

Altera Vastgoed N.V.  
Postbus 9229  
1180 ME AMSTELVEEN

Postbus 55  
8200 AB Lelystad

Telefoon  
(0320)-265265  
Fax  
(0320)-265260  
E-mail  
provincie@Flevoland.nl  
Website  
www.flevoland.nl



*Verzenddatum*

15 juli 2024

*Bijlagen*

*Uw kenmerk*

*Ons kenmerk*

3275348

*Onderwerp*

Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit verduurzaming 35 woningen Eeuwenweg in Almere

Geachte heer,

Hierbij sturen wij u uw omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit toe voor het opzettelijk verstoren van de huismus en gewone dwergvleermuis, het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten en rustplaatsen van de huismus én het opzettelijk beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen en rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis in verband met de verduurzaming van 35 woningen aan de Eeuwenweg in Almere.

Mogelijk heeft u ook nog een vergunning nodig voor een van de andere activiteiten genoemd in artikel 5.2 van de Omgevingswet.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,  
Namens deze,  
Manager expertiseteam Natuur,  
i/a

Besluit van GEDEPUTEERDE STATEN VAN FLEVOLAND op een aanvraag voor een Omgevingsvergunning op basis van artikel 5.1 lid 2 onder g van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

## Inhoudsopgave

|  |    |
|--|----|
| A. Besluit   | 2  |
| B. Motivering Besluit  | 4  |
| B.1 Wettelijk kader  | 4  |
| B.2 Provinciaal beleid   | 5  |
| B.3 Aanvraag   | 5  |
| B.4 Inhoudelijke beoordeling   | 6  |
| B.5 Conclusie  | 8  |
| C. Kennisgeving en afschriften   | 9  |
| D. Bezwaar   | 9  |
| E. Ondertekening   | 9  |
| Bijlage 1: Locaties tijdelijke en permanente voorzieningen                   | 10 |
| Bijlage 2: Informatieblad bezwaarprocedure Gedeputeerde Staten van Flevoland |    |

## A. Besluit

Gedeputeerde Staten van Flevoland hebben besloten om conform aanvraag met bijbehorende bijlagen een omgevingsvergunning op basis van artikel 5.1 lid 2 onder g van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit op grond van de artikelen 11.37 en 11.46 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) te verlenen aan Altera Vastgoed N.V. voor het opzettelijk verstoren van de huismus en gewone dwergvleermuis, het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten en rustplaatsen van de huismus én het opzettelijk beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen en rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Dit vanwege verduurzaming van 35 woningen aan de Eeuwenweg 69 tot en met 137 in Almere, enkel voor de oneven genummerde woningen.

Aan deze vergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

### Algemene voorwaarden

1. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunning-houder of haar rechtsoptvolgers, of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)- personen.
2. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze vergunning.
3. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze vergunning en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
4. Een week voordat wordt begonnen met de start van de werkzaamheden moet hiervan melding worden gedaan bij de OFGV via [info@ofgv.nl](mailto:info@ofgv.nl), onder vermelding van het kenmerk van deze vergunning.
5. Als tijdens de werkzaamheden beschermde soorten anders dan de genoemde soorten in de vergunning worden aangetroffen en overtreding van verbodsbepalingen niet te voorkomen is moet u de werkzaamheden onmiddellijk staken. De vergunninghouder schakelt onmiddellijk de begeleidende ecoloog in die de effecten van de activiteiten voor de aangetroffen soort en de maatregelen die nodig zijn om overtreding van de verbodsbepalingen te voorkomen in beeld en meldt dit bij de provincie via [natuurvergunning@flevoland.nl](mailto:natuurvergunning@flevoland.nl). Tevens moet hiervan binnen 24 uur melding worden gedaan via [handhaving@ofgv.nl](mailto:handhaving@ofgv.nl). Beide onder vermelding van het onderwerp en kenmerk van de vergunning. Na toestemming van de provincie kan het werk worden hervat.
6. De vergunning is geldig vanaf de dag van afgifte tot 1 oktober 2026.

