

Altera Vastgoed N.V.
Postbus 9229
1180 ME AMSTELVEEN

Postbus 55
8200 AB Lelystad

Telefoon
(0320)-265265
Fax
(0320)-265260
E-mail
provincie@Flevoland.nl
Website
www.flevoland.nl



<i>Verzenddatum</i>	<i>Bijlagen</i>	<i>Uw kenmerk</i>	<i>Ons kenmerk</i>
28-10-2025	1		3449382
<i>Onderwerp</i>			
Wijziging omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit Eeuwenweg Almere (kenmerk 3275348)			

Geachte lezer,

Naar aanleiding van uw mail en het telefonisch contact op respectievelijk 8 en 13 oktober 2025 beschouwen wij uw mail als wijzigingsverzoek om voorschrift 14 uit de omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit verduurzaming 35 woningen Eeuwenweg met kenmerk 3275348 te wijzigen. Ambtshalve wijzigen wij ook der periode in voorschrift 12 en verduidelijken wij voorschrift 14. Het volgende is besloten.

A. Besluit

Gedeputeerde Staten van de provincie Flevoland besluiten om de huidige voorschriften 12 en 14 van de omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit verduurzaming 35 woningen Eeuwenweg met kenmerk 3275348 als volgt te wijzigen:

Oud voorschrift 12

Binnen een straal van maximaal 200 meter in of rondom het plangebied, zoals weergegeven in bijlage 1, worden in (kop)gevels 12 permanente inbouwkasten ingemetseld. De inbouwkasten worden bij voorkeur ingemetseld in de gevels van de Eeuwenweg 69, 81 en 95. Deze kasten worden geplaatst in de periode 1 januari tot 15 mei 2025.

Oud voorschrift 14

De inbouwkasten bevinden zich minimaal op 5 meter hoogte. De in- en uitvliegopening zijn vrij van obstakels en vrij van kunstlicht. De inbouwstenen bevinden zich niet direct boven ramen die (soms) open staan.

Nieuw voorschrift 12

Binnen een straal van maximaal 200 meter in of rondom het plangebied, zoals weergegeven in bijlage 1, worden in (kop)gevels 12 permanente inbouwkasten ingemetseld. De inbouwkasten worden bij voorkeur ingemetseld in de gevels van de Eeuwenweg 69, 81 en 95. Deze kasten moeten zijn gerealiseerd binnen de looptijd van deze vergunning.

Nieuw voorschrift 14

De bovenkant van de inbouwkasten bevinden zich zo dicht mogelijk tegen het dakoverstek/dakrand. De in- en uitvliegopening zijn vrij van obstakels en vrij van nieuw **direct instralend** kunstlicht. De inbouwstenen bevinden zich niet direct boven ramen die (soms) open staan.

Wij verzoeken u om dit besluit bij de oorspronkelijke omgevingsvergunning met kenmerk 3275348 te voegen.

B. Overwegingen

De wijziging wordt aangevraagd doordat de ophanghoogte van 5 meter (bovenkant van de inbouwkast) in de praktijk niet voor alle inbouwkasten gehaald kan worden waarvoor de omgevingsvergunning geldend is. Het adviesbureau heeft aangegeven dat de genoemde 5 meter in het Activiteitenplan, waarop de omgevingsvergunning is gebaseerd, gebaseerd is geweest op bureaustudie waarbij het leek dat alle inbouwkasten zich op die hoogte gerealiseerd konden worden. In de praktijk blijkt dat enkel de inbouwkasten in de nok kunnen voldoen aan de voorgeschreven hoogte. De inbouwkasten langs de windveren op de kopgevel kunnen niet voldoen aan de 5 meter ophanghoogte.

De wijziging past nog steeds binnen het vigerende kennisdocument gewone dwergvleermuis (BIJ12). Deze richtlijn schrijft voor dat alternatieve verblijfplaatsen in principe op vergelijkbare hoogte moeten worden aangeboden als de oorspronkelijke verblijfplaats. Indien dat niet mogelijk is dan moet gekeken worden waar de typische functie van de verblijfplaats zich normaliter in een gebouw bevindt. Ook moet rekening gehouden worden met het zoekgedrag van vleermuizen. Aansluiting op de oorspronkelijk situatie is bij zomer- en paarverblijfplaatsen echter van minder belang.

Een algemeen richtlijn voor de ophanghoogte bij laagbouw (zoals woningen) is zo dicht mogelijk bij de dakrand aan te bieden. Daarbij is de bovenkant van de vleermuisvoorziening op minder dan één meter van de dakrand. Richtlijn is een hoogte van minimaal vier meter boven de grond tenzij anders ecologisch onderbouwd.

De locaties van de 3 oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn gebaseerd op het aantikgedrag bij de nok en op diverse locaties op de gevel van een individueel dier. Waarbij uiteindelijk 1 uitvliegende gewone dwergvleermuis is waargenomen. Het aantikken is gedrag dat duidt op een verblijfplaats.

De spreiding van de inbouwkasten over de gevel en het zo dicht mogelijk aanbieden tegen de dakrand / dakoverstek wordt voldaan aan het zo dicht mogelijk aanbieden aan de oorspronkelijke verblijfplaats en het (zoek)gedrag van de gewone dwergvleermuis op de gevel.

