

Activiteitenplan
Wezel, bunzing en steenmarter

Buitenhavenweg 48 - Lelystad

Colofon

Activiteitenplan wezel, bunzing en steenmarter

Buitenhavenweg 48 - Lelystad

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:

██████████
██████████

BTW-ID: ██████████
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 085-██████



Opdrachtgever: Conrato

Projectnummer en versie: 6174 versie 1.0	Status: Definitief
Ligging plangebied: Buitenhavenweg 48 - Lelystad	Datum: 19-06-2024
Auteur: ██████████	Projectnummer en versie: 6174 versie 1.0

De vermelde medewerkers in deze rapportage zijn akkoord met openbaring van zijn of haar persoonsgegevens in het kader van de AVG-privacy wetgeving.

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	3
HOOFDSTUK 2	HET PLANGEBIED	4
2.1	Situering	4
2.2	Beschrijving van het onderzoeksgebied	4
HOOFDSTUK 3	WERKZAAMHEDEN EN PLANNING	6
3.1	Algemeen	6
3.2	Planning en duur van werkzaamheden	6
HOOFDSTUK 4	Veldbiologisch onderzoek	7
4.1	Inleiding	7
4.2	Doel	7
4.3	Methode	7
4.4	Resultaten	7
HOOFDSTUK 5	Toetsing aan wet- en regelgeving	8
5.1	Inleiding	8
5.2	Effecten	8
5.3	Verbodsbepalingen	8
5.4	Wettelijk belang	8
HOOFDSTUK 6	Alternatievenafweging	9
6.1	Inleiding	9
6.2	Alternatief tijdpad	9
6.3	Alternatieve methode	9
6.4	Alternatieve locatie	9
6.5	Cumulatie	9
HOOFDSTUK 7	Gunstige staat van instandhouding	10
7.1	Inleiding	10
7.2	Effect op staat van instandhouding	10
HOOFDSTUK 8	Compenserende maatregelen	11
8.1	Inleiding	11
8.2	Wezel	11
8.3	Bunzing	12
8.4	Steenmarter	12
8.5	Compenserende maatregelen	13
Bijlage 1:	Ecologisch logboek	18

HOOFDSTUK 1

INLEIDING

Aan de Buitenhavenweg 48 in Lelystad zijn er concrete plannen om een nieuw distributiecentrum (JYSK) te realiseren. Ten behoeve van de realisatie van een waterbekken voor het distributiecentrum is aan JYSK een vergunning verleend voor de wet op de ontgrondingen en heeft de provincie Flevoland verzocht om (aanvullende) compensatie voor het verloren leefgebied van wezel, bunzing en steenmarter. Dit als uitbreiding op de voorzieningen die Gemeente Lelystad als grondverkoper elders in het grotere gebied treft.

Voorliggend rapport beschrijft alle aspecten die bevoegd gezag nodig heeft om Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit te kunnen verlenen voor het compenseren van het verloren leefgebied.

HOOFDSTUK 2

HET PLANGEBIED

2.1 Situering

Het plangebied is gesitueerd aan de Buitenhavenweg 48 in Lelystad. Het adres ligt ten noorden van de stad Lelystad en wordt omgeven door agrarisch cultuurland, een zonnepark en opslag van bos. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: toptijdreis.nl).

2.2 Beschrijving van het onderzoeksgebied

Het plangebied bestaat uit een recent bouwrijp gemaakte kavel. Deze kavel is opgehoogd met zand en er zijn al heipalen aangebracht. Ten noorden van het plangebied ligt een bosschage en daar achter een hoofdwatergang (Forellentocht). Aan de andere zijde ligt een zonnepark, gescheiden van het plangebied door verharde wegen.

Op onderstaande luchtfoto wordt de begrenzing van het plangebied weergegeven.



Begrenzing van het plangebied; deze wordt met de gele lijn aangeduid (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).

3.1 Algemeen

Aan de Buitenhavenweg 48 in Lelystad is op een aangekocht perceel gestart met de realisatie van een nieuw distributiecentrum. Naast het bouwen van een distributiecentrum wordt er ook groen geplant en verharding en water aangelegd. Op onderstaande afbeelding is de verbeelding van het bouwplan weergegeven.