### **Specifieke voorwaarden huismus**

1. Het ongeschikt maken van de woningen vindt plaats in de periode 1 september tot 1 oktober. Het ongeschikt maken gebeurt door het afsluiten van kleine openingen met bijvoorbeeld vulschuim of pur en het aanbrengen van weringsborstels.
2. Er zijn 20 tijdelijke huismuskasten van het type Unitura HMTH1, type Vivara pro NK MU 09 of vergelijkbaar opgehangen. De huismuskasten zijn vóór 15 mei 2024 geplaatst op de locaties zoals weergegeven in bijlage 1.
3. Per kopgevel zijn op minimaal 3 meter hoogte 4 tijdelijke huismuskasten gehangen waarbij de openingen minimaal 50 centimeter uit elkaar liggen.
4. Na uitvoering van de werkzaamheden zijn de daken geschikt gemaakt voor de huismus. Hierbij moet minimaal de eerste rij dakpannen tussen de dakplaat en de onderzijde van de dakpannen minimaal 8 centimeter hoogte worden aangehouden. Uitvoering wordt gedaan onder ecologische begeleiding.
5. De tijdelijke huismuskasten mogen pas worden verwijderd nadat de daken weer geschikt zijn gemaakt en aan de gewenningstijd van ten minste 3 maanden voldaan is. De tijdelijke huismuskasten worden niet verwijderd tijdens de kwetsbare periode van de huismus. Tenzij door de ecologisch deskundige met zekerheid is vastgesteld dat de tijdelijke huismuskasten niet bezet zijn door broedende huismussen of andere broedende vogels.
6. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige op het gebied van de huismus.

### **Specifieke voorwaarden gewone dwergvleermuis**

7. Er zijn 12 tijdelijke vleermuiskasten waarvan 8 van het type Vivara Pro VK WS 02 (enkel) en 4 van het type Vivara pro VK MP 06 (meerlaags) of vergelijkbaar geplaatst. Deze zijn vóór 14 februari 2024 geplaatst.
8. De tijdelijke kasten zijn op minimaal 3 meter hoogte bevestigd op locaties zoals weergegeven in bijlage 1. De in- en uitvliegopening moeten vrij zijn van obstakels én vrij van kunstlicht.
9. Het ongeschikt maken van woningen vindt plaats in de periode 1 september 2024 tot 1 oktober 2024.
10. Het ongeschikt maken de woningen gebeurt door exclusion flaps op in- en uitvliegopeningen te plaatsen en de resterende openingen af te sluiten met bijvoorbeeld vulschuim. Het ongeschikt maken gebeurt onder ecologische begeleiding van een vleermuisdeskundige.
11. Minimaal 3 dagen na het ongeschikt maken moet gecontroleerd worden om te bepalen of geen vleermuizen meer in de woningen bevinden. Deze controle moet uitgevoerd worden door een vleermuisdeskundige bij gunstige weersomstandigheden (> 10 graden Celsius, weinig wind en maximaal motregen). Indien nog steeds vleermuizen aanwezig zijn, dan moeten extra maatregelen getroffen worden om de verblijfplaatsen verder ongeschikt te maken. Dit proces wordt herhaald totdat geen vleermuizen meer in betreffende bebouwing worden aangetroffen.
12. Binnen een straal van maximaal 200 meter in of rondom het plangebied, zoals weergegeven in bijlage 1, worden in (kop)gevels 12 permanente inbouwkasten ingemetseld. De inbouwkasten worden bij voorkeur ingemetseld in de gevels van de Eeuwenweg 69, 81 en 95. Deze kasten worden geplaatst in de periode 1 januari tot 15 mei 2025.
13. De inbouwkasten moeten voldoen aan de minimale eisen: 15 centimeter breed, 80 centimeter hoog en 2 centimeter diep. Bij meerlaagse vleermuiskasten moet elke laag een diepte hebben van minimaal 1,5 centimeter.
14. De inbouwkasten bevinden zich op minimaal 5 meter hoogte. De in- en uitvliegopening zijn vrij van obstakels en vrij van kunstlicht. De inbouwstenen bevinden zich niet direct boven ramen die (soms) open staan.
15. De tijdelijke vleermuiskasten mogen worden verwijderd nadat de inbouwkasten minimaal 3 maanden beschikbaar zijn geweest. Een ecologisch vleermuisdeskundige moet vastgesteld hebben dat de kasten op dat moment niet in gebruik zijn. De tijdelijke kasten blijven bij voorkeur behouden.
16. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis.