Met betrekking tot het kunstlicht is ter verduidelijking het woordje nieuw direct instralend toegevoegd. Het gaat niet om de verblijfplaatsen waarbij kunstverlichting al in de bestaande situatie aanwezig is. Voorkomen moet worden dat eventueel nieuw te plaatsen kunstlicht de in- en uitvliegopeningen niet direct verlicht.

De periode van plaatsing van de inbouwkasten is aangepast doordat de OFGV geconstateerd heeft dat de inbouwkasten niet zijn gerealiseerd binnen de voorgeschreven periode. Het adviesbureau heeft aangegeven dat het project enige vertraging heeft opgelopen waardoor de inbouwkasten niet binnen de genoemde periode geplaatst konden worden. De OFGV heeft geconstateerd dat de tijdelijke vleermuiskasten zijn gerealiseerd en de woningen ongeschikt gemaakt zijn conform de voorschriften uit de vergunning. Tijdelijke verblijfplaatsen functioneren ter overbrugging zolang de verstorende werkzaamheden plaatsvinden en de permanente voorzieningen (inbouwstenen) nog niet gerealiseerd zijn. Van belang is dat gedurende de looptijd van de vergunning alternatieve verblijfplaatsen aanwezig zijn. Doordat de tijdelijke kasten aanwezig zijn en de woningen ongeschikt gemaakt zijn is het mogelijk om na 15 mei 2025 de inbouwkasten te realiseren, zolang het binnen de looptijd van de omgevingsvergunning plaatsvindt.

Alle bovengenoemde wijzigingen passen nog steeds binnen de richtlijnen van het vigerende kennisdocument gewone dwergvleermuis (BIJ12).

C. Kennisgeving en afschriften

Van dit besluit zal conform artikel 3.42 tweede lid van de Algemene wet Bestuursrecht door ons kennis worden gegeven door middel van publicatie op de website van de Provincie Flevoland.

Afschriften van dit besluit worden verzonden aan:

- Omgevingsdienst Flevoland, Gooi en Vechtstreek;
- Tauw;
- Altera Vastgoed N.V.

D. Bezwaar

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na datum van verzending van deze brief schriftelijk bij ons bezwaar maken. Uw bezwaarschrift dient ondertekend te zijn en voorzien van uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Nadere informatie over de bezwaarprocedure treft u aan in het hierna volgende informatieblad.

E. Ondertekening

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
namens deze,
Manager expertiseteam Natuur

Informatieblad bezwaarprocedure Gedeputeerde Staten van Flevoland

Bezwaar

Tegen onze besluiten kunt u op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na datum van verzending ervan bij ons schriftelijk bezwaar maken. Uw bezwaarschrift dient ondertekend en voorzien te zijn van uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. U dient het bezwaar in op onze website <https://www.flevoland.nl/loket/loketoverview/bezwaar-tegen-beslissing-provincie-6365>

Verzoek om voorlopige voorziening

Wanneer u van mening bent dat, in afwachting van de behandeling van uw bezwaarschrift, een voorlopige voorziening moet worden getroffen, kunt u een verzoek daartoe indienen bij de voorzieningenrechter. Het adres is Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Uw verzoek om voorlopige voorziening wordt pas in behandeling genomen wanneer u griffierecht heeft betaald. De rechtbank laat u weten hoe hoog het griffierecht is en op welke wijze u dit kunt overmaken.

Overslaan van de bezwaarschriftenprocedure

Op grond van artikel 7:1a van de Algemene wet bestuursrecht kunt u in uw bezwaarschrift aangeven dat u de bezwaarschriftenprocedure wilt overslaan en rechtstreeks in beroep wilt gaan bij de bestuursrechter. In artikel 7:1 a tweede lid van de Algemene wet bestuursrecht is bepaald dat wij een dergelijk verzoek in ieder geval moeten afwijzen wanneer: A) het bezwaarschrift is gericht tegen het niet op tijd nemen van een besluit. B) tegen het besluit door een andere belanghebbende ook een ander bezwaarschrift is ingediend waarin zo'n verzoek niet is gedaan en dit bezwaarschrift ontvankelijk is.

Wij stemmen alleen in met het verzoek om de bezwaarschriftenprocedure over te slaan, wanneer de zaak daarvoor geschikt is. Wanneer dit het geval is, zenden wij het bezwaarschrift door aan de bevoegde rechter.

Proceskostenvergoeding

Tot slot wijzen wij u er nog op dat u op grond van artikel 7:15, tweede lid van de Algemene wet bestuursrecht bij ons – voordat wij een besluit hebben genomen op uw bezwaarschrift – een verzoek kunt indienen om de kosten die u redelijkerwijs in verband met de behandeling van uw bezwaarschrift moet maken, te vergoeden. Daarbij gaat het bijvoorbeeld om kosten van rechtsbijstand, kosten van een getuige/deskundige; reis- en verblijfkosten, kosten van uittreksels uit openbare registers, telefoongesprekken. Bij het indienen van zo'n verzoek moet u het bedrag van de vergoeding aangeven en stukken overleggen waaruit blijkt dat u deze kosten daadwerkelijk heeft gemaakt. Bij het besluit dat wij op het bezwaarschrift nemen, wordt tegelijkertijd een besluit genomen op een ingediend verzoek om vergoeding van de kosten.