		
1 610	Dronten	Zeilmakerstraat 21		
1 610	Dronten	Zeilmakerstraat 22		
1 610	Dronten	Zeilmakerstraat 23		
1 610	Dronten	Zeilmakerstraat 24		
1 610	Dronten	Zeilmakerstraat 25		
1 610	Dronten	Zeilmakerstraat 26		
1 610	Dronten	Zeilmakerstraat 28		
1 610	Dronten	Zeilmakerstraat 30		
1 610	Dronten	Zeilmakerstraat 32		
1 610	Dronten	Zeilmakerstraat 34		
1 610	Dronten	Zeilmakerstraat 36		
1 610	Dronten	Zeilmakerstraat 38		
1 610	Dronten	Zeilmakerstraat 44		
1 610	Dronten	Zeilmakerstraat 50		
1 610	Dronten	Zeilmakerstraat 54	Totaal 1 610	81
1 616	Dronten	Boeg 1		
1 616	Dronten	Boeg 3		
1 616	Dronten	Boeg 5		
1 616	Dronten	Boeg 7		
1 616	Dronten	Boeg 9		
1 616	Dronten	Boeg 11		
1 616	Dronten	Boeg 13		
1 616	Dronten	Boeg 15		
1 616	Dronten	Boeg 17		
1 616	Dronten	Boeg 19		
1 616	Dronten	Boeg 21		
1 616	Dronten	Boeg 23		
1 616	Dronten	Boeg 25		
1 616	Dronten	Boeg 27		
1 616	Dronten	Boeg 29		
1 616	Dronten	Boeg 31		
1 616	Dronten	Boeg 33		
1 616	Dronten	Boeg 35		
1 616	Dronten	Fokkestraat 4		
1 616	Dronten	Fokkestraat 5		
1 616	Dronten	Fokkestraat 9		
1 616	Dronten	Fokkestraat 13		
1 616	Dronten	Fokkestraat 15		
1 616	Dronten	Fokkestraat 17		

Complex	Plaats	Adres
1 616	Dronten	Fokkestraat 19
1 616	Dronten	Fokkestraat 21
1 616	Dronten	Fokkestraat 22
1 616	Dronten	Fokkestraat 23
1 616	Dronten	Fokkestraat 24
1 616	Dronten	Fokkestraat 26
1 616	Dronten	Fokkestraat 28
1 616	Dronten	Fokkestraat 30
1 616	Dronten	Fokkestraat 32
1 616	Dronten	Fokkestraat 37
1 616	Dronten	Fokkestraat 39
1 616	Dronten	Fokkestraat 41
1 616	Dronten	Fokkestraat 43
1 616	Dronten	Fokkestraat 45
1 616	Dronten	Fokkestraat 47
1 616	Dronten	Fokkestraat 49
1 616	Dronten	Fokkestraat 51
1 616	Dronten	Fokkestraat 53
1 616	Dronten	Fokkestraat 55
1 616	Dronten	Fokkestraat 57
1 616	Dronten	Fokkestraat 59
1 616	Dronten	Galjoenstraat 48
1 616	Dronten	Galjoenstraat 50
1 616	Dronten	Galjoenstraat 52
1 616	Dronten	Galjoenstraat 54
1 616	Dronten	Giekstraat 3
1 616	Dronten	Giekstraat 7
1 616	Dronten	Giekstraat 9
1 616	Dronten	Roerstraat 4
1 616	Dronten	Roerstraat 6
1 616	Dronten	Roerstraat 12
1 616	Dronten	Roerstraat 14
1 616	Dronten	Roerstraat 16
1 616	Dronten	Roerstraat 18
1 616	Dronten	Roerstraat 20
1 616	Dronten	Roerstraat 22
1 616	Dronten	Roerstraat 24
1 616	Dronten	Roerstraat 26
1 616	Dronten	Roerstraat 28
1 616	Dronten	Roerstraat 30
1 616	Dronten	Roerstraat 32
1 616	Dronten	Roerstraat 38
1 616	Dronten	Roerstraat 40
1 616	Dronten	Roerstraat 42

Complex	Plaats	Adres
1 616	Dronten	Roerstraat 48
1 616	Dronten	Gaffelstraat 1
1 616	Dronten	Gaffelstraat 3
1 616	Dronten	Gaffelstraat 4
1 616	Dronten	Gaffelstraat 6
1 616	Dronten	Gaffelstraat 7
1 616	Dronten	Gaffelstraat 8
1 616	Dronten	Gaffelstraat 9
1 616	Dronten	Gaffelstraat 10
1 616	Dronten	Gaffelstraat 12
1 616	Dronten	Gaffelstraat 13
1 616	Dronten	Gaffelstraat 14
1 616	Dronten	Gaffelstraat 15
1 616	Dronten	Gaffelstraat 17
1 616	Dronten	Gaffelstraat 19
1 616	Dronten	Gaffelstraat 21
1 616	Dronten	Gaffelstraat 22
1 616	Dronten	Gaffelstraat 23
1 616	Dronten	Gaffelstraat 24
1 616	Dronten	Gaffelstraat 25
1 616	Dronten	Gaffelstraat 26
1 616	Dronten	Gaffelstraat 28
1 616	Dronten	Gaffelstraat 30
1 616	Dronten	Gaffelstraat 31
1 616	Dronten	Gaffelstraat 32
1 616	Dronten	Gaffelstraat 35
1 616	Dronten	Gaffelstraat 37
1 616	Dronten	Gaffelstraat 39
1 616	Dronten	Gaffelstraat 41
1 616	Dronten	Gaffelstraat 43
1 616	Dronten	Gaffelstraat 45
1 616	Dronten	Gaffelstraat 47
1 616	Dronten	Gaffelstraat 49
1 616	Dronten	Gaffelstraat 51
1 616	Dronten	Gaffelstraat 53
1 616	Dronten	Gaffelstraat 55
1 616	Dronten	Gaffelstraat 57
1 616	Dronten	Gaffelstraat 59
1 616	Dronten	Steven 3
1 616	Dronten	Steven 5
1 616	Dronten	Steven 7
1 616	Dronten	Steven 9
1 616	Dronten	Steven 11
1 616	Dronten	Steven 13

