

AM14 | Ecologische compensatie circa 1/2 hectare

Doeloppervlak

15000 m²

Onderdeel	Waarde	Eenheid	Status	Toelichting
Equivalent	1,5	ha	Werkbasis	Circa 1,5 hectare
Oppervlakteverdeling	15000	m ²	Controle	Moet gelijk zijn aan 15.000 m ²
Onderhoudsplan	Apart werkblad	beheer	Te bevestigen	Definitief afstemmen met projectecoloog en terreinbeheerder
Herijkte basis	1,5 ha / 15.000 m ²	werkbasis	Concept	Historische situatie, tijdelijke verruiging en biotoopkwaliteit nog ecologisch/vergunningstechnisch bevestigen.

AM14 | Onderbouwing herijkt startpunt compensatie 1/2 hectare

Status: projectstandpunt / conceptonderbouwing. Definitieve ecologische en vergunningstechnische bevestiging vereist.

Nr.	Onderwerp	Eerdere uitgangssituatie	Herijkte duiding	Gevolg voor compensatie	Benodigd bewijs / verificatie	Verantwoordelijke	Status
1	Historische functie terrein	Braakliggend/bouwrijp terrein in overgang naar Equinix.	Het terrein was grotendeels niet als natuurgebied ingericht.	Historische situatie als referentie gebruiken bij beoordeling van functioneel leefgebied.	Overdrachtsdossier, historische luchtfoto's, terreininspecties en beheerhistorie.	Projectteam / grondeigenaar	Concept
2	Ontstaan vervuiging	Tijdens de overgang en zomerperiode ontstond vervuiging.	Door beperkt of onvoldoende beheer kreeg een deel tijdelijk kenmerken van geschikt leefgebied.	Tijdelijk ontstane kwaliteit onderscheiden van duurzaam, volwaardig leefgebied.	Datering vegetatieontwikkeling, foto's en verklaring beheer/verantwoordelijkheid.	Projectteam / ecoloog	Concept
3	Kwaliteit leefgebied	Activiteitenplan hanteerde een ruime worst-case inschatting en noemt circa 7 ha marginaal geschikt leefgebied.	Niet het gehele terrein heeft dezelfde functie of kwaliteit; herijking via biotoopanalyse is nodig.	Niet alleen bruto oppervlakte, maar kwaliteit, dekking, foerageerfunctie, verbinding en verblijfplaatsen beoordelen.	Biotoopanalyse met kaart, kwaliteitsklassen en functionele beoordeling.	Projectecoloog	Open
4	Eerdere compensatieopgave	Activiteitenplan noemt circa 6 ha verlies en volledige compensatie 1:1.	Project zet in op herformulering op basis van historische situatie, tijdelijke vervuiging en feitelijke habitatkwaliteit.	De eerdere 6 ha niet als definitief uitgangspunt gebruiken zolang herijking loopt.	Herzien activiteitenplan en schriftelijke ecologische motivering.	RSK / projectecoloog	Open
5	Herijkt startpunt	Nog niet opgenomen in het activiteitenplan.	Circa 1,5 ha wordt als startpunt voor de compensatie-uitwerking gehanteerd.	Excel rekent met 15.000 m² als werkbasis.	Akkoord ecoloog en afstemming/bevestiging bevoegd gezag.	Equinix / projectecoloog	Concept
6	Kwaliteitsverbetering	Huidige situatie is deels marginaal en tijdelijk ontstaan.	Gerichte inrichting levert duurzaam beheerde ruigte, struweel, verblijfplaatsen en verbindingen.	Kwalitatieve verbetering expliciet aantonen naast oppervlakte.	Definitief ontwerp, beheerplan, prestatiecriteria en monitoring.	Landschapsarchitect / ecoloog	Open
7	Beheer en borging	Beheerafspraken externe compensatie waren nog in ontwikkeling.	Langdurig beheer door verantwoordelijke partij moet aantoonbaar worden geborgd.	1,5 ha alleen als verdedigbaar startpunt presenteren met duurzaam beheer en instandhouding.	Beheerovereenkomst, eigenaar, budget, inspectie- en rapportagecyclus.	Equinix / terreinbeheer	Open
Concepttekst voor rapportage Het plangebied betrof bij de overgang naar Equinix grotendeels braakliggend en bouwrijp terrein. Door beperkt beheer in de overgangs- en zomerperiode is op delen van het terrein vervuiging ontstaan, waardoor deze delen tijdelijk kenmerken van geschikt leefgebied voor kleine marterachtigen hebben gekregen. Deze situatie dient te worden onderscheiden van duurzaam ontwikkeld en optimaal functionerend leefgebied. De eerdere ruime inschatting in het activiteitenplan wordt daarom herijkt op basis van de historische uitgangssituatie, de duur en kwaliteit van de vegetatieontwikkeling en een biotoopanalyse van de feitelijke functies voor dekking, foerageren, verblijf en verbinding. Als werkbasis voor de verdere compensatie-uitwerking wordt circa 1/2 hectare gehanteerd. Dit gebied wordt kwalitatief ingericht en duurzaam beheerd met ruigtevegetatie, vruchtdragend struweel, ecologische verbindingen en verblijfvoorzieningen. De omvang van 1/2 hectare geldt als startpunt en wordt definitief gemaakt na ecologische onderbouwing en afstemming met het bevoegd gezag.							
Beslis- en verificatiepunten							
Beslispunt	Benodigde input	Acceptatiecriterium	Eigenaar	Streefdatum	Besluit/uitkomst		
Historische referentie bevestigd	Overdrachts- en beheerinformatie	Feitelijke uitgangssituatie aantoonbaar	Projectteam	1-sep-26			
Biotoopanalyse afgerond	Kaart en habitatkwaliteitsbeoordeling	Functioneel leefgebied gekwantificeerd en gemotiveerd	Projectecoloog	1-sep-26			

