



**BLOM
ECOLOGIE**

Verbindt natuur en samenleving

Mitigatieplan Golflaan 1 te Zeewolde

Aanvraag omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit

blomecologie.nl

Colofon

Status:	Definitief
Project:	2025-1726
Datum:	3 maart 2026
Samensteller:	██████████
Collegiale toets:	██████████████████
Opdrachtgever:	Golfclub Zeewolde
Contactpersoon:	██████████

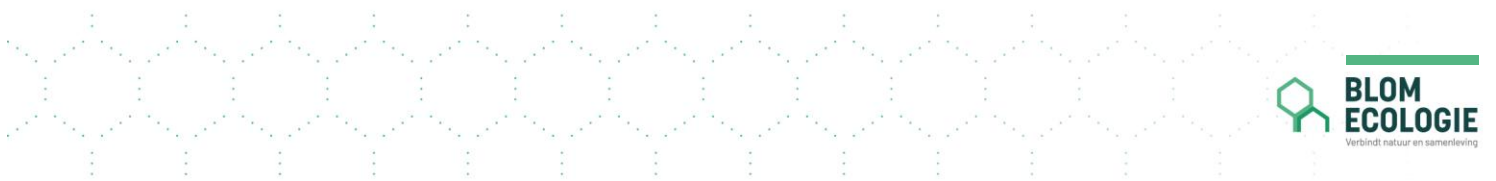
Disclaimer

Blom Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie B.V.

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie B.V. worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Inhoud

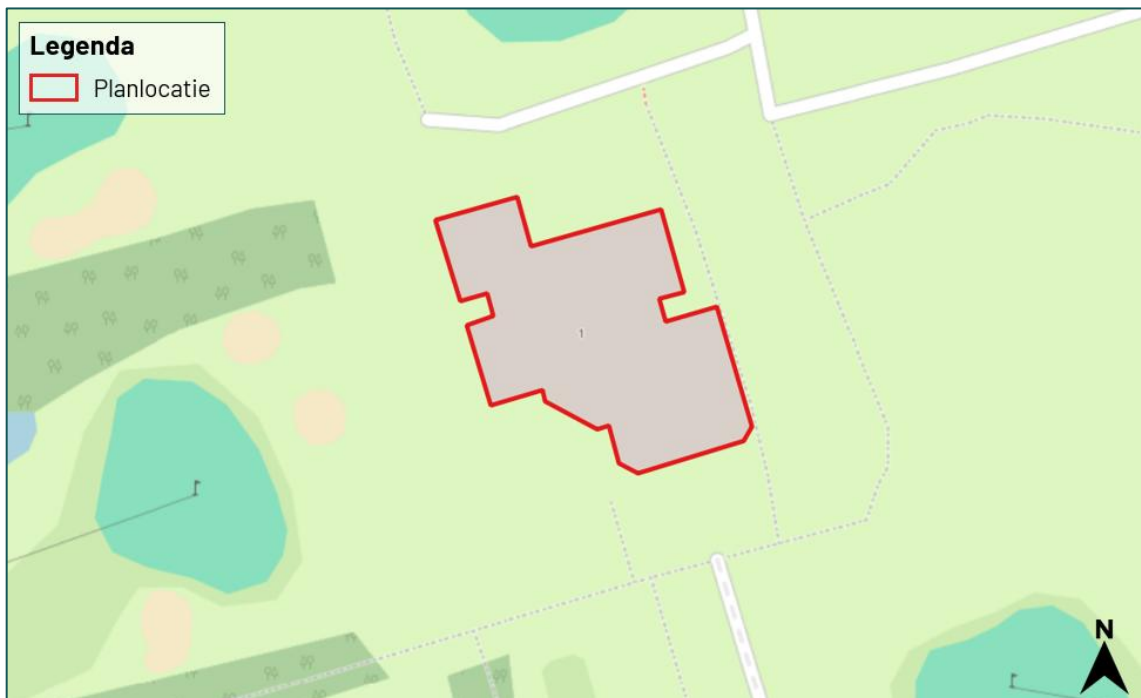
1 Projectinformatie	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Soorten	4
1.3 Beoogde werkzaamheden en planning	5
1.4 Periode vergunning	5
1.5 Wettelijk kader	6
2 Mitigerende maatregelen	7
3 Staat van instandhouding	10
4 Wettelijk belang	11
5 Alternatievenafweging	12



1 Projectinformatie

1.1 Aanleiding

Golfclub Zeewolde is voornemens om het clubgebouw van de aan de Golfaan 1 te Zeewolde te renoveren. In het kader van de ruimtelijke procedure is middels een ecologische quickscan getoetst of de voorgenomen werkzaamheden leiden tot versterking of schade aan beschermde flora en fauna. Uit deze quickscan bleek dat negatieve effecten op voorhand niet uitgesloten konden worden voor de gebouwbewonende vleermuizen (Honingh, 2023). Gedurende het uitgevoerde aanvullend onderzoek zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen vastgesteld in de bebouwing (Dekkers, 2023). Echter blijkt uit een zenderonderzoek dat is uitgevoerd in opdracht van de provincie dat het clubgebouw als verblijfplaats functioneert voor 4 laatvliegers (Tauw, 2024; I. Beens, pers. Communicatie, 19 november 2025). Voorliggend Mitigatieplan is opgesteld voor een aanvraag omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit.



Figuur 1.1 De planlocatie (rood omkaderd) is gelegen aan de Golfaan 1 te Zeewolde.

Plangebied

Het plangebied betreft een gebouw van de golfclub aan de Golfaan 1 te Zeewolde. De bebouwing is opgetrokken uit 4 vierkante gebouwen aaneengesloten in het midden doormiddel van een plat dak. De gebouwen zijn allemaal opgebouwd uit een gemetselde muur met spouw en gedeeltelijk open stootvoegen. De 4 gebouwen bevatten tentdaken met platte daktegels en de overgang van de gevel naar het dak is afgewerkt met boeiborden en daktrimmen. (figuur 1.2). Een uitgebreide beschrijving van het plangebied en de directe omgeving hiervan is te vinden in de quickscan Wnb (Honingh, 2023).

1.2 Soorten

Er wordt een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit (hierna: vergunning) aangevraagd voor de laatvlieger (tabel 1.1). Op 15 juni 2023 zijn 4 individuen van de laatvlieger waargenomen bij het clubgebouw aan de Golfaan 1 te Zeewolde. De gebruikte invliegopening(en) zijn niet bekend, gezien de opbouw van het gebouw met platte dakpannen gaat het vermoedelijk om de stootvoegen.

Tussen het uitgevoerde veldonderzoek en het opstellen van dit mitigatieplan zit meer dan een jaar tijd, waardoor ook het eerder uitgevoerde bureauonderzoek wordt geactualiseerd. Hiervoor is de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) opnieuw geraadpleegd om te checken of externe personen of partijen waarnemingen hebben gedaan die relevant zijn in voorliggend project. Hiervoor is een check gedaan op waarnemingen die relevant zijn in kader van de beoogde ruimtelijke ingreep wat betreft locatie (binnen circa 100 m van de planlocatie) en soortgroepen. De meest recente datum van raadpleging in de NDFF is d.d. 3 februari 2026. Tijdens deze raadpleging zijn geen waarnemingen aangetroffen die aanvullend zijn op voorliggende onderzoeksresultaten en relevant zijn binnen voorliggend mitigatieplan.

Tabel 1.1 De soorten waarvoor de vergunning wordt aangevraagd. Tevens is benoemd welk type en aantal functie(s) verloren zal gaan (Tauw, 2024).

Soort	Type	Aantal wegnemen	Overtreding (Besluit activiteiten leefomgeving Bal)
Laatvlieger (<i>Eptesicus serotinus</i>)	Zomer	1	art. 11.46 lid 1b (opzettelijk verstoren) art 11.46 lid 1d (beschadigen of vernielen voortplantingsplaats of rustplaats)

1.3 Beoogde werkzaamheden en planning

De werkzaamheden aan het clubgebouw bestaat uit grootschalige renovatie van het gebouw. Hierbij is sprake van het wegnemen van de verblijfplaats van de laatvlieger. Onderstaand is een lijst van relevante werkzaamheden opgenomen.

- Vervangen schuine daken; plaatsen nieuwe sandwichplaat onder sandwichpanelen;
- Platte daken isoleren;
- Vervangen dakbedekking platte daken;
- Kozijnen vervangen;
- Gevels isoleren;
- Buitengevel stucen en/of beplakken met steenstrips.

In het kader van de bovengenoemde werkzaamheden vinden tevens onderstaande activiteiten plaats:

- Oprichten bouwdepot/werkplaats;
- Opbouwen en afbreken steiger;
- Dagelijks verkeer en allerhande activiteiten van werknemers;
- Opbouw tijdelijke voorzieningen voor leden van de golfclub.

De beoogde start van de werkzaamheden is oktober 2026. Naar verwachten duren de werkzaamheden minimaal 9 maanden.

1.4 Periode vergunning

De vergunning wordt aangevraagd vanaf 1 september 2026 tot en met 31 december 2031. In deze periode is reeds een eventuele uitlooperperiode meegenomen. Door onvoorziene omstandigheden kunnen werkzaamheden mogelijk niet tijdig worden opgestart of uitgevoerd. Daarnaast is een extra periode ingecalculeerd voor het mogen verwijderen van de tijdelijke voorzieningen, nadat de permanente voorzieningen gerealiseerd zijn en er een gewinningsperiode heeft plaatsgevonden.

1.5 Wettelijk kader

Bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit verlenen indien wordt voldaan aan de volgende voorwaarden onder het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl):

Habitatrichtlijn (art. 8.74k)

- a. er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b. er is sprake van een wettelijk belang;
- c. er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Beslistermijn

Bevoegd gezag heeft de wettelijke termijn van 8 weken om een aanvraag tot omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit te beoordelen (Ow art. 16.64 lid 1). Het bevoegd gezag kan deze termijn eenmaal met ten hoogste 6 weken verlengen (Ow art. 16.64 lid 2). Indien een beschikking niet binnen de bij wettelijk voorschrift bepaalde termijn kan worden gegeven, deelt het bestuursorgaan dit aan de aanvrager mede en noemt het daarbij een zo kort mogelijke termijn waarbinnen de beschikking wel tegemoet kan worden gezien (Awb art. 4.14 lid 1). Indien een beschikking op aanvraag niet tijdig door het bestuursorgaan wordt gegeven, verbeurt het bestuursorgaan aan de aanvrager een dwangsom voor elke dag dat het in gebreke is, doch voor ten hoogste 42 dagen (Awb art. 4.17 lid 1) tot een maximum van €2072.

2 Mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten te verzachten, te voorkomen en/of functies te herstellen zijn mitigerende maatregelen benodigd. Deze maatregelen worden in voorliggend hoofdstuk beschreven.

Werken buiten de kwetsbare periode

Voor vleermuizen is de winterperiode het meest kwetsbaar (november t/m maart). Bij lage temperaturen zijn vleermuizen niet actief en kunnen worden verwond of gedood door spouwisolatie, dakisolatie of sloop. Tussen 15 april en 15 september is het kraamseizoen van de laatvlieger. De minst kwetsbare periode voor de laatvlieger is 15 sep t/m 31 okt en 1 t/m 15 april. De huidige vleermuisverblijfplaats wordt ongeschikt gemaakt in deze minst kwetsbare perioden.

Ongeschikt maken vleermuisverblijfplaatsen

De huidige vleermuisverblijfplaats wordt onder begeleiding van een ter zake deskundige ecooloog ongeschikt gemaakt in de periode 15 sep t/m 31 oktober 2026. Indien er sprake is van vertraging vindt het ongeschikt maken mogelijk plaats in de periode 1-15 april 2027. De minimale weersomstandigheden voor het ongeschikt maken zijn een temperatuur van minimaal 10 graden Celsius bij zonsondergang, maximaal windkracht 4 Bft en maximaal lichte regen. 'Exclusion flaps' zorgen ervoor dat vleermuizen nog wel het gebouw uit kunnen, maar middels het afdichten van de aanwezige openingen met weringsborstels, rondschuim of ander materiaal kunnen vleermuis de bebouwing niet meer betreden. Er dienen exclusion flaps gebruikt te worden welke van voldoende grootte zijn zodat laatvliegers de bebouwing kunnen verlaten. De voorzieningen worden minimaal 3 aaneengesloten dagen ingezet. Er wordt expliciet geen gebruikgemaakt van folie, netten of porscheuim.

Controlebezoek voorafgaand aan uitvoering

Tussen het ongeschikt maken en de uitvoering van de werkzaamheden wordt met een controlebezoek uitgesloten dat er vleermuizen in de bebouwing aanwezig zijn. De controleronde dient minimaal 3 dagen na het ongeschikt maken plaats te vinden. Het controlebezoek wordt uitgevoerd bij een avondbezoek vanaf zonsondergang. De minimale weeromstandigheden hierbij zijn een temperatuur van minimaal 10 graden Celsius bij zonsondergang, maximaal windkracht 4 Bft en maximaal lichte regen.

Realiseren tijdelijke alternatieve voorzieningen

Voorafgaand aan de werkzaamheden worden er voor de vleermuizen tijdelijke alternatieve voorzieningen getroffen om de periode tussen het ontoegankelijk of ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen en het realiseren van de permanente alternatieve voorzieningen te overbruggen.

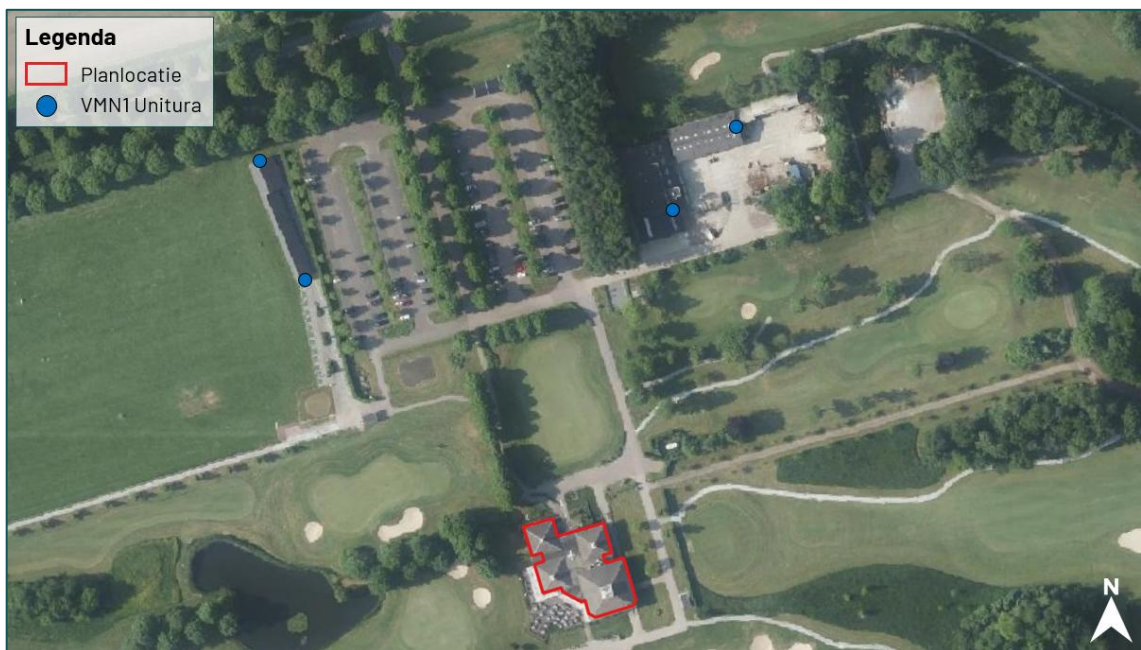
In totaal worden er 4 vleermuis kasten (type VMN1 van Unitura) geplaatst aan gebouwen in de directe omgeving (figuur 2.1; figuur 2.2). De vleermuis kasten worden op een voor de vleermuis geschikte plek aangebracht. Voor laatvlieger geldt een minimale gewenningsperiode van 3 maanden (zomerverblijfplaats). Bij de planning van de werkzaamheden vanaf 1 september 2026 worden de tijdelijke vleermuis kasten voor 1 juni 2026 geplaatst. Voor het onder begeleiding van een ter zake deskundige ecooloog verwijderen van de tijdelijke vleermuis kasten na afloop van de renovatie dient weer de minimale gewenningsperiode in acht te worden genomen.

Bij het plaatsen van de tijdelijke vleermuiskasten gelden de volgende voorwaarden (BIJ12, 2025):

- buiten de verstoringafstand van de werkzaamheden;
- per weggenomen vleermuisverblijfplaats worden minimaal 4 alternatieve vleermuiskasten geplaatst;
- de vleermuiskasten worden op verschillende oriëntaties aangeboden;
- maximale afstand van 200 meter van de huidige vleermuisverblijfplaats, maar buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden;
- op minimaal 4 m, doch bij voorkeur meer dan 5 m hoogte en met vrije in- en uitvliegroute;
- voldoende veiligheid tegen predatoren en minimale verstoring van kunstmatig licht.



Figuur 2.1 Het type VMN1 van Unitura dat als tijdelijke voorziening wordt ingezet.

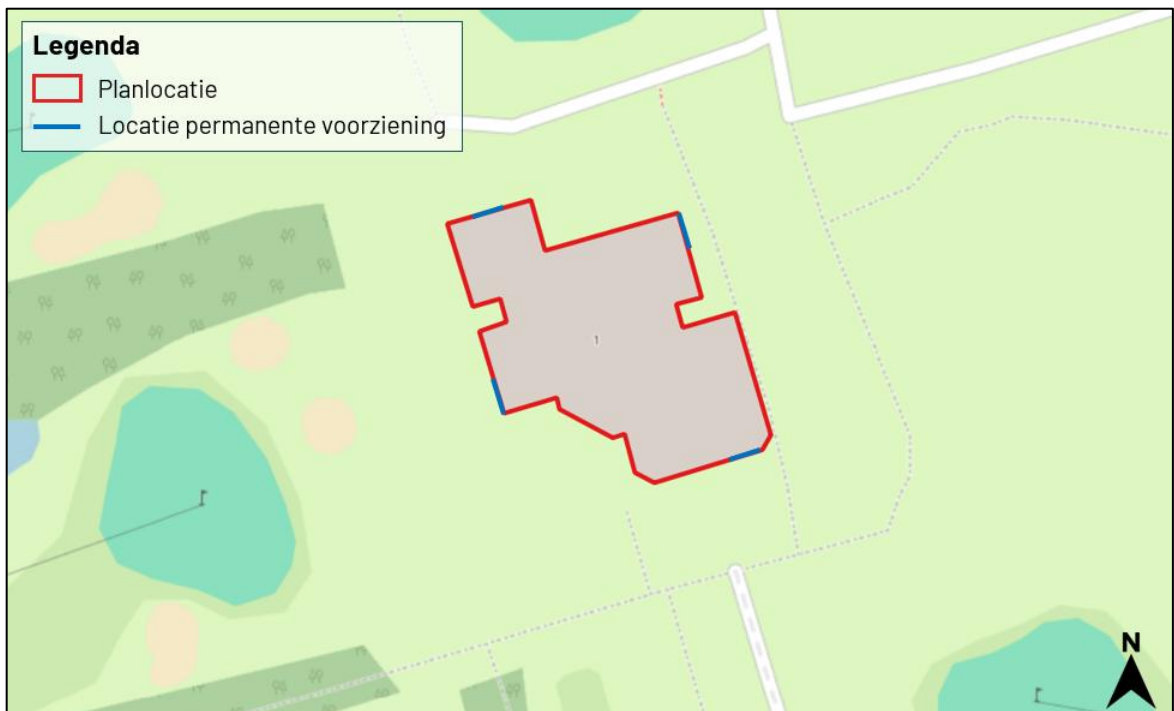


Figuur 2.2 Locaties van de tijdelijke vleermuiskasten.

Realiseren permanente voorzieningen

Voor de laatvlieger worden de alternatieve voorzieningen gerealiseerd in de gevels van de bebouwing. De huidige verblijfplaats is hoogstwaarschijnlijk in de luchtspouw aanwezig. Derhalve blijft op 4 locaties in het gebouw een minimaal spouwoppervlak van 2,5 m² toegankelijk voor de laatvlieger. Om koudebruggen te verminderen wordt er in de spouwmuur een WEDI-plaat tegen de binnenmuur geplaatst. Deze WEDI-plaat wordt voorafgaand de plaatsing ruw gemaakt zodat vleermuizen grip hebben op de plaat. Dit kan bijvoorbeeld door het plaatsen van gripgaas.