Complex	Plaats	Adres
1 616	Dronten	Steven 15
1 616	Dronten	Steven 17
1 616	Dronten	Steven 19
1 616	Dronten	Steven 21
1 616	Dronten	Steven 23
1 616	Dronten	Steven 25
1 616	Dronten	Steven 27
1 616	Dronten	Stuurboord 1
1 616	Dronten	Stuurboord 3
1 616	Dronten	Stuurboord 5
1 616	Dronten	Stuurboord 7
1 616	Dronten	Stuurboord 9
1 616	Dronten	Ankerstraat 5
1 616	Dronten	Ankerstraat 8
1 616	Dronten	Ankerstraat 10
1 616	Dronten	Ankerstraat 12
1 616	Dronten	Ankerstraat 14
1 616	Dronten	Ankerstraat 17
1 616	Dronten	Ankerstraat 18
1 616	Dronten	Ankerstraat 19
1 616	Dronten	Ankerstraat 20
1 616	Dronten	Ankerstraat 21
1 616	Dronten	Ankerstraat 22
1 616	Dronten	Ankerstraat 23
1 616	Dronten	Ankerstraat 24
1 616	Dronten	Ankerstraat 25
1 616	Dronten	Ankerstraat 26
1 616	Dronten	Ankerstraat 28
1 616	Dronten	Ankerstraat 29
1 616	Dronten	Ankerstraat 30
1 616	Dronten	Ankerstraat 31
1 616	Dronten	Ankerstraat 32
1 616	Dronten	Ankerstraat 33
1 616	Dronten	Ankerstraat 35
1 616	Dronten	Ankerstraat 37
1 616	Dronten	Ankerstraat 39
1 616	Dronten	Ankerstraat 40
1 616	Dronten	Ankerstraat 41
1 616	Dronten	Ankerstraat 43
1 616	Dronten	Ankerstraat 44
1 616	Dronten	Ankerstraat 45
1 616	Dronten	Ankerstraat 46
1 616	Dronten	Ankerstraat 48
1 616	Dronten	Ankerstraat 49

Complex	Plaats	Adres
1 616	Dronten	Ankerstraat 50
1 616	Dronten	Ankerstraat 51
1 616	Dronten	Ankerstraat 52
1 616	Dronten	Ankerstraat 53
1 616	Dronten	Ankerstraat 54
1 616	Dronten	Ankerstraat 57
1 616	Dronten	Ankerstraat 58
1 616	Dronten	Ankerstraat 59
1 616	Dronten	Ankerstraat 60
1 616	Dronten	Ankerstraat 61
1 616	Dronten	Ankerstraat 62
1 616	Dronten	Ankerstraat 64
1 616	Dronten	Kampanje 6
1 616	Dronten	Kampanje 8
1 616	Dronten	Kampanje 10
1 616	Dronten	Kampanje 12
1 616	Dronten	Kampanje 14
1 616	Dronten	Kampanje 18
1 616	Dronten	Kampanje 20
1 616	Dronten	Kampanje 22
1 616	Dronten	Kampanje 24
1 616	Dronten	Kampanje 26
1 616	Dronten	Kampanje 28
1 616	Dronten	Kampanje 30
1 616	Dronten	Kampanje 32
1 616	Dronten	Kampanje 34
1 616	Dronten	Kampanje 36
1 616	Dronten	Kampanje 40
1 616	Dronten	Kampanje 48
1 616	Dronten	Vooronder 1
1 616	Dronten	Vooronder 13
1 616	Dronten	Vooronder 15
1 616	Dronten	Vooronder 17
1 616	Dronten	Vooronder 19
1 616	Dronten	Vooronder 21
1 616	Dronten	Vooronder 23
1 616	Dronten	Vooronder 25
1 616	Dronten	Vooronder 27
1 616	Dronten	Vooronder 29
1 616	Dronten	Vooronder 31
1 616	Dronten	Vooronder 33
1 616	Dronten	Voorplecht 3
1 616	Dronten	Voorplecht 5
1 616	Dronten	Voorplecht 7

