

Provincie Flevoland  
Postbus 55  
8200 AB Lelystad

Zeewolde, 14 maart 2025

Onderwerp: Beantwoording aanvullende vragen  
Uw Kenmerk: 3376962

Geachte [REDACTED],

Op 5 maart 2025 ontvingen we uw verzoek tot aanvullende gegevens. Het gaat om gegevens over de aanvraag van een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit voor woningonderhoud in Zeewolde. In deze brief beantwoorden we de aanvullende vragen die zijn gesteld in uw brief met kenmerk 3376962

### **Vraag 1: Verkochte Woningen**

*Antwoord 1: Verkochte woningen*

*De verkochte woningen vallen buiten de werkzaamheden. Hier vinden geen werkzaamheden plaats in het kader van deze aanvraag.*

### **Vraag 2: Vleermuiskasten**

*Antwoord 2: Vleermuiskasten*

*In totaal worden er 6 entreestenen voor vleermuizen geplaatst die toegang bieden tot open spouwruimte (alleen in de woningen met zadeldaken). Er worden in totaal 44 inbouwmodules geplaatst die met elkaar zijn verbonden door de uitbreekwanden te verwijderen (alleen in de woningen met platte daken). Deze inbouwmodules zijn altijd 2 boven elkaar geschakeld, zoals in de afbeelding van [VMPM1s](#) is te zien. Dus 1 kast met 2 modules. Dat is minimaal vereist als compensatie voor zomer- en paarverblijf. In complex 26 wordt op een aantal plekken deze uitgebreid tot in totaal 4 of 6 modules per gevel (dus 2 of 3 VMPM1s kasten naast elkaar). In principe zou die uitbreiding overcompensatie zijn. In figuur 1 en 2 in deze brief zijn de locaties van de te plaatsen kasten weergegeven. Alle woningen hebben platte daken, behalve de geel gearceerde woningen in figuur 2.*

### **Vraag 3: Entreestenen**

*Antwoord 3: Entreestenen*

*Er worden 6 entreestenen geplaatst op 6 te isoleren kopgevels van woningen met zadeldaken in complex 26. Het bovenste deel van de spouw wordt niet geïsoleerd, waardoor vleermuizen van het bovenste spouwdeel gebruik kunnen maken. De inbouwvoorzieningen komen gelijk met het metselwerk, waardoor er geen entreestenen nodig zijn. In de onderste module is een toegang voor vleermuizen aanwezig.*

#### **Vraag 4: Zomerverblijfplaats Corridor**

*Antwoord 4: In de kopgevels van complex 25 is alleen aan de Corridor 65 een zomerverblijfplaats aangetroffen. Dit betekent dat er voor 1 zomerverblijfplaats gecompenseerd moet worden. De rest van de verblijfplaatsen bevinden zich in de voor- en achtergevels en blijven behouden. De compensatie in complex 25 vindt plaats op alle te isoleren kopgevels, behalve op het zuiden. Bij Groene Kamer 17 komt geen vleermuiskast aan de kopgevel, want dit is een steegje met verlichting.*

#### **Vraag 5: Ongeschikt maken Complex 25 en 26**

*Antwoord 5: Complex 25 en 26*  
*In complex 25 en 26 worden alleen de kopgevels geïsoleerd. De voor- en achtergevels worden niet geïsoleerd. In complex 26 bevinden de verblijfplaatsen zich voornamelijk in de voor- en achtergevels, waardoor het gunstig is voor de vleermuizen dat deze niet worden geïsoleerd. Alle te isoleren kopgevels worden ongeschikt gemaakt voor vleermuizen. Dit wordt gedaan door het plaatsen van exclusionflaps voor de openingen in de gevel. Deze worden geplaatst voorafgaand aan gevelisolatie en plaatsen vleermuiskasten. Plaatsen van mei t/m oktober is mogelijk, mits nachttemperaturen boven de 10 graden is. Voor open stootvoegen (om en om een flap en een schuimpje), de openingen bij regenpijpen en dakranden worden ook afgesloten.*

