



Ecofect B.V.
[Redacted]
Laan 21
8071 JG NUNSPEET



Verzenddatum

20 MAART 2025

Bijlagen

Uw kenmerk

Ons kenmerk

3381103

Onderwerp

Verzoek aanvullende gegevens aanvraag De Fazant Dronten

Geachte [Redacted],

Op 17 februari 2025 heeft u een aanvraag omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit op grond van de Omgevingswet ingediend voor verduurzaming van diverse woningen in de woonwijk De Fazant in Dronten.

Uw aanvraag beschikt over onvoldoende gegevens om een beslissing op uw aanvraag te kunnen nemen. Wij verzoeken u daarom uw aanvraag aan te vullen met de onderstaande gegevens.

Verzoek om aanvulling

1. *Wij vragen u het nader onderzoek (gebouwbewonende) vleermuizen naar ons toe te sturen.*
Bij de aanvraag ontbreekt het nader onderzoek naar (gebouwbewonende) vleermuizen. Wij vragen u deze ons toe te sturen zodat wij deze kunnen beoordelen.
2. *Wij vragen u de adressen en werkplanning op te geven waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd.*
Het getekende gebied op de kaart bij de DSO-aanvraag komt niet overeen met het plangebied in het projectplan. De DSO-aanvraag geeft De Fazant 1 t/m 18 weer terwijl het plangebied meerdere straten behelst namelijk De Fazant, De Meerkoet en De Reiger. In het projectplan staat dat binnen de planlocatie 163 grondgebonden woningen zijn gesitueerd. Daarbij wordt via een link verwezen naar de gevestigde adressen. Hierbij gaat het echter alleen om de straatnamen die behoren bij de wijk De Fazant. In de werkplanning staat in de titel dat 417 woningen worden gemoderniseerd. De afbeelding is verder niet leesbaar, ook niet bij het vergroten van de afbeelding. Wij vragen u een (losse) adressenlijst aan te leveren waarvoor u de omgevingsvergunning aanvraagt met een duidelijke kaart (zonder aantekeningen of notities). En wij vragen u om ons een duidelijke leesbare werkplanning toe te sturen welke betrekking heeft op de te verduurzamen woningen waarvoor u de omgevingsvergunning aanvraagt.
3. *Wij vragen u de juiste periode op te geven waarvoor u de omgevingsvergunning aanvraagt.*
De periode waarvoor u de omgevingsvergunning aanvraagt verschilt met het projectplan. In de DSO-aanvraag staat de periode 1 september 2025 tot en met 1 september 2027 en in het projectplan staat 1 april 2025 t/m 30 maart 2030.
4. *Wij vragen u de waargenomen verblijfplaatsen te specificeren en te onderbouwen.*
U geeft aan dat 3 zomer- en/of kraamverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verloren gaan. U geeft aan dat tijdens de kraamperiode in het voorjaar waarnemingen zijn gedaan waaruit aanwezigheid van kraam en/of zomerverblijfplaatsen blijkt. De exacte functie van de verblijfplaatsen heeft u verder niet gespecificeerd waardoor moet worden aangenomen dat het

om kraamverblijfplaatsen gaat. Daarbij heeft u uw mitigatie gebaseerd op tijdelijke en permanente kraamverblijfplaatsen. De voorwaarden die u echter aangeeft passen bij een zomer- en/of paarverblijfplaats, maar zijn niet geschikt voor een kraamverblijfplaats. De volgende vragen hebben hier betrekking op.

