

Markenlaan 1 en 2 te Almere publiceerbaar

Uw verzoek

| | |
|-------------------------|--|
| Ingediend bij | Provincie Flevoland |
| Soort | Aanvraag vergunning |
| Activiteit(en) | Flora- en fauna-activiteit |
| Doel | Definitief |
| Status | Ingediend |
| Verzoeknummer(s) | 20241119 00131 000 (ingediend op 19-11-2024) |

Project

Naam van dit project

Markenlaan 1 en 2 te Almere

Projectomschrijving

De Alliantie Ontwikkeling is voornemens om het huidige kantoorpand NCCW aan de Markenlaan 1 en 2 te Almere, provincie Flevoland, te slopen. In overleg met de Omgevingsdienst Flevoland op 19 september 2023 (met vergunningverlener de heer Fopma en vleermuisspecialist de heer Tuitert) is besloten betreffend project op te splitsen in twee fases; fase 1 betreft de laagbouw van het pand en fase 2 de hoogbouw, deze fases worden nader toegelicht in voorliggende rapportage. De fases zijn weergegeven in figuur 1. De vergunningsaanvragen van fase 1 en fase 2 worden separaat ingediend. De Omgevingsvergunning voor fase 1 is verleend op 13 oktober 2023 (zaaknummer: 3177196). Fase 1 is ondertussen volledig afgerond. Voorliggende aanvraag is van toepassing op fase 2.

Locatie

Adres

Markenlaan 1, 1355BA Almere

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Markenlaan 1 en 2 te Almere

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

24459961

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Equipe Adviseurs B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

820721141

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Daltonstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

30

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

D

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

3316GD

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Dordrecht

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Nee

Vooraf ingevuld antwoord.

Postadres gemachtigd bedrijf**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

afwijkend adres

*Vooraf ingevuld antwoord.***Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?**

postbusnummer

*Vooraf ingevuld antwoord.***Nummer**

3064

*Vooraf ingevuld antwoord.***Postcode**

3301DB

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaats**

DORDRECHT

*Vooraf ingevuld antwoord.***E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer****E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer**KVK-nummer**

32109391

*Vooraf ingevuld antwoord.***Handelsnaam**

De Alliantie Ontwikkeling

*Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'de Alliantie Ontwikkeling B.V.'.***RSIN**

814607925

*Vooraf ingevuld antwoord.***Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer****Straatnaam**

Jan van der Heijdenstraat

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

36

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

1221EJ

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Hilversum

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

Ecoloog

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Flora- en fauna-activiteit

Algemeen

Wat is de geplande startdatum van de werkzaamheden?

01-01-2025

Wat is het geplande starttijdstip van de werkzaamheden?

-

Wat is de geplande einddatum van de werkzaamheden?

01-01-2030

Wat is de gewenste ingangsdatum van uw vergunning?

01-01-2025

Wat is de gewenste einddatum van uw vergunning?

01-01-2030

Vraagt u een vergunning aan voor meer dan 10 soorten?

Nee

Gaat u werkzaamheden uitvoeren in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van een gebied?

Ja

Soort 1 algemeen

Soort 1: Geef de Nederlandse naam van de aanwezige beschermde soort waarvoor u een vergunning aanvraagt.

Gewone dwergvleermuis

Soort 1: Geef de wetenschappelijke naam van de aanwezige beschermde soort waarvoor u een vergunning aanvraagt.

Pipistrellus pipistrellus

Soort 1: Voor welke soort vraagt u een vergunning aan?

Dieren of planten beschermd door Habitatrichtlijn

Soort 1 vervolg

Soort 1: Geef aan voor welke handeling u een vergunning aanvraagt.

Opzettelijk verstoren; Voortplantings- of rustplaatsen beschadigen of vernielen

Soort 1: In welk kader is het verrichten van de activiteit van belang?

Volksgezondheid, openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van sociaal of economische belang en gunstige effecten op het milieu

Wilt u nog een soort toevoegen?

Nee

Bijlagen

Flora- en fauna-activiteit

Gegevens bij ruimtelijke ingrepen

| Document | Vertrouwelijk |
|--|---------------|
| 2022-04-29 Quickscan Wet natuurbescherming Ambachtspark Almere.pdf | Nee |
| 2022-11-07 Inventarisatierapport Ambachtsmark Almere VVVW2202 concept.pdf | Nee |
| 232051 Activiteitenplan Markenlaan 1 te Almere fase 2 v2.1 20241114.pdf | Nee |
| 232051 Mitigatie- en compensatieplan Markenlaan 1 en 2 te Almere v2.0 fase 1 en 2 20241114.pdf | Nee |

Overige gegevens

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---------------|
| DOCUVITP-#3177196-v2- Ontheffing_Wnb_voor_het_vernielen_van_verblijfplaatsen_van_de_gewone_d wergvleermuis_i_v_m_ontwikkeling_Markenlaan_1_en_2_te_Almere.PDF | Nee |