Verbeelding van het wenselijke eindbeeld (bron: NAB Architects).

3.2 Planning en duur van werkzaamheden

Nadat al eerder het perceel is voorbelast en een deel van de heipalen is aangebracht, wordt deze zomer (2024) de bouw verder opgepakt. De totale doorlooptijd van het project bedraagt twee jaar (2024-2026).

Hoofdstuk 4

Veldbiologisch onderzoek

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt onder andere ingegaan op de resultaten van het uitgevoerde veldbiologisch onderzoek door Sweco in 2022.

4.2 Doel

Sweco heeft in 2022 een verkennend natuuronderzoek uitgevoerd aan de Buitenhavenweg 48 in Lelystad. Het doel van dit onderzoek was om inzicht te krijgen of de realisatie van het distributiecentrum effect zou hebben op beschermde plant- of diersoorten of beschermde gebieden.

4.3 Methode

Sweco heeft de locatie beoordeeld aan de hand van bronnenonderzoek, verkennend veldbezoek en een habitatgeschiktheid beoordeling. Deze zijn verwerkt in een Quicksan Natuurwaardenonderzoek rapportage.

4.4 Resultaten

Uit het onderzoek van Sweco is beoordeeld dat het plangebied op moment van opname mogelijk geschikt was als leefgebied voor enkele martersoorten omdat deze eerder in de omgeving van het plangebied zijn waargenomen.

Het terrein is nadien door de gemeente aan Jysk aangeleverd, met de status 'bouwterrein'. De beplanting op de voormalige dijkes tussen de voormalige visvijvers was toen al verwijderd.

Overige soorten

Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat andere beschermde dier- of plantensoorten in het onderzoeksgebied een vaste rust- of voortplantingsplaats bezetten of negatief beïnvloed worden indien bouwwerkzaamheden worden uitgevoerd.

Hoofdstuk 5

Toetsing aan wet- en regelgeving

5.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt aangegeven welke verbodsbepalingen overtreden worden als gevolg van de voorgenomen activiteiten. In overleg met de Provincie Flevoland worden er voorzieningen getroffen voor steenmarter, wezel en bunzing.

5.2 Effecten

Steenmarter, wezel en bunzing

Op het perceel van JYSK zelf zijn geen marterachtigen aangetroffen en dit perceel is ontdaan van dijkjes en bomen door de gemeente aan JYSK geleverd en heeft nu de status van bouwterrein alwaar geen geschikte rust- en voortplantingsplaatsen aanwezig zijn. In het compensatie plan wordt beschreven welke voorzieningen JYSK treft om een deel van het gebied (alsnog) geschikt te maken als mogelijk rust- en voortplantingsplaats voor steenmarter, wezel en bunzing. De maatregelen die getroffen worden dienen ter compensatie voor het verloren leefgebied.

5.3 Verbodsbepalingen

Er worden door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten geen verbodsbepalingen overtreden met betrekking tot de in dit plan genoemde soorten, gezien het gebied nu de status bouwterrein heeft en niet langer geschikt is voor deze soorten.

5.4 Wettelijk belang

In het kader van de uitvoering van de werkzaamheden wordt een Omgevingsvergunning aangevraagd voor het compenseren van potentieel verloren leefgebied van steenmarter, wezel en bunzing.

Er is een bestemmingsplan procedure doorlopen, er zijn vergunningen verleend, gemeente heeft publiekrechtelijke en privaatrechtelijke (economische) afspraken gemaakt met JYSK en met instemming van de provincie en het kavel aan JYSK verkocht om hier een bedrijfsvestiging mogelijk te maken. Het waterschap stelt (wettelijke) eisen aan de hoeveelheid waterberging / compensatie / retentie op eigen terrein. Voor het graven van het waterbekken is een ontgrondingsvergunning verleend. Aan deze ontgrondingsvergunning is de voorwaarde gekoppeld dat er een Omgevingsvergunning aangevraagd moet worden voor steenmarter, wezel en bunzing. Omdat van het grotere plangebied Flevokust Haven (voorheen) is vastgesteld dat dit een (mogelijk) geschikt verblijfsgebied is (was) voor onder meer kleine marterachtigen, wordt een Omgevingsvergunning aangevraagd.

De Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit wordt in dit geval aangevraagd:

“in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied”

Onderbouwing

Voorgenomen activiteit wordt beschouwd als ruimtelijke ontwikkeling. Voorgenoemd wettelijk belang is toepasbaar.

Hoofdstuk 6

Alternatievenafweging

6.1 Inleiding

Eén van de afwegingen die initiatiefnemer moet maken, is het bekijken van alternatieven. Dit geldt voor zowel de locatie, als type maatregel en uitvoering in de tijd. In dit hoofdstuk wordt de alternatievenafweging weergegeven voor wezel, bunzing en steenmarter.

6.2 Alternatief tijdpad

Gezien het perceel de status van bouwterrein heeft en het gebied daarom niet langer geschikt is voor wezel, bunzing en steenmarter, is een alternatief tijdpad niet aan de orde. Wel wordt bij beheer rekening gehouden met de ecologie van de desbetreffende soorten.

6.3 Alternatieve methode

Gezien het perceel de status van bouwterrein heeft en het gebied daarom niet langer geschikt is voor wezel, bunzing en steenmarter, is een alternatieve methode niet aan de orde. Wel wordt bij beheer rekening gehouden met de ecologie van de desbetreffende soorten.

6.4 Alternatieve locatie

Bedrijventerrein Flevokust Haven is door de provincie en gemeente aangewezen voor de vestiging van grootschalige bedrijven. Voor JYSK is dit een passende locatie zoals in het vigerende bestemmingsplan staat toegelicht. Om aan een afdoende waterberging te kunnen voldoen conform de vigerende eisen van het waterschap Zuiderzeeland, heeft JYSK gekozen voor zo veel mogelijk open water in plaats van buffering in kunststof kratten in de bodem. Omwille van een zo groot mogelijk te bergen watervolume, is een extra breed waterbekken voorzien op het perceel tussen 2 hoogbouwmagazijnen in alwaar ook nauwelijks andere functies mogelijk zijn. Doordat het waterbekken middels verschil in waterniveaus gekoppeld is aan een verbindingssloot aan de achterzijde, wordt het water in fasen opgevangen en is er natuurlijke overloop en blijft regenwater langer op locatie aanwezig. Zou het waterbekken elders gepositioneerd worden, dan zou dit qua omvang direct de bruikbaarheid van het perceel beperken en ingrijpen in doorlopende groenstructuren. Daarmee is de huidige positie de meest logische locatie met zo min mogelijke impact.

6.5 Cumulatie

Voor zover bekend zijn er geen grootschalige sloop-, onderhouds- of verduurzamingsprojecten gepland in de omliggende percelen van het plangebied, behoudens de versterking van de IJsselmeerdijk uit het oogpunt van het programma landelijke waterveiligheid.

Hoofdstuk 7

Gunstige staat van instandhouding

7.1 Inleiding

Bevoegd gezag mag alleen een Omgevingsvergunning verlenen, indien de voorgenomen activiteiten niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding.

7.2 Effect op staat van instandhouding

Wezel

In Nederland komt de wezel verspreid maar lokaal voor, afhankelijk van geschikt habitat en muizendichtheden. De wezel is een lastig te inventariseren soort en daarom is er weinig bekend over de verspreiding. In Flevoland lijkt de wezel populatie dezelfde trend te volgen als die van de rest van Nederland, namelijk dat aantallen en verspreiding afnemen. De soort staat daarom ook als 'gevoelig' op de Rode Lijst (Ministerie van LNV). Aangezien er over de staat van instandhouding van de wezel zowel op landelijk als provinciaal niveau onvoldoende informatie bekend is, wordt er daarom uitgegaan van een worst case scenario, waarbij de staat van instandhouding als ongunstig wordt bestempeld.

Door het nemen van compenserende maatregelen wordt het leefgebied weer geschikt gemaakt voor wezel. Er worden rust- en voortplantingsplaatsen gerealiseerd, wat ten gunste komt van de soort. De voorgenomen maatregelen hebben daarom geen negatief effect op de gunstige staat van instandhouding van de wezel. Een beoordeling van het effect van de voorgenomen activiteit op de gunstige staat van instandhouding van deze soort is daarom niet noodzakelijk.