## B. Motivering Besluit

### B.1 Wettelijk kader

De Omgevingswet (Ow) en bijbehorende regelingen is het nationale wettelijke kader voor de toetsing van activiteiten, plannen, projecten en handelingen met mogelijke gevolgen voor de belangrijkste natuurwaarden van de Natura 2000-gebieden en voor de soortenbescherming van in Nederland in het wild levende planten en dieren. De Ow kent drie beschermingsregimes, voor:

- de Vogelrichtlijnsoorten (artikel 11.37-11.40 Bal);
- de Habitatrictlijnsoorten (artikel 11.46-11.48 Bal);
- de Andere soorten (nationaal beschermd) (artikel 11.54 Bal).

De huismus en de gewone dwergvleermuis waarvoor vergunning is aangevraagd van de in het Bal genoemde verboden vallen respectievelijk onder de Vogelrichtlijn en Habitatrictlijn. Hiervoor gelden de navolgende verboden:

Artikel 11.37 Bal (aanwijzing vergunningplichtige gevallen soorten vogelrichtlijn: schadelijke handelingen):

1. Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:
  - a. het opzettelijk doden of opzettelijk vangen van van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de vogelrichtlijn;
  - b. het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld onder a, of het opzettelijk wegnemen van nesten van die vogels;
  - c. het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels als bedoeld onder a; of
  - d. het opzettelijk storen van vogels als bedoeld onder a.

Artikel 11.46 Bal (aanwijzing vergunningplichtige gevallen soorten habitatrictlijn: schadelijke handelingen):

1. Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:
  - a. het in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk doden of opzettelijk vangen van in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onder a, bij de habitatrictlijn, bijlage II bij het verdrag van Bern of bijlage I bij het verdrag van Bonn;
  - b. het opzettelijk verstoren van dieren als bedoeld onder a;
  - c. het in de natuur opzettelijk vernielen of rapen van eieren van dieren als bedoeld onder a;
  - d. het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld onder a; en
  - e. het opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onder b, bij de habitatrictlijn of bijlage I bij het verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied.

Gedeputeerde Staten kunnen op basis van artikelen 8.74j en 8.74 Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) vergunning verlenen indien is voldaan aan de volgende voorwaarden:

Artikel 8.74j. Bkl (beoordelingsregels flora- en fauna-activiteit: soorten vogelrichtlijn)

1. Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 11.37, eerste lid, 11.38, eerste lid, 11.39, eerste lid, of 11.40 van het Besluit activiteiten leefomgeving, wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als:
  - a. er geen andere bevredigende oplossing dan het verrichten van de activiteit bestaat;
  - b. de activiteit nodig is:
    - 1°. in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
    - 2°. in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
    - 3°. voor het voorkomen van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
    - 4°. ter bescherming van flora en fauna;

- 5°. voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt; of
- 6°. om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan; en
- c. de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van deze soort.

Artikel 8.74k. Bkl (beoordelingsregels flora- en fauna-activiteit: soorten habitatrichtlijn)

1. Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid, 11.47, eerste lid, of 11.48 van het Besluit activiteiten leefomgeving, wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als:
  - a. er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat;
  - b. de activiteit nodig is:
    - 1°. in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
    - 2°. voor het voorkomen van ernstige schade aan met name gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
    - 3°. in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
    - 4°. voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daarvoor benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten; of
    - 5°. om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de omgevingsvergunning vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, respectievelijk een beperkt bij de omgevingsvergunning vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben; en
  - c. de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

*Bevoegdheid en overeenstemming met andere provincies*

Gedeputeerde Staten van Flevoland zijn op basis van artikel 4.6 Omgevingsbesluit (Ob) het bevoegd gezag voor onderhavig project.

## **B.2 Provinciaal beleid**

*Omgevingsverordening provincie Flevoland*

In de Omgevingsverordening provincie Flevoland zijn door Provinciale Staten regels gesteld ter invulling van de taken die de provincie Flevoland heeft, voortvloeiende uit de Omgevingswet.