#### **Vraag 6: Scheiding tussen geïsoleerde deel**

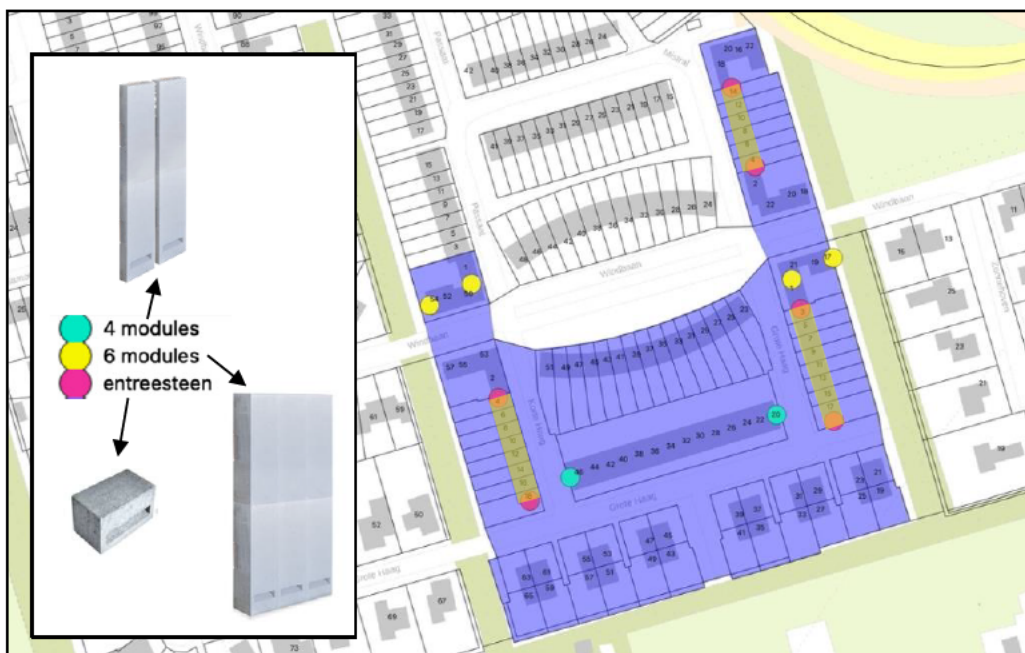
*Antwoord 6: Scheiding tussen isoleerde deel*  
*Het is belangrijk dat de ruimte die vrij moet blijven van isolatie voor vleermuizen toegankelijk blijft en dat hier geen isolatie komt. Het plaatsen van een spouwborstel tussen het geïsoleerde deel en het on-geïsoleerde deel is lastig, omdat het bestaande bouw betreft. Hiervoor heeft Woonpalet een andere oplossing, die ook in voorgaande jaren is gebruikt. Om te isoleren worden er kleine gaatjes in de gevel gemaakt waar de isolatie doorheen wordt gespoten. Ongeveer 30 centimeter onder het on-geïsoleerde deel worden er rietjes in de muur aangebracht. Op het moment dat de rietjes gaan bewegen, is dat een teken dat de isolatie hier tegenaan komt. Dan wordt er gestopt met inspuiten. De isolatie heeft dan nog wat ruimte om naar boven te komen, maar stopt op tijd voor het on-geïsoleerde deel.*

#### **Vraag 7: Kaart of adressen van de maatregelen**

*Antwoord 7: Kaart of adressen van de maatregelen*  
*In figuur 1 en 2 zijn de maatregelen voor vleermuizen weergegeven. Voorzieningen voor vleermuizen hebben betrekking op complex 25 en 26.*



Figuur 1. Vleermuisvoorzieningen complex 25. Adressen: Doorsteek 50, 70, 86, Groene Kamer 1, Corridor 65 en 77.



Figuur 2. Vleermuisvoorzieningen complex 26. Woningen met zadeldaken zijn geel gemarkeerd.

Adressen:

Entresteen op Grote haag 1, 17, Korte Haag 2, 18, Mistral 4, 14. (zadeldaken)

Vier modules: Grote Haag 20, 46

Zes modules: Windbaan 17 (oost), 21 (zuid), 50 (noord), 54 (west)

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd om de vergunning te kunnen verlenen.

Met vriendelijke groet,

Liesbeth Hunink  
Hunink Ecologie