



Natuurprofiel

onderzoek • advies • verkoop

Activiteitenplan ten
behoefte van de gewone
dwergvleermuis naar
aanleiding van de
ecologische onderzoeken

Breestraat 29
8316 AN
Marknesse

10-03-2026

Colofon

Status: Definitief plan

Project: Breestraat 29 te Marknesse

Datum: 12-04-2026

Samensteller: [REDACTED]

Controle: [REDACTED]

Opdrachtgever: Kooistra supermarkten b.v.

Disclaimer

Natuurprofiel B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Natuurprofiel B.V.

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Natuurprofiel B.V. worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Inhoud

Colofon	2
1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding en Doelstelling	4
1.2 locatie plangebied	5
1.3 activiteiten	6
1.4 beschermde soorten	7
2. Omgevingswet	8
2.1 Verbodsbepaling	8
2.2 Vergunningsplichtige soort	8
2.3 Effecten	8
2.4 Belang	9
3. Staat van instandhouding	9
3.1 Planning ten goede van de aangetroffen soorten	10
4. Planning werkzaamheden	10
5. Mitigerende maatregelen	11
5.1 Mitigerende maatregelen voorafgaand de werkzaamheden	11
5.2 Mitigerende maatregelen tijdens de werkzaamheden	14
5.3 De te gebruiken kasten	15
5.4 Verplichtingen uitvoerende partij	16
6. Alternatievenafweging	17
6.1 wettelijk belang	17
6.2 Alternatieve locatie	17
6.3. Alternatieve werkwijze	18
6.4. Alternatieve planning	18
7. Calamiteiten	18
7.1 Melding van een calamiteit	18
8. Bronvermelding	19
Bijlage 1: calamiteiten formulier	20

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en Doelstelling

Kooistra supermarkten B.V. is voornemens om het pand aan de Breestraat 29 te Marknesse deels te gaan renoveren. Reden ervan is verduurzaming en het omlaag brengen van het verbruik om het pand te verwarmen. Hiervoor gaan van verschillende gevels de buitenschil worden verwijderd en worden deze vervangen met isolatie en steenstrips. (zie figuur 2) Voorafgaand aan de renovatie is een ecologisch onderzoek gedaan. Eerst een quickscan en, omdat de afwezigheid van vleermuizen niet uitgesloten kon worden, is er verdiepend onderzoek naar deze soorten uitgevoerd verdeeld over 2025 en 2026.

Omdat in een van de te renoveren gevels (die aan de westkant in de steeg) van het pand een zomer/paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis is aangetroffen, is dit activiteitenplan opgesteld. Het doel van dit activiteitenplan is te waarborgen dat de staat van instandhouding van de genoemde soorten niet verslechtert als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden. In dit verslag wordt toegelicht op welke wijze de maatregelen worden uitgevoerd, gemonitord en geborgd. Om de werkzaamheden niet te laten vertragen is het voorstel om vrij ruim te mitigeren om er zo voor te zorgen dat de staat van instandhouding niet zal lijden onder de werkzaamheden.

1.2 locatie plangebied

Aan de Breestraat 29 te Marknesse is een supermarkt gevestigd die een renovatie behoeft. (figuur 1). Kooistra supermarkten B.V. is voornemens om het pand te renoveren, en ook een aantal gevels te isoleren. De beoogde ruimtelijke ingreep leidt mogelijk tot negatieve effecten op beschermde natuurwaarden. In juli 2025 is hier een oriënterend ecologisch onderzoek (een quickscan) uitgevoerd. Tijdens deze quickscan kon niet worden uitgesloten dat vleermuizen het pand gebruikten als verblijfplaats. Naar aanleiding hiervan is er verdiepend onderzoek gestart naar de aanwezigheid van vleermuizen.



Figuur 1: de planlocatie (rood omlijnd) is gelegen aan de Breestraat 29 te Marknesse.

1.3 activiteiten

In verband met het nodige verduurzamen van het pand zal er een renovatie nodig zijn. Deze renovatie houdt in dat er waar mogelijk gevels geïsoleerd gaan worden en dat de pui aan de Breestraat zal worden vervangen. De winkel zal binnen ook een renovatie ondergaan. Van de gevel aan de westkant zal de binnenschil blijven bestaan. De buitenschil zal worden verwijderd, en dan zal er isolatie tegen de binnenschil worden gemonteerd. Tegen deze isolatie zal gewerkt gaan worden met steenstrips om zo weer een stenen gevel te creëren. Deze werkzaamheden staan gepland midden tot eind 2026.