1/2 ha ecologisch toereikend	Inrichtings- en beheerplan	Functionies dekking, voedsel, verblijf en verbinding geborgd	Projectecoloog	1-sep-26			
Bevoegd gezag afgestemd	Herzien activiteitenplan	Schriftelijke bevestiging of verwerkte opmerkingen	Vergunningsteam	1-sep-26			

Indicatieve oppervlakteverdeling 15.000 m²

Let op		Werkvoorstel, niet gekwantificeerd in het bronrapport.				
Categorie	Aandeel	Eenheid	Oppervlak (m²)	Status	Functie	Opmerking
Kruidenrijk grasland / ruigte	50%	%	7500	Voorstel	Foerageergebied en biodiversiteit	Inclusief ruigtekruiden
Bloemrijk wadimengsel / talud	15%	%	2250	Voorstel	Waterberging en bloemrijke vegetatie	W2 volgens rapport
Vruchtdragende struiken	15%	%	2250	Voorstel	Dekking en voedsel	7 soorten
Bomen en boomvakken	10%	%	1500	Voorstel	Structuur en habitat	5 soorten
Gemengde hagen	6%	%	900	Voorstel	Verbinding en dekking	Aangenomen breedte 1 m
Faunazones / houtige elementen	4%	%	600	Voorstel	Rust- en verblijfplaatsen	Rillen, hopen, kasten, hotels
Totaal	100%	%	15000			



Indicatieve beplantingsstaat

Kader Hoeveelheden zijn werkvoorstellen op basis van instelbare dichtheden.

Categorie	Soort / mengsel	Oppervlak	Dichtheid	Berekende hoeveelheid	Eenheid	Status / opmerking
Bomen	Totaal over 5 soorten	1500	0,05	75	st.	Indicatief 1 boom per 20 m² boomvak
Grasland / ruigte	Ruigtekruidenmengsel	7500	1	7500	m²	Zaaihoeveelheid volgens leverancier
Wadi / talud	Cruydt-Hoeck W2	2250	1	2250	m²	Productspecificatie toepassen
Struiken	Mix 7 soorten	2250	1	2250	st.	Dichtheid te bevestigen
Haag	Haagbeuk 40%	900	4	1440	st.	1 m breed aangenomen
Haag	Spaanse aak 40%	900	4	1440	st.	1 m breed aangenomen
Haag	Wilde liguster 20%	900	4	720	st.	1 m breed aangenomen

