

Stichting Regionaal Opleidingencentrum van Amsterdam-Flevoland
Fraijlemaborg 141
1102 CV AMSTERDAM ZUIDOOST

Postbus 55
8200 AB Lelystad

Telefoon
(0320)-265265
Fax
(0320)-265260
E-mail
provincie@Flevoland.nl
Website
www.flevoland.nl



Verzenddatum

20-2-2026

Bijlagen

Uw kenmerk

Ons kenmerk

3479276

Onderwerp

Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit verduurzaming schoolgebouw Straat van Florida 1, 2 en 4 Almere

Geachte lezer,

Hierbij sturen wij u uw omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit toe voor het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis, het vernielen of beschadigen of wegnemen van nesten en rustplaatsen van de huismus én het beschadigen en vernielen van de voortplantingsplaatsen en rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis in verband met verduurzaming van het schoolgebouw gelegen aan de Straat van Florida 1, 2 en 4 in Almere.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
namens deze,
Manager expertiseteam Natuur

Besluit van GEDEPUTEERDE STATEN VAN FLEVOLAND op een aanvraag voor een omgevingsvergunning op basis van artikel 5.1 lid 2 onder g van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

Inhoudsopgave

A. Besluit	2
B. Motivering Besluit	3
B.1 Wettelijk kader	3
B.2 Provinciaal beleid	5
B.3 Aanvraag	5
B.4 Inhoudelijke beoordeling	6
B.5 Conclusie	9
C. Kennisgeving en afschriften	9
D. Bezwaar	9
E. Ondertekening	9
Bijlage 1 Informatieblad bezwaarprocedure Gedeputeerde Staten van Flevoland	10
Bijlage 2 Plangebied, vergunningplichtige locaties, mitigerende maatregelen.	11
Bijlage 3 Geveltekeningen permanente voorzieningen (separaat bijgevoegd)	12

A. Besluit

Gedeputeerde Staten van Flevoland hebben besloten om conform aanvraag met bijbehorende bijlagen en aanvullingen, omgevingsvergunning op basis van artikel 5.1 lid 2 onder g van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit op grond van de artikelen 11.37 en 11.46 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), om aan Stichting Regionaal Opleidingscentrum van Amsterdam-Flevoland te verlenen van:

- Artikel 11.37 lid 1 onder b voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten en rustplaatsen van de huismus.
 - Artikel 11.46 lid 1 onder b en d voor het opzettelijk verstoren van de gewone dwerg-vleermuis én het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.
- Dit in verband met verduurzaming van het schoolgebouw gelegen aan de Straat van Florida 1, 2 en 4 in Almere.

Aan deze vergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorwaarden

1. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunning-houder of haar rechtsoptvolgers, of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)- personen.
2. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze vergunning.
3. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitale) afschrift van deze vergunning en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
4. Een week voordat wordt begonnen met de werkzaamheden moet hiervan melding worden gedaan bij de OFGV via info@ofgv.nl, onder vermelding van het kenmerk van deze vergunning.
5. De vergunning is geldig tot 1 januari 2028.

Specifieke voorwaarden huismus

6. De werkzaamheden aan de gevels met nestplaatsen van huismussen, zoals weergegeven in bijlage 2, vinden plaats buiten het broedseizoen. Het broedseizoen loopt vanaf 1 maart tot 1 september. Indien sprake is van vervolglegsel loopt de kwetsbare periode door tot 1 oktober.
7. Indien werkzaamheden plaatsvinden binnen het broedseizoen dan moet uiterlijk twee weken voorafgaand aan het broedseizoen de nestplaatsen van de huismus, zoals weergegeven in bijlage 2, ongeschikt gemaakt worden. Het ongeschikt maken gebeurt door bijvoorbeeld de dakranden af te sluiten met bijvoorbeeld weringsborstels, rondschuim of zeil.
8. Op locaties, zoals weergegeven in bijlage 2, zijn 14 tijdelijke huismuskasten van het type Unitura HMT1 geplaatst die gedurende de looptijd van de vergunning moeten blijven hangen.

9. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 worden 14 permanente inbouwstenen van het type Vivara Pro NK MU 08, Unitura HMT1, HMTH1 of vergelijkbaar ingebouwd. Waarbij meerdere inbouwstenen bij elkaar aan een noord- of oostgevel op minimaal 3 meter hoogte hangen en de openingen onderling minimaal 50 centimeter uit elkaar zijn.

Specifieke voorwaarden gewone dwergvleermuis

10. Uiterlijk 31 maart 2026 zijn 40 tijdelijke vleermuiskasten van het type Unitura VMTH1a, Vivara Pro VK WS 01, Vivara Pro VK WS 02 of vergelijkbaar opgehangen. Deze zijn geplaatst op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2.
11. Bij de plaatsing van de tijdelijke- en permanente vleermuisvoorzieningen moeten de volgende voorwaarden zijn gehanteerd:
- De kasten moeten hangen op minimaal 4 meter hoogte; bij voorkeur zo dicht mogelijk tegen de dakrand.
 - De in- en uitvliegopeningen moeten vrij zijn en vrij blijven van obstakels en er mag geen lichtbron op gericht zijn.
 - Plaatsing niet direct boven ramen of deuren die soms open staan.
 - Eventuele uitbrekwanden van permanenten voorzieningen moeten verwijderd worden.
12. Vanaf 1 juli 2026 kan het ongeschikt maken van de gevels plaatsvinden. Dit gebeurt door exclusion flaps op uitvliegopeningen te plaatsen en de resterende openingen af te sluiten met bijvoorbeeld vulschuim.
13. In de gevels van gebouwdeel D met de massawinterverblijfplaats, zoals weergegeven in bijlage 2, worden enkel de vensterbanken en gevelbekleding vervangen. Deze gevels worden niet na-geïsoleerd. Om de spouwmuur toegankelijk te houden worden op de 3^e en 4^e verdieping van de noordoostelijke gevel boven het raamkozijn en onder de vensterbank van het meest oostelijke raam van deze gevel aantal kleine openingen gemaakt, vergelijkbaar met open stootvoegen.
14. Minimaal 3 dagen na het ongeschikt maken moet gecontroleerd worden om te bepalen of geen vleermuizen meer in de woningen bevinden. Deze controle moet uitgevoerd worden door een vleermuisdeskundige bij gunstige weersomstandigheden (> 10 graden Celsius, weinig wind en maximaal motregen). Indien nog steeds vleermuizen aanwezig zijn, dan moeten extra maatregelen getroffen worden om de verblijfplaatsen verder ongeschikt te maken. Dit proces wordt herhaald totdat geen vleermuizen meer in betreffende bebouwing worden aangetroffen.
15. Op locaties zoals weergegeven in bijlage 3 worden minimaal 40 permanente inbouwstenen van het type Unitura VMP serie of de Vivara Pro IB VL serie of vergelijkbaar ingebouwd. Om te conformeren aan de vereiste binnenmaten van de relevante Kennisdocumenten (BIJ12, 2024) wordt iedere vleermuiskast aan de bovenzijde gekoppeld aan een tweede inbouwkast. Geschikte modellen en combinaties worden hieronder weergegeven:
- Vivara Pro IB VL 06 + IB VL 07
 - Vivara Pro IB VL 05 + IB VL 15
 - Vivara Pro IB VL 08 + IB VL 07
 - Vivara Pro IB VL 12 + IB VL 16
 - Unitura VMPM1 + VMPM1u
 - Unitura VMPM1s

B. Motivering Besluit**B.1 Wettelijk kader**

De Omgevingswet (Ow) en bijbehorende regelingen is het nationale wettelijke kader voor de toetsing van activiteiten, plannen, projecten en handelingen met mogelijke gevolgen voor de belangrijkste natuurwaarden van de Natura 2000-gebieden en voor de soortenbescherming van in Nederland in het wild levende planten en dieren. De Ow kent drie beschermingsregimes, voor:

- de Vogelrichtlijnsoorten (artikel 11.37-11.40 Bal);
- de Habitatrichtlijnsoorten (artikel 11.46-11.48 Bal);
- de Andere soorten (nationaal beschermd) (artikel 11.54 Bal).

