

Postbus 55  
8200 AB Lelystad

Telefoon  
(0320)-265265  
Fax  
(0320)-265260  
E-mail  
provincie@Flevoland.nl  
Website  
www.flevoland.nl

Vazet

Stationsweg 2  
8011 CZ ZWOLLE



*Verzenddatum*

18-6-2024

*Bijlagen*

*Uw kenmerk*

*Ons kenmerk*

3274732

*Onderwerp*

Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit kleine marterachtigen Wold 11 in Lelystad (Green Hill)

Geachte (NAAM),

Hierbij sturen wij u uw omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit toe voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaatsen en rustplaatsen van de wezel en bunzing in verband met het realiseren van appartementen en parkeerplaatsen aan de Wold 11 in Lelystad (Green Hill).

Gedeputeerde Staten van Flevoland,

Namens deze,

Besluit van GEDEPUTEERDE STATEN VAN FLEVOLAND op een aanvraag voor een Omgevingsvergunning op basis van artikel 5.1 lid 2 onder g van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

## Inhoudsopgave

A. Besluit	2
B. Motivering Besluit	3
B.1 Wettelijk kader	3
B.2 Provinciaal beleid	5
B.3 Aanvraag	5
B.4 Inhoudelijke beoordeling	5
B.5 Conclusie	6
C. Kennisgeving en afschriften	7
D. Bezwaar	7
E. Ondertekening	7
Bijlage 1: Plangebied, compensatiekaart, omkadering parkeerplaats	
Bijlage 2: Informatieblad bezwaarprocedure Gedeputeerde Staten van Flevoland	

## A. Besluit

Gedeputeerde Staten van Flevoland hebben besloten om, conform aanvraag met bijbehorende bijlagen, een omgevingsvergunning op basis van artikel 5.1 lid 2 onder g van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 11.54 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), te verlenen aan Vazet, vanwege het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen en rustplaatsen van de wezel en bunzing in verband met de realisatie van appartementen en parkeerplaatsen aan de Wold 11 in Lelystad (Green Hill).

Aan deze vergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

### Algemene voorwaarden

1. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunning-houder of haar rechtsopvolgers, of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)- personen.
2. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze vergunning.
3. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze vergunning en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
4. Een week voordat wordt begonnen met de werkzaamheden moet melding worden gedaan bij de OFGV via [info@ofgv.nl](mailto:info@ofgv.nl), onder vermelding van het kenmerk van deze vergunning.
5. De vergunning is geldig vanaf 1 september 2024 tot 1 maart 2027.

### Specifieke voorwaarden wezel en bunzing (kleine marterachtigen)

6. Het ongeschikt maken van het plangebied zoals weergegeven in bijlage 1 gebeurt buiten de meest kwetsbare periode van de kleine marterachtigen, dat wil zeggen in de periode tussen 1 september tot 1 maart.
7. Het ongeschikt maken gebeurt door handmatig de houtstapel en/of andere gestapelde materialen te verwijderen. Graafwerkzaamheden en het verwijderen van begroeiing gebeurt door stapsvoets in één richting te werken én van de weg af.
8. Er wordt totaal 703 m<sup>2</sup> aan oppervlakte gecompenseerd op de locaties zoals weergegeven in bijlage 1.
9. Vóór 1 augustus 2024, maar uiterlijk 1 maand voor de start van de werkzaamheden zijn op de locatie van de groenzone 2 takenhopen/takkenril aangelegd dat minimaal 2 meter breed, 1 meter hoog en 3 meter lang is. Hierin wordt in de ene takkenhoop/takkenril een nestkast voor een wezelvrouw geplaatst en in de andere takkenhoop/takkenril een nestkast voor een bunzingvrouw. De takkenhoop dient qua materiaalopbouw en afmetingen van de nestkasten te voldoen aan de Beheerwijzer kleine marterachtigen hoofdstuk 'Nestkast' (2018, NAAM).