Complex	Plaats	Adres				
1 616	Dronten	Voorplecht 9				
1 616	Dronten	Voorplecht 11				
1 616	Dronten	Voorplecht 13				
1 616	Dronten	Voorplecht 15				
1 616	Dronten	Voorplecht 17				
1 616	Dronten	Voorplecht 19				
1 616	Dronten	Voorplecht 21	Totaal 1 616	207	Totaal Dronten	451
1 090	Swifterbant	Schuttershof 1				
1 090	Swifterbant	Schuttershof 2				
1 090	Swifterbant	Schuttershof 3				
1 090	Swifterbant	Schuttershof 4				
1 090	Swifterbant	Schuttershof 5				
1 090	Swifterbant	Schuttershof 6				
1 090	Swifterbant	Schuttershof 7				
1 090	Swifterbant	Schuttershof 8				
1 090	Swifterbant	Schuttershof 9				
1 090	Swifterbant	Schuttershof 10				
1 090	Swifterbant	Heraut 34				
1 090	Swifterbant	Heraut 36				
1 090	Swifterbant	Heraut 38				
1 090	Swifterbant	Heraut 40				
1 090	Swifterbant	Heraut 42				
1 090	Swifterbant	Heraut 44				
1 090	Swifterbant	Heraut 46				
1 090	Swifterbant	Heraut 48				
1 090	Swifterbant	Heraut 50				
1 090	Swifterbant	Heraut 52	Totaal 1 090	20		
1 110	Swifterbant	Heraut 54				
1 110	Swifterbant	Heraut 56				
1 110	Swifterbant	Heraut 58				
1 110	Swifterbant	Heraut 60				
1 110	Swifterbant	Heraut 62				
1 110	Swifterbant	Heraut 64				
1 110	Swifterbant	Voetboog 2				
1 110	Swifterbant	Voetboog 3				
1 110	Swifterbant	Voetboog 4				
1 110	Swifterbant	Voetboog 7				
1 110	Swifterbant	Voetboog 8				
1 110	Swifterbant	Voetboog 11				
1 110	Swifterbant	Langs de Bogen 1				
1 110	Swifterbant	Langs de Bogen 2				
1 110	Swifterbant	Langs de Bogen 3				
1 110	Swifterbant	Langs de Bogen 4				
1 110	Swifterbant	Langs de Bogen 5				

Complex	Plaats	Adres				
1 110	Swifterbant	Langs de Bogen 6				
1 110	Swifterbant	Langs de Bogen 7				
1 110	Swifterbant	Langs de Bogen 8				
1 110	Swifterbant	Langs de Bogen 9				
1 110	Swifterbant	Langs de Bogen 10				
1 110	Swifterbant	Langs de Bogen 11				
1 110	Swifterbant	Langs de Bogen 12				
1 110	Swifterbant	Handboog 1				
1 110	Swifterbant	Handboog 2				
1 110	Swifterbant	Handboog 3				
1 110	Swifterbant	Handboog 4				
1 110	Swifterbant	Handboog 5				
1 110	Swifterbant	Handboog 6				
1 110	Swifterbant	Handboog 7				
1 110	Swifterbant	Handboog 8				
1 110	Swifterbant	Handboog 10				
1 110	Swifterbant	Handboog 11				
1 110	Swifterbant	Handboog 14	Totaal 1 110	35		
1 825	Swifterbant	Dahliastraat 2				
1 825	Swifterbant	Dahliastraat 4				
1 825	Swifterbant	Dahliastraat 6				
1 825	Swifterbant	Dahliastraat 8				
1 825	Swifterbant	Dahliastraat 10				
1 825	Swifterbant	Dahliastraat 12				
1 825	Swifterbant	Dahliastraat 14				
1 825	Swifterbant	Dahliastraat 16				
1 825	Swifterbant	Dahliastraat 18				
1 825	Swifterbant	Dahliastraat 20				
1 825	Swifterbant	Noordhoren 71				
1 825	Swifterbant	Noordhoren 73				
1 825	Swifterbant	Noordhoren 75				
1 825	Swifterbant	Noordhoren 77				
1 825	Swifterbant	Noordhoren 79				
1 825	Swifterbant	Noordhoren 81				
1 825	Swifterbant	Noordhoren 83				
1 825	Swifterbant	Noordhoren 85	Totaal 1 825	18	Totaal Swifterbant	73
				Totaal		736

Tabel 8. Adressenlijst van de woningen waar in 2026 planmatig onderhoud plaatsvindt.

Complex	Plaats	Adres	
1 310	Biddinghuizen	Rosmolen 9	
1 310	Biddinghuizen	Rosmolen 11	
1 310	Biddinghuizen	Rosmolen 13	
1 310	Biddinghuizen	Rosmolen 15	
1 310	Biddinghuizen	Rosmolen 17	
1 310	Biddinghuizen	Rosmolen 19	
1 310	Biddinghuizen	Rosmolen 21	
1 310	Biddinghuizen	Rosmolen 23	
1 310	Biddinghuizen	Rosmolen 25	
1 310	Biddinghuizen	Rosmolen 27	
1 310	Biddinghuizen	Rosmolen 29	
1 310	Biddinghuizen	Rosmolen 31	
1 310	Biddinghuizen	Rosmolen 33	
1 310	Biddinghuizen	Rosmolen 35	
1 310	Biddinghuizen	Rosmolen 37	
1 310	Biddinghuizen	Rosmolen 39	
1 310	Biddinghuizen	Rosmolen 41	
1 310	Biddinghuizen	Zaaivool 24	
1 310	Biddinghuizen	Zaaivool 26	
1 310	Biddinghuizen	Zaaivool 28	
1 310	Biddinghuizen	Zaaivool 30	
1 310	Biddinghuizen	Zaaivool 32	
1 310	Biddinghuizen	Zaaivool 34	
1 310	Biddinghuizen	Zaaivool 36	
1 310	Biddinghuizen	Zaaivool 38	
1 310	Biddinghuizen	Zaaivool 40	
1 310	Biddinghuizen	Zaaivool 42	
1 310	Biddinghuizen	Zaaivool 44	
1 310	Biddinghuizen	Zaaivool 46	
1 310	Biddinghuizen	Zaaivool 48	
1 310	Biddinghuizen	Zaaivool 50	
1 310	Biddinghuizen	Zaaivool 52	
1 310	Biddinghuizen	Ponder 1	
1 310	Biddinghuizen	Ponder 2	
1 310	Biddinghuizen	Ponder 3	
1 310	Biddinghuizen	Ponder 4	
1 310	Biddinghuizen	Ponder 5	
1 310	Biddinghuizen	Ponder 6	
1 310	Biddinghuizen	Ponder 7	
1 310	Biddinghuizen	Ponder 8	Totaal 1 310 40
1 633	Biddinghuizen	Akkerhof 2	
1 633	Biddinghuizen	Akkerhof 4	