Indicatieve faunavoorzieningen

Status		Aantallen en maatvoering door projectecoloog te bevestigen.						
Voorziening	Doelgroep	Aantal	Lengte (m)	Breedte (m)	Hoogte (m)	Totaal	Eenheid	Status
Takkenril	Marterachtigen, kleine zoogdieren, insecten	6	3	1	1	18	m ¹	Minimum 3 m lang en 1 m breed
Takkenhoop	Marterachtigen en insecten	3	2	2	1	12	m ³	Werkvoorstel
Houtstapel	Insecten en kleine zoogdieren	2	2	1	1,5	6	m ³	Werkvoorstel
Marterkast	Marterachtigen	2	0,6	0,4	0,4	2	st.	Werkvoorstel
Insectenhotel	Wilde bijen en insecten	2	1	0,3	1,5	2	st.	Werkvoorstel
Nestpaal	Vogels en vleermuizen	2			4-6	2	st.	Werkvoorstel

Indicatief onderhouds- en beheerplan

Kader											
Werkvoorstel voor circa 1/2 ha. Vóór uitvoering vaststellen met projectecoloog en terreinbeheerder.											
Onderdeel	Beheerdoel	Activiteit	Jaar 1-2	Vanaf jaar 3	Voorkeursmoment	Ecologische randvoorwaarde	Alvoer / hergebruik	Controlecriterium	Registratie	Verantwoordelijke	Status
Kruidenrijk grasland / ruigte	Bloemrijke schrale vegetatie behouden	Gefaseerd maaien; delen laten staan	2 maabeurten afhankelijk van ontwikkeling	1-2 maabeurten	Na ecologische vrijgave	Faunacontrole vóór maaien; gefaseerd werken	Maaisel na korte droogperiode afvoeren	Bloemrijk karakter; geen dominante ongewenste soorten	Datum, vak, foto voor/na, bijzonderheden	Groenbeheerder onder ecologische instructie	Te bevestigen
Wadimensiel / talud	Bloemrijk en functionerende waterberging	Gefaseerd maaien; opslag, blokkade en erosie verwijderen/controleren	1-2 maabeurten plus inspectie na zware neerslag	1 maabeurt plus inspectie na zware neerslag	Na ecologische vrijgave	Geen spoorvorming of taludschade	Maaisel afvoeren; wadi vrijhouden	Doorstroming vrij; talud stabiel; vegetatiedekking behouden	Inspectieformulier en foto's	Groenbeheerder / terreinbeheer	Te bevestigen
Vruchtdragende struiken	Dichte dekking en voedsel	Water geven; inboet; beperkte vorm- en veiligheidssnoei	Maandelijke visuele controle in groeiseizoen	2 controles; snoei indien nodig	Na ecologische vrijgave	Nest- en verblijfplaatscontrole vóór snoei	Snoeihout benutten in takkenrillen waar toegestaan	Aaneengesloten dekking; uitval vervangen	Uitval, vervanging en foto's	Groenbeheerder	Te bevestigen
Bomen	Gezonde ontwikkeling en veilige standplaats	Water geven; steun, boomspiegel en vitaliteit controleren; inboet	Regelmatig in groeiseizoen; jaarlijks conditie beoordelen	Jaarlijkse visuele controle	Afstemmen op groeiseizoen	Controle op nesten, holtes en vleermuisgeschiktheid vóór ingreep	Snoeihout ecologisch hergebruiken waar toegestaan	Vitaliteit, stabiliteit, uitval en vrije groeiruimte	Boomregister met conditie en acties	Boomverzorger / groenbeheerder	Te bevestigen
Gemengde hagen	Gesloten ecologische corridor	Water geven; inboet; gefaseerd snoeien; gaten aanvullen	2 controles; lichte snoei indien nodig	1 snoeibeurt of gefaseerd per deelvak	Na ecologische vrijgave	Niet volledig in één keer snoeien; nestcontrole	Snoeisel afvoeren of ecologisch benutten	Minimaal 1 m breed waar opgenomen; gesloten structuur	Lengte, breedte, gaten, uitval en foto's	Groenbeheerder	Te bevestigen