*Beleidsregels*

De beleidsuitgangspunten voor het verlenen van vergunningen van de Omgevingswet zijn opgenomen in de Beleidsregels uitvoering Omgevingswet Flevoland, onderdeel natuur.

## **B.3 Aanvraag**

Op 15 mei 2024 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit op basis van artikel 5.1 lid 2 onder g van de Omgevingswet van de verbodsartikelen 11.37 en 11.46 leden 1 onder b en d van het Besluit activiteiten leefomgeving voor het opzettelijk verstoren van de huismus en gewone dwergvleermuis, het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van de huismus of het opzettelijk wegnemen van nesten van de huismus én het opzettelijk beschadigen

of vernielen van de voortplantingsplaatsen en rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Dit vanwege verduurzaming van 35 woningen aan de Eeuwenweg 69 tot en met 137 in Almere, enkel voor de oneven genummerde woningen.

De uit te voeren werkzaamheden ten behoeve van het verduurzamen van de 35 woningen zijn:

- Vervangen beglazing
- Vervangen kozijnen
- Vervangen dak
- Isoleren binnenzijde dak
- Isoleren binnenzijde binnenmuur
- Isoleren spouwmuur
- Isoleren kruipruimte
- Vervangen buitendeur en eventueel kozijn
- Aanbrengen WTW inclusief een extra toevoerkanaal/doorvoer dak
- Plaatsen hybride warmtepomp

Uw aanvraag is door ons ingeboekt onder zaaknummer 3270755.

De volgende stukken zijn gebruikt voor de beoordeling van de aanvraag:

| Stukken gebruikt bij beoordeling aanvraag                        | Kenmerk |
|--|---------|
| DSO-aanvraag   | 3270759 |
| Activiteitenplan incl. quickscan en nader soortgericht onderzoek | 3270758 |

#### **B.4 Inhoudelijke beoordeling**

De beoordeling van de aanvraag en de bijbehorende belangenafweging vindt plaats in 3 stappen;

1. alternatieven afweging;
2. wettelijk belang;
3. gunstige staat van instandhouding.

#### **Ad. 1: Alternatieven afweging**

##### *Alternatieve locatie*

Het is niet mogelijk om de ontwikkeling op een andere locatie uit te voeren. Het project is onderdeel van een renovatie van een woonwijk in de gemeente Almere. De woningen bevinden zich in een verouderde en energie-inefficiënte staat ten opzichte van de woningen er omheen, waardoor verduurzaming noodzakelijk is. De ontwikkeling is derhalve dermate locatie gebonden, dat een alternatieve locatie niet mogelijk is.

##### *Alternatieve werkwijze en periode*

Gelet op de aanwezige beschermde soorten, de huismus en de gewone dwergvleermuis, is er geen gunstigere werkwijze die minder invloed heeft op deze soorten. Een alternatieve werkwijze is dus wel mogelijk, maar zal eveneens negatieve effecten hebben op huismus en gewone dwergvleermuis. In de werkwijze en planning wordt rekening gehouden met kwetsbare perioden van de huismus en gewone dwergvleermuis. Door het treffen van maatregelen zijn te allen tijde voldoende geschikte verblijfplaatsen binnen het leefgebied van de lokale populaties van de soorten aanwezig. Door de werkzaamheden (en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen) uit te voeren buiten de kwetsbare periode van de soorten, worden deze zo veel mogelijk ontzien. Door ruim voor de start van werkzaamheden de huidige verblijfplaatsen ongeschikt te maken is uitgesloten dat huismus en gewone dwergvleermuis tijdens de werkzaamheden in het gebouw aanwezig zijn. Door het nemen van mitigerende maatregelen zijn negatieve effecten op de huismus en gewone dwergvleermuis zo veel mogelijk verminderd.

## **Ad. 2: Wettelijk belang**

De omgevingsvergunning voor de huismus wordt aangevraagd op grond van het belang *'van de volksgezondheid of de openbare veiligheid'*. De omgevingsvergunning voor de gewone dwergvleermuis wordt aangevraagd op grond van het belang *'van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economisch aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'*.