De werkzaamheden waarvoor vergunning is aangevraagd van de in het Bal genoemde verboden valt onder de vogelrichtlijn (huismus) en habitatrichtlijn (gewone dwergvleermuis). Hiervoor gelden de navolgende verboden:

Artikel 11.37 Bal (aanwijzing vergunningplichtige gevallen vogelrichtlijn: schadelijke handelingen):

1. Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:
 - a. het opzettelijk doden of opzettelijk vangen van van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de vogelrichtlijn;
 - b. het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld onder a, of het opzettelijk wegnemen van nesten van die vogels;
 - c. het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels als bedoeld onder a; of
 - d. het opzettelijk storen van vogels als bedoeld onder a.

Artikel 11.46 Bal (aanwijzing vergunningplichtige gevallen soorten habitatrichtlijn; schadelijke handelingen):

1. Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:
 - a. het in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk doden of opzettelijk vangen van in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV; onder a, bij de habitatrichtlijn, bijlage II bij het verdrag van Bern of bijlage 1 bij het verdrag van Bonn;
 - b. het opzettelijk verstoren van dieren als bedoeld onder a;
 - c. het in de natuur opzettelijk vernielen of rapen van eieren van dieren als bedoeld onder a;
 - d. het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld onder a; en
 - e. het opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, onwortelen of vernielen van planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onder b, bij de habitatrichtlijn of bijlage I bij het verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied.

Gedeputeerde Staten kunnen op basis van artikel 8.74 Besluitkwaliteit leefomgeving (Bkl) vergunning verlenen indien is voldaan aan de volgende voorwaarden:

Artikel 8.74j. Bkl (beoordelingsregels flora- en fauna-activiteit; andere vogelrichtlijn)

1. Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 11.37, eerste lid, 11.38, eerste lid, 11.39, eerste lid of 11.40 van het Besluit activiteiten leefomgeving, wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als:
 - a. er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
 - b. de activiteit nodig is:
 - 1° in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
 - 2° in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
 - 3° voor het voorkomen van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
 - 4° ter bescherming van flora en fauna;
 - 5° voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt; of
 - 6° om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan; en
 - c. de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van deze soort.

Artikel 8.74k. Bkl (beoordelingsregels flora- en fauna-activiteit; soorten habitatrichtlijn)

1. Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een flora- en fauna activiteit als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid, artikel 11.47, eerste lid, of 11.48 van het Besluit activiteiten leefomgeving, wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als:
 - a. er geen andere bevredigende oplossing bestaat;

- b. de activiteit nodig is:
- 1° in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
 - 2° voor het voorkomen van ernstige schade aan met name gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
 - 3° in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
 - 4° voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daarvoor benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten; of
 - 5° om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de omgevingsvergunning vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, respectievelijk een beperkt bij de omgevingsvergunning vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben; en
- c. de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Bevoegdheid en overeenstemming met andere provincies

Gedeputeerde Staten van Flevoland zijn op basis van artikel 4.6 Omgevingsbesluit (Ob) het bevoegd gezag voor onderhavig project.

B.2 Provinciaal beleid

Omgevingsverordening provincie Flevoland

In de Omgevingsverordening provincie Flevoland zijn door Provinciale Staten regels gesteld ter invulling van de taken die de provincie Flevoland heeft, voortvloeiende uit de Omgevingswet.

Beleidsregels

De beleidsuitgangspunten voor het verlenen van vergunningen van de Omgevingswet zijn opgenomen in de Beleidsregels uitvoering Omgevingswet Flevoland, onderdeel natuur.

B.3 Aanvraag

Op 16 december 2025 hebben wij uw aanvraag ontvangen, voor een omgevingsvergunning voor het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis, het vernielen of beschadigen of wegnemen van nesten en rustplaatsen van de huismus én het beschadigen en vernielen van de voortplantingsplaatsen en rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis in verband met verduurzaming van het schoolgebouw gelegen aan de Straat van Florida 1, 2 en 4 in Almere.

De volgende werkzaamheden verricht:

- Vervangen van alle kozijnen + glas van bouwdelen A, B, C en D;
- Verbeteren kierdichting van gebouwdelen A en B;
- Bij gebouwdelen A en B wordt de gevel volledig ingepakt d.m.v. een voorzetgevel van buitenaf (na-isolatie); en
- Sandwichpanelen vervangen en gevelbeplating van de dak-opbouwen isoleren bij gebouwdelen B, C en D.