Na plaatsing van de WEDI-plaat worden spouwborstels geplaatst zodat isolatiemateriaal niet in de afgebakende ruimte terecht komt. De ruimte tussen de WEDI-plaat en de buitenmuur dient minimaal 2,5-3 centimeter te zijn zodat laatvliegers van de ruimte gebruik kunnen maken. De 4 ruimtes worden toegankelijk gemaakt door de huidige stootvoegen te behouden of door entreestenen (type IB VL 09 van VivaraPro, VMPM4 van Unitura of vergelijkbaar) in te bouwen. De alternatieve voorzieningen worden op verschillende oriëntaties gerealiseerd zodat er diverse microklimaten aanwezig zijn (figuur 2.2). Wegens de aanwezigheid van ramen op de hoeken van de gebouwen is het, in combinatie met de hoogte van invliegopeningen, niet mogelijk om de permanente verblijfplaatsen zo in te richten dat binnen een verblijfplaats van oriëntatie gewisseld kan worden. In de huidige situatie is het voor vleermuizen niet mogelijk om via de luchtpouw in de dakruimte terecht te komen. Ook in de toekomstige situatie ontstaat er geen verbinding tussen de luchtpouw en dakruimte.



Figuur 2.3 Overzicht van mogelijk locaties van de permanente voorzieningen voor laatvlieger. Dit betreffen geen definitieve locaties.

Behouden van leefgebied vleermuizen

De sloopwerkzaamheden hebben uitsluitend invloed op de vleermuisverblijfplaatsen. De groenstructuren die onderdeel zijn van het functioneel leefgebied van vleermuizen blijven behouden. Er is geen sprake van het wegnemen van groenstructuren die essentieel zijn in het functioneren van vleermuisverblijfplaatsen.

3 Staat van instandhouding

Conform Bkl art. 8.74k wordt een vergunning alleen verleend als de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Lokaal

In Zeewolde zijn 4 laatvliegers gezenderd en gevolgd. In Zeewolde zijn daarmee elf verblijfplaatsen van de laatvlieger vastgesteld. Naar verwachting zijn er echter meer verblijfplaatsen van de soort aanwezig. De verblijfplaatsen zijn verspreid over meerdere wijken waargenomen. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van meerdere kraamgroepen in Zeewolde (Tauw, 2024). Daarnaast zijn er 6 extra verblijfplaatsen bekend in Zeewolde. Het aantal individuen varieert van 1 tot 27 individuen per verblijfplaats (NDFP 2021-2026). Vorengenoemde geeft aan dat er meerdere kolonies van de laatvlieger aanwezig zijn in Zeewolde en dat zij een netwerk aan verblijfplaatsen hebben. De laatvlieger staat echter op de Rijde Lijst als 'kwetsbaar' (Bij12 Kennisdocument laatvlieger, 2025). Er is, op basis van vorengenoemde informatie, derhalve niet vast te stellen of de lokale staat van instandhouding van de laatvlieger gunstig is. Voor het tijdelijk wegnemen van de laatvliegerverblijfplaats worden maatregelen genomen. Hiermee worden effecten op de verblijfplaats van de laatvlieger gemitigeerd. Door het nemen van mitigerende maatregelen blijft de verblijfplaats voor laatvlieger behouden en heeft de beoogde ingreep geen significant negatief effect op de lokale staat van instandhouding van de laatvlieger.

Regionaal

In de provincie Flevoland is een onderzoek uitgevoerd waarbij laatvliegers zijn gevangen en gezenderd. Naast de verblijfplaatsen in Zeewolde zijn daarmee 7 verblijfplaatsen in Swifterbant vastgesteld, 6 verblijfplaatsen in Lelystad, 4 verblijfplaatsen in Almere en Bant, 3 verblijfplaatsen in Kraggenburg en Emmeloord, 2 verblijfplaatsen in Rutten en Tollebeek en 1 verblijfplaats in Dronten. Het totaal aantal bekende verblijfplaatsen uit dit zenderonderzoek is 43. Veel daarvan betreffen kraamverblijfplaatsen. In sommige plaatsen zijn wel laatvliegers gevangen, maar niet gezenderd (Tauw, 2024). Het werkelijke aantal verblijfplaatsen ligt hierdoor aannemelijk hoger dan het aantal dat is vastgesteld. Dit onderzoek geeft aan dat de laatvlieger verspreid over de provincie voorkomt en kraamverblijfplaatsen op diverse locaties aanwezig zijn. De beoogde ingreep, waarbij een verblijfplaats van 4 individuen tijdelijk wordt weggenomen, leidt derhalve niet tot een verslechtering van de regionale staat van instandhouding van de laatvlieger.

Landelijk

De laatvlieger komt in grote delen van Nederland voor (Verspreidingsatlas, 2026). De staat van instandhouding van de laatvlieger op landelijk niveau is geclassificeerd als stabiel (Zoogdierverseniging, 2025). Aangezien effecten op lokale schaal gemitigeerd worden waardoor de lokale staat van instandhouding gewaarborgd is leidt de beoogde ingreep niet tot een negatief effect op de staat van instandhouding op landelijk niveau.

Cumulatieve effecten

Bij Blom Ecologie zijn geen andere projecten bekend in Zeewolde waarbij een verblijfplaats van de laatvlieger wordt weggenomen. Momenteel voeren we hier geen (grootschalige) onderzoeken uit die een effect kunnen hebben op de staat van instandhouding van soorten. Ook via Officiële bekendmakingen zijn geen projecten bekend die in het verleden zijn uitgevoerd of recentelijk vergund zijn.

4 Wettelijk belang

Conform Bkl art. 8.74 wordt een vergunning alleen verleend als de activiteit nodig is met een wettelijk belang. De vergunning wordt aangevraagd op grond van het volgende belang:

Dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale, economische aard of met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (art. 8.74k, lid 1b, 3^o);).

Voor het milieu wezenlijke gunstige effecten

In de huidige situatie heeft het clubgebouw energielabel B (Kemper & Slangen, 2023). De initiatiefnemer is voornemens om het clubgebouw te renoveren en daarmee energiezuiniger te maken. Dit sluit aan bij het duurzaamheidsconvenant van golfbanen in Nederland. Eén van de doelen in dit convenant is om de CO₂-uitstoot in 2030 met 50% te hebben verlaagd ten opzichte van 2026. In 2035 dienen golfbanen CO₂ positief te zijn (figuur 4.1). Daarnaast zijn er diverse delen van het gebouw welke in een matige staat verkeren (Nulmeting, 2022). Deze onderdelen dienen vervangen te worden om verval op lange termijn te voorkomen. De duurzaamheid van het clubgebouw is één van de belangrijkste redenen voor renovatie. Het sluit aan bij de GEO-certificering welke de golfclub heeft. Het terugdringen van de CO₂-uitstoot kan op verschillende manieren waarbij centraal staat dat het verbruik van fossiele brandstoffen moeten worden gereduceerd. Door het beter isoleren van een gebouw is minder energie nodig om het gebouw te verwarmen. In de toekomstige situatie heeft het clubgebouw minimaal energielabel A++ (Kemper & Slangen, 2023). Tevens worden er voorbereidingen getroffen om over te gaan naar warmtepompen waarna het energielabel A++++ zal zijn. Dit hangt samen met de beoogde renovatie. De renovatie van het clubgebouw is derhalve een onderdeel van het proces om te komen tot een reductie van de CO₂-uitstoot en is derhalve relevant als dwingende reden van groot openbaar belang.

Doelstellingen	Doelstelling behaald:											Wie?	
	Huidige wetgeving	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
CO ₂ voetafdruk	\		Berekenen CO ₂ footprint (Scope 1, 2, 3)			50% reductie CO ₂ uitstoot tov 2026						CO ₂ pos.	Baan Baan Baan

Figuur 4.1 Uitsnede uit de duurzaamheidsconvenant golfbanen met afspraken omtrent CO₂ uitstoot.

Sociale redenen

Het aantal jonge golfers in Nederland is sterk gedaald met 38% sinds 2013. Het streven van de Koninklijke Nederlandse Golf Federatie (NGF) is om golf aantrekkelijker te maken voor jongeren (NGF, 2024). Eén van de redenen voor renovatie van het clubgebouw is om het golfen aantrekkelijk te houden voor de nieuwe generatie golfers. Door renovatie wordt het aantrekkelijker voor jonge golfers om bij de sport betrokken te blijven. Renovatie van het clubgebouw van golfclub Zeewolde draagt derhalve bij aan de doelen van het NGF.

Gemeente Zeewolde wil ervoor zorgen dat elke inwoner de mogelijkheid heeft om deel te nemen aan sportactiviteiten (Zeewolde.nl, z.d.). Door renovatie van het bestaande clubgebouw heeft de golfclub Zeewolde, wegens een toekomstbestendig gebouw, een gunstig toekomstperspectief voor een ieder die gebruik maakt van de voorzieningen van de golfclub.

Wegens vorengenoemde is er sprake van redenen van groot openbaar belang, namelijk sociale redenen om het clubgebouw te renoveren.

5 Alternatievenafweging

Conform Bkl art. 8.74 wordt een vergunning alleen verleend als er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat. We hebben andere oplossingen voor de ruimtelijke ingreep onderzocht.

Locatie

Gezien de werkzaamheden zijn voorzien aan het clubgebouw van de golfclub aan de Golfaan 1 in Zeewolde kunnen de werkzaamheden niet op een andere locatie uitgevoerd worden.

Niets doen

Indien er geen werkzaamheden worden uitgevoerd vindt er geen reductie van CO₂ uitstoot plaats, waardoor niet wordt voldaan aan de duurzaamheidsconvenant. Tevens worden delen van het gebouw welke in matige staat zijn niet vervangen. Niets doen leidt derhalve op de lange termijn tot achteruitgang van de bebouwing en uiteindelijk tot het vervallen van de verblijfplaats van de laatvlieger. Door renovatie wordt er een permanente verblijfplaats voor laatvliegers gerealiseerd in een toekomstbestendig gebouw.

Werkwijze

Gedurende de werkzaamheden wordt de bebouwing geïsoleerd en onderhouden. Het is niet mogelijk om enkel in pandige isolatie uit te voeren doordat de beoogde isolatiewaarde, en daarmee de afspraken in het duurzaamheidsconvenant hiermee niet wordt behaald. Indien deze werkzaamheden niet plaatsvinden zal de verblijfplaats van de laatvlieger op lange termijn verloren gaan wegens gebrek aan onderhoud. Wegens de werkzaamheden worden er alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd waardoor de verblijfplaats ook op lange termijn blijft behouden. De werkzaamheden worden op de meest geschikte wijze voor de laatvlieger uitgevoerd. De invliegopeningen worden voorafgaand aan de start van de werkzaamheden kundig ongeschikt gemaakt in de minst kwetsbare periode van de laatvlieger. Daarnaast worden er tijdelijke voorzieningen geplaatst en worden er permanente voorzieningen gerealiseerd. Het op een andere manier uitvoeren van de werkzaamheden kan enkel tot meer negatieve effecten lijden.

Planning

De bebouwing wordt ongeschikt gemaakt in de minst kwetsbare periode voor laatvliegers. Een planning welke leidt tot minder negatieve effecten op de laatvlieger is derhalve niet voorhanden.

Conclusie

Voor de activiteit geldt geen alternatieve bevredigende oplossing om het doel te bereiken.

Bronvermelding

Dekkers, J. (2023). Aanvullend onderzoek ecologie Golfaan 1 te Zeewolde. Aanvullend onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming. Blom Ecologie B.V., Waardenburg.

Honingh, E. (2023). Quickscan Wet natuurbescherming Golfaan 1 te Zeewolde. Oriënterend onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming. Blom Ecologie B.V., Waardenburg.

Kemper, M. & Slangen, B. (2023). Clubgebouw Golfclub Zeewolde. Routekaart naar energieneutraal & gasloos. De groene jongens.

Koninklijke Nederlandse Golf Federatie. (2024). Jeugd golf Nederland. De liefde voor het spel onder jongeren laten groeien.

Nulmeting. (2022). Stichting Openbaar Golf Zeewolde. Golfaan 1 Zeewolde.

Tauw. (2024). Onderzoek naar Meervleermuis, laatvlieger en tweekleurige vleermuis in Flevoland.

Zoogdiervereniging. (2025). Telganger najaar 2025, Nijmegen.

Geraadpleegde documenten (BIJ12, 2025)

Kennisdocument Laatvlieger (*Eptesicus serotinus*)

Gebruikte websites

www.ndff.nl

www.ngf.nl

www.verspreidingsatlas.nl

www.zeewolde.nl



BLOM ECOLOGIE

Verbindt natuur en samenleving

Koeweistraat 2

4181 CD Waardenburg

0418 820 288

blomecologie.nl