Complex	Plaats	Adres				
1 633	Biddinghuizen	Akkerhof 6				
1 633	Biddinghuizen	Akkerhof 12				
1 633	Biddinghuizen	Akkerhof 14				
1 633	Biddinghuizen	Akkerhof 16				
1 633	Biddinghuizen	Akkerhof 18				
1 633	Biddinghuizen	Akkerhof 20				
1 633	Biddinghuizen	Akkerhof 22				
1 633	Biddinghuizen	Akkerhof 24				
1 633	Biddinghuizen	Akkerhof 26				
1 633	Biddinghuizen	Akkerhof 28				
1 633	Biddinghuizen	Akkerhof 30				
1 633	Biddinghuizen	Akkerhof 32				
1 633	Biddinghuizen	Akkerhof 34				
1 633	Biddinghuizen	Akkerhof 36				
1 633	Biddinghuizen	Kopakker 32				
1 633	Biddinghuizen	Kopakker 34				
1 633	Biddinghuizen	Kopakker 36				
1 633	Biddinghuizen	Kopakker 37				
1 633	Biddinghuizen	Kopakker 38				
1 633	Biddinghuizen	Kopakker 39				
1 633	Biddinghuizen	Kopakker 40				
1 633	Biddinghuizen	Kopakker 41				
1 633	Biddinghuizen	Kopakker 42				
1 633	Biddinghuizen	Kopakker 43				
1 633	Biddinghuizen	Kopakker 44				
1 633	Biddinghuizen	Kopakker 45				
1 633	Biddinghuizen	Kopakker 46				
1 633	Biddinghuizen	Kopakker 47				
1 633	Biddinghuizen	Kopakker 48				
1 633	Biddinghuizen	Kopakker 49				
1 633	Biddinghuizen	Kopakker 50				
1 633	Biddinghuizen	Kopakker 51				
1 633	Biddinghuizen	Kopakker 52				
1 633	Biddinghuizen	Wendakker 2				
1 633	Biddinghuizen	Wendakker 4				
1 633	Biddinghuizen	Wendakker 6				
1 633	Biddinghuizen	Wendakker 8				
1 633	Biddinghuizen	Wendakker 10				
1 633	Biddinghuizen	Wendakker 12				
1 633	Biddinghuizen	Wendakker 16				
1 633	Biddinghuizen	Wendakker 22	Totaal 1 633	43	Totaal Biddinghuizen	83
1 106	Dronten	Warmonderhof Wisentweg	Totaal 1 106	1		
1 165	Dronten	Woongroep De Wiekslag	Totaal 1 165	1		
1 400	Dronten	Kruizemunt 1				

Complex	Plaats	Adres
1 400	Dronten	Kruizemunt 2
1 400	Dronten	Kruizemunt 3
1 400	Dronten	Kruizemunt 4
1 400	Dronten	Kruizemunt 5
1 400	Dronten	Kruizemunt 6
1 400	Dronten	Kruizemunt 8
1 400	Dronten	Kruizemunt 10
1 400	Dronten	Kruizemunt 12
1 400	Dronten	Kruizemunt 14
1 400	Dronten	Kruizemunt 19
1 400	Dronten	Kruizemunt 21
1 400	Dronten	Kruizemunt 23
1 400	Dronten	Kruizemunt 25
1 400	Dronten	Kruizemunt 35
1 400	Dronten	Kruizemunt 55
1 400	Dronten	Kruizemunt 57
1 400	Dronten	Kruizemunt 59
1 400	Dronten	Kruizemunt 61
1 400	Dronten	Kruizemunt 63
1 400	Dronten	Kruizemunt 65
1 400	Dronten	Kruizemunt 67
1 400	Dronten	Kruizemunt 69
1 400	Dronten	Kruizemunt 83
1 400	Dronten	Kruizemunt 85
1 400	Dronten	Kruizemunt 87
1 400	Dronten	Kruizemunt 89
1 400	Dronten	Kruizemunt 91
1 400	Dronten	Kruizemunt 93
1 400	Dronten	Kruizemunt 95
1 400	Dronten	Kruizemunt 97
1 400	Dronten	Kruizemunt 111
1 400	Dronten	Kruizemunt 113
1 400	Dronten	Kruizemunt 119
1 400	Dronten	Kruizemunt 127
1 400	Dronten	Kruizemunt 129
1 400	Dronten	Kruizemunt 131
1 400	Dronten	Kruizemunt 133
1 400	Dronten	Kruizemunt 147
1 400	Dronten	Kruizemunt 148
1 400	Dronten	Kruizemunt 149
1 400	Dronten	Kruizemunt 150
1 400	Dronten	Kruizemunt 151
1 400	Dronten	Kruizemunt 152
1 400	Dronten	Kruizemunt 153

