

Landschappelijk ecologisch inrichtingsplan

LELYSTAD DATACENTRUM

17 JULI 2026

burostedenbouw
ontwerp | ruimtelijke ordening | advies

Introductie

Voor het nieuwe datacentrum in Lelystad is een landschappelijke ecologische planuitwerking opgesteld dat bijdraagt aan een groene, duurzame en hoogwaardige werkomgeving. De nadruk van dit plan ligt op de ecologische impact van de landschapsinrichting, met bijzondere focus op elementen en beplanting die bijdragen aan de habitat van marterachtigen, vleermuizen en insecten.

Dit plan is een uitwerking van het Activiteitenplan Buitenhavenweg 45 Lelystad, opgesteld door RSK in juli 2026. In dit rapport wordt toegelicht hoe de in dit plan gepresenteerde maatregelen bijdragen aan de ecologische waarde van de locatie en de leefomgeving van de betreffende soorten.

De inrichting versterkt de relatie tussen mens, gebouw en landschap: functioneel, ecologisch waardevol en uitnodigend om te verblijven. Binnen de strakke contouren van het terrein zorgen zorgvuldig ontworpen groene zones voor een prettige balans tussen technologie en natuur.

In de keuzes voor de groenstructuur is als doel aangehouden dat het visueel aantrekkelijk en tegelijkertijd ecologisch waardevol is. De groenstructuur bestaat uit verschillende schakels die over het gehele terrein zijn verspreid. Sommige zones zijn toegankelijk gemaakt voor personeel en bezoekers, zoals de waterberging en de verblijfszone nabij het administratiegebouw, terwijl andere zones juist ontoegankelijk zijn gehouden om rust te bieden aan flora en fauna en om zo een hogere ecologische waarde te creëren.

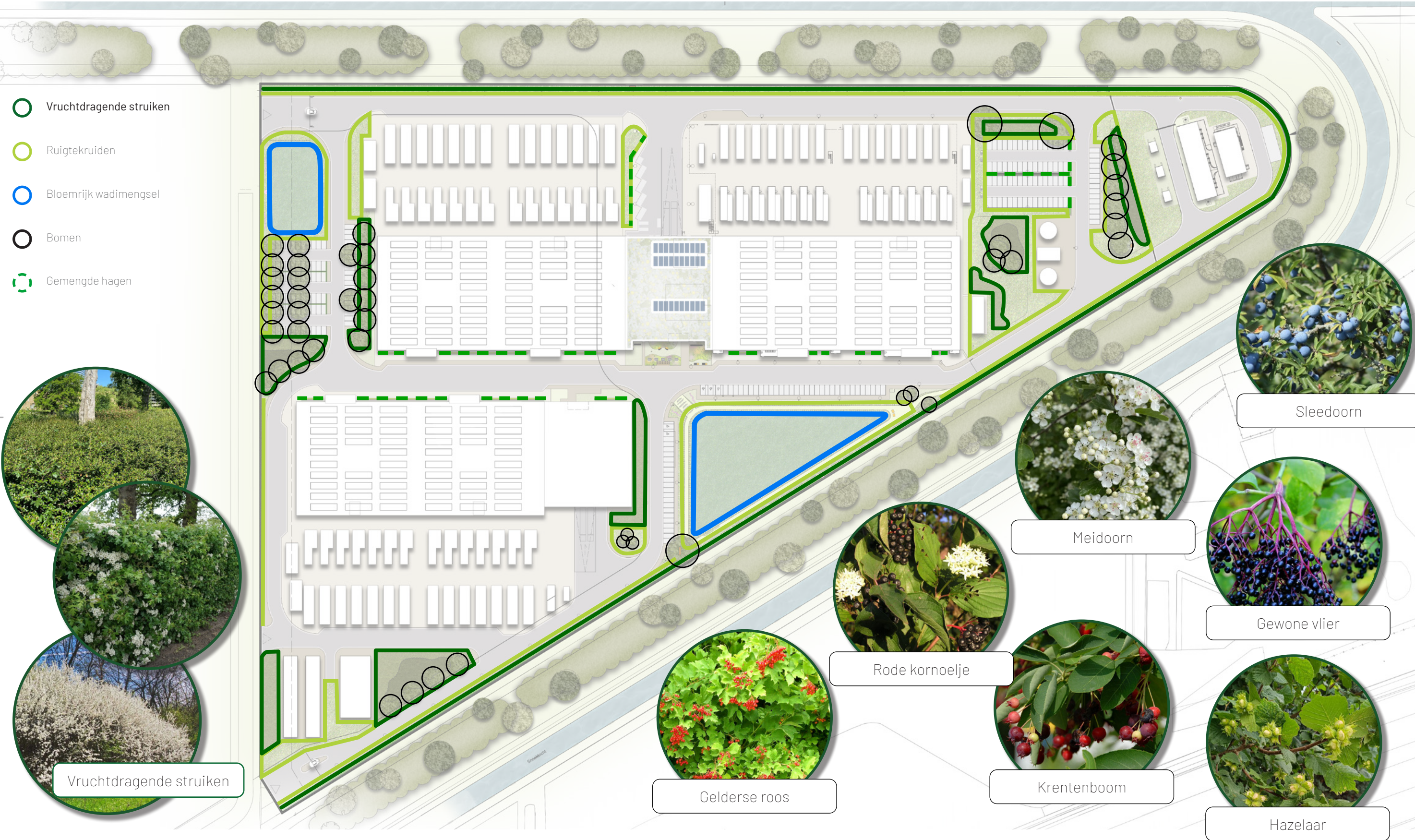
De ecologische zones zijn ingezaaid met een kruidenrijk mengsel. Binnen deze gebieden is ruimte voor faunavoorzieningen zoals takkenrillen, takkenhopen, insectenhôtels en nestkasten. Eventuele grondoverschotten kunnen worden benut om subtiele glooiingen of lage heuvels van 50 tot 100 centimeter te creëren, waardoor de bloemrijke vegetatie beter tot haar recht komt.