Uw aanvraag is door ons ingeboekt onder zaaknummer 3469632:

De volgende stukken zijn gebruikt voor de beoordeling van de aanvraag:

Stukken gebruikt bij beoordeling aanvraag	Kenmerk
DSO-aanvraagformulier	3469637
Geveltekeningen permanente voorzieningen	3469633
QuickScan	3469636
Nader onderzoek	3469640
Activiteitenplan	3469641

B.4 Inhoudelijke beoordeling

De beoordeling van de aanvraag en de bijbehorende belangenafweging vindt plaats in 3 stappen;

1. alternatieven afweging;
2. wettelijk belang;
3. gunstige staat van instandhouding.

Ad. 1: Alternatieven afweging

De werkzaamheden vinden plaats aan bestaande panden die gerenoveerd moeten worden, waardoor uitvoering op een andere locatie niet mogelijk is. Uit uitgevoerde onderzoek blijkt dat het gebouw in de huidige staat een zeer inefficiënte energiehuishouding heeft. Om te kunnen voldoen aan de doelstellingen uit het Klimaatakkoord van Parijs zijn passende verduurzamingsmaatregelen noodzakelijk, waardoor het achterwege laten van de werkzaamheden geen reëel alternatief vormt.

Bij de uitvoering wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de aanwezige vleermuizen en huismussen. De isolatie wordt aan de buitenzijde aangebracht door de oude gevelbekleding te vervangen, zodat de spouwmuren, belangrijk als verblijfplaats voor vleermuizen, grotendeels behouden blijven. Waar mogelijk wordt gewerkt met een hoogwerker en alleen bij gebouwdeel A en B worden steigers geplaatst. Het functioneel leefgebied van de huismus blijft behouden en er worden maatregelen getroffen om negatieve effecten op beschermde soorten te voorkomen, te beperken of te compenseren. Daarbij wordt gewerkt buiten de (meest) kwetsbare perioden van de soorten. Voor alternatieve verblijfplaatsen wordt de gewenningsperiode uit het BIJ12 kennisdocument gevolgd en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden zowel tijdelijk als permanent gecompenseerd met minimaal factor 4.

Een andere optie om op deze locatie een modern, klimaat- en toekomstbestendig schoolgebouw te realiseren is door het gebouw te slopen en te vervangen door nieuwbouw. In dit geval zullen de aanwezige huismussen en vleermuizen echter ook verstoord en verblijfplaatsen en nesten ook vernietigd moeten worden. Zodoende biedt sloop en nieuwbouw geen bevredigende oplossing

De verblijfplaatsen in het pand kunnen jaarrond een functie vervullen, waardoor het faseren van de werkzaamheden door verschillende periodes weinig verschil maakt. De planning wordt daarom zo ingericht dat werkzaamheden zoveel mogelijk buiten kwetsbare perioden plaatsvinden.

De landelijke afspraken met betrekking tot verduurzamen en klimaatbestendig maken van gebouwen betreffen alle opstallen in Nederland. Het niet uitvoeren van de werkzaamheden zou ertoe kunnen leiden dat urgente klimaatdoelstellingen en andere belangrijke maatschappelijke doelen niet worden gehaald. Omdat zowel het achterwege laten van de werkzaamheden als alternatieve uitvoeringsmethoden geen bevredigende oplossing bieden, en de gekozen aanpak met mitigerende maatregelen geen aantasting veroorzaakt van de gunstige staat van instandhouding van soorten, zijn wij van mening dat geen andere bevredigende oplossing beschikbaar is.

Ad. 2: Wettelijk belang

De omgevingsvergunning wordt aangevraagd op grond van het belang 'volksgezondheid of de openbare veiligheid'. Waarbij voor de gewone dwergvleermuis het wettelijk belang wordt aangevuld met 'of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'.

De werkzaamheden aan de schoolgebouwen maken onderdeel uit van een renovatie- en verduurzamings-opgave van Stichting ROC van Amsterdam-Flevoland. De opgave vindt plaats in het kader van duurzaamheid en het klimaatbestendig maken van het gebouw. Daarnaast zijn alle gebouwdelen toe aan een renovatiebeurt waarbij met name de gevels en vensterbanken naar de huidige maatstaven opgewaardeerd dienen te worden.