Takkenrillen	Schuil- en verbindingfunctie	Vorm, stabiliteit en vulling controleren; hout aanvullen	2 inspecties	1 inspectie en na storm	Voorjaar en najaar	Bij gebruikssporen niet verstoren; ecoloog betrekken	Geschikt snoeihout gebruiken voor aanvulling	Minimaal 3 m lang, 1 m breed, circa 1 m hoog; stabiel	Afmetingen, sporen, foto's en herstel	Terreinbeheer / ecoloog	Te bevestigen
Takkenhopen / houtstapels	Verblijf- en overwinteringsplekken behouden	Stabiliteit en verrotting controleren; gefaseerd aanvullen	2 inspecties	1 inspectie	Voorjaar en najaar	Niet verwijderen of verplaatsen zonder ecologische controle	Dood hout lokaal aanvullen	Stabiel; droge en vochtige microplekken aanwezig	Foto's, afmeting en bijzonderheden	Terreinbeheer / ecoloog	Te bevestigen
Marterkasten	Rust- of verblijfplaats behouden	Uitwendig controleren; intern alleen door deskundige	2 uitwendige controles	1-2 uitwendige controles	Door ecoloog te bepalen	Niet openen of verplaatsen zonder begeleiding	Niet van toepassing	Intact, droog, bereikbaar en ongestoord	Kastnummer, conditie, sporen en actie	Projectecoloog / beheerder	Te bevestigen
Insectenhotel	Droge nestgelegenheid behouden	Constructie en dak controleren; materiaal gefaseerd vervangen	2 inspecties	1 inspectie	Na controle op bezetting	Bezette nestgangen niet reinigen of verwijderen	Oud materiaal gefaseerd behouden/afvoeren	Droog, stevig en voldoende holtes	Foto's, schade, bezetting en herstel	Groenbeheerder / ecoloog	Te bevestigen
Nestpalen	Veilige nest- of verblijfvoorziening	Paal en voorziening uitwendig controleren	2 uitwendige controles	1 uitwendige controle	Door ecoloog te bepalen	Geen opening, reiniging of verplaatsing zonder advies	Niet van toepassing	Stabiel, intact en vrije aanliegroute	Nummer, conditie, foto's en actie	Projectecoloog / specialist	Te bevestigen
Algemene terreincontrole	Instandhouding aantoonbaar maken	Afval, schade, droogte, verstoring en ongewenste soorten registreren	Maandelijks in groeiseizoen en na incidenten	Per kwartaal en na incidenten	Doorlopend	Geen ingrijpende werkzaamheden zonder akkoord	Afval volgens terreinprocedure afvoeren	Geen dumping, blokkades, schade of kale plekken	Rondgangsrapport met eigenaar en streefdatum	Terreinbeheer / HSEQ / ecoloog	Te bevestigen
Jaarplanning en bewijsvoering											
Moment	Activiteit	Output / bewijs	Verantwoordelijke	Open actie	Streefdatum						
Start beheerjaar	Schouw en beheermaatregelen vaststellen	Goedgekeurd jaarplan met kaart en vaknummers	Projectecoloog + terreinbeheer								
Voor iedere ingreep	Ecologische werkcheck / vrijgave	Vrijgave en werkinstructie	Projectecoloog								
Na iedere actie	Werkregistratie	Datum, vak, uitvoerder, hoeveelheden en foto's	Groenbeheerder								
Halvenwege jaar	Voortganginspectie	Actielijst met eigenaar en streefdatum	Terreinbeheer + ecoloog								
Einde jaar	Jaarlijkse evaluatie	Beheer- en monitoringsrapport met advies	Projectecoloog / projecteigenaar								