Plankaart

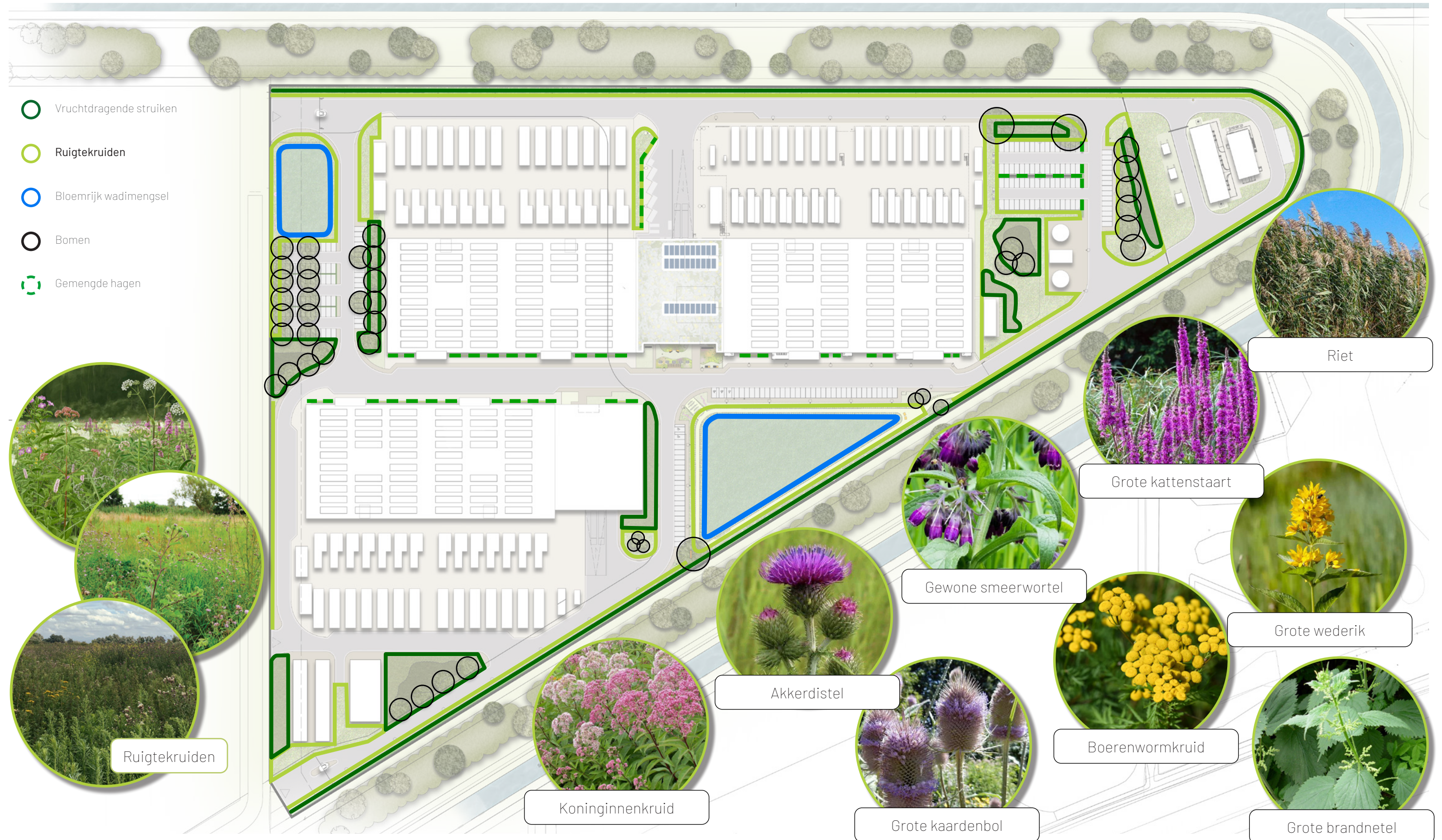
-  Voetgangerszone
-  Rijbaan
-  Fietsenstalling
-  Parkeerplaatsen
-  Wandelpad (bovenkant dijk)
-  Traptreden
-  Gazon
-  Kruidenruigte
-  Vruchtdragende struiken
-  Vaste planten & siergrassen
-  Bovengrondse waterberging
-  Natuurvriendelijk talud (1:1)(W2)
-  Haag (60-120cm hoog)
-  Haag langs gevel (3m hoog)
-  Hekwerk
-  Groen dak & zonnepanelen
-  Zitvoorziening / barrière
-  Plantenbak / barrière
-  Ecologische maatregelen