Figuur 2 de te renoveren gevels. Deze zullen worden voorzien van isolatie.

1.4 beschermde soorten

In de QuickScan, uitgevoerd door Natuurprofiel B.V. (juli 2025) is geconcludeerd dat het plangebied vermoedelijk gebruikt wordt door vleermuizen. Dit is verder onderzocht tijdens een verdiepend onderzoek door Natuurprofiel B.V. verdeel over 2025 en 2026. Tijdens het verdiepend onderzoek is duidelijk geworden dat de gewone dwergvleermuis het pand iig gebruikt voor een zomer/paarverblijf (figuur 3)



Figuur 3: met de gele pijl aangewezen waar de locatie van de verblijfplaats is aangetroffen.

2. Omgevingswet

Binnen de Omgevingswet is onder andere de bescherming van de natuur geregeld. Dit wordt behaald met de algemene zorgplicht of met de specifieke zorgplichten. Het doel van de regels is onder meer het beschermen van gebieden en soorten.

Volgens artikel 1.7a van de Omgevingswet (Ow) zijn activiteiten die schadelijk kunnen zijn voor de fysieke leefomgeving verboden, tenzij ze worden uitgevoerd met een omgevingsvergunning (paragraaf 5.1.1 Ow).

Voor bepaalde activiteiten is een vergunningsplicht ingesteld. Voor flora- en fauna-activiteiten met gevolgen voor dieren en planten, kan een vergunning nodig zijn bij:

- schadelijke handelingen bij vogels (artikel 11.37-11.40, Bal);
- schadelijke handelingen bij dier- en plantensoorten van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bonn en Bern (artikel 11.46-11.48, Bal);
- schadelijke handelingen bij andere soorten dieren en planten welke zijn beschreven in Bijlage IX van het Bal (artikel 11.54, Bal).

2.1 Verbodsbepaling

Met dit project word een beschermde verblijfplaats van de beschermde gewone dwergvleermuis aangetast. De opdrachtgever mag de activiteiten, zoals benoemd in 1.2, daarom enkel uitvoeren wanneer deze in het bezit is van een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteiten.

2.2 Vergunningsplichtige soort

Een omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de volgende beschermde soort:

Gewone dwergvleermuis (*pipistrellus pipistrellus*). Alle vleermuissoorten zijn beschermd onder Bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Met artikel 11.46 in het BAL. Op basis van artikel 11.46 Bal is het verboden om gewone dwergvleermuizen opzettelijk te doden, te vangen, hun rust- of voortplantingsplaatsen (verblijfplaatsen) te beschadigen of te vernielen.

Artikel 11.46. (aanwijzing vergunningsplichtige gevallen soorten habitatrichtlijn: schadelijke handelingen)

1b. Het opzettelijk verstoren van in het wild levende dieren genoemd onder de Habitatrichtlijn

1d. Het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren genoemd onder de Habitatrichtlijn Daarnaast is ook Artikel 11.46 1 lid a (Bal) relevant voor deze soort. Dit artikel heeft betrekking op het opzettelijk doden en vangen van in het wild levende dieren. Voor dit verbod is echter geen vergunning in het kader van de Omgevingswet noodzakelijk indien mitigerende maatregelen worden getroffen en zorgvuldig wordt gehandeld. Hier wordt verder op in gegaan in hoofdstuk 3.

2.3 Effecten

Met dit project word een beschermde verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetast. Op de korte termijn verdwijnt er een verblijfplaats van een beschermde soort, maar door de mitigerende maatregelen zoals besproken in Hoofdstuk 4 worden de negatieve effecten tot een minimum beperkt. Op de lange termijn worden er ruime compenserende maatregelen getroffen die de oorspronkelijke verblijfplaatsen vervangen en het leefgebied zullen verbeteren. Door de over mitigatie krijgen beschermde soorten in de toekomst meer kansen in de omgeving. Daarmee zijn er geen negatieve effecten op de staat van instandhouding van de meest algemene vleermuissoort van Nederland (gewone dwergvleermuis).