Bunzing

De bunzing komt verspreid over Nederland voor. Ook in Flevoland komt de bunzing verspreid voor, met name in Oostvaardersplassen, Lelystad en het Kuinderbos, maar neemt het aantal waarnemingen af in oost Flevoland en Noordoostpolder (Provincie Flevoland, z.d.). In Nederland staat de bunzing als 'kwetsbaar' op de Rode Lijst (Ministier van LNV). Net als de wezel, is de bunzing een lastig te inventariseren soort. Aangezien er over de staat van instandhouding van de bunzing, net als andere kleine marterachtigen, zowel op landelijk als provinciaal niveau onvoldoende informatie bekend is, wordt er daarom ook uitgegaan van een worst case scenario.

Door het nemen van compenserende maatregelen wordt het leefgebied geschikt gemaakt voor bunzing. Er worden rust- en voortplantingsplaatsen gerealiseerd, wat ten gunste komt van de soort. De voorgenomen maatregelen hebben daarom geen negatief effect op de gunstige staat van instandhouding van de bunzing. Een beoordeling van het effect van de voorgenomen activiteit op de gunstige staat van instandhouding van deze soort is daarom niet noodzakelijk.

Steenmarter

De exacte getallen van de steenmarter populatie in Nederland zijn onbekend (kennislacune). Waar hij vroeger wijdverspreid voor kwam, werd de steenmarter in de vorige eeuw teruggedrongen tot oostelijk Nederland en Zuid-Limburg. Echter heeft de soort sindsdien zijn areaal weer weten uit te breiden. De steenmarter staat niet op de Rode lijst en zijn status is dan ook 'thans niet bedreigd'.

Door het nemen van compenserende maatregelen wordt het leefgebied geschikt gemaakt voor steenmarter. Er worden rust- en voortplantingsplaatsen gerealiseerd, wat ten gunste komt van de soort. De voorgenomen maatregelen hebben daarom geen negatief effect op de gunstige staat van instandhouding van de steenmarter. Een beoordeling van het effect van de voorgenomen activiteit op de gunstige staat van instandhouding van deze soort is daarom niet noodzakelijk.

Hoofdstuk 8

Compenserende maatregelen

8.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de soorten toegelicht en de compenserende maatregelen besproken. De maatregelen moeten zorgen dat het verloren leefgebied van wezel, bunzing en steenmarter gecompenseerd wordt. Gezien het plangebied de status bouwterrein heeft en daarom niet langer geschikt is als leefgebied voor wezel, bunzing en steenmarter, zijn mitigerende maatregelen niet aan de orde.

8.2 Wezel

In deze paragraaf wordt het leefgebied van de wezel nader toegelicht.

Functioneel leefgebied

De wezel heeft de voorkeur voor open, droge natuur- en cultuurlandschappen, al kan de soort ook aangetroffen worden in andere biotopen, bijvoorbeeld bos, duinen of wei- en akkerland, zolang er maar genoeg prooidieren aanwezig zijn. Elementen die een essentieel deel uitmaken van het functioneel leefgebied voor wezel zijn dekking en lijnvormige landschapselementen, zoals bosschages, houtstapels of heggen. Ze prederen met name op woelmuizen, maar eten daarnaast ook ware muizen, kleine vogels en eieren, kikkers, insecten en jonge konijnen. Het territorium van mannetjes is over het algemeen groter dan bij vrouwtjes en overlapt ook vaak de territoria van meerdere vrouwtjes. Als de omstandigheden optimaal zijn, kan een territorium met een grootte van 1 hectare al volstaan. Verder is het van belang dat er meerdere foerageergebieden aanwezig zijn in de buurt van schuil- en verblijfplaatsen. Wat betreft de verblijfplaatsen zelf, zijn ze weinig kieskeurig en kunnen gebruik maken van steenhopen, muizenholen, houtstapels of takkenbossen of andere holen of openingen, zolang deze maar goed geïsoleerd is en droog ligt. Wel worden verblijfplaatsen vaker aangetroffen op plekken waar dekking aanwezig is. Vaak hebben ze meerdere verblijfplaatsen en wisselen ook tussen deze plekken.