Soorten uit het ecologisch inrichtingsplan

Categorie	Soort	Aandeel	Bron / opmerking
Bomen	Zwarte els		Rapport p.6
Bomen	Wilg		Rapport p.6
Bomen	Populier		Rapport p.6
Bomen	Linde		Rapport p.6
Bomen	Veldesdoorn		Rapport p.6
Gemengde hagen	Haagbeuk	40%	Rapport p.6
Gemengde hagen	Spaanse aak	40%	Rapport p.6
Gemengde hagen	Wilde liguster	20%	Rapport p.6
Vruchtdragende struiken	Gelderse roos		Rapport p.3
Vruchtdragende struiken	Rode kornoelje		Rapport p.3
Vruchtdragende struiken	Krentenboom		Rapport p.3
Vruchtdragende struiken	Meidoorn		Rapport p.3
Vruchtdragende struiken	Gewone vlier		Rapport p.3
Vruchtdragende struiken	Hazelaar		Rapport p.3
Vruchtdragende struiken	Sleedoorn		Rapport p.3
Ruigtekruiden	Koninginnenkruid		Rapport p.4
Ruigtekruiden	Akkerdistel		Rapport p.4
Ruigtekruiden	Grote kaardenbol		Rapport p.4
Ruigtekruiden	Boerenwormkruid		Rapport p.4

Ruigtekruiden	Grote brandnetel		Rapport p.4
Ruigtekruiden	Grote wederik		Rapport p.4
Ruigtekruiden	Grote kattenstaart		Rapport p.4
Ruigtekruiden	Riet		Rapport p.4
Ruigtekruiden	Gewone smeewortel		Rapport p.4
W2 wadimengsel	Duizendblad		Rapport p.5
W2 wadimengsel	Wilde bertram		Rapport p.5
W2 wadimengsel	Gewone engelwortel		Rapport p.5
W2 wadimengsel	Gewoon rabarberkruid		Rapport p.5
W2 wadimengsel	Pinksterbloem		Rapport p.5
W2 wadimengsel	Knoopkruid		Rapport p.5
W2 wadimengsel	Wilde cichorei		Rapport p.5
W2 wadimengsel	Moerasspirea		Rapport p.5
W2 wadimengsel	Glad walstro		Rapport p.5
W2 wadimengsel	Veldlathyrus		Rapport p.5
W2 wadimengsel	Gewone margriet		Rapport p.5
W2 wadimengsel	Moerasrolklaver		Rapport p.5
W2 wadimengsel	Grote wederik		Rapport p.5
W2 wadimengsel	Grote kattenstaart		Rapport p.5
W2 wadimengsel	Smalle weegbree		Rapport p.5

W2 wadimengsel	Gewone brunel		Rapport p.5
W2 wadimengsel	Scherpe boterbloem		Rapport p.5
W2 wadimengsel	Grote ratelaar		Rapport p.5
W2 wadimengsel	Kleine ratelaar		Rapport p.5
W2 wadimengsel	Vertakte leeuwentand		Rapport p.5
W2 wadimengsel	Dagkoekoeksbloem		Rapport p.5
W2 wadimengsel	Grasmuur		Rapport p.5
W2 wadimengsel	Kleine klaver		Rapport p.5
W2 wadimengsel	Rode klaver		Rapport p.5
W2 wadimengsel	Gewone ereprijs		Rapport p.5
W2 wadimengsel	Vogelwikke		Rapport p.5
W2 wadimengsel	Heelblaadjes		Rapport p.5