10. De groenzone en oever wordt aangelegd met ruigtekruiden en minimaal 1 gewone vlier (of grauwe wilg op de oever), op deze beide locaties.
11. De oever, groenzone en omkadering parkeerplaats staan met elkaar in verbinding zoals weergegeven met de groene pijlen in bijlage 1. Dit houdt in dat deze locaties toegankelijk zijn voor kleine marterachtigen.
12. De buitenrand van de binnentuin wordt met een strook van 1,2 meter breed ingezaaid met een bloemenmengsel van inheemse planten. Het deel van de binnentuin dat overblijft worden plekken aangebracht met ruigtekruiden.
13. Op de locatie 'verbinding groenzone – omkadering parkeerplaats' komt een aaneengesloten haag van minimaal 0,5 meter breed en minimaal 1 meter hoog met doornachtige inheemse en autochtone beplanting zoals bijvoorbeeld meidoorn.
14. De parkeerplaatsen worden omkaderd met een hekwerk met hедера beplanting en een haag van 0,5 meter breed, een struweelzone van 2,5 meter breed en minimaal 1 meter hoog zoals weergegeven in bijlage 1. Voor de haag en de struweelzone stelt een ecologisch deskundige een beplantingsplan op dat binnen 2 maanden na afgifte van deze vergunning ter goedkeuring aan de provincie voorgelegd moet zijn. Het beplantingsplan moet bestaan uit een aaneengesloten inheemse en autochtone beplanting dat voldoende dekking biedt en voedsel levert.
15. Om voldoende dekking en bloeiende en besdragende struwelen als voedselbron te behouden wordt om de 3 jaar een derde van de struwelen gesnoeid. De takkenrillen/takkenhopen worden met het vrijgekomen hout aangevuld. De locaties met ruigtekruiden worden maximaal jaarlijks gefaseerd gemaaid. Dit houdt in dat elk afzonderlijke locatie met ruigtekruiden voor maximaal een derde gemaaid wordt zodat voldoende dekking geborgd blijft.
16. Bij het onderhoud en beheer van het aanwezige groen wordt rekening gehouden met de kleine marterachtigen. Beheerwerkzaamheden vinden plaats buiten de kwetsbare (periode 1 maart tot 1 september). Het beheer wordt vastgelegd in het ecologisch werkprotocol.
17. De werkzaamheden worden onder ecologische begeleiding uitgevoerd. Alle te nemen maatregelen en beheer worden in een ecologisch werkprotocol opgenomen dat voldoet aan de minimale vereisten zoals omschreven in paragraaf 3.9 van het kennisdocument kleine marterachtigen (2024, BIJ12). Hierbij rekening houdend met de voorwaarden uit deze vergunning. Het ecologisch werkprotocol wordt voordat de werkzaamheden starten gestuurd naar [natuurvergunning@flevoland.nl](mailto:natuurvergunning@flevoland.nl) en [handhaving@ofgv.nl](mailto:handhaving@ofgv.nl), onder vermelding van het onderwerp en kenmerk van de vergunning.

## **B. Motivering Besluit**

### **B.1 Wettelijk kader**

De Omgevingswet (Ow) en bijbehorende regelingen is het nationale wettelijke kader voor de toetsing van activiteiten, plannen, projecten en handelingen met mogelijke gevolgen voor de belangrijkste natuurwaarden van de Natura 2000-gebieden en voor de soortenbescherming van in Nederland in het wild levende planten en dieren. De Ow kent drie beschermingsregimes, voor:

- de Vogelrichtlijnsoorten (artikel 11.37-11.40 Bal);
- de Habitatrichtlijnsoorten (artikel 11.46-11.48 Bal);
- de Andere soorten (nationaal beschermd) (artikel 11.54 Bal).

De wezel en bunzing (kleine marterachtigen) waarvoor vergunning is aangevraagd van de in het Bal genoemde verboden vallen onder de nationaal beschermde soorten. Hiervoor gelden de navolgende verboden:

Artikel 11.54 Bal (aanwijzing vergunningplichtige gevallen andere soorten: schadelijke handelingen)

1. Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:
  - a. het opzettelijk doden of vangen van in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder A;

- b. het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren als bedoeld onder a; en
- c. het opzettelijk in hun natuurlijke verspreidingsgebied plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van vaatplanten van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder B.

Gedeputeerde Staten kunnen op basis van artikel 8.74 Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) vergunning verlenen indien is voldaan aan de volgende voorwaarden:

Artikel 8.74l. Bkl (beoordelingsregels flora- en fauna-activiteit: andere soorten)

1. Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 11.54 van het Besluit activiteiten leefomgeving, wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als:
  - a. er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
  - b. de activiteit nodig is:
    - 1°. in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
    - 2°. voor het voorkomen van ernstige schade aan met name gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
    - 3°. in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
    - 4°. voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daarvoor benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten; of
    - 5°. om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de omgevingsvergunning vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, respectievelijk een beperkt bij de omgevingsvergunning vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben;
    - 6°. in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
    - 7°. voor het voorkomen van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes of begraafplaatsen;
    - 8°. voor het beperken van de omvang van de populatie van in het wild levende dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omliggende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
    - 9°. voor het voorkomen of bestrijden van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
    - 10°. in het kader van een bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
    - 11°. in het kader van het bestendig beheer of onderhouden van vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, luchthavens, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
    - 12°. in het kader van het bestendig beheer of onderhouden van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied; of
    - 13°. in het algemeen belang; en
  - c. de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

*Bevoegdheid en overeenstemming met andere provincies*

Gedeputeerde Staten van Flevoland zijn op basis van artikel 4.6 Omgevingsbesluit (Ob) het bevoegd gezag voor onderhavig project.

## B.2 Provinciaal beleid

### *Omgevingsverordening provincie Flevoland*

In de Omgevingsverordening provincie Flevoland zijn door Provinciale Staten regels gesteld ter invulling van de taken die de provincie Flevoland heeft, voortvloeiende uit de Omgevingswet.

### *Beleidsregels*

De beleidsuitgangspunten voor het verlenen van vergunningen van de Omgevingswet zijn opgenomen in de Beleidsregels uitvoering Omgevingswet Flevoland, onderdeel natuur.

## B.3 Aanvraag

Op 13 mei 2024 hebben wij uw aanvraag ontvangen, voor een vergunning Flora- en fauna activiteit artikel 11.54 lid 1b voor het verstoren en vernielen van voortplantingsplaatsen en rustplaatsen van de wezel en bunzing vanwege de realisatie van appartementen en parkeerplaatsen aan de Wold 11 in Lelystad (Green Hill). Bij de aanvraag horen de volgende documenten:

Stukken gebruikt bij beoordeling aanvraag	Kenmerk
DSO aanvraag	3269336
Quickscan natuurwaardenonderzoek Wold 11 Lelystad	3269338
Activiteitenplan	3269340

## B.4 Inhoudelijke beoordeling

De beoordeling van de aanvraag en de bijbehorende belangenafweging vindt plaats in 3 stappen;

1. alternatieven afweging;
2. wettelijk belang;
3. gunstige staat van instandhouding.

### Ad. 1: Alternatieven afweging

#### **Alternatieve locatie**

De locatie is gelegen nabij het centrum en betreft reeds een stedelijke locatie waardoor deze zeer geschikt is voor de nieuwbouw.

#### **Alternatieve werkwijze en planning**

Er is gekozen voor de optie met de minst verstorende werkzaamheden. De werkwijze en planning zijn aangepast aan de ecologie van de kleine marterachtigen. Door het werken buiten de gevoelige periode van de kleine marterachtigen en het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen worden negatieve effecten voorkomen of verzacht. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder ecologische begeleiding. Het inrichtingsplan gaat voldoende geschikt en duurzaam leefgebied voor de voorkomende soorten realiseren. Er zijn geen redelijke alternatieven met minder ecologische impact voor de voorgenomen activiteit.

### Ad. 2: Wettelijk belang

De vergunning wordt aangevraagd in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied.

In Lelystad is een grote behoefte aan nieuwe woningen. In de Woonvisie 2022-2027 van de gemeente Lelystad staat beschreven dat de gemeente nieuwe woningen wil realiseren om de draagkracht in de stad te behouden

maar ook om het regionale en landelijke woningtekort op te vangen. Uit het Woning Behoeftte Onderzoek is gebleken dat er behoefte is aan zowel koop- als huurwoningen. Met het oog op woningtekort is het van belang dat er ruimte is om nieuwe appartementen te realiseren die aansluit op de woonbehoefte van de mensen. Voor het project is een bestemmingsplan vastgesteld. Wij achten het wettelijk belang hiermee afdoende onderbouwd.

### **Ad. 3: Gunstige staat van instandhouding**

#### **Wezel**

In Nederland komt de wezel verspreid maar lokaal voor, afhankelijk van geschikt habitat en muizendichtheden. De wezel lijkt in aantal en verspreiding te zijn afgenomen in Flevoland, met name in Oost Flevoland en de Noordoostpolder (Provincie Flevoland, z.d.). In Nederland staat de wezel als 'gevoelig' op de Rode Lijst (Ministerie van LNV). Over de staat van instandhouding van de wezel is op zowel landelijk als provinciaal niveau onvoldoende informatie bekend. Vanuit de worst case wordt daarom aangenomen dat de staat van instandhouding op lokaal niveau 'ongunstig' is.

Door het nemen van mitigerende maatregelen wordt voorkomen dat de lokale staat van instandhouding in gevaar komt.

#### **Bunzing**

De bunzing komt verspreid over Nederland voor. Ook in Flevoland komt de bunzing verspreid voor, met name in Oostvaardersplassen, Lelystad en het Kuinderbos, maar neemt het aantal waarnemingen af in Oost Flevoland en Noordoostpolder (Provincie Flevoland, z.d.). In Nederland staat de bunzing als 'kwetsbaar' op de Rode Lijst (Ministerie van LNV). Over de staat van instandhouding van de bunzing is op zowel landelijk als provinciaal niveau onvoldoende informatie bekend. Vanuit de worst case wordt daarom aangenomen dat de staat van instandhouding op lokaal niveau 'ongunstig' is. Door het nemen van mitigerende maatregelen wordt voorkomen dat de lokale staat van instandhouding in gevaar komt.

#### *Mitigatie wezel en bunzing*

In het kader van het beleid van de provincie Flevoland heeft de aanvrager gekozen om geen nader onderzoek te verrichten naar de wezel en bunzing maar direct een omgevingsvergunning aan te vragen met een mitigatieplan. Als gevolg van de voorgenomen activiteiten gaat mogelijk een voortplantings- en/of rustplaats en leefgebied van kleine marterachtige verloren. De mitigerende maatregelen die zijn voorgesteld en als zodanig zijn opgenomen in deze vergunning zijn gebaseerd op het kennisdocument kleine marterachtigen (2024, BIJ12). Met deze maatregelen kan de functionaliteit van het gebied voor kleine marterachtigen gegarandeerd worden en kan een negatief effect op de gunstige staat van instandhouding worden zoveel mogelijk worden geminimaliseerd. In hoofdlijnen komt het op het volgende neer:

- Het ongeschikt maken gebeurt buiten de kwetsbare voortplantingsperiode van de kleine marterachtigen.
- Er worden 2 nieuwe verblijfplaatsen gerealiseerd.
- Er wordt nieuw leefgebied gerealiseerd dat zorgt voor verbinding, voedsel en verblijfplaatsen.
- Werkzaamheden zijn uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol en worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige uitgevoerd.

### **B.5 Conclusie**

De aangevraagde vergunning past binnen de wettelijke regels. Er zijn geen permanente effecten op de gunstige staat van instandhouding van de wezel en bunzing te verwachten. De aanvraag past binnen de door de provincie Flevoland vastgestelde beleidsregels. Wij zijn van mening dat de gevraagde vergunning voor de beoogde situatie kan worden verleend.

### **C. Kennisgeving en afschriften**

Van dit besluit zal conform artikel 3.42 tweede lid van de Algemene wet Bestuursrecht door ons kennis worden gegeven door middel van publicatie op de website van de provincie Flevoland.

Afschriften van dit besluit worden verzonden aan:

- Omgevingsdienst Flevoland, Gooi- en Vechtstreek t.a.v. de afdeling handhaving;
- Aanvrager.

### **D. Bezwaar**

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na datum van verzending van deze brief schriftelijk bij ons bezwaar maken. Uw bezwaarschrift dient ondertekend te zijn en voorzien van uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Nadere informatie over de bezwaarprocedure treft u aan in het hierna volgende informatieblad.

### **E. Ondertekening**

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,

Namens deze,

## Bijlage 1 Plangebied, compensatiekaart, omkadering parkeerplaats



1. Plangebied



2. Compensatiekaart. Ligging van de te compenseren gebieden zoals beschreven in voorschriften 8 t/m 14

Locatie	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )
Groenzone	153
Oever	140
Binnentuin	275
Omkadering parkeerplaats	135
<b>Totaal</b>	<b>703 m<sup>2</sup></b>

Totaal oppervlakte dat gecompenseerd wordt



3. Opbouw omkadering parkeerplaats.