5. *Wij vragen u de datum van plaatsing van de tijdelijke kraamverblijfplaatsen aan te passen.*
In het projectplan geeft u aan dat voor 15 mei 2025 tijdelijke/permanente mitigatie geplaatst wordt (minimaal 3 maanden gewenningstijd). Bij een kraamverblijf moet een gewenningsperiode van minimaal één volledig kraamseizoen zijn waarin zowel de oude als de nieuwe kraamverblijfplaats aanwezig is. Onder één volledig kraamseizoen wordt verstaan een periode van begin april (begin van vorming kraamkolonie) tot en met half juli. Dit houdt in dat de tijdelijke kraamverblijfplaatsen al vóór 1 april 2025 aanwezig moeten zijn. Dit kan voor het project betekenen dat planning voor de woningen met een kraamverblijfplaats aangepast moet worden.
6. *Wij hanteren voorwaarden van kraamverblijven conform het vigerende kennisdocument.*
De voorwaarden die u omschrijft behoren bij een zomer- en/of paarverblijf en zijn vermoedelijk gebaseerd op het oude kennisdocument van de gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017). U geeft namelijk aan dat binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats op 3 meter hoogte de vervangende verblijfplaatsen gerealiseerd moeten zijn, met een gewennings-tijd van 3 maanden. En u stelt een type 'klein plat' als tijdelijke kast voor. Voor een kraamverblijf moet de alternatieve verblijfplaats altijd binnen 50 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats aangeboden worden. Het moet gaan om een meerlaagse kast. Zoals u wel toont in de afbeeldingen (VMPMK3, VMPK1 van Unitura). De richtlijn is een hoogte van minimaal 4 meter boven de grond. En de gewenningsperiode betreft één volledig kraamseizoen. Wanneer blijkt uit vraag 6 dat het daadwerkelijk om kraamverblijfplaatsen gaat stellen wij de voorschriften op zoals de vigerende kennisdocument voorschrijft.
7. *Wij vragen u te verduidelijken op welke adressen de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuizen zijn waargenomen.*
In het projectplan schrijft u dat op de Fazant 31, 47 en 60 zomer- en of kraamverblijfplaatsen zijn waargenomen. De kaart waar u de invliegende vleermuizen heeft ingetekend gaat echter om De Fazant 31, De Reiger 47 en De Reiger 60. U schrijft ook dat op de kopse kant van de woning aan De Fazant 60 in de paarperiode 5 uitvliegende dwergvleermuizen zijn vastgesteld. Hierbij geeft u aan dat door het ontbreken van zwermgedrag en baltsgeluiden kan worden vastgesteld dat geen paarverblijfplaatsen aanwezig zijn. Gaat het hierbij daadwerkelijk om De Fazant 60 of gaat het om de locatie op de kaart namelijk De Reiger 60? En gaat het om dezelfde in- en uitvlieglocatie als waargenomen bij het kraamverblijf of betreft het een andere gevel en gaat het dan om een zomerverblijfplaats?
8. *Wij vragen u het gebruik van tillen ecologisch en soortspecifiek te onderbouwen.*
U schrijft als tijdelijke maatregel dat voor zowel de huismus als de gewone dwergvleermuis voor 25% mag worden afgeweken naar respectievelijk een huismustil en vleermuistil (paalkast). Voor huismussen zijn tijdelijke tillen geschikt indien geen geschikte locaties voor kasten voorhanden zijn. Voor kraamverblijfplaatsen voor gewone dwergvleermuis wordt in het kennisdocument plaatsing aan gevels voorschreven. Paalkasten zijn gevoelig voor oververhitting, met name zwarte kasten, en zijn niet bewezen effectief voor kraamverblijfplaatsen en zullen wij dan ook niet direct accepteren. Als de oorspronkelijke verblijfplaats zich in een gebouw bevindt dan worden de tijdelijke kasten ook aan gebouwen geplaatst. In het kennisdocument is niet te vinden dat 25% afgeweken mag worden. Kunt u verduidelijken waar u die 25% afwijking op baseert? Wij hanteren de richtlijnen uit de vigerende kennisdocumenten indien u wilt afwijken van de kennisdocumenten vragen wij u dit ecologisch en soortspecifiek te onderbouwen.
9. *Wij vragen u de mitigerende maatregelen voor de huismus te verduidelijken.*
Onder het kopje *voorafgaande sloopwerkzaamheden* schrijft u dat 16 tijdelijke nestkasten worden opgehangen. Vervolgens schrijft u in de voorwaarden waar de nestplaatsen aan moet voldoen maar omschrijft u ook voorwaarden voor vogelschroot.

Onder het kopje *nieuwe situatie* schrijft u dat 16 permanente verblijfplaatsen worden teruggebracht. Dat deze moeten voldoen aan de eisen van BIJ12 met voorkeur op oostelijke of noordelijke gevel op minimaal 3 meter hoogte. Vervolgens dat het vogelschroot wordt aangebracht op de 3^e panlat. Ter verduidelijking willen wij weten of u bedoelt dat voorafgaand 16 tijdelijke opbouwkasten worden geplaatst en in de nieuwe situatie de oorspronkelijke nestgelegenheid weer terugkomt door nestruimte te creëren onder de dakpannen door vogelschroot op de 3^e panlat te plaatsen?

10. *Wij vragen u een duidelijke onderbouwing van de alternatievenafweging te geven.*

Bij de alternatievenafweging moet duidelijk onderbouwd worden dat de gekozen locatie, werkwijze, inrichting en planning het meest bevredigende alternatief is voor de beschermde soorten en dat geen andere betere alternatieven zijn. U geeft alleen in uw plan aan dat het niet op een andere locatie uitgevoerd kan worden en dat de werkzaamheden starten van 1 augustus tot 15 mei. Zo kan een alternatief bijvoorbeeld zijn dat met name de kraamverblijven behouden blijven door dat deel niet te isoleren en buiten de kwetsbare periode de woning te verduurzamen.

11. *Wij vragen u het wettelijk belang concreet te onderbouwen.*

U verwijst in het algemeen naar de afspraken uit het Energie- en Klimaatakkoord en de effecten zoals verbeterde luchtkwaliteit en energiezuinigheid door het realiseren van verduurzaming. Het wettelijk belang in relatie tot uw project onderbouwt u niet concreet. U kunt hierin meenemen wat de staat van de woning is, de huidige energielabel. Wij vragen u per soortgroep (huismus en gewone dwergvleermuis) het aangevraagde belang concreet te motiveren.

Termijn aanleveren gegevens

Wij vragen u de aanvulling uiterlijk 31 maart 2025 naar ons op te sturen. Na deze datum kunnen wij uw aanvraag op grond van artikel 4.5 Awb buiten behandeling laten als wij geen aanvulling hebben ontvangen. In dat geval ontvangt u een besluit buiten behandeling laten aanvraag. Na het buiten behandeling laten van uw aanvraag kunt u te allen tijde weer een nieuwe aanvraag omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit indienen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
namens deze,
Manager expertiseteam Natuur

