

Landschapsbeheer Flevoland
Zorg voor ons landschap



Landschapsbeheer Flevoland
Botter 14-03
8232 JP Lelystad

t: 0320-294939
e: flevoland@landschapsbeheer.net
www.landschapsbeheerflevoