

Landschapsbeheer Flevoland
Zorg voor ons landschap



Landschapsbeheer Flevoland
Botter 14-03
8232 JP Lelystad

t: 0320-294939
e: flevoland@landschapsbeheer.net
www.landschapsbeheerflevoland.nl

Activiteitenplan

Cornelis Dirkszstraat en Koggestraat,
Emmeloord



Maart, 2024



Burgerparticipatie

Landschapsbeheer stimuleert betrokkenheid van bewoners bij de natuur en het landschap in de eigen leefomgeving. Samen verantwoordelijk voor de inrichting en het beheer van de eigen 'achtertuin'.



Landschap

Singels, laanbomen, bermen, dijken, dorpsbossen, weilanden, akkers, stedelijk groen en groot open water zijn dragers van het landschap. Beheer, behoud en ontwikkeling van deze landschapselementen dragen bij aan de beleving van ons landschap.



Cultuurhistorie en Aardkunde

De geschiedenis van Flevoland heeft mens en landschap bepaald. Om de eigen leefomgeving goed te begrijpen speelt kennis van het ontstaan van het gebied een belangrijke rol.

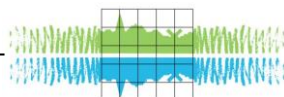


Soortenbeheer

In het Flevolandse landschap horen tal van plant- en diersoorten. De (tijdelijke) aanvullende maatregelen die Landschapsbeheer uitvoert, dragen bij aan het realiseren van een zelf functionerend ecosysteem.

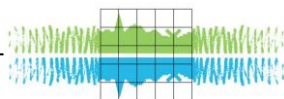
Titel : Cornelis Dirkszstraat en Koggestraat, Emmeloord
Auteur : Landschapsbeheer Flevoland
Datum : Maart, 2024
Rapportnr : LBF-2024-021

Landschapsbeheer Flevoland
Botter 14-03, 8232 JP Lelystad
t: 0320-294939
e: flevoland@landschapsbeheer.net
www.landschapbeheerflevoland.nl



Inhoudsopgave

1. Inleiding	4
2. Werkzaamheden en effecten	5
2.1 Werkzaamheden	5
2.2 Effecten op beschermde soorten	5
2.2.1 Gierzwaluw	6
2.2.2 Huismus	7
2.2.3 Spreeuw	8
3. Omgevingswet	9
3.1 Effecten	9
3.2 Alternatieve afweging	9
3.3. Wettelijk belang	9
4. Staat van instandhouding	10
4.1 Huismus	10
4.2 Spreeuw.....	10
4.3 Effect op de staat van instandhouding	10
5. Mitigerende maatregelen	11
5.1 Gierzwaluw	11
5.2 Huismus	11
5.2.1 Algemene maatregelen huismus.....	11
5.2.2. Tijdelijke mitigatie.....	12
5.2.3. Permanente mitigatie.....	12
5.2.4. Verwijdering van tijdelijke mitigatie.....	13
5.3 Spreeuw.....	14
6. Conclusie	15
6.1 Overzicht.....	15
Bronvermelding	16
Bijlagen	17
Bijlage 1. Overzichtskaarten nestlocaties vogelsoorten	17



2. Werkzaamheden en effecten

Er zijn onderhoudswerkzaamheden nodig omdat er anders op termijn (ernstige) schade kan optreden aan de woningen en de sociale veiligheid van de bewoners in het geding kan komen.

De uitvoering van de werkzaamheden vindt plaats tussen oktober 2024 en april 2025. Gedurende ongeveer 8 weken staat één blok ongeveer 6 woningen tegelijk in de steiger.

2.1 Werkzaamheden

Er worden verschillende werkzaamheden aan de buitenkant van de woningen uitgevoerd:

Gevel:

- Buiten schilderwerk woning en berging, incl. houtrot herstel
- Vervangen kozijnen, incl. nieuwe beglazing
- Spouwmuurisolatie
- Voeg- en metselwerk herstel
- Gevelbekleding vervangen
- Optie: kopgevel bekleden

Dak:

- Schoonmaken dakpannen woning en berging
- Dakramen verplaatsen / vervangen
- Hybride schoorsteen op het dak (warmtepomp)
- PV panelen op dak

Planmatig onderhoud:

- Asbest beglazingskit verwijderen alleen t.p.v. van enkelglas vervanging (moet nog worden onderzocht)
- Alleen nood reparatiewerkzaamheden voegwerk
- Buiten schilderwerk, incl. het benodigde houtrot herstel
- Binnen schilderwerk trappenhuizen + bergingen

Daarbij wordt gebruik gemaakt van een vaste steiger, dit betreft een open steiger, waarbij geen wind reducerend gaas wordt toegepast.

2.2 Effecten op beschermde soorten

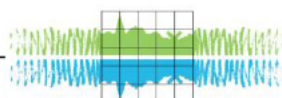
De werkzaamheden zijn, zoals vermeld in 2.1 gepland te starten in oktober 2024 en te eindigen eind april 2025. De effecten van de werkzaamheden zijn verschillend per vogelsoort, mede als gevolg van verschillende kwetsbare perioden (zie Tabel 3).

Tabel 3.

Kwetsbare perioden van de verschillende vogelsoorten.

jan	feb	maa	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec	
■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	Gierzwaluw
■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	Huismus
■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	Spreeuw

Noot. Met rood is de kwetsbare periode aangegeven waarbinnen niet gewerkt mag worden, verdere uitleg zie 2.2.1 t/m 2.2.3



2.2.1 Gierzwaluw

De gierzwaluw gebruikt zijn nest enkel in de periode van april tot september, de gierzwaluw overwintert in het zuiden van Afrika. De kwetsbare periode voor de gierzwaluw (zie Tabel 3) valt daarom van 15 april tot en met 1 september, mogelijk zijn er nog enkele broedparen aanwezig tot en met begin september. Binnen de kwetsbare periode mag niet worden gewerkt.

Koggestraat [REDACTED]

De onderhoudswerkzaamheden van de Koggestraat vinden plaats buiten de kwetsbare periode van de gierzwaluw. Met de werkzaamheden worden de nesten niet vernield en de situatie wordt niet aangepast, waardoor de nesten bruikbaar blijven en er geen negatieve effecten op de staat van instandhouding ontstaan. Er hoeft voor de gierzwaluw geen omgevingsvergunning voor flora- en fauna-activiteiten te worden aangevraagd, mits de werkzaamheden aan de in Tabel 2 genoemde adressen zijn afgerond vóór 1 april 2025.

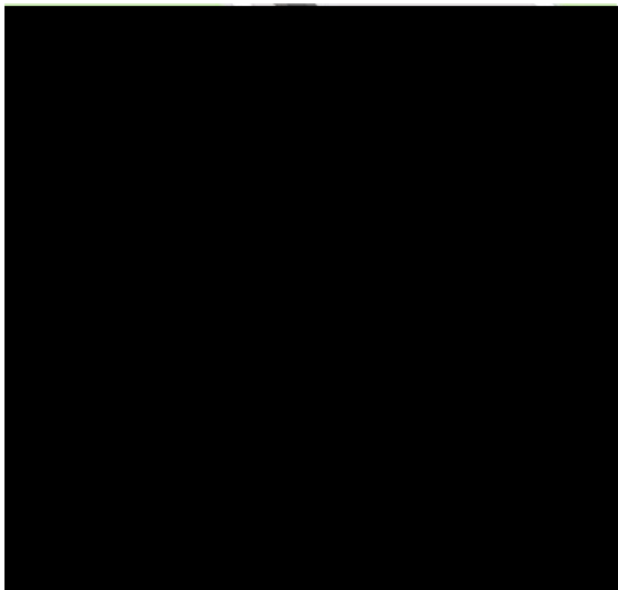
Indien blijkt dat de nesten met de werkzaamheden toch worden geraakt, zullen andere mitigerende maatregelen moeten worden genomen en dient er wel een omgevingsvergunning te worden aangevraagd. Wanneer gedurende de onderhoudswerkzaamheden schade wordt veroorzaakt aan een gierzwaluwnest, worden de werkzaamheden per direct stil gelegd en zullen mitigerende maatregelen genomen moeten worden.

Cornelis Dirkszstraat [REDACTED] (Geen werkzaamheden aan [REDACTED] deze is verkocht)

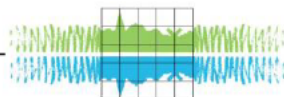
De onderhoudswerkzaamheden van de Koggestraat vinden mogelijk plaats binnen de kwetsbare periode van de gierzwaluw (mogelijk door uitloop uitvoeringsplanning). Met de werkzaamheden worden de nesten niet vernield en de situatie wordt niet aangepast, waardoor de nesten bruikbaar blijven en er geen negatieve effecten op de staat van instandhouding ontstaan. Door de werkzaamheden worden de nesten niet aangetast wel mogelijk verstoord i.v.m. mogelijke uitloop planning.

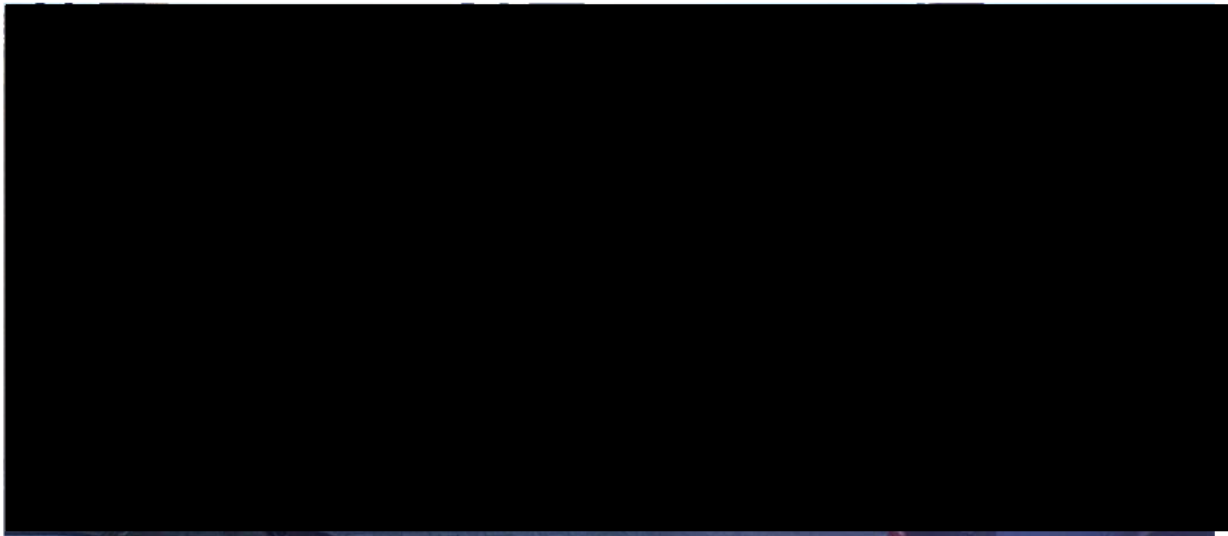
Tijdelijke voorzieningen:

Om de gewone gierzwaluw toch (tijdelijk) te voorzien van nestgelegenheid zijn er in totaal 12 gierzwaluwkasten opgehangen op minimaal 3 meter hoog op de gevels van de volgende woningen:

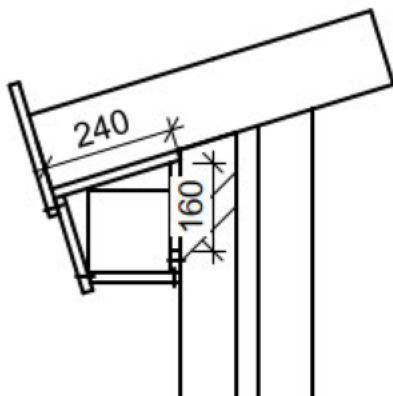


- Aakstraat [REDACTED]
- Aakstraat [REDACTED]
- Aakstraat [REDACTED]





Standaard gierzwaluwkast, schuin afgetimmerd

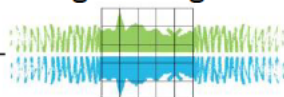


Voorbeeld standaard gierzwaluwkast



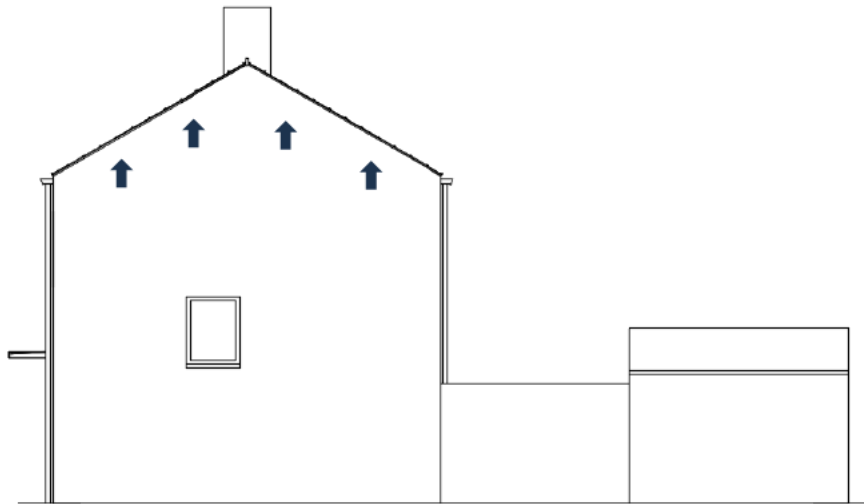
2.2.2 Huismus

De huismus gebruikt zijn nest jaarrond en het gehele jaar kan aangemerkt worden als kwetsbare periode voor de huismus, zie Tabel 3. De periode van maart tot en met augustus is de voorplantingsperiode en daarmee de meest kwetsbare periode, deze kan in sommige gevallen verlengd zijn tot en met september vanwege late legfels. Er kan hierdoor geen gunstige periode



worden aangegeven om de activiteiten uit te voeren, de minst kwetsbare periode wordt hierbij gesteld op oktober en november, met uitzondering van perioden met vorst (Bij12, 2023).

De werkzaamheden verstoren de twee verblijfplaatsen van de huismus in de Koggestraat. De werkzaamheden lijken in eerste instantie de nestplaatsen niet te vernielen of aan te tasten. Maar gedurende de werkzaamheden zijn de nestplaatsen onbereikbaar of te onrustig voor de huismus. Om die reden dient voor de huismus een omgevingsvergunning voor flora- en fauna-activiteiten te worden aangevraagd. Tijdelijke mitigerende maatregelen moeten worden genomen om de huismus niet te raken (zie 5.2), belangrijk hierbij is dat de oorspronkelijke nestplaatsen worden gespaard en hersteld na de verstoring. Wanneer dit niet het geval is of mogelijk blijkt, dient permanente mitigatie te worden gerealiseerd.

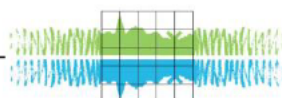


Aakstraat 2. Tijdelijke muskasten (mitigatie)
(Figuur 1 pag. 12)

2.2.3 Spreeuw

De onderhoudswerkzaamheden vinden plaats buiten de kwetsbare periode van de spreeuw, mits de werkzaamheden aan de Koggestraat ■ zijn afgerond vóór 1 maart 2025. Maar door de werkzaamheden wordt de situatie aangepast waardoor het nest niet meer bruikbaar is met als gevolg een negatief effect op de lokale staat van instandhouding. Het spreeuwnest bevindt zich in één van de diverse gaten in de constructie van het huis. Met de herstelwerkzaamheden van het voeg- en metselwerk, worden deze gaten gedicht en het nest onbereikbaar voor de spreeuw. Er dienen daarom voor de spreeuw mitigerende maatregelen te worden genomen (zie 5.3) en een omgevingsvergunning voor flora- en fauna-activiteiten te worden aangevraagd.

Permanente mitigatie spreeuw
Locatie Koggestraat ■



3. Omgevingswet

Met dit project worden de beschermde verblijf- en nestplaatsen van de huismus en de spreeuw binnen het plangebied geraakt. Om die reden dient een omgevingsvergunning voor flora- en fauna-activiteiten te worden aangevraagd. Door buiten de kwetsbare periode te werken worden de nesten van de gierzwaluw niet geraakt.

Zie ook: [Flora- en fauna-activiteit - Provincie Flevoland](#)

Op grond van onderstaande belangen wordt een omgevingsvergunning aangevraagd:

- Volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang.

Uit de aanvraag volgt dat de woningen in dermate staat zijn dat op termijn (ernstige) schade kan optreden aan de woningen en de sociale veiligheid van de bewoners in het geding kan komen. Daarbij zijn de woningen slecht geïsoleerd. Door herstelwerkzaamheden, isolatie en onderhoud wordt er een beter leefklimaat gecreëerd voor de bewoners. Daarnaast speelt de klimaatopgave. Binnen het klimaatakkoord heeft de rijksoverheid zichzelf en anderen verplichtingen opgelegd om de uitstoot van broeigassen sterk terug te dringen. Herstel van gevels, tochtvrije kozijnen en isoleren spelen hierbij een grote rol. Door de uitstoot terug te dringen, wordt er een bijdrage geleverd aan het beperken van negatieve gevolgen van klimaatverandering. Klimaatverandering is een risico voor de volksgezondheid, waardoor de werkzaamheden passen binnen het aangegeven belang.

3.1 Effecten

Met dit project worden de beschermde verblijf- en nestplaatsen van de huismus en de spreeuw binnen het plangebied geraakt. Op de korte termijn worden verblijfplaatsen verstoord en verdwijnen er nesten van beschermde soorten, maar door te mitigeren worden negatieve effecten op de staat van instandhouding van de beschermde soorten voorkomen. Door buiten de kwetsbare periode te werken worden de nesten van de gierzwaluw niet geraakt.

Op de lange termijn worden verdwenen verblijfplaatsen gecompenseerd. Daarmee zijn er geen negatieve effecten op de staat van instandhouding van de beschermde soorten die voorkomen.

3.2 Alternatieve afweging

Om gestelde doelen te bereiken zijn de werkzaamheden die leiden tot aantasting van de verblijfplaatsen onvermijdelijk. Uitstel of afstel van de maatregelen leidt tot verdergaande aftakeling van de woningen, wat voor de bewoners onwenselijk is, hun gezondheid schade kan aanbrengen en negatieve effecten voor het milieu met zich meebrengt. Verder is er grote behoefte aan verbetering van isolatie, voor het verbeteren van het leefklimaat en het bijdragen aan de energietransitie. De werkzaamheden zijn gericht op het verbeteren van de staat van onderhoud van deze specifieke woningen en kunnen niet op een andere plaats gebeuren. Bij de uitvoer van de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de meest kwetsbare periode voor de betreffende soorten en worden mitigerende maatregelen ingezet om effecten zo veel mogelijk te beperken.

3.3. Wettelijk belang

Op grond van onderstaand belang wordt een ontheffing aangevraagd:

Vogelrichtlijn

- De volksgezondheid of de openbare veiligheid.

De werkzaamheden dragen bij aan de volksgezondheid en/of de openbare veiligheid. Mensen die in goed onderhouden woningen leven zijn gezonder en voelen zich meer thuis in hun wijk. De samenhang van de wijk is daarmee beter en ook kan het een bijdrage leveren aan sociale



cohesie in de wijk. Daarnaast zal de isolatie van de woningen een bijdrage moeten leveren aan het terugdringen van de klimaatsveranderingen. Bij een sterke wijziging van het klimaat heeft veel gevolgen door de veiligheid van de samenleving. Te denken valt aan zeespiegelstijgingen en onvoorspelbaarder weer met alle gevolgen van dien.

4. Staat van instandhouding

Binnen het plangebied zijn beschermde verblijfplaatsen van de huismus en de spreeuw aanwezig die met de uitvoering van dit project geraakt worden.

4.1 Huismus

De huismus is een beschermde inheemse diersoort en staat op de Rode Lijst van de Nederlandse broedvogels genoteerd als **gevoelig** (Sovon, 2019). De landelijke staat van instandhouding wordt beschouwd als **zeer ongunstig** (Foppen & Vogel, 2022), maar dit kan op lokaal niveau verschillen. De zeer ongunstige staat van instandhouding wordt veroorzaakt doordat nestgelegenheden verdwijnen en beheer van stedelijk groen veranderd wat leidt tot verslechterde voedselvoorziening (Vogelbescherming, z.d.). Over de lokale staat van instandhouding is weinig bekend. Uit andere onderzoeken van Landschapsbeheer Flevoland in opdracht van Mercatus in diverse dorpen in de Noordoostpolder, blijkt dat huismussen een normale verschijning zijn. Toch is er geen reden om aan te nemen dat de lokale staat van instandhouding een andere trend volgt dan de landelijke. Lokaal zijn geen andere bedreigingen dan dat er landelijk zijn.

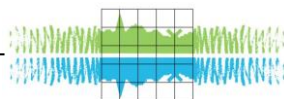
4.2 Spreeuw

Spreeuwen zijn in het hele land bekende broedvogels (Sovon, 2018). De landelijke staat van instandhouding van spreeuw als broedvogel is matig ongunstig (Sovon, 2018).

Er zijn meerdere nesten van de spreeuw bekend in de Noordoostpolder. Als gekeken wordt naar de dichtheden in de Noordoostpolder, valt op dat de relatieve dichtheden laag zijn, zeker vergeleken met de aangrenzende delen van Friesland en de gemeente Steenwijkerland in Overijssel (Sovon, 2021). Over de lokale staat van instandhouding van de spreeuw in Emmeloord is weinig bekend. Wel is duidelijk dat er een toename is van broedgevallen in zuidelijk Flevoland en een afname in de Noordoostpolder. Aangenomen wordt dat de lokale trend in Flevoland de landelijke volgt, hiermee is de lokale staat van instandhouding **matig ongunstig**.

4.3 Effect op de staat van instandhouding

Mercatus gaat uit van overcompensatie binnen de maatregelen die getroffen worden voor de huismus en de spreeuw, zie Hoofdstuk 5. Voor zowel de tijdelijke als permanente mitigatie wordt rekening gehouden met de huismus en de spreeuw. Daarmee leidt de ontwikkeling niet tot een verslechtering van de staat van instandhouding van de beschermde soorten.



5. Mitigerende maatregelen

Wielink & Boer (2022) hebben onderzoek gedaan naar de beschermde soorten van de Omgevingswet in relatie tot de geplande werkzaamheden in de Cornelis Dirkszstraat, Koggestraat en de Zuiderkade. Vervolgens is bekeken wat effecten zijn van de geplande werkzaamheden aan de lokale staat van instandhouding van de aanwezige beschermde soorten. Om de werkzaamheden uit te kunnen voeren zullen de volgende mitigerende maatregelen moeten worden genomen, deze worden per vogelsoort los behandeld.

5.1 Gierzwaluw

De onderhoudswerkzaamheden vinden plaats buiten de kwetsbare periode van de gierzwaluw. Met de werkzaamheden worden de nesten niet vernield en de situatie wordt niet aangepast, waardoor de nesten bruikbaar blijven en er geen negatieve effecten op de staat van instandhouding ontstaan. Er hoeft voor de gierzwaluw geen omgevingsvergunning voor flora- en fauna-activiteiten te worden aangevraagd, mits de werkzaamheden aan de in Tabel 2 genoemde adressen zijn afgerond vóór 1 april 2025.

Indien blijkt dat de nesten met de werkzaamheden toch worden geraakt, zullen andere mitigerende maatregelen moeten worden genomen en dient er wel een omgevingsvergunning te worden aangevraagd. Wanneer gedurende de onderhoudswerkzaamheden schade wordt veroorzaakt aan een gierzwaluwnest, worden de werkzaamheden per direct stil gelegd en zullen mitigerende maatregelen genomen moeten worden.

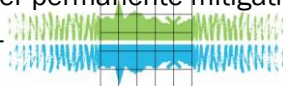
5.2 Huismus

Met ecologisch onderzoek (Wielink & Boer, 2022) zijn twee nesten van de huismus aangetroffen, één aan Koggestraat ■■■ en één aan Koggestraat 26 (zie Tabel 2). Gezien de jaarronde bescherming die de huismus geniet, dienen er mitigerende maatregelen genomen te worden. Enerzijds wordt dit behaald door te werken aan Koggestraat ■■■ en Koggestraat ■■■ in de periode tussen 1 oktober 2024 en 1 december 2024 (de minst kwetsbare periode, zie Tabel 3) en anderzijds door tijdelijke alternatieve nestplaatsen aan te bieden (zie 5.2.2.). Belangrijk hierbij is de oorspronkelijke nestplaatsen te sparen of te herstellen na de verstoring. Wanneer dit niet het geval is of mogelijk blijkt, dient permanente mitigatie te worden geplaatst (zie 5.2.3).

5.2.1 Algemene maatregelen huismus

Bij de uitvoering van het project wordt rekening gehouden met de volgende eisen:

- Voor elk nest dat wordt geraakt, worden minimaal twee nieuwe alternatieve nestplaatsen aangeboden.
- Nadat tijdelijke mitigerende maatregelen zijn geplaatst, uiterlijk 1 juli 2024, geldt een gewenningsperiode van drie maanden waarbij zowel de oude als de nieuwe nestplekken aanwezig zijn.
- Na de gewenningsperiode van drie maanden, worden 1 oktober 2024 de aangetroffen en potentiële nestplaatsen eerst ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat huismussen aanwezig zijn tijdens de werkzaamheden, dit gebeurt wanneer de nesten niet actief worden gebruikt als broed- en/of slaapplek en minstens twee weken voor de start van de werkzaamheden. Het ongeschikt maken van nesten kan door middel van borstels, rondschuim of zeil, afhankelijk van de locatie, onder begeleiding van een deskundige op het gebied van vogels.
- Half oktober 2024 kan worden gestart met de werkzaamheden aan de betreffende panden (Koggestraat ■■■ en ■■■) wanneer de nesten niet meer actief worden gebruikt als broed- en/of slaapplek.
- Na het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen, hoeft er geen rekening meer gehouden te worden met de kwetsbare periode, mits de aanwezige tijdelijke huismuskasten niet worden verstoord.
- Als er alleen sprake is van tijdelijke mitigatie, moet er op termijn weer gebroed kunnen worden op de oorspronkelijke nestplaatsen en dienen deze van dezelfde of betere kwaliteit te zijn. Anders dient er permanente mitigatie geplaatst te worden (zie 5.2.3.).