2.4 Belang

Vergunning voor gewone dwergvleermuis wordt aangevraagd in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (artikel 8.74k van het Bkl, eerste lid, onderdeel b, onder 3°).

De gevels zijn niet of niet voldoende geïsoleerd waardoor er veel opgewekte warmte verdwijnt. Door de gevels te renoveren kan er isolatie worden toegepast. Hiermee zal er zuiniger gestookt kunnen worden.

3. Staat van instandhouding

De gewone dwergvleermuis komt in Nederland veelvuldig voor (Bron: BIJ12-kennisdocument gewone dwergvleermuis) en is een wijdverspreide soort die in het gehele land wordt waargenomen. Op basis hiervan wordt de landelijke populatieomvang als niet bedreigd beschouwd.

Over de lokale staat van instandhouding is beperkte openbare concrete informatie beschikbaar. Naar verwachting leven in de regio Marknesse honderden gewone dwergvleermuizen. Binnen het plangebied zijn twee verblijven vastgesteld, waar tijdens de onderzoeken maximaal zeven individuen zijn waargenomen. Dit vertegenwoordigt een zeer klein deel van de totale populatie. Bovendien gaat het niet om een type verblijfplaats dat bepalend is voor de lokale populatie, zoals kraam- of massawinterverblijfplaatsen.

Het verdwijnen van deze verblijfplaats wordt daarom niet verwacht afbreuk te doen aan het voortbestaan van een gunstige staat van instandhouding van de soort. Dit geldt des te meer omdat mitigerende en (over) compenserende maatregelen worden getroffen, zoals het aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen en het integreren van permanente verblijfplaatsen conform het BIJ12-kennisdocument. Hierdoor zijn te allen tijde voldoende alternatieve verblijfplaatsen beschikbaar. Gezien het type verblijfplaats, het zeer beperkte deel van de populatie dat wordt beïnvloed en de aangeboden alternatieve voorzieningen, leidt de voorgenomen ontwikkeling niet tot een vermindering van de gunstige staat van instandhouding van de soort.

Daarnaast zijn er in de gevel van de Breestraat 50 (ongeveer 100 meter afstand, zie figuur 4) vleermuiskasten ingemetseld tijdens de bouw van deze woningen. Dit heeft dus ook een aantal verblijfplaatsen opgeleverd die (in ieder geval deels) ook in gebruik zijn. Onder anderen deze ingebouwde kasten zorgen voor een betere verspreiding van de aanwezige verblijfplaatsen in de omgeving van het plangebied.



Figuur 4: bij de gele pijl: de te verdwijnen verblijfplaats en bij de blauwe pijl de locatie aan de Breestraat 50

3.1 Planning ten goede van de aangetroffen soorten

- Op 23 april zijn er twee vleermuiskasten (type VMWM3. Zie paragraaf 4.3) gemonteerd worden op de kopgevels van het hoge deel van het pand.
- Daarnaast zullen er tijdens de werkzaamheden vier in te bouwen kasten (type VMPPM1 in combinatie met VMPPM1u. zie paragraaf 4.3). Deze kasten zullen ingebouwd worden in de steeg, verdeeld over de gehele lengte, en met name daar waar nu een verblijfplaats aanwezig is. Dit zorgt ervoor dat de aanwezige vleermuizen niet hoeven te zoeken naar een andere locatie omdat ze deze al kennen.
- Na het plaatsen van de kasten gaat er een gewenningsperiode in. Deze periode is drie maanden, in de periode begin april t/m eind oktober (actieve seizoenen)
- Eind Augustus 2026 zal het pand 'natuurvrij' gemaakt gaan worden. Dit betekent dat de open stootvoegen en de openstaande daktrim afgedekt zullen worden met exclusionflaps en vulschuim. Hierdoor kunnen de vleermuizen er in de nacht nog wel uit kruipen, maar er niet meer in terug kruipen.
- Een week na het natuurvrij maken kan de aanname gedaan worden dat de vleermuizen niet meer aanwezig zijn in de te renoveren gevel.

4.Planning werkzaamheden.