In het energieakkoord is afgesproken dat de gebouwde omgeving in Nederland in 2050 energieneutraal dient te zijn. In dit kader heeft Stichting ROC van Amsterdam-Flevoland een inventarisatie laten uitvoeren waaruit een Advies verduurzaming is voortgekomen. Uit de inventarisatie blijkt dat in het gebouw veel inefficiënties in het dagelijks functioneren van de installaties aanwezig zijn. Deze uiten zich in klimaatklachten en een hoog energieverbruik. De thermische schil van het gebouw vergt hierin de grootste aandacht. Met name de zeer matige isolatiegraad en de kieren vragen om aandacht. De adviezen uit het rapport hebben dan ook vooral betrekking op deze verbeterpunten. Zodoende zijn de ingrepen in de gevel en rond de kozijnen noodzakelijk om het pand toekomstbestendig te maken.

Door de renovatie van het pand wordt hieraan bijgedragen. De panden hebben op dit moment door de aanwezigheid van kieren en gaten, kozijnen met enkel glas, niet geïsoleerde muren en een slecht geïsoleerd dak slechts energielabel C. Dit label en de isolatiewaarde van de panden wordt verbeterd door de voorgenomen werkzaamheden. Het energielabel van gebouwdelen C en D kunnen met enkel deze ingrepen worden opgewaardeerd naar energielabel B. Gebouwdelen A en B zullen zelfs een energielabel van A++ bereiken. Hiermee gaat de CO₂-uitstoot omlaag, wat weer overeenkomt met het centrale doel zoals vastgesteld onder het Klimaatakkoord van Parijs.

Vanuit dit klimaatakkoord is de doelstelling om de uitstoot van broeikasgassen terug te dringen met 49% ten opzichte van het jaar 1990. Door de gebouwdelen te renoveren en isoleren wordt een kleine maar niet onbelangrijke bijdrage geleverd aan de huidige klimaatproblematiek.

Slechte isolatie en de matige staat van onderhoud kunnen tevens leiden tot vochtproblemen, zoals schimmelvorming en huisstofmijt. Schimmels hebben een negatieve invloed op de gezondheid van gebruikers van een pand. Het kan leiden tot onder andere luchtwegproblemen en verergering van astmaklachten. Met name voor schoolgaande jongeren, welke een groot deel van de dag in de betreffende ruimten moeten doorbrengen, kan dit in de toekomst nadelige gevolgen opleveren. Door het verbeteren van de isolatie en ventilatie vindt geen condensatie in de gebouwdelen meer plaats, waardoor schimmelvorming wordt voorkomen. De werkzaamheden hebben daarmee een positieve invloed op de gezondheid van de gebruikers. Wij zijn van oordeel dat hiermee het wettelijk belang voldoende is onderbouwd.

Ad. 3: Gunstige staat van instandhouding

Huismus

De landelijke staat van instandhouding van de huismus wordt beschouwd als zeer ongunstig (SOVON, 2024). De huismus was vroeger een zeer algemene broedvogel in dorpen en steden, maar sinds 1975 zijn de landelijke aantallen vermoedelijk gehalveerd. Hoewel de grootste afname inmiddels lijkt te zijn gestopt, blijven de recente aantallen schommelen. De soort komt vooral voor bij oudere woningen in een deels groene, enigszins rommelige omgeving aan stadsranden en op het platteland. Huismussen maken voornamelijk gebruik van gebouwen, dakpannen en mussenkasten om hun nesten te bouwen. In vrijwel heel Nederland is de soort aanwezig; alleen in uitgestrekte, dichte bosgebieden ontbreekt zij.