5.2.2. Tijdelijke mitigatie

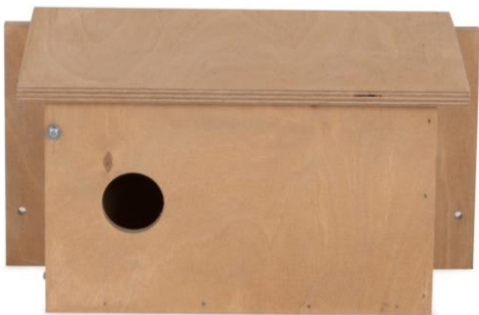
Vanwege de tijdelijke verslechtering van het leefgebied van de huismus worden er minimaal vier tijdelijke alternatieve locaties aangeboden die geschikt zijn als nestplaats, in de vorm van tijdelijke huismuskasten die worden opgehangen. Bij het plaatsen van de tijdelijke alternatieven voor de huismus, moet rekening gehouden worden met de volgende eisen:

- De huismuskasten worden aan dichtbij gelegen panden (maximaal 200 meter van de oorspronkelijke nestplaatsen) in bezit van Mercatus bevestigd, waar geen werkzaamheden worden uitgevoerd.
- Er worden nestplekken bij elkaar geplaatst, de openingen zitten minimaal 50 centimeter uit elkaar.
- Er moet een vrije invliegrouwe aanwezig zijn.
- De huismuskasten worden op minimaal 3 meter en maximaal 20 meter hoogte aan een noord- of oostgevel opgehangen.
- De tijdelijke mitigatie wordt zo spoedig mogelijk gerealiseerd. Voor tijdelijke vervanging van de nestplaats, geldt een gewenningsperiode van minimaal 3 maanden. De huismuskasten worden begin juli 2024 geplaatst.

Er worden minimaal 4 tijdelijke, externe nestkasten geplaatst. Er kan gebruik gemaakt worden van de NK MU 11 Nestkast Mus (zie Figuur 1) of een vergelijkbaar type.

Figuur 1.

NK MU 11 Nestkast Mus (Vivara Pro, z.d.-a).



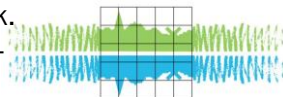
5.2.3. Permanente mitigatie

Wanneer het niet mogelijk is gebleken om de oorspronkelijke nestplaatsen te sparen of te herstellen na de verstoring, worden permanente alternatieve verblijfplaatsen geplaatst. Bij de oplevering van het project worden dan in totaal minimaal vier permanente nestkasten ten behoeve van de huismus gerealiseerd. Indien het gelukt is de oorspronkelijke nestlocaties te sparen of te herstellen, is het plaatsen van permanente nestkasten niet noodzakelijk.

Bij het plaatsen van de permanente alternatieven voor de huismus, moet rekening gehouden worden met de volgende eisen:

- Er worden meerdere nestkasten bij elkaar in de gevel ingebouwd, de openingen zitten minimaal 50 centimeter uit elkaar.
- De huismuskasten worden maximaal 200 meter van de oorspronkelijke nestplaatsen gerealiseerd.
- Er moet een vrije invliegrouwe aanwezig zijn.
- De huismuskasten worden op minimaal 3 meter hoogte aan een noord- of oostgevel ingebouwd.

Er worden minimaal 4 permanente huismuskasten als permanente mitigatie geplaatst. Er kan gebruik worden gemaakt van de NK MU 07 Inbouwsteen Mus (zie Figuur 2) of een vergelijkbaar type geschikt voor permanent gebruik.



Figuur 2.

NK MU 07 Inbouwsteen Mus (Vivara Pro, z.d.-b).

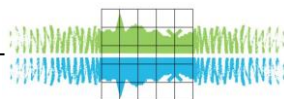


5.2.4. Verwijdering van tijdelijke mitigatie

Na realisatie van het project en uitvoering van de permanente mitigatie, mogen de tijdelijke maatregelen worden verwijderd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van vogels. Hierbij moet rekening worden gehouden met de volgende eisen:

- De tijdelijke nestkasten mogen verwijderd worden na een gewenningsperiode van minimaal 3 maanden waarin zowel de tijdelijke als de permanente locaties aanwezig zijn.
- De tijdelijke huismuskasten dienen verwijderd te worden in de minst kwetsbare periode, in oktober en november 2025, enkel wanneer de nesten niet actief worden gebruikt.
 - De kasten mogen ook binnen de kwetsbare periode worden verwijderd, enkel nadat een ecologisch deskundige heeft vastgesteld dat de kasten niet actief worden gebruikt als broed- en/of slaappleats.

Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen is niet noodzakelijk. Wanneer de huismuskasten geen belemmering vormen komt het de huismussen ten goede als deze blijven hangen zolang de kasten functioneel zijn.



5.3 Spreeuw

Wielink & Boer (2022) vonden één nest van de spreeuw aan de Koggestraat ■■■. Dit nest bevindt zich in één van de diverse gaten in de constructie van het huis, die met de herstelwerkzaamheden worden gedicht. Daarmee wordt het nest vernield en zijn mitigerende maatregelen noodzakelijk om de spreeuw niet te raken.

Werkzaamheden aan de Koggestraat ■■■ dienen te worden uitgevoerd tussen 1 september 2024 en 1 maart 2025. Er kan direct permanent gemitigeerd worden door het aanbieden van alternatieve nestgelegenheden die gereed zijn voor 1 maart 2025.

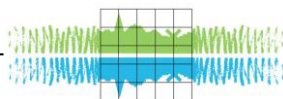
Bij het plaatsen van de permanente alternatieven voor de spreeuw, moet rekening gehouden worden met de volgende eisen:

- Zowel tijdelijke als langdurige verstoring van een nestlocatie dient gemitigeerd te worden door 2 alternatieve nestlocaties aan te bieden.
- De nestkast wordt op minimaal 2 meter en maximaal 5 meter hoogte geplaatst aan de gevel of aan een boom. Op maximaal 200 meter van de oorspronkelijke nestplaats.
- Er kunnen meerdere nestkasten bij elkaar worden geplaatst.
- De invliegopening wordt in oostelijke of noordelijke richting geplaatst.
- Een nestkast voor spreeuw dient solide te zijn en water- en winddicht. Het formaat van de nestkast is 16cm x 16cm x 30cm met een opening van 4,5cm.

Er worden minimaal 2 permanente spreeuwenkasten als vervanging van de vernielde nestplekken geplaatst. Er kan gebruik worden gemaakt van de NK SP 02 Spreeuw Nestkast (zie Figuur 3) of een vergelijkbaar type geschikt voor permanent gebruik

Figuur 3.

NK SP 02 Spreeuw Nestkast (Vivara Pro, z.d.-c).



6. Conclusie

Mercatus wilt onderhoudswerkzaamheden uitvoeren bij verschillende panden aan de Cornelis Dirkszstraat en de Koggestraat te Emmeloord. Mercatus laat de onderhoudswerkzaamheden uitvoeren door Salverda Bouw BV. Binnen de woningen waaraan onderhoud gepleegd wenst te worden zijn in totaal twee huismusnesten, 19 gierzwaluwnesten en één spreekwennest aangetroffen. De werkzaamheden kunnen de beschermde soorten en nesten raken.

Door een aanpassing van de planning, vinden de onderhoudswerkzaamheden plaats buiten de kwetsbare periode van de gierzwaluw. Met de werkzaamheden worden de nesten niet vernield en de situatie wordt niet aangepast. Er hoeft voor de gierzwaluw geen omgevingsvergunning voor flora- en fauna-activiteiten te worden aangevraagd, mits de werkzaamheden aan de in Tabel 2 genoemde adressen zijn afgerond vóór 1 april 2025.

Gezien de jaarronde bescherming van de huismus, moet een omgevingsvergunning voor flora- en fauna activiteiten worden aangevraagd en dienen worden tijdelijke alternatieve nestplaatsen aangeboden. Er wordt geprobeerd de oorspronkelijke nestlocaties te sparen of te herstellen, indien dit niet mogelijk blijkt, worden permanenten nestkasten ten behoeve van de huismus gerealiseerd.

De onderhoudswerkzaamheden vinden plaats buiten de kwetsbare periode van de spreekuw. Maar met de werkzaamheden wordt het spreekwennest vernield, daarom moet een omgevingsvergunning voor flora- en fauna activiteiten worden aangevraagd en dienen er permanente alternatieve nestplaatsen te worden aangeboden.

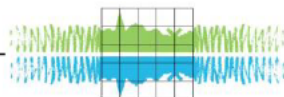
6.1 Overzicht

Bovengenoemde activiteiten ten behoeve van de beschermde soorten zijn ter verduidelijking overzichtelijk weergegeven in Tabel 4.

Tabel 4.

Overzicht van de uit te voeren activiteiten

Data	Activiteit
1 juli 2024	Tijdelijke huismuskasten gerealiseerd (zie 5.2)
1 oktober 2024	Ongeschikt maken nestplaatsen huismus (zie 5.2)
15 oktober 2024	Start werkzaamheden aan Koggestraat 26 (huismus)
15 oktober 2024 t/m 1 maart 2025	Werkzaamheden aan Koggestraat 24 (huismus en spreekuw)
Tussen 15 september 2024 en 1 april 2025	Werkzaamheden overige woningen met gierzwaluwnesten (zie 5.1)
Voor 1 maart 2025	Herstel oorspronkelijke nestplaatsen huismus of permanente huismuskasten gerealiseerd (5.2)
Voor 1 maart 2025	Permanente spreekuweekasten gerealiseerd (zie 5.3)
Oktober 2025	Eventuele verwijdering van ongebruikte tijdelijke huismusnestkasten (zie 5.2.4)



Bronvermelding

Bij12 (2023, februari) *Kennisdocument Huismus* versie 2.1 (BIJ12-2023-002).

Sovon. (2018). *Spreeuw*. Geraadpleegd op 22 maart 2024, van <https://stats.sovon.nl/stats/soort/15820>

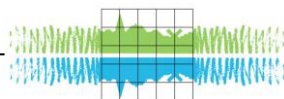
Vivara Pro. (z.d.-a). *NK MU 11 Nestkast Mus* [FIGUUR]. Geraadpleegd op 22 maart 2024, van <https://www.vivarapro.nl/shop/huismussenverblijven/nk-mu-11-nestkast-mus/>

Vivara Pro. (z.d.-b). *NK MU 07 Inbouwsteen Mus (nieuwbouw)* [FIGUUR]. Geraadpleegd op 22 maart 2024, van <https://www.vivarapro.nl/shop/huismussenverblijven/inbouwstenen-mus-huismussen/nk-mu-07-inbouwsteen-mus-nieuwbouw/>

Vivara Pro. (z.d.-c). *NK SP 02 Spreeuw Nestkast* [FIGUUR]. Geraadpleegd op 22 maart 2024, van https://www.vivarapro.nl/product/nk-sp-02-spreeuw-nestkast/?utm_source=Custom%2520Feed&utm_campaign=Sooqr%2520Custom%2520feed&utm_medium=cpc&utm_term=1635&sqr=spreeuw

Vogelbescherming. (z.d.). *Huisumus*. Geraadpleegd op 10 januari 2024, van <https://www.vogelbescherming.nl/ontdek-vogels/kennis-over-vogels/vogelgids/vogel/huismus#Bescherming>