Complex	Plaats	Adres		
1 400	Dronten	Kruizemunt 154		
1 400	Dronten	Kruizemunt 155		
1 400	Dronten	Kruizemunt 156		
1 400	Dronten	Kruizemunt 157		
1 400	Dronten	Kruizemunt 158		
1 400	Dronten	Kruizemunt 159		
1 400	Dronten	Kruizemunt 160		
1 400	Dronten	Kruizemunt 161		
1 400	Dronten	Kruizemunt 163		
1 400	Dronten	Kruizemunt 165		
1 400	Dronten	Kruizemunt 167		
1 400	Dronten	Kruizemunt 169		
1 400	Dronten	Kruizemunt 171		
1 400	Dronten	Kruizemunt 185		
1 400	Dronten	Kruizemunt 187		
1 400	Dronten	Kruizemunt 189		
1 400	Dronten	Kruizemunt 191		
1 400	Dronten	Kruizemunt 193		
1 400	Dronten	Kruizemunt 195		
1 400	Dronten	Kruizemunt 197		
1 400	Dronten	Kruizemunt 199		
1 400	Dronten	Kruizemunt 201		
1 400	Dronten	Kruizemunt 203		
1 400	Dronten	HAT's Kruizemunt Triade		
1 400	Dronten	Kruizemunt		
1 400	Dronten	HAT'S Kruizemunt	Totaal 1 400	71
1 440	Dronten	Morinel 12		
1 440	Dronten	Morinel 14		
1 440	Dronten	Morinel 16		
1 440	Dronten	Morinel 18		
1 440	Dronten	Grutto 2-8		
1 440	Dronten	Grutto 54		
1 440	Dronten	Grutto 56		
1 440	Dronten	Grutto 58	Totaal 1 440	11
1 791	Dronten	Eurosingel 5		
1 791	Dronten	Eurosingel 7		
1 791	Dronten	Eurosingel 9		
1 791	Dronten	Eurosingel 11		
1 791	Dronten	Eurosingel 13		
1 791	Dronten	Eurosingel 15		
1 791	Dronten	Eurosingel 25		
1 791	Dronten	Eurosingel 27		
1 791	Dronten	Eurosingel 29		
1 791	Dronten	Eurosingel 31		

Complex	Plaats	Adres				
1 791	Dronten	Eurosingel 33				
1 791	Dronten	Eurosingel 35				
1 791	Dronten	Eurosingel 45				
1 791	Dronten	Eurosingel 47				
1 791	Dronten	Eurosingel 49				
1 791	Dronten	Eurosingel 51				
1 791	Dronten	Eurosingel 53				
1 791	Dronten	Eurosingel 55				
1 791	Dronten	Eurosingel 78				
1 791	Dronten	Eurosingel 80				
1 791	Dronten	Eurosingel 82				
1 791	Dronten	Eurosingel 84				
1 791	Dronten	Eurosingel 86				
1 791	Dronten	Eurosingel 88				
1 791	Dronten	Eurosingel 90				
1 791	Dronten	Eurosingel 92				
1 791	Dronten	Eurosingel 94				
1 791	Dronten	Eurosingel 96				
1 791	Dronten	Eurosingel 98				
1 791	Dronten	Eurosingel 100				
1 791	Dronten	Eurosingel 102				
1 791	Dronten	Eurosingel 104				
1 791	Dronten	Eurosingel 106				
1 791	Dronten	Eurosingel 108				
1 791	Dronten	Eurosingel 110				
1 791	Dronten	Eurosingel 112				
1 791	Dronten	Eurosingel 114				
1 791	Dronten	Eurosingel 116				
1 791	Dronten	Eurosingel 118				
1 791	Dronten	Eurosingel 120				
1 791	Dronten	Eurosingel 122				
1 791	Dronten	Eurosingel 124				
1 791	Dronten	Eurosingel 126				
1 791	Dronten	Eurosingel 128				
1 791	Dronten	Eurosingel 130	Totaal 1 791	45		
1 909	Dronten	Morinel 2 t/m 10a	Totaal 1 909	5	Totaal Dronten	134
1 012	Swifterbant	Blazoen 20				
1 012	Swifterbant	Blazoen 22				
1 012	Swifterbant	Blazoen 24				
1 012	Swifterbant	Blazoen 26				
1 012	Swifterbant	Blazoen 28				
1 012	Swifterbant	Blazoen 30				
1 012	Swifterbant	Blazoen 32				
1 012	Swifterbant	Blazoen 34				

Complex	Plaats	Adres	
1 012	Swifterbant	Blazoen 36	
1 012	Swifterbant	Blazoen 38	
1 012	Swifterbant	Blazoen 40	
1 012	Swifterbant	Blazoen 42	
1 012	Swifterbant	Blazoen 44	
1 012	Swifterbant	Blazoen 46	
1 012	Swifterbant	Blazoen 48	
1 012	Swifterbant	Blazoen 50	
1 012	Swifterbant	Blazoen 52	
1 012	Swifterbant	Blazoen 54	
1 012	Swifterbant	Blazoen 56	
1 012	Swifterbant	Blazoen 58	
1 012	Swifterbant	Blazoen 60	
1 012	Swifterbant	Blazoen 62	
1 012	Swifterbant	Blazoen 64	
1 012	Swifterbant	Blazoen 66	
1 012	Swifterbant	Blazoen 68	
1 012	Swifterbant	Blazoen 70	
1 012	Swifterbant	Blazoen 72	
1 012	Swifterbant	Blazoen 74	
1 012	Swifterbant	Blazoen 76	
1 012	Swifterbant	Blazoen 78	
1 012	Swifterbant	Blazoen 80	
1 012	Swifterbant	Jachthoorn 21	
1 012	Swifterbant	Jachthoorn 22	
1 012	Swifterbant	Jachthoorn 23	
1 012	Swifterbant	Jachthoorn 24	
1 012	Swifterbant	Jachthoorn 25	
1 012	Swifterbant	Heraut 1	
1 012	Swifterbant	Heraut 3	
1 012	Swifterbant	Heraut 5	
1 012	Swifterbant	Heraut 7	
1 012	Swifterbant	Heraut 9	
1 012	Swifterbant	Heraut 11	
1 012	Swifterbant	Heraut 13	
1 012	Swifterbant	Heraut 15	
1 012	Swifterbant	Vendelier 35	
1 012	Swifterbant	Vendelier 37	
1 012	Swifterbant	Vendelier 39	
1 012	Swifterbant	Vendelier 41	Totaal 1 012 48
1 125	Swifterbant	Bloemenzoom 102	
1 125	Swifterbant	Bloemenzoom 104	
1 125	Swifterbant	Bloemenzoom 106	
1 125	Swifterbant	Bloemenzoom 108	