Uit verspreidingsgegevens van de NDFF blijkt dat in de directe omgeving van het plangebied ruim voldoende huismussen aanwezig zijn om een stabiele en gezonde populatie te vormen. Voor de werkzaamheden zijn passende preventieve maatregelen getroffen en wordt een ruime hoeveelheid herstelmaatregelen aangelegd, waardoor de populatie zelfs de mogelijkheid krijgt om te groeien en zich verder uit te breiden. Het is daarom niet aannemelijk dat de werkzaamheden, waarbij zeven nestlocaties tijdelijk verloren gaan en voldoende alternatieven in de omgeving aanwezig zijn, een negatief effect zullen hebben op de lokale staat van instandhouding van de huismus.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort in Nederland en daarmee ook in de provincie Flevoland. De soort verblijft voornamelijk in gebouwen, die in het stedelijk gebied van Almere ruim aanwezig zijn. Daarnaast biedt het aanwezige groen voldoende geschikt foerageergebied. Volgens de Rode Lijst Zoogdieren (2020) is de gewone dwergvleermuis 'thans niet bedreigd' en wordt de landelijke staat van instandhouding als gunstig beoordeeld. De soort komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen de gemeente Almere. Omdat vleermuizen door hun nachtelijke activiteiten en onopvallende gedrag vaak minder worden waargenomen dan daadwerkelijk aanwezig zijn, ligt het werkelijke aantal individuen doorgaans hoger dan de waarnemingen in de NDFF doen vermoeden. De vele waarnemingen in Almere wijzen erop dat er een grote en gezonde populatie gewone dwergvleermuizen aanwezig is. Gezien de voorgenomen maatregelen en de beperkte omvang van het effect is het aannemelijk dat de soort in de directe omgeving aanwezig zal blijven.

Voor een gunstige staat van instandhouding is het belangrijk dat voldoende zomer- en paarverblijfplaatsen beschikbaar zijn. Deze kunnen vrijwel overal voorkomen; vooral in de paarperiode is de gewone dwergvleermuis weinig kieskeurig en kan vrijwel elke kier of scheur als verblijfplaats dienen. Het verlies van één zomerverblijfplaats zal daarom geen merkbare invloed hebben op de staat van instandhouding.

De werkzaamheden binnen dit planvoornemen betreffen de renovatie en verduurzaming van het schoolgebouw aan de Straat van Florida 1, 2 en 4. Na afronding van de werkzaamheden worden passende preventieve en herstelmaatregelen getroffen. Hierdoor blijven in de directe omgeving ruim voldoende verblijfplaatsen beschikbaar om een gezonde populatie te kunnen huisvesten. Het is dan ook niet aannemelijk dat de werkzaamheden een negatief effect zullen hebben op de lokale staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis.

Mitigatie

Uit het nader onderzoek blijkt dat in de gebouwdelen A, B en D in totaal zeven zomerverblijfplaatsen, één massawinterverblijfplaats en twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aanwezig zijn. Daarnaast zijn in deze gebouwdelen zeven nesten van de huismus aangetroffen en is op het schoolplein essentieel functioneel leefgebied vastgesteld. In gebouwdeel C en in een groot deel van gebouwdeel A zijn geen verblijfplaatsen of nesten aanwezig, waardoor de werkzaamheden daar geen effect hebben op beschermde soorten.

De werkzaamheden in de gebouwdelen B en D leiden tot het verloren gaan van de zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en tot het tijdelijk verdwijnen van zeven huismusnesten. Het functioneel leefgebied van de huismus blijft volledig behouden. Voor de massawinterverblijfplaats in gebouwdeel D is gekozen voor behoud van de oorspronkelijke locatie. De gevel wordt niet na-geïsoleerd, zodat de spouw toegankelijk blijft, en de werkzaamheden worden uitgevoerd buiten de periode waarin de verblijfplaats in gebruik is. Door vóór 1 augustus weer volledige toegankelijkheid te herstellen, blijft de functie van de verblijfplaats behouden. Daarnaast worden vier alternatieve vleermuiskasten opgehangen voor dieren die de verblijfplaats in de zomer gebruiken, en worden kleine openingen boven en onder het raamkozijn aangebracht zodat de spouw ook na de werkzaamheden bereikbaar blijft.

Voor de huismus worden de zeven verloren gaande nesten gemitigeerd en gecompenseerd door het aanbieden van voldoende alternatieve nestgelegenheid. De werkzaamheden aan de gevel waar zich de huismusnesten bevinden, vinden plaats buiten het broedseizoen, wanneer huismussen hun nest niet gebruiken als voortplantingsplaats. Omdat er in deze periode geen broedende huismussen of jongen aanwezig zijn, heeft de activiteit geen versturende invloed op het voortplantingssucces. En is de verstoring niet van wezenlijke invloed op de staat van instandhouding. Om die reden hoeft voor deze werkzaamheden geen verstoringsverbod voor huismussen te worden aangevraagd.

Door deze combinatie van mitigerende en compenserende maatregelen blijven in de directe omgeving ruim voldoende verblijfplaatsen en nestmogelijkheden beschikbaar voor zowel de gewone dwergvleermuis als de huismus. Daarmee is het aannemelijk dat de werkzaamheden geen afbreuk doen aan de gunstige staat van instandhouding van beide soorten.

B.5 Conclusie

De aangevraagde vergunning past binnen de wettelijke regels. Er zijn geen permanente effecten op de gunstige staat van instandhouding van de huismus en gewone dwergvleermuis te verwachten. De aanvraag past binnen de door de provincie Flevoland vastgestelde beleidsregels. Wij zijn van mening dat de gevraagde vergunning voor de beoogde situatie kan worden verleend.

Mogelijk heeft u ook nog een vergunning nodig voor een van de andere activiteiten genoemd in artikel 5.2 van de Omgevingswet.

C. Kennisgeving en afschriften

Van dit besluit zal conform artikel 3.42 tweede lid van de Algemene wet Bestuursrecht door ons kennis worden gegeven door middel van publicatie op de website van de provincie Flevoland.

Afschriften van dit besluit worden verzonden aan:

- Omgevingsdienst Flevoland, Gooi- en Vechtstreek t.a.v. de afdeling handhaving;
- aanvrager;
- initiatiefnemer.

D. Bezwaar

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na datum van verzending van deze brief schriftelijk bij ons bezwaar maken. Uw bezwaarschrift dient ondertekend te zijn en voorzien van uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Nadere informatie over de bezwaarprocedure treft u aan in het hierna volgende informatieblad.

E. Ondertekening

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
namens deze,
Manager expertiseteam Natuur

Bijlage 1 Informatieblad bezwaarprocedure Gedeputeerde Staten van Flevoland

Bezwaar

Tegen onze besluiten kunt u op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na datum van verzending ervan bij ons schriftelijk bezwaar maken. Uw bezwaarschrift dient ondertekend en voorzien te zijn van uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. U dient het bezwaar in op onze website <https://www.flevoland.nl/loket/loketoverview/bezwaar-tegen-beslissing-provincie-6365>

Verzoek om voorlopige voorziening

Wanneer u van mening bent dat, in afwachting van de behandeling van uw bezwaarschrift, een voorlopige voorziening moet worden getroffen, kunt u een verzoek daartoe indienen bij de voorzieningenrechter. Het adres is Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Uw verzoek om voorlopige voorziening wordt pas in behandeling genomen wanneer u griffierecht heeft betaald. De rechtbank laat u weten hoe hoog het griffierecht is en op welke wijze u dit kunt overmaken.

Overslaan van de bezwaarschriftenprocedure

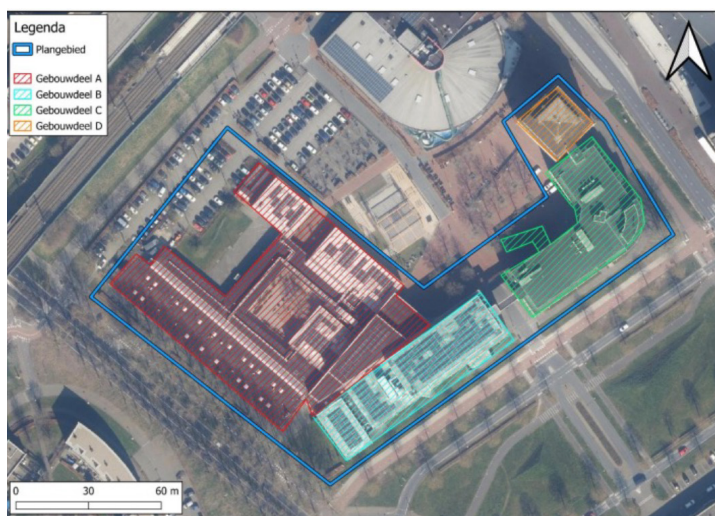
Op grond van artikel 7:1 a van de Algemene wet bestuursrecht kunt u in uw bezwaarschrift aangeven dat u de bezwaarschriftenprocedure wilt overslaan en rechtstreeks in beroep wilt gaan bij de bestuursrechter. In artikel 7:1 a tweede lid van de Algemene wet bestuursrecht is bepaald dat wij een dergelijk verzoek in ieder geval moeten afwijzen wanneer: A) het bezwaarschrift is gericht tegen het niet op tijd nemen van een besluit. B) tegen het besluit door een andere belanghebbende ook een ander bezwaarschrift is ingediend waarin zo'n verzoek niet is gedaan en dit bezwaarschrift ontvankelijk is.

Wij stemmen alleen in met het verzoek om de bezwaarschriftenprocedure over te slaan, wanneer de zaak daarvoor geschikt is. Wanneer dit het geval is, zenden wij het bezwaarschrift door aan de bevoegde rechter.

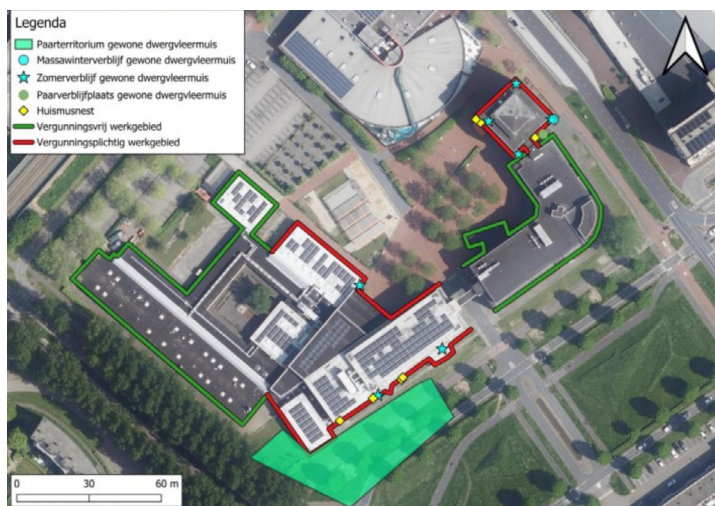
Proceskostenvergoeding

Tot slot wijzen wij u er nog op dat u op grond van artikel 7:15, tweede lid van de Algemene wet bestuursrecht bij ons – voordat wij een besluit hebben genomen op uw bezwaarschrift – een verzoek kunt indienen om de kosten die u redelijkerwijs in verband met de behandeling van uw bezwaarschrift moet maken, te vergoeden. Daarbij gaat het bijvoorbeeld om kosten van rechtsbijstand, kosten van een getuige/deskundige; reis- en verblijfkosten, kosten van uittreksels uit openbare registers, telefoongesprekken. Bij het indienen van zo'n verzoek moet u het bedrag van de vergoeding aangeven en stukken overleggen waaruit blijkt dat u deze kosten daadwerkelijk heeft gemaakt. Bij het besluit dat wij op het bezwaarschrift nemen, wordt tegelijkertijd een besluit genomen op een ingediend verzoek om vergoeding van de kosten.

Bijlage 2 Plangebied, vergunningplichtige locaties, mitigerende maatregelen.



1. Plangebied: Het schoolgebouw bestaat uit verschillende gebouwdelen.
In de afbeelding zijn deze delen aangeduid met de letters A tot en met D.



2. Deze afbeelding toont de aangetroffen nesten en verblijfplaatsen van de huismus en de gewone dwergvleermuis.
Ook is zichtbaar welk deel van het schoolgebouw vergunningvrij is en welk deel vergunningplichtig.



3. De linkerfoto toont zeven gemitigeerde huismuskasten aan de noordwestelijke gevel van gebouwdeel D.
De rechterfoto toont zeven nestkasten aan de zuidwestelijke gevel van gebouwdeel C.

Bijlage 3 Geveltekeningen permanente voorzieningen (separaat bijgevoegd)