De huurwoningen aan de Eeuwenweg liggen in de wijk Seizoenenbuurt binnen het stadsdeel Almere - Buiten van de stad Almere. Bij de bouw van de woningen is waterkerende folie aangebracht onder de pannen tussen de goot en de dakrand, terwijl deze eigenlijk in de goot moest worden aangebracht. Doordat de schoorsteen verzakt is, liep het water bij de schoorsteen onder de pannen over de folie heen en bleef 'hangen' tussen de goot en het houtwerk. Het resultaat is een vochtige omgeving met op meerdere plaatsen houtrot. Houtrot wordt veroorzaakt door schimmels en kan wanneer het niet wordt aangepakt naast vochtproblemen zorgen voor afbladderend stucwerk, loslatend behang en schimmelplekken. Naast dat dit er niet mooi uit ziet kan dit ook zorgen voor een steeds onveiliger huis. Uiteindelijk kan houtrot ervoor zorgen dat vensters en kozijnen vergaan en zelfs vloeren kunnen instorten. Te veel vocht in huis kan daarnaast ongedierte aantrekken en zorgen voor lichamelijke klachten als allergieën, hoofdpijn, huidirritatie, hoesten, een benauwd gevoel, frequente verkoudheid en ademhalingsproblemen.

Naast onveiligheid en lichamelijke klachten zorgt de aanwezigheid van houtrot daarnaast voor een inefficiënte energiebalans, waarbij veel warmte naar buiten de woning uit gaat en kou naar binnen kan komen. Gerenoveerde woningen zullen een veel betere isolatie hebben. Hiermee draagt het verduurzamen bij aan de doelstellingen uit het Energie- en klimaatakkoord. In het Energieakkoord is afgesproken dat de gebouwde omgeving in Nederland 2050 CO<sub>2</sub>-neutraal is. Dat betekent dat er 4,5 miljoen huur- en koopwoningen, laagbouw en hoogbouw, rijtjeswoningen en vrijstaande woningen energieneutraal gemaakt moeten worden. Slecht geïsoleerde panden zorgen voor een groot aandeel in de CO<sub>2</sub>-uitstoot, doordat meer gestookt moet worden om een warm binnenklimaat te behouden. Het terugdringen van de CO<sub>2</sub>-uitstoot is essentieel voor het beperken van klimaatverandering en dient daarmee een groot maatschappelijk belang en van groot openbaar belang. Het realiseren van energiezuinige woningen dragen bij aan de doelstellingen uit het Energie- en klimaatakkoord. Het verminderen van fossiele emissies leidt bovendien tot een verbeterde luchtkwaliteit en heeft daarmee een positief effect op de volksgezondheid. Wij achten het wettelijk belang hiermee afdoende onderbouwd.

## **Ad. 3: Gunstige staat van instandhouding**

### **Huisumus**

#### *Landelijke populatie*

De landelijke staat van instandhouding van de huismus als broedvogel is gecategoriseerd als zeer ongunstig (Sovon). De landelijke populatie wordt geschat op 600.000 tot 1.000.000 individuen. Sinds 1980 is echter de huismus met meer dan 60% afgenomen. In 2011-2022 vindt landelijk herstel plaats met 2% per jaar. Dit herstel vindt enkel plaats op het platteland en dan vooral in Hoog-Nederland. In stedelijk gebied blijven de laatste 12 jaar stabiel. Echter wijzen tellingen van broedende huismussen in Flevoland uit op afnames (Sovon, 2022). Oorzaken van achteruitgang kan gevonden worden in een afname van kleinschalige landbouw met groot voedselaanbod, veranderde bouw van woningen, dakisolatie en verstenen van de stedelijke omgeving. De huismus is gebonden aan de aanwezigheid van bebouwing.

#### *Lokale populatie*

De aan de Eeuwenweg aanwezige huismussen maken deel uit van een veel grotere populatie huismussen binnen de gehele Seizoenenbuurt van het stadsdeel Almere - Buiten. Als gevolg van de werkzaamheden wordt daarom maar een klein deel van de lokale populatie mogelijk tijdelijk negatief beïnvloed.

Door het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen worden negatieve effecten tot een minimum beperkt. Er is daarom geen sprake van aantasting van de staat van instandhouding.