Complex	Plaats	Adres		
1 125	Swifterbant	Bloemenzoom 110		
1 125	Swifterbant	Bloemenzoom 112		
1 125	Swifterbant	Bloemenzoom 114		
1 125	Swifterbant	Bloemenzoom 116		
1 125	Swifterbant	Bloemenzoom 118		
1 125	Swifterbant	Bloemenzoom 120		
1 125	Swifterbant	Bloemenzoom 138		
1 125	Swifterbant	Bloemenzoom 140		
1 125	Swifterbant	Bloemenzoom 142		
1 125	Swifterbant	Bloemenzoom 144		
1 125	Swifterbant	Bloemenzoom 146		
1 125	Swifterbant	Bloemenzoom 148		
1 125	Swifterbant	Bloemenzoom 150		
1 125	Swifterbant	Bloemenzoom 152		
1 125	Swifterbant	Bloemenzoom 154		
1 125	Swifterbant	Bloemenzoom 156		
1 125	Swifterbant	Bloemenzoom 166		
1 125	Swifterbant	Bloemenzoom 168		
1 125	Swifterbant	Bloemenzoom 170	Totaal 1 125	23
1 480	Swifterbant	Heraldiek 1		
1 480	Swifterbant	Heraldiek 3		
1 480	Swifterbant	Heraldiek 5		
1 480	Swifterbant	Heraldiek 7		
1 480	Swifterbant	Heraldiek 9		
1 480	Swifterbant	Heraldiek 11		
1 480	Swifterbant	Heraldiek 13		
1 480	Swifterbant	Heraldiek 15		
1 480	Swifterbant	Heraldiek 17		
1 480	Swifterbant	Heraldiek 19		
1 480	Swifterbant	Kroon 2		
1 480	Swifterbant	Kroon 4		
1 480	Swifterbant	Kroon 6		
1 480	Swifterbant	Kroon 8		
1 480	Swifterbant	Kroon 10		
1 480	Swifterbant	Kroon 12		
1 480	Swifterbant	Kroon 14		
1 480	Swifterbant	Kroon 16		
1 480	Swifterbant	Wapenschild 2		
1 480	Swifterbant	Wapenschild 4		
1 480	Swifterbant	Wapenschild 6		
1 480	Swifterbant	Wapenschild 8		
1 480	Swifterbant	Wapenschild 10		
1 480	Swifterbant	Wapenschild 12		
1 480	Swifterbant	Wapenschild 14		

Complex	Plaats	Adres		
1 480	Swifterbant	Wapenschild 16		
1 480	Swifterbant	Wapenschild 18		
1 480	Swifterbant	Wapenschild 20		
1 480	Swifterbant	Wapenschild 62		
1 480	Swifterbant	Wapenschild 64	Totaal 1 480	30
1 790	Swifterbant	Bazaltstraat 24		
1 790	Swifterbant	Bazaltstraat 26		
1 790	Swifterbant	Bazaltstraat 28		
1 790	Swifterbant	Bazaltstraat 30		
1 790	Swifterbant	Bazaltstraat 32		
1 790	Swifterbant	Bazaltstraat 34		
1 790	Swifterbant	Gletsjerstraat 34		
1 790	Swifterbant	Gletsjerstraat 36		
1 790	Swifterbant	Gletsjerstraat 38		
1 790	Swifterbant	Gletsjerstraat 40		
1 790	Swifterbant	Gletsjerstraat 42		
1 790	Swifterbant	Gletsjerstraat 44		
1 790	Swifterbant	Gletsjerstraat 46		
1 790	Swifterbant	Gletsjerstraat 48		
1 790	Swifterbant	Gletsjerstraat 50		
1 790	Swifterbant	Gletsjerstraat 52		
1 790	Swifterbant	Gletsjerstraat 54		
1 790	Swifterbant	Gletsjerstraat 56		
1 790	Swifterbant	Gletsjerstraat 58		
1 790	Swifterbant	Gletsjerstraat 60		
1 790	Swifterbant	Gletsjerstraat 62		
1 790	Swifterbant	Gletsjerstraat 64		
1 790	Swifterbant	Gletsjerstraat 66		
1 790	Swifterbant	Gletsjerstraat 68	Totaal 1 790	24
1 822	Swifterbant	Buitenhof 1		
1 822	Swifterbant	Buitenhof 2		
1 822	Swifterbant	Buitenhof 3		
1 822	Swifterbant	Buitenhof 4		
1 822	Swifterbant	Buitenhof 5		
1 822	Swifterbant	Buitenhof 6		
1 822	Swifterbant	Buitenhof 7		
1 822	Swifterbant	Buitenhof 8		
1 822	Swifterbant	Buitenhof 15		
1 822	Swifterbant	Buitenhof 17		
1 822	Swifterbant	Buitenhof 19		
1 822	Swifterbant	Buitenhof 21		
1 822	Swifterbant	Buitenhof 23		
1 822	Swifterbant	Buitenhof 24		
1 822	Swifterbant	Buitenhof 25		

