

Postbus 55  
8200 AB Lelystad

Telefoon  
(0320)-265265  
Fax  
(0320)-265260  
E-mail  
provincie@Flevoland.nl  
Website  
www.flevoland.nl

Aan de bewoners van dit adres



Verzenddatum

22-1-2025

Bijlagen

Uw kenmerk

Ons kenmerk

3338556

Onderwerp

Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit vanwege vervanging van uw asbestdak

Geachte heer/mevrouw,

Veel woningen in uw wijk hebben nog een asbestdak, veel zijn er al vervangen. Asbestvezels zijn ongezond voor u en uw omgeving. Daarom stimuleert de gemeente Lelystad het vervangen van een asbestdak voor een 'gezond' dak. Heeft u uw asbestdak al vervangen? Dan geldt deze brief niet voor u. Heeft u wel een asbestdak en wilt u deze graag vervangen? Leest u onderstaande dan goed door.

### Beschermde diersoorten

U mag niet zomaar een asbestdak vervangen. Onder uw dak leven beschermde diersoorten. In uw geval de huismus, de spreek en de gewone dwergvleermuis. Deze moet worden beschermd. Dat staat in de Omgevingswet. Gemeente Lelystad en Landschapsbeheer Flevoland hebben een aantal mussennestkasten geplaatst voor de beschermde dieren, voor de tijdelijke vervanging van de nesten in uw woning.

### Uw asbestdak vervangen

Om uw dak te kunnen vervangen heeft u een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit nodig. De gemeente Lelystad heeft dat voor u geregeld bij de provincie. Dat hoeft u zelf niet meer te doen. U moet nog wel zelf de melding voor de activiteit 'slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen' regelen. Deze melding doet u via de website [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl). Heeft u vragen over asbest en hoe het werkt kijkt u dan eerst op [www.gemeentelelystad.nl/asbest/veelgestelde-vragen](http://www.gemeentelelystad.nl/asbest/veelgestelde-vragen). Op de website van gemeente Lelystad vindt u nog meer informatie over asbestdaken via [www.gemeentelelystad.nl/asbestdaken](http://www.gemeentelelystad.nl/asbestdaken) en de hulp en subsidie die u van de gemeente kunt krijgen. Hier vindt u bij de 'Natuur in de Omgevingswet' ook het onderzoeksrapport dat bij deze omgevingsvergunning hoort.

### Wat is een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit?

Een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit is een uitzondering op een verbod. De omgevingsvergunning is het bewijs dat u uw dak mag vervangen, ondanks de beschermde diersoorten<sup>1</sup>. Hierdoor mag u de plek van de beschermde dieren vernietigen en de rust verstoren. U krijgt de omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit omdat het vervangen van de daken nodig is voor de volksgezondheid. Er gelden regels voor het verwijderen van uw asbestdak. Het is belangrijk dat u zich hieraan

<sup>1</sup> Het is een omgevingsvergunning op de Omgevingswet (artikel 5.1 lid 2 onder g voor de verboden onder artikelen 11.37 en 11.46 leden b en d van het Besluit activiteiten leefomgeving).

houdt. Wilt u iets anders vervangen dan het dak? Dan moet u een andere omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit aanvragen bij de provincie Flevoland.

### **Welke regels gelden er voor de omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit?**

- U mag het dak alleen vervangen tussen **1 september en 1 maart**.
- Wilt u toch na 1 maart uw dak vervangen dan mag dat tot 1 april, maar dan moet u het dak dat u wilt vervangen dichtmaken vóór 15 februari van het jaar waarin u deze vervangt.

#### *Hoe doet u dat?*

- Maak alle open ruimtes, gaten groter dan 2 centimeter, in het dak/gevelbeplating dicht met oude doeken of proppen papier.
- Breng daarna flapperende linten aan. Dit zijn rood-witte linten die vaak gebruikt worden als afzettinglint. Door het flapperen blijven de dieren weg, zodat u de werkzaamheden aan uw asbestdak kunt afronden.

Als u bovenstaande doet, wilt u dit dan vóór **15 februari** melden aan de Omgevingsdienst Flevoland, Gooi- en Vechtstreek? Dat kan via [handhaving@ofgv.nl](mailto:handhaving@ofgv.nl). De omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit is alleen voor de werkzaamheden die nodig zijn om uw asbestdak te vervangen. Voor het na-isoleren van spouwmuren heeft u een aparte omgevingsvergunning nodig.

- De omgevingsvergunning is geldig tot 1 januari 2030.

### **Niet eens met besluit**

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na datum van deze brief schriftelijk bezwaar maken. Op de website van Flevoland, [www.flevoland.nl/bezwaar](http://www.flevoland.nl/bezwaar), kunt u lezen hoe u bezwaar kunt maken.

### **Heeft u vragen?**

Heeft u na het lezen van deze brief nog vragen? Stuur dan een mail naar [natuurvergunning@flevoland.nl](mailto:natuurvergunning@flevoland.nl). Wilt u het briefnummer in het onderwerp zetten? Het briefnummer staat bovenaan deze brief. Bewaart u deze brief goed. Er kan door de aannemer en door handhavers naar gevraagd worden!

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,

namens deze,

Manager expertiseteam Natuur