Kwetsbare periode wezel

In onderstaande tabel wordt de kwetsbare periode voor de wezel aangeduid.

	Jan	Feb	Mrt	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
Bunzing	■	■	■	■	■	■	■	■	■		■	■
Hermelijn	■	■	■	■	■	■	■	■	■		■	■
Wezel	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

■	Meest kwetsbare periode
■	Aanvullende meest kwetsbare periode indien sprake van een tweede nest (wezel)
■	Kwetsbare periode gedurende de winter

Kwetsbare periode wezel (bron: BIJ12).

8.3 Bunzing

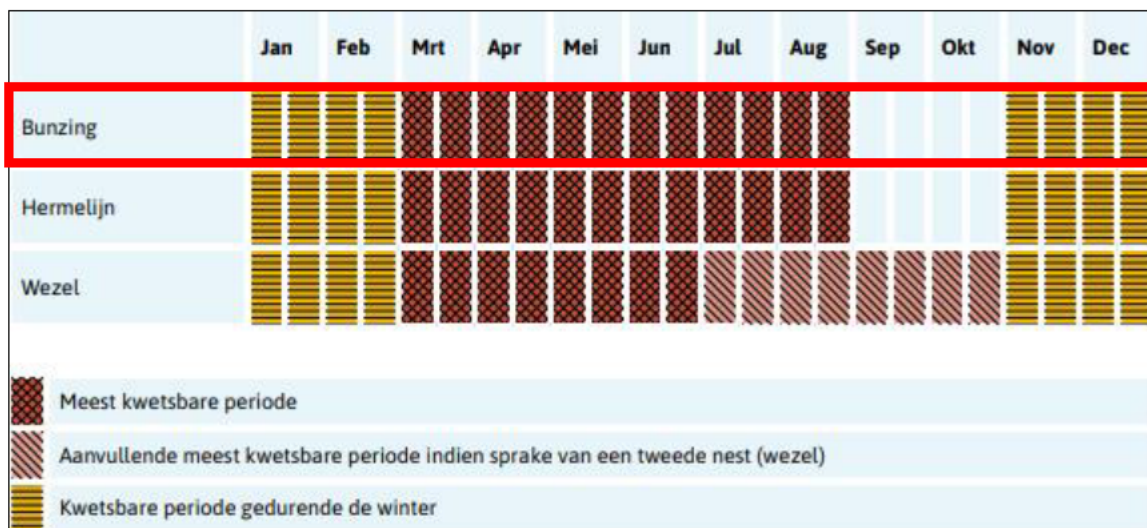
In deze paragraaf wordt het leefgebied van de bunzing nader toegelicht.

Functioneel leefgebied

In tegenstelling tot de wezel, heeft de bunzing een voorkeur voor vochtige, kleinschalige landschappen, maar kan ook aangetroffen worden in open bossen en zelfs in dorpen en buitenwijken van steden. Belangrijk voor de bunzing is dat elementen zoals houtwallen, greppels en sloten met overhangende vegetatie, aanwezig zijn in het leefgebied. Het voedsel van de bunzing bestaat hoofdzakelijk uit zoogdieren, amfibieën, vogels en eieren. Het is een echte opportunist, die zijn dieet makkelijk aanpast, afhankelijk van welke prooidieren voorhanden zijn. Zo kunnen ze voedselvoorraden aanleggen van amfibieën, zoals bruine kikker of gewone pad, als andere prooidieren in mindere mate aanwezig zijn. Het territorium van mannetjes is doorgaans groter dan die van vrouwtjes, en hangt af van het voedselaanbod. Territoria van mannetjes overlapt vaak met meerdere territoria van vrouwtjes, onderling overlappen de territoria niet. De bunzing heeft ook meerdere verblijfplaatsen in zijn leefgebied en wisselt regelmatig tussen deze verblijfplaatsen. Ze bezetten verblijfplaatsen in oude hollen van bijvoorbeeld konijnen of mollen, maar ook in houtstapels, takkenhopen, dichte vegetatie of onder boomwortels.

Kwetsbare periode bunzing

In onderstaande tabel wordt de kwetsbare periode voor de bunzing aangeduid.