Bronnen, aannames en open punten

Type	Onderwerp	Waarde / uitgangspunt	Status	Actiehouder	Opmerking
Bron	Ecologisch inrichtingsplan	260717 P09296 IP04 Landscape Ecological Plan overall.pdf	Vastgelegd		17 juli 2026
Input	Compensatieoppervlak	Circa 1,5 ha = 15.000 m ²	Werkbasis	Projectteam	Aanpassen op definitief besluit
Input	Takkenril / martervoorziening	Minimaal 3 m lang en 1 m breed	Eis gebruiker	Projectecoloog	In Excel verwerkt
Aanname	Oppervlakteverdeling	50/15/15/10/6/4%	Te bevestigen	Landschapsarchitect / ecooloog	Werkvoorstel
Aanname	Plantdichtheden	Boom 0,05 st./m ² ; struik 1 st./m ² ; haag 4 st./m ¹	Te bevestigen	Landschapsarchitect	Afhankelijk van plantmaat
Aanname	Onderhoudsplan	Frequenties en uitvoeringsmomenten zijn indicatief	Te bevestigen	Projectecoloog / terreinbeheer	Definitief afstemmen op vergunningvoorwaarden
Open punt	Exacte ontwerpmaatvoering	Niet in rapport gespecificeerd	Open	Ontwerpteam	Via CAD/bestek bevestigen
Projectstandpunt	Historische uitgangssituatie	Grotendeels braakliggend/bouwrijp bij overgang naar Equinix	Te onderbouwen	Projectteam	Onderbouwen met overdrachtdossier, foto's en beheerhistorie
Projectstandpunt	Tijdelijke verruiging	Door beperkt beheer ontstond tijdelijk geschikt habitat op delen van het terrein	Te onderbouwen	Projectteam / ecooloog	Ecologische kwaliteit en duur objectief beoordelen
Werkbasis	Herijkte compensatie	Circa 1,5 ha = 15.000 m ² als startpunt	Concept	Equinix / projectecoloog	Definitief na herzien rapport en afstemming bevoegd gezag

Bron	Notitie aanpassing compensatie habitat	4512062.004(00), 28-08-2026	Vastgelegd	Projectteam / ecooloog	Aangeleverd als 4512062.003(00); documentkop vermeldt 4512062.004(00).

CONTROLE AANVULLENDE NOTITIE

Aspect	Beoordeling	Bevinding en benodigde actie	Bron
Documentidentificatie	Aandachtspunt	De bestandsnaam noemt 4512062.003(00), maar de documentkop en het kenmerk noemen 4512062.004(00). Bevestig het juiste definitieve nummer.	p. 1
Compensatieomvang	Deels	De notitie onderbouwt circa 1–2 ha hoogwaardig leefgebied. De Excel-werkbasis van 1,5 ha valt binnen deze bandbreedte, maar is een projectkeuze en geen exact voorgeschreven notitiewaarde.	p. 1–2
Historische situatie	Deels	Excel noemt braakliggend/bouwrijp terrein. Voeg voor volledige aansluiting toe: historisch agrarisch gebruik, regulier beheer en maaien volgens gedragscode tot beëindiging van dat gebruik.	p. 1
Habitatkwaliteit	Deels	Tijdelijke verruiging en beperkte kwaliteit staan in Excel. De nadere nuance ontbreekt dat centrale delen relatief open en laagwaardig zijn en de randen het meest geschikt door aansluiting op groenstructuren.	p. 1
Ecologische functies	Komt overeen	Foerageergebied, dekking, verblijfplaatsen en verbindingen zijn inhoudelijk verwerkt in onderbouwing, inrichting en beheer.	p. 1–2
Inrichtingselementen	Komt overeen	Kruidenrijke ruigte, inheems vruchtdragend struweel, takkenrillen, takkenhopen en marterkasten zijn in de Excel-lijsten opgenomen.	p. 1
Aansluiting groenstructuren	Deels	Excel benoemt verbinding en corridorfunctie, maar niet expliciet dat het compensatiegebied direct op bestaande groenstructuren moet aansluiten en die structuren rondom het plangebied moet versterken.	p. 1–2
Beheer	Deels	Gefaseerd maaien en delen laten staan sluiten aan. Maak daarnaast expliciet dat het beheer permanent extensief is en dat tijdens iedere beheerfase permanent dekking aanwezig blijft.	p. 1–2
Extra Excel-onderdelen	Aanvullend	Wadi, bomen, hagen, insectenhotel, nestpalen, percentages, aantallen en soorten zijn niet strijdig, maar worden niet door deze notitie onderbouwd; behoud daarvoor het ecologisch inrichtingsplan en de aannamestatus als bron.	Excel / notitie

Beoordeling	Aantal
Komt overeen	2