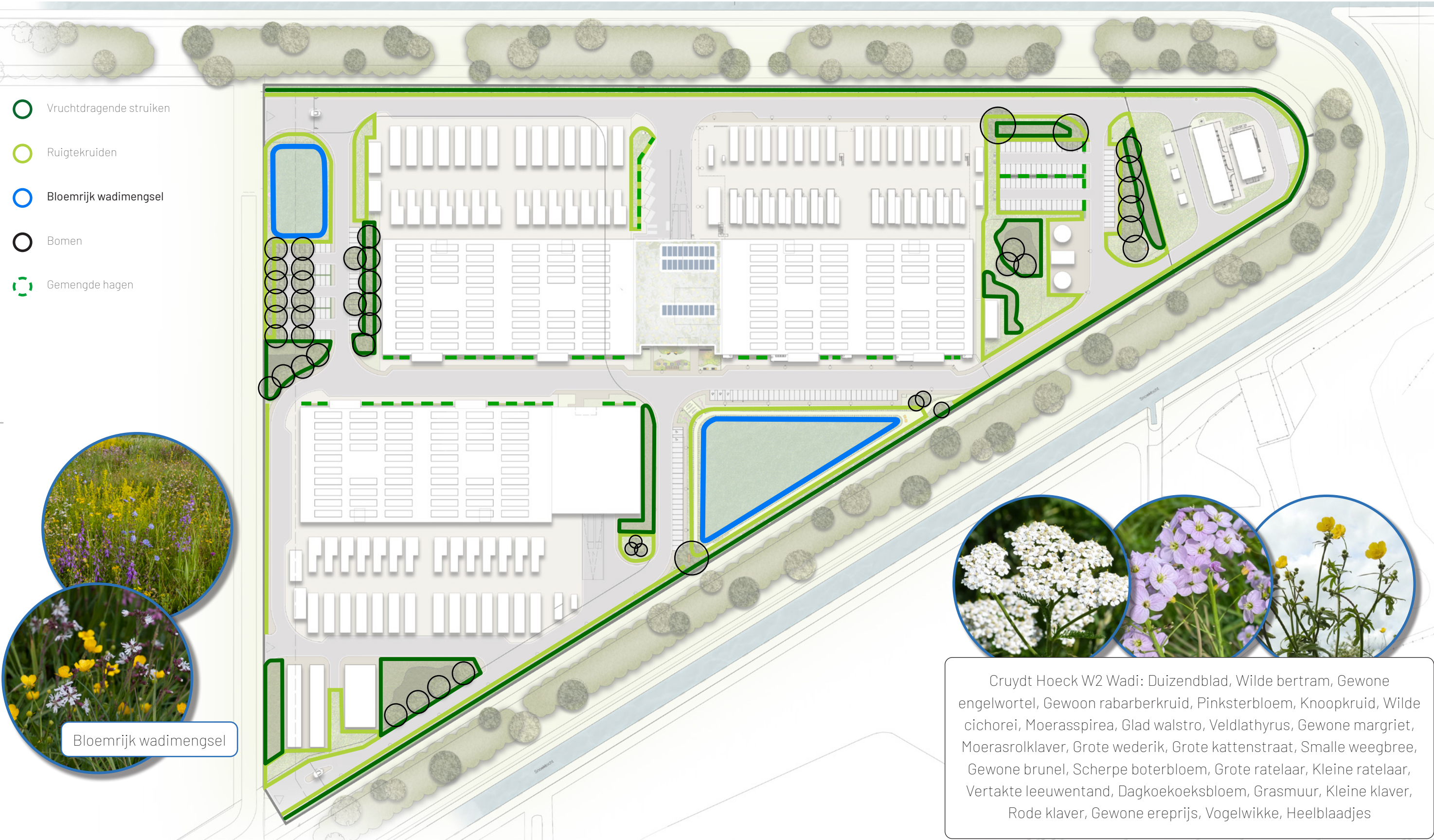
Bepantingscategoriën



Bepantingscategoriën



Bepantingscategoriën



Bepantingscategoriën



Ecologische maatregelen