Kwetsbare periode bunzing (bron: BII12).

8.4 Steenmarter

In deze paragraaf wordt het leefgebied van de steenmarter nader toegelicht.

Functioneel leefgebied

De steenmarter is vergeleken met kleine marterachtigen minder kieskeurig wat betreft het leefgebied. De steenmarter kan in vrijwel alle biotopen aangetroffen worden, zolang er voldoende voedsel en dekking aanwezig zijn in het leefgebied. Zo kunnen steenmarters aangetroffen worden in dorpen, cultuurlandschap, boerderijen, bossen en zelfs in steden. Voor steenmarter zijn elementen zoals groenstroken, heggen, bosjes, greppels en bermen ook van belang, aangezien in dergelijke elementen gefoerageerd wordt. Steenmarters zijn generalisten, het dieet is daarom zeer gevarieerd en bestaat onder andere uit insecten, kleine zoogdieren, vogels, eieren, amfibieën, vruchten en bessen.

Regelmatig wordt voedsel naar een rustige plek verslept, waardoor er stapels prooiresten ontstaan. Bij steenmarters overlapt het territorium van het mannetje ofwel die van meerdere vrouwtjes, of slechts van een enkel vrouwtje. In gunstige biotopen is het territorium vaak kleiner dan in minder gunstige biotopen. Steenmarters bezetten verblijfplaatsen in kunstmatig verwarmde plekken, zoals zolders en kruipruimtes, maar kunnen ook in houtstapels, takkenhopen, nestkasten, dichte vegetatie of holle bomen, een verblijfplaats bezetten. Meestal maakt de steenmarter gebruik van meerdere verblijfplaatsen in zijn leefgebied.

Kwetsbare periode steenmarter

In onderstaande tabel wordt de kwetsbare periode voor de steenmarter aangeduid.

	Jan	Feb	Mrt	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
Voortplanting												

Kwetsbare periode steenmarter

8.5 Compenserende maatregelen

De compensatie voor wezel, bunzing en steenmarter worden in deze paragraaf nader toegelicht. Bij compenserende maatregelen moet gedacht worden aan het geschikt maken van het plangebied voor wezel, bunzing en steenmarter, maar ook aan het plaatsen van voorzieningen, zoals kasten, takkenhopen en takkenrillen.

Gedurende de bouwperiode zijn er vele versturende activiteiten op het perceel waarbij gegraven wordt, geheid wordt en constructies worden opgebouwd met zwaar materieel. Het heeft geen zin om in deze fase al compenserende maatregelen op de bouwplaats aan te brengen omdat een dier eerder ontmoedigd dan aangetrokken wordt. De compenserende maatregelen zullen derhalve tegen het einde van de bouwperiode maar voor oplevering, worden aangebracht.

Verblijfplaatsen

Wezel en bunzing

In het plangebied worden twee takkenhopen aangelegd. Onder de takkenhopen dient eerst een fundering gemaakt te worden van zand, grind, of zeer fijn vertakkingsmateriaal. Dit om de nestkamer tegen vocht uit de grond te beschermen. Met minimaal 6-8 boomstammen van 1 meter wordt allereerst een nestkamer gebouwd. Deze boomstammen dienen een diameter van ongeveer 15-20 cm te hebben. De nestkamer, van ongeveer 30x30 cm wordt gebouwd door twee stammen tegenover elkaar op de grond te leggen en daar de andere stammen vervolgens overheen te bouwen als een dak. De ruimte die tussen en onder de stammen ontstaat dient luchtig opgevuld te worden met droog hooi. De nestkamer dient minimaal twee ingangen te hebben zodat er genoeg vluchtmogelijkheden zijn. Vervolgens wordt er vers grof en fijn snoeimateriaal over de nestkamer heen gestapeld tot de minimale hoogte van 3 meter lang, 2 meter breed en 1 meter hoog is bereikt (BIJ12, 2024). Een takkenhoop blijft ongeveer vijf jaar functioneel, daarna moet deze periodiek aangevuld worden met nieuw materiaal om de functie te behouden. Op onderstaande foto staat een takkenhoop afgebeeld. Voor de locatie wordt verwezen naar de afbeelding aan het einde van de paragraaf.



Steenmarter

Op onderstaande afbeelding is een nestkast weergegeven die speciaal voor steenmarter ontwikkeld is en beschikt over een speciaal kraamkast gedeelte. De beste plek om de kast te plaatsen is op de grond, met enige beschutting. Deze kast wordt voor oplevering van de bouw geplaatst. Voor de locatie wordt verwezen naar de afbeelding aan het einde van de paragraaf.



Steenmarter kast (bron: Vivara)

Houtstapel

Op onderstaande afbeelding is een voorbeeld van een houtstapel weergegeven die ook geschikt is voor wezel, bunzing en steenmarter. De houtstapel wordt voor oplevering van de bouw geplaatst. Voor de locatie wordt verwezen naar de afbeelding aan het einde van de paragraaf.



Houtstapel (bron: Jeffrey Peereboom in BIJ12 kennisdocument)

Takkenril

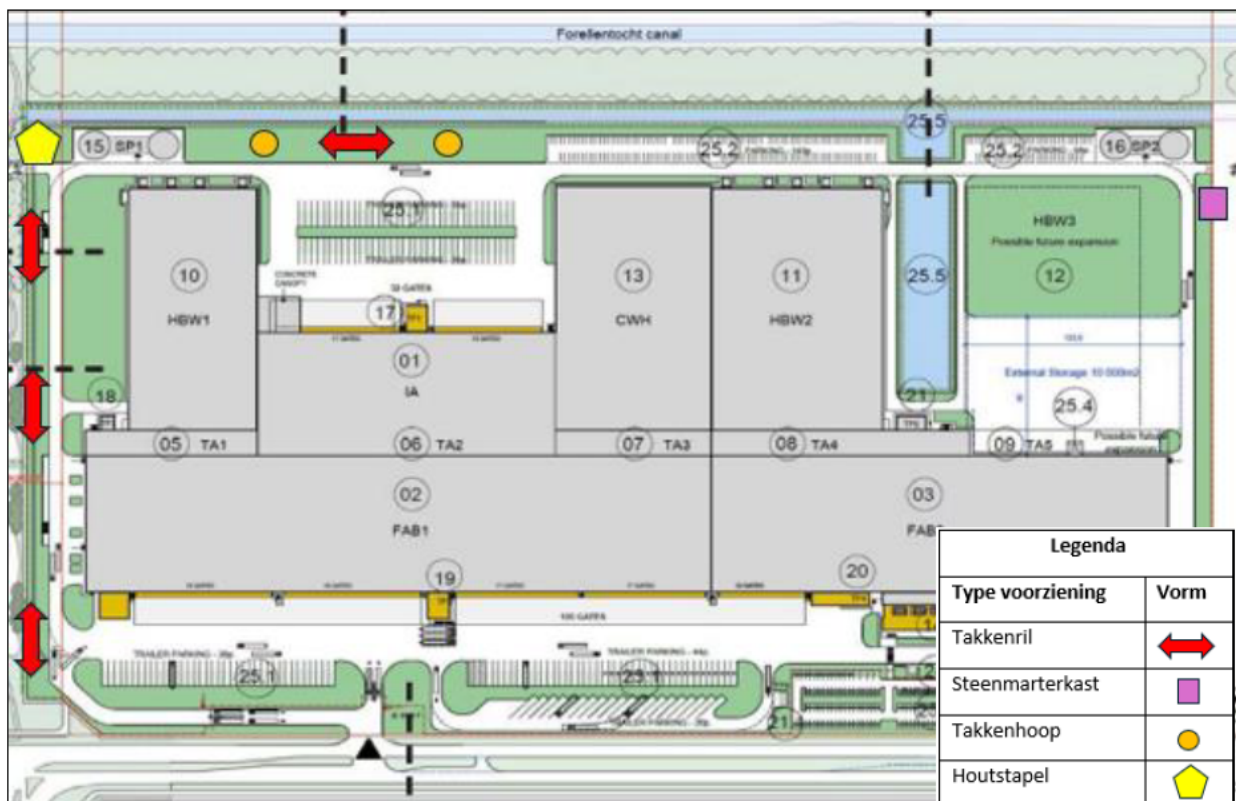
Voor de takkenril worden stammen, takken en ander snoeimateriaal over de lengterichting opgestapeld, tussen een dubbele rij palen. De takkenrillen dienen minimaal elke 3-5 jaar aangevuld te worden met vers snoeimateriaal. Om de takkenril geschikt te maken is het van belang dat de onderlaag uit dikkere stammen bestaan (10-15 cm) en de takkenril minimaal 1 meter hoog en 1 meter breed is (Beheerwijzer, 2018). Op onderstaande afbeelding is een voorbeeld weergegeven van een takkenril. De vier takkenrillen worden voor oplevering van de bouw geplaatst.