Planmatig onderhoud 2025-2026 wooncomplexen Oost Flevoland | Eelerwoude | 70

Bijlage 3 Wettelijk kader natuurwetgeving

Bescherming van soorten

Zorgplicht

In de Omgevingswet is in artikel 1.7 een omschrijving opgenomen over de algemene zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat iedereen verantwoordelijk is voor een veilige en gezonde leefomgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld, maar kan bestuursrechtelijk wel worden gehandhaafd. Daarnaast is in artikel 1.7a van de Omgevingswet ook een algemeen verbod opgenomen. Daarin is vastgelegd dat het verboden is om een activiteit te verrichten of na te laten als daardoor aanzienlijke nadelige gevolgen voor de fysieke leefomgeving (dreigen te) ontstaan. Het betekent bijvoorbeeld dat het verboden is onnodig dieren en planten te doden, wanneer er redelijkerwijs een andere oplossing voor is, bijvoorbeeld de dieren te verplaatsen naar een ander gebied.

Beschermingsregimes

Op het onderdeel soortbescherming deelt het natuurbeschermingsrecht onder de Omgevingswet soorten in drie beschermingsregimes in:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn

Alle vogels cf. artikel Vogelrichtlijn

2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn

Soorten uit Bijlage IV Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd².

3. Beschermingsregime “andere soorten”

Soorten die uit nationaal oogpunt bescherming behoeven.

Elk van deze beschermingsregimes heeft zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of vergunning van de verboden.

Verbodsbepalingen

De Omgevingswet gaat uit van het ‘nee, tenzij-principe’. In de wet worden ten aanzien van de beschermde soorten een aantal verbodsbepalingen genoemd. De verbodsbepalingen zijn gekoppeld aan het beschermingsregime van de soort (resp. Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn of de groep ‘Overige soorten’). Dat betekent dat deze verbodsbepalingen niet overtreden mogen worden, tenzij voor de soort(en):

- een vrijstelling van vergunningplicht geldt;
- er gewerkt wordt met een goedgekeurde Gedragscode (feitelijk een collectieve vergunning);
- de activiteit deel uitmaakt van een vastgesteld programma;
- een vergunning is verkregen.

Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen (en deze toch te mogen overtreden) via een vergunning of een vrijstelling moet aan drie criteria worden voldaan:

1. er is geen andere bevredigende oplossing voor de handeling (=alternatievenafweging);
2. de afwijking is gebaseerd op een in de wet genoemd belang (b.v. openbare veiligheid of volksgezondheid);
3. de ingreep of handeling mag geen afbreuk doen aan en/of verslechtering betekenen voor de staat van instandhouding van de soort.

² De brochure ‘Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen’, versie 1.3. Ministerie van EZ, december 2016 impliceert dat de bescherming uit de Vogelrichtlijn prevaleert boven de bescherming van vogels uit de verdragen van Bonn en Bern

Als aan (alle) drie deze vereisten voldaan is, kan een vergunning worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk in de vorm van een provinciale verordening of een (goedgekeurde) gedragscode.

De verbodsbepalingen voor de groep van overige, 'nationale' soorten zijn geïnspireerd op de Habitatrichtlijn en op een aantal punten versoepeld. Zo is het opzettelijk verstoren van beschermde soorten (en hun verblijfplaatsen) uit deze groep van overige soorten niet langer verboden. Wel is het nog steeds verboden om vaste verblijfplaatsen van dieren onder dit beschermingsregime opzettelijk te beschadigen of te vernielen.

Voor vogels geldt dat verstoren niet verboden is als de verstoring maar niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de soort (*artikel 5.1, lid 2 onder g Ow gelezen in samenhang met § 11.2 Bal*). Het beschadigen van in gebruik zijnde vogelnesten tijdens het broedseizoen blijft verboden, maar het verstoren dus niet meer, tenzij er sprake is van een wezenlijke invloed op de staat van instandhouding van de specifieke soort(en). Het is aan de initiatiefnemer om zich op de hoogte te (laten) stellen, en waar nodig aan te tonen, dat de op zich versturende activiteit geen bedreiging vormt voor de staat van instandhouding van de betreffende vogelsoort.

Tot slot geldt het opzettelijk doden of vangen en het verbod om vaste verblijfplaatsen of rustplaatsen opzettelijk te vernielen of beschadigen, niet voor bosmuis, huisspitsmuis of veldmuis in of op gebouwen of de daarbij behorende erven of roerende zaken (*artikel 11.54 lid 2 sub a Bal*).

Andere bevredigende oplossing(en)

De initiatiefnemer moet aantonen en beargumenteren dat er geen andere bevredigende oplossingen zijn waardoor overtreding van de verbodsbepaling(en) kan worden voorkomen, bijvoorbeeld door plaanpassing of het aanpassen van de uitvoeringsperiode. Het is aan het bevoegd gezag (doorgaans dus de provincie) om de alternatieve oplossingen te beoordelen en hierover te besluiten. De onderbouwing moet gebaseerd zijn op objectieve en controleerbare gegevens.