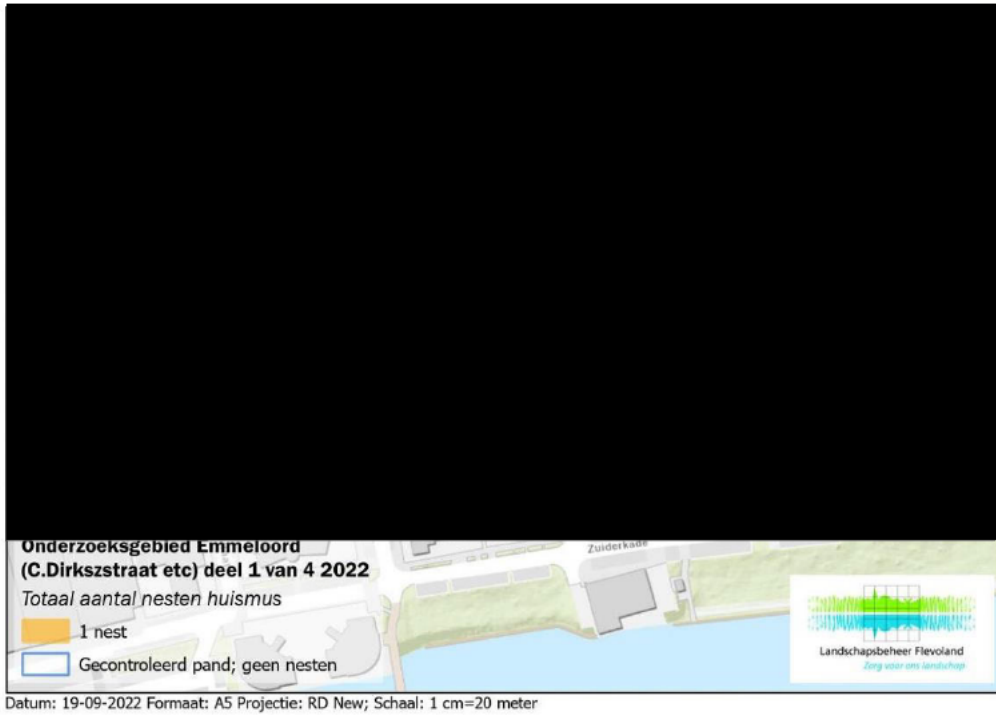
Wielink, R. & Boer, H. (2022, november). *Ecologisch onderzoek Mercatus, Emmeloord PMC 44824, PMC-84546, PMC- 84591, PMC-87601* (LBF-2022-043). Landschapsbeheer Flevoland.



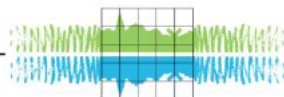
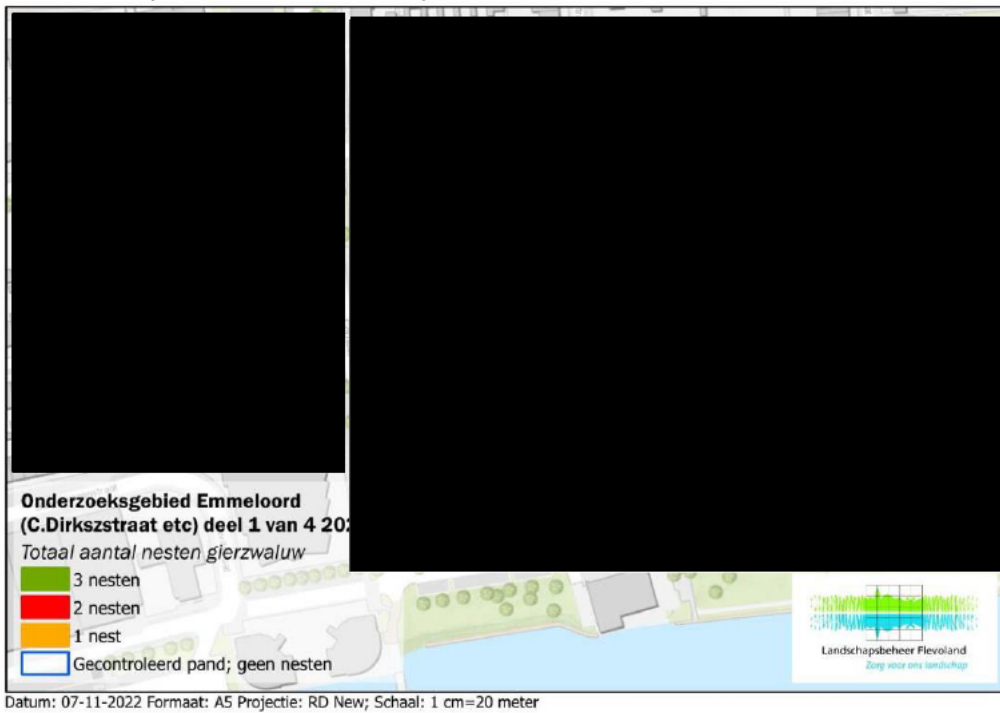
Bijlagen

Bijlage 1. Overzichtskaarten nestlocaties vogelsoorten

1. Locaties van nesten van de huismus aan de Koggestraat (Wielink & Boer, 2022).



2. Locaties van nesten van de gierzwaluw aan de Cornelis Dirkszstraat, Koggestraat en de Zuiderkade (Wielink & Boer, 2022).



3. Locatie van het nest van de spreeuw aan de Koggestraat(Wielink & Boer, 2022).