Voorbeeld takkenril (bron: Crailo)

Locatie voorzieningen

Op onderstaande afbeelding zijn de locaties weergegeven van de voorzieningen.



Locatie voorzieningen wezel, bunzing en steenmarter. Globale weergave van wenselijk eindbeeld (bron afbeelding: NAB Architects)

Leefgebied

Ter compensatie van het verloren leefgebied is er voor het plangebied een groenstructuur plan opgesteld. Dit plan voorziet in een voor marters essentiële elementen, namelijk verbinding door middel van groenstroken met voldoende dekking. Hier kan gedacht worden aan struiken en ruigtekruiden. De details van dit plan worden nog verder uitgewerkt.

Beheer

Het is van belang dat bij het beheer van de groenstroken in het plangebied rekening gehouden wordt met wezel, bunzing en steenmarter. Het is belangrijk dat er gewerkt wordt buiten de kwetsbare periodes van wezel, bunzing en steenmarter en dat er extensief beheer toegepast wordt. Dit houdt in dat bij de aanleg van struiken, deze gefaseerd gesnoeid dienen te worden, waarbij een periode van minimaal twee jaar aangehouden wordt. Dit snoeiafval kan gebruikt worden om de takkenrillen en takkenhopen aan te vullen. Indien er stroken met (ruigte)kruiden worden ingezaaid, dienen deze maximaal eenmaal per jaar gefaseerd gemaaid te worden, waarbij maximaal 50% gemaaid wordt, zodat de functie van de (ruigte)kruiden strook niet verloren gaat. Het is voor wezel, bunzing en steenmarter van belang dat er genoeg dekking overblijft.

Administratieve voorwaarden

- De Omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de wezel, bunzing en steenmarter.
- De Omgevingsvergunning zal alleen dienen te gelden voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd.
- Omgevingsvergunninghouder zal onverwijld contact op te nemen met bevoegd gezag indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als benoemd in bovenstaand punt plaatsvinden.
- De Omgevingsvergunning zal uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de houder of in opdracht van de houder handelende (rechts)persoon. De houder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de Omgevingsvergunning.
- Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden zal een afschrift van deze Omgevingsvergunning en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
- Aanspreekpunt in het kader van de Omgevingsvergunning is Provincie Flevoland.
- De werkzaamheden zullen worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
- De genomen maatregelen worden gemonitord.

Algemeen zorgvuldig handelen

Zorgplicht

- In onvoorziene situaties met betrekking tot het voorkomen van beschermde planten en diersoorten moeten altijd direct in overleg worden getreden met de toezichthouder en contact opgenomen worden met begeleidend ecooloog.
- Het activiteitenplan zal tijdens de werkzaamheden altijd op de locatie aanwezig zijn en bekend zijn bij de betrokken werknemers.
- Het uitvoerend personeel zal naar vermogen alert zijn op de aanwezigheid van niet aangeduide zwaardere beschermde soorten.
- De begeleidend ecooloog heeft de mogelijkheid bij gevaar voor schade aan beschermde soorten, werkzaamheden zo nodig stil te leggen.
- De begeleidend ecooloog controleert in het veld of de aanwijzingen op de juiste wijze opgevolgd worden.
- De begeleidend ecooloog houdt van alle uit te voeren werkzaamheden, in het kader van deze Flora- en Fauna vergunning in relatie tot ecologie, een logboek bij (bijlage 1). Deze moet aanwezig zijn op locatie.

Bijlage 1: Ecologisch logboek

Logboek

Handeling	Datum	Locatie	Paraaf ecologisch deskundige	Bijzonderheden