Alle werkzaamheden zijn vastgelegd in de planning. Zie hieronder een opsomming van de planning

- 23 april plaatsing drie laagse geïsoleerde vleermuiskasten;
- eind augustus wordt er natuurvrij gemaakt;
- vermoedelijk in november zal de sloop van de gevel gaan beginnen;
- vermoedelijk in december zal wederopbouw van de gevel inclusief plaatsen van de in te bouwen vleermuiskasten.
- Afronding zal vermoedelijk in Januari zijn.

Precieze data zijn op het moment van schrijven nog niet bekend. Dit hangt af van de aanvraag van de vergunning, en de planning van de aannemer.

5. Mitigerende maatregelen

Binnen het plangebied is een verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Omdat deze zal verdwijnen dient er een mitigatieplan te zijn. Mitigeren heeft als doel ervoor te zorgen dat er voldoende alternatieve verblijfplaatsen aangeboden worden voorafgaand aan de werkzaamheden die ervoor zorgen dat er een verblijfplaats verdwijnt. Hierdoor zullen de negatieve effecten voor deze soort tot een minimum worden beperkt.

De te nemen maatregelen zien er als volgt uit:

- het aanbieden van permanente verblijven op meerdere locaties in de nabije omgeving;
- na de gewenningsperiode zal de spouw afgesloten worden met exclusionflaps en vulschuim. (hierdoor kunnen de vleermuizen het gebouw nog wel verlaten, maar niet meer terug het gebouw in).

Kwetsbare periode.

In tabel 1 zijn de kwetsbare perioden voor meerdere soorten en verblijven aangegeven. In rood is de kwetsbare periode die aangeeft dat er niet gewerkt mag worden in de nabijheid van het verblijf, in oranje een gevoelige periode. En in het groen de periode dat er gewerkt mag worden met inachtneming van de specifieke zorgplicht.

Functie/Maand	Jan	Feb	Mrt	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
Huismus - nest	Blue	Blue	Orange	Orange	Orange	Orange	Orange	Orange	Green	Green	Green	Blue
Gierzwaluw - nest	Green	Green	Green	Green	Red	Red	Red	Red	Green	Green	Green	Green
Algemene broedvogels	Green	Green	Green	Orange	Orange	Orange	Orange	Orange	Green	Green	Green	Green
Vleermuis - kraamverblijfplaats	Orange	Orange	Orange	Green	Green	Red	Red	Green	Green	Green	Orange	Orange
Vleermuis - zomerverblijfplaats	Orange	Orange	Orange	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Orange	Orange
Vleermuis - paarverblijfplaats	Orange	Orange	Orange	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Orange	Orange
Vleermuis - massawinterverblijfplaats	Red	Red	Red	Red	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Red	Red

Tabel 1. De gevoeligheid van de periodes per soort of verblijfplaats

5.1 Mitigerende maatregelen voorafgaand de werkzaamheden

De maatregelen die voorafgaand aan de werkzaamheden getroffen moeten worden, zijn weergegeven in Tabel 2. De correcte uitvoering van deze maatregelen valt onder de verantwoordelijkheid van de uitvoerende partij. Bij onduidelijkheden of vragen over de uitvoering dient contact te worden opgenomen met een ecologisch deskundige.

Voor vleermuizen geldt dat per aangetroffen verblijfplaats minimaal vier nieuwe verblijfplaatsen moeten worden aangeboden, of er moet met een ecologische onderbouwing aangetoond worden dat anders mogelijk is

Ecologische onderbouwing compensatie zomer/paarverblijfplaats vleermuizen

Binnen het plangebied is één paarverblijfplaats van vleermuizen vastgesteld. Tijdens het onderzoek zijn maximaal drie invliegende individuen waargenomen, waarmee sprake is van een kleinschalige verblijfplaats met een beperkte bezetting. Volgens de geldende kennisdocumenten dient een dergelijke verblijfplaats in beginsel te worden gecompenseerd door het aanbieden van vier geschikte vleermuiskasten.