Belangen

Voor de soorten die beschermd zijn onder de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn kan alleen vergunning worden verleend op grond van de in deze richtlijnen genoemde belangen. Voor de groep van overige, nationaal beschermde soorten wordt uitgegaan van de in de Habitatrichtlijn genoemde belangen, plus een aantal aanvullende belangen. In het Kader - Wettelijk Belang wordt een overzicht gegeven van deze belangen.

Staat van instandhouding van de soort

Tot slot moeten de effecten van de voorgenomen handeling(en) worden beoordeeld aan de staat van instandhouding (Svl) van de soort. Zie ook kader – Staat van instandhouding. De Svl varieert per soort en per handeling, en is niet vastgelegd in de wet. Een handeling op een zeldzame beschermde soort zal eerder leiden tot een negatief effect op de Svl dan bij een algemene soort. Belangrijk is ook de trend (aantalsontwikkeling) en de ruimtelijke verspreiding van de soort. Bij de beoordeling moet rekening worden gehouden met cumulatieve (versterkende) effecten, bijvoorbeeld door andere handelingen of ontwikkelingen in de omgeving en met reeds verleende vergunningen voor dezelfde populaties van deze soort(en). Bij de beoordeling mogen compenserende en mitigerende (verzachtende) maatregelen worden betrokken. Het ecologische toetsingscriterium verschilt per beschermingsregime. Om te beoordelen of aan deze criteria wordt voldaan, moet inzicht worden gegeven in:

1. de Svl (van de populatie) van de soort (in zijn natuurlijke verspreidingsgebied);
2. het effect van de handeling of ontwikkeling op de soort.

Kader - Staat van instandhouding

- **Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn:** “De maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort”.
- **Beschermingsregime soort Habitatrichtlijn:** “Er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan”.
- **Beschermingsregime Overige soorten:** “Er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan”.

Voorkomen van overtreding verbodsbepalingen

In sommige situaties kunnen maatregelen worden getroffen waardoor negatieve effecten en overtreding van de verbodsbepalingen van het natuurbeschermingsrecht onder de Omgevingswet kunnen worden voorkomen. Bijvoorbeeld door de kap van bomen met broedende vogels uit te stellen tot na de broedtijd. Al kan de boom ook een nest bevatten van een vogelsoort waarbij het nest jaarrond beschermd is, waardoor overtreding niet kan worden voorkomen. Het plannen van werkzaamheden buiten de kwetsbare periode(n) van beschermde soorten is een veel toegepaste maatregel. Andere mogelijkheden om overtreding te voorkomen zijn wellicht het aanpassen van de werkvolgorde, gebruik te maken van andere apparatuur of de werkzaamheden te faseren in ruimte en tijd (zoals in het voorbeeld).

Vrijstellingen

Onder de Omgevingswet is niet altijd een vergunning nodig bij handelingen die leiden tot overtreding van de verbodsbepalingen in de wet. Dit zijn bijvoorbeeld de provinciale vrijstellingen en de gedragscodes. Ook kan er sprake zijn van een vrijstelling als de handeling is opgenomen in een beheerplan voor een Natura 2000-gebied of programma in het kader van een programmatische aanpak. Tot slot kan het Rijk voor handelingen en activiteiten waarvoor zij bevoegd gezag is een vrijstelling geven in de vorm van een Ministeriële Regeling. Vrijstellingen kunnen alleen gelden voor de verbodsbepalingen en de voorwaarden zoals genoemd bij de verschillende beschermingsregimes.

Provinciale verordening

Provinciale Staten kunnen vrijstelling van de verbodsbepalingen verlenen. Zo zijn met een provinciale verordening een aantal vooral algemeen voorkomende en beschermde zoogdieren vrijgesteld van de vergunningplicht. Door deze mogelijkheid ontstaan echter wel verschillen in de bescherming van soorten tussen de verschillende provincies.

Programmatische aanpak

De Omgevingswet biedt de mogelijkheid om een programmatische aanpak toe te passen. Een dergelijk programma kan zowel door het Rijk als door provincies worden opgesteld. Onder de Flora en faunawet en Wet natuurbescherming is reeds ervaring opgedaan met een dergelijke programmatische aanpak. Tevens is voor een aantal grootschalige ontwikkelingen en plangebieden een generieke vergunningen verleend. Het biedt de mogelijkheid om door middel van een actieve leefgebiedenbenadering te streven naar een betere verbinding tussen economie en ecologie.

Beheerplan Natura 2000-gebied

Tot slot zijn handelingen die onderdeel uitmaken van een beheerplan voor een Natura 2000-gebied of een programmatische aanpak vrijgesteld, mits de handelingen zijn getoetst aan de criteria voor afwijking van de soortenbeschermingsregimes.

Kader - Wettelijk Belang

Voor vogels beschermd onder de Vogelrichtlijn kan vergunning worden verleend op grond van de volgende belangen:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
- in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
- ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
- ter bescherming van flora en fauna;
- voor onderzoek en onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt;
- om het vangen, onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan.

Voor soorten beschermd onder de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern of het Verdrag van Bonn kan vergunning worden verleend op grond van de volgende belangen:

- in het belang van de bescherming van wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen eigendom;
- in het belang van volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijk gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de vergunning of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen, onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de vergunning of vrijstelling vastgesteld aantal planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Voor andere 'nationaal' beschermde soorten kan vergunning worden verleend op grond van de volgende belangen:

- de belangen die gelden voor soorten van de Habitatrichtlijn zoals hierboven genoemd;
- in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- ter voorkoming van schade en overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes of begraafplaatsen;
- ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
- ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud van landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied;
- in het algemeen belang van de betreffende soort.



Eelerwoude

Op weg naar 100% natuurinclusief ➡