### **Gewone dwergvleermuis**

#### *Landelijke populatie*

De landelijke staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is niet bekend (Zoogdiervereniging, 2023), maar werd in 2013 nog als 'gunstig' beoordeeld. De soort is gebonden aan de aanwezigheid van bebouwing. Hierom is het belangrijk om maatregelen te nemen als door menselijk handelen leefgebied van de soort verloren gaat.

#### *Regionale en lokale populatie*

De regionale staat van instandhouding is vergelijkbaar met die van de landelijke staat. Ook in de regio is de soort een gewone verschijning en wordt vrijwel overal waargenomen. Ook bij de raadpleging van de NDFF (nationale database flora en fauna) komt de gewone dwergvleermuis lokaal het vaakst naar voren. Tijdens het onderzoek naar vleermuizen in het plangebied, zijn ook buiten het plangebied veel waarnemingen gedaan van de soort hoewel het complete netwerk van de lokale populatie niet in beeld is.

Door het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen worden negatieve effecten tot een minimum beperkt. In het plangebied zijn 1 zomerverblijfplaats, 1 zomer- en winterverblijfplaats en 1 zomer-, paar- en winterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Omdat het hier relatief kleine verblijfplaatsen betreft, en geen (grote) voortplantingsplaatsen als massa-winterverblijven of grote kraamverblijven kan worden uitgesloten dat het plangebied een essentiële schakel vormt in het leefgebied van gewone dwergvleermuis. Door voldoende maatregelen te nemen blijft de staat van instandhouding van de lokale populatie gewaarborgd.

### **Mitigatie**

Als gevolg van de werkzaamheden gaan 10 nesten van huismussen in 7 te verduurzamen woningen verloren. Bij 3 te verduurzamen woningen gaan van 1 gewone dwergvleermuis 1 zomerverblijfplaats, 1 zomer-, paar- en winterverblijfplaats en 1 paar- en winterverblijfplaats verloren.

Afbreuk aan de huidige staat van instandhouding wordt voorkomen door het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen zoals opgenomen in de voorwaarden van deze vergunning. In hoofdlijnen komen deze neer op:

- Buiten de kwetsbare periode worden de woningen ongeschikt gemaakt.
- Plaatsen van tijdelijke en permanente kasten, waarbij voor iedere verblijfplaats dat verdwijnt er voor de huismus 2 en voor de gewone dwergvleermuis 4 terugkomen.
- Er wordt gewerkt conform de kennisdocumenten van de huismus (BIJ12, 2023) en gewone dwergvleermuis (Bij12, 2024).

### **B.5 Conclusie**

De aangevraagde vergunning past binnen de wettelijke regels. Er zijn geen permanente effecten op de gunstige staat van instandhouding van de huismus en gewone dwergvleermuis te verwachten. De aanvraag past binnen de door de provincie Flevoland vastgestelde beleidsregels. Wij zijn van mening dat de gevraagde vergunning voor de beoogde situatie kan worden verleend.



### **C. Kennisgeving en afschriften**

Van dit besluit zal conform artikel 3.42 tweede lid van de Algemene wet Bestuursrecht door ons kennis worden gegeven door middel van publicatie op de website van de provincie Flevoland.

Afschriften van dit besluit worden verzonden aan:

- Omgevingsdienst Flevoland, Gooi- en Vechtstreek t.a.v. de afdeling handhaving;
- aanvrager;
- adviseur.

### **D. Bezwaar**

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na datum van verzending van deze brief schriftelijk bij ons bezwaar maken. Uw bezwaarschrift dient ondertekend te zijn en voorzien van uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Nadere informatie over de bezwaarprocedure treft u aan in het hierna volgende informatieblad.

### **E. Ondertekening**

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,  
Namens deze,  
Manager expertiseteam Natuur,  
i/a

## Bijlage 1 Locaties tijdelijke en permanente voorzieningen



1. Het plangebied betreffen de woningen aan de Eeuwenlaan welke rood omkaderd zijn. Locaties waar de tijdelijke huisvuiskasten (blauw) en vleermuiskasten (geel en groen) geplaatst zijn.



2. Permanente vleermuiskasten komen bij voorkeur op dezelfde locaties als de oorspronkelijke verblijfplaatsen Eeuwenweg 69, 81 en 95 (blauwe iconen) en anders binnen de groene cirkel.