In de voorliggende situatie wordt gekozen voor plaatsing van twee grote, geïsoleerde meerlaagse vleermuiskasten (zie tabel 2 en figuur 5 en 6). Deze kasten beschikken ieder over drie afzonderlijke verblijfsloten/-lagen, waardoor binnen één kast meerdere microklimaten en rustplaatsen beschikbaar zijn. De functionele capaciteit van deze kasten is daardoor aanzienlijk groter dan die van een standaard enkelvoudige vleermuiskast waarop de richtlijn uit het kennisdocument is gebaseerd. Daarnaast zijn de twee kasten op verschillende gevels geplaatst. Eén kast is aangebracht aan de zuidgevel en één kast aan de noordgevel. Hierdoor ontstaat een breed spectrum aan temperatuur- en klimaatomstandigheden gedurende het etmaal en het seizoen. En is er spreiding gecreëerd van de verblijfplaatsen. De zuidgevel biedt relatief warme omstandigheden die geschikt zijn tijdens koelere perioden, terwijl de noordgevel een koeler alternatief biedt tijdens warme weersomstandigheden. Deze spreiding van microklimaten sluit aan bij het natuurlijke gedrag van vleermuizen, die regelmatig wisselen tussen verblijfplaatsen afhankelijk van de heersende weersomstandigheden en hun thermische behoefte.

Gezien de beperkte omvang van de oorspronkelijke paarverblijfplaats (maximaal drie individuen) en de hoge functionele kwaliteit van de voorgestelde voorzieningen, wordt met de twee grote geïsoleerde meerlaagse kasten reeds voorzien in een aanbod dat functioneel gelijkwaardig is aan, of groter is dan, de compensatieomvang die met vier standaard vleermuiskasten wordt beoogd. De compensatie richt zich daarmee niet uitsluitend op het aantal objecten, maar op het daadwerkelijk beschikbaar stellen van voldoende duurzame en geschikte verblijfs capaciteit.

Verder worden na het verwijderen van de bestaande verblijfplaats aanvullend nog vier vleermuisvoorzieningen in de gevel op dezelfde locatie als de aangetroffen verblijfplaats in de steeg ingemetseld. Deze permanente voorzieningen zorgen voor een verdere vergroting van het beschikbare verblijfplaatsaanbod binnen het plangebied en waarborgen de duurzame beschikbaarheid van alternatieve verblijfplaatsen op de lange termijn.

Gelet op de combinatie van:

- de geringe omvang van de aangetroffen paarverblijfplaats;
- de toepassing van twee grote geïsoleerde kasten met ieder drie verblijflagen;
- de situering op zowel een noord- als zuidgevel waardoor een breed aanbod aan microklimaten ontstaat;
- de aanvullende realisatie van vier permanente ingemetselde vleermuisvoorzieningen;

kan worden geconcludeerd dat de functionaliteit van de aangetroffen paarverblijfplaats ruimschoots wordt gecompenseerd. De voorgestelde maatregelen bieden voldoende verblijfs capaciteit, variatie in klimatologische omstandigheden en duurzame beschikbaarheid van alternatieve verblijfplaatsen voor de lokaal aanwezige vleermuizen.

Type	Omschrijving	Toepassing
Aanbieden alternatieve verblijfplaatsen	Op de gevel boven de pickuppoint aan de Schakel en aan de andere kopgevel zijn op 23 april vleermuiskasten (VMWM3 Vleermuismodule 3-laags van Unitura zie paragraaf 4.3) gemonteerd die door de isolerende werking ook als winterverblijfplaats kunnen dienen.	Gewone dwergvleermuis
Natuurvrij maken bestaande pand	Minimaal drie maanden na het plaatsen van de tijdelijke verblijfplaatsen kan er natuurvrij gemaakt worden volgens de natuurkalender. Dit zal gebeuren door het plaatsen van exclusionflaps en vulschuim. Minimaal een week na het natuurvrij maken kan er begonnen worden met de werkzaamheden.	Gewone dwergvleermuis

Tabel 2. De mitigerende maatregelen voorafgaand de werkzaamheden



Figuur 5: de kast aan de noordgevel



Figuur 6: de kast aan de zuidgevel

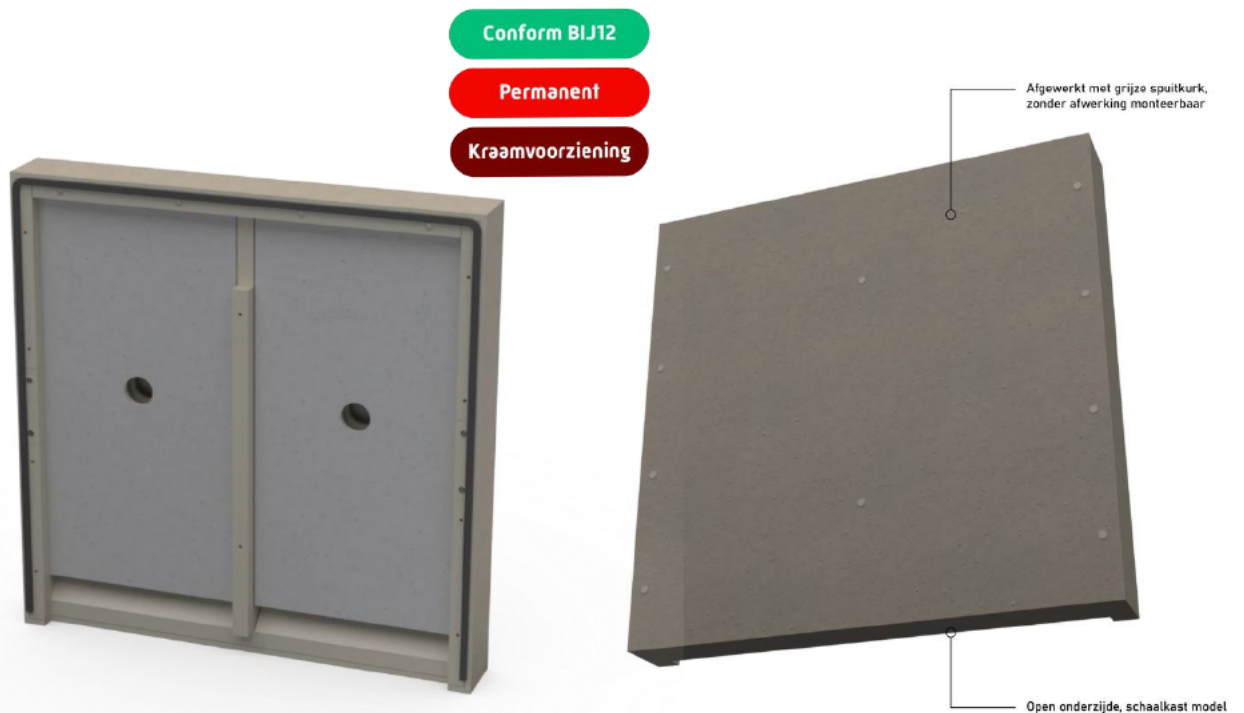
5.2 Mitigerende maatregelen tijdens de werkzaamheden

Tijdens de werkzaamheden dienen een aantal maatregelen in het kader van de omgevingswet plaats te vinden. Deze maatregelen zijn beschreven in tabel 3.

Type	Omschrijving	Toepassing
Inbouwen verblijfplaatsen	Tijdens het nieuwbouwproces zullen vier vleermuiskasten met entreesteen (VMPM1 in combinatie met VMPM1u van Unitura. zie paragraaf 4.3) worden ingebouwd in de nieuw te bouwen gevel	Gewone dwergvleermuis
Alert tijdens uitvoering	Goede in figuur 8 aangegeven locaties	Gewone dwergvleermuis
Onvoorziene aanwezigheid verblijfplaatsen.	Indien er tijdens de werkzaamheden verblijfplaatsen worden aangetroffen op de planlocatie, dient er een ecologische deskundige worden ingezet, om te bepalen of de werkzaamheden verder uitgevoerd kunnen worden. Ten alle tijden dient er bij eventueel aangetroffen dieren gewerkt te worden volgens de specifieke zorgplicht	

Tabel 3. Maatregelen tijdens de werkzaamheden

5.3 De te gebruiken kasten



om te hangen



en in de gevel in de steeg. Door ze te koppelen worden ze groter, en voldoen ze aan de maten die aangegeven worden door het BIJ12 kennisdocument. (De entreesteen zal naargelang de dikte van de steenstrips worden aangepast)



Figuur 8: met de groene pijlen aangegeven, de locatie voor de in te metselen kasten, en met blauwe pijlen de locatie voor de opbouwkasten.

5.4 Verplichtingen uitvoerende partij

De initiatiefnemer heeft een nalevings- en instructieplicht ten aanzien van de maatregelen. Tevens dienen werkuitleiders onder verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer zich te conformeren aan de bepalingen van deze rapportage.

Kort samengevat bestaan de verplichtingen van de aannemer uit de volgende aspecten:

- Naleving maatregelen;
- Voorkomen calamiteiten;
- Beschermen van de aanwezige wettelijk beschermde dieren;
- Schade aan planten, dieren en landschap tot het minimum beperken;
- Goede instructie van personeel en onderaannemers.

6. Alternatievenafweging

6.1 wettelijk belang

Wettelijk kader

Voor het verkrijgen van een rechtsgeldige omgevingsvergunning moet een erkend belang in het geding zijn, wat de noodzakelijkheid van de ingreep verklaart. Voor de gewone dwergvleermuis zijn deze erkende belangen vastgelegd in Artikel 8.74k, eerste lid b3, van het Besluit kwaliteit leefomgeving. In het geval van deze soort is het volgende belang van toepassing op de beoogde ontwikkeling: Artikel 8.74k. (beoordelingsregels flora- en fauna-activiteit: soorten habitatrichtlijn) 1b 3 e . in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Onderbouwing

De voorgenomen werkzaamheden zijn gericht op het verduurzamen van het bestaande gebouw door het aanbrengen van gevelisolatie. Met deze maatregel wordt de energieprestatie van het pand aanzienlijk verbeterd, waardoor het gebouw beter aansluit bij de huidige eisen op het gebied van duurzaamheid, energie-efficiëntie en klimaatadaptatie.

De verduurzaming van de gebouwde omgeving vormt een belangrijke maatschappelijke opgave op zowel nationaal, provinciaal als gemeentelijk niveau. Het terugdringen van het energieverbruik van bestaande gebouwen is essentieel voor het behalen van de klimaatdoelstellingen en de vermindering van de uitstoot van broeikasgassen. Door het aanbrengen van gevelisolatie neemt de warmtevraag van het gebouw af, waardoor minder energie benodigd is voor verwarming. Dit resulteert in een structurele verlaging van het energieverbruik en een daarmee samenhangende reductie van de CO₂-uitstoot.

Daarnaast draagt de maatregel bij aan een efficiënter gebruik van natuurlijke hulpbronnen en wordt de afhankelijkheid van fossiele energiebronnen verminderd. De voorgenomen werkzaamheden sluiten daarmee aan bij het landelijke beleid gericht op energiebesparing, de energietransitie en het verduurzamen van de bestaande bouwvoorraad.

Naast de milieuwinst leidt de isolatiemaatregel tot een verbetering van het woon- en leefklimaat binnen het gebouw. Door een betere thermische schil neemt het comfort voor gebruikers toe en worden energielasten verlaagd. Hiermee wordt niet alleen een bijdrage geleverd aan de klimaatopgave, maar ook aan de betaalbaarheid en kwaliteit van de gebouwde omgeving.

De werkzaamheden vinden plaats binnen de bestaande bebouwing en hebben geen ruimtelijke uitbreiding van het gebouw tot gevolg. Er is daarmee sprake van een duurzame verbetering van de bestaande situatie, waarbij de gebruikswaarde en toekomstbestendigheid van het pand worden vergroot.

Gelet op de bijdrage aan energiebesparing, de reductie van CO₂-uitstoot, de uitvoering van nationale en lokale duurzaamheidsdoelstellingen en de verbetering van het woon- en leefklimaat, dienen de voorgenomen werkzaamheden een zwaarwegend maatschappelijk en openbaar belang. De verduurzaming van bestaande gebouwen wordt algemeen erkend als een noodzakelijke maatregel binnen de energietransitie en vormt een essentieel onderdeel van de nationale klimaat- en duurzaamheidsopgave.

6.2 Alternatieve locatie

De renovatie van de op het plangebied gedateerde bebouwing is per definitie plaatsgebonden. De verstoring en het verlies van de paarverblijfplaats vindt plaats in verband met de geplande ontwikkelingen. De ecologisch gevoelige werkzaamheden zoals de sloop van de gevel is noodzakelijk

in verband met het realiseren van verduurzaming. Isoleren is van zowel landelijke als lokale aard. Andere mogelijkheden om te voldoen aan de lokale vraag naar verduurzaming zijn overwogen, maar lagen buiten het vermogen van de initiatiefnemer. Op andere locaties binnen Marknesse zou de wenselijke locatie van een supermarkt niet behaald kunnen worden. Op basis van de openbare verspreidingsgegevens van de gewone dwergvleermuis. Er bestaat daarom geen alternatieve locatie voor de beoogde ingreep.

6.3. Alternatieve werkwijze

Er zijn geen reële alternatieven voorhanden waarmee de ecologisch gevoelige werkzaamheden op een andere wijze kunnen worden uitgevoerd. De renovatie van de gevels is alleen mogelijk door middel van sloop van de verouderde ongeïsoleerde gevels. Ondanks dat er alternatieven zijn overwogen, kan de doelstelling van het project daar niet mee worden behaald.

6.4. Alternatieve planning

De planning is afgestemd op de minst kwetsbare periodes van de aanwezige soort. De ontmoediging van adressen kan daarom alleen plaatsvinden tussen april en oktober. Verder moet het ongeschikt maken van het paarverblijf van de gewone dwergvleermuis eveneens buiten de kwetsbare voortplantingsperiode (september t/m november) van deze soort plaatsvinden. Het ongeschikt maken van de gevel als verblijfplaats vangt daarom aan in augustus 2026. Ongeschikt maken buiten deze periodes is geen optie omdat er geen verstoring mag optreden in de kwetsbare periodes van de gewone dwergvleermuis.

7. Calamiteiten

7.1 Melding van een calamiteit

Ondanks de zorgvuldige samenstelling en uitvoering van het werkplan kan er een calamiteit ten aanzien van beschermde flora en fauna plaatsvinden. Wanneer een calamiteit plaatsvindt is het van belang dat de aanleiding, gebeurtenis en de gevolgen adequaat geregistreerd worden door betrokkenen en/of leidinggevende op het meldingsformulier calamiteiten (Bijlage I). Door de ter zake deskundige wordt beoordeeld hoe ernstig de calamiteit is. Indien nodig wordt er een melding gedaan bij de handhavende partij. Na de melding zal een ter zake deskundige beoordelen welke maatregelen getroffen dienen te worden om de ontstane situatie op te heffen en gedurende het vervolg van de werkzaamheden een herhaling wordt voorkomen. Dit formulier dient goed bewaard te worden door de ter plaatse zijnde betrokkenen en ecologisch deskundige die de situatie kan inschatten.

Een calamiteit is een onverwachte situatie gedurende de werkzaamheden die leidt tot overtreding van de omgevingswet. Iedere afwijking van het werkplan kan leiden tot een calamiteit.

Voorbeelden van calamiteiten:

- Onvoorziene aanwezigheid van de das tijdens de werkzaamheden;
- Onvoorziene aanwezigheid van dassenpijpen op de locatie van de nieuwbouw.

8. Bronvermelding

- Quicksan flora en fauna Breestraat 29 te Marknesse. Natuurprofiel B.V.
- Vervolgonderzoek vleermuis. Natuurprofiel B.V.
- **Geraadpleegde documenten (BIJ12, 2017)**
- Kennisdocument BIJ12 gewone dwergvleermuis
- Nem meetprogramma transecttellingen
- **Geraadpleegde websites**
- www.ndff.nl
- www.zoogdiervereniging.nl
- www.bij12.nl
- www.kadaster.nl

Bijlage 1: calamiteiten formulier

Denk rustig na, neem elke calamiteit serieus en voorkom meer schade.

Datum:	
Locatie:	calamiteitnummer:
Naam melder:	
Functiemelder:	
Telefoonnummer:	
Calamiteit betreft:	
Nadere omschrijving calamiteit: Benoem zoveel mogelijk details. Zijn er beschermde soorten doodgegaan/vernietigd? Zo ja hoeveel en welke soorten. Welke vervolgmaatregelen zijn getroffen?	
Melder heeft contact opgenomen met:	
Betrokken ecooloog (c.q. ter zake deskundige):	
Maatregelen:	
Goedgekeurd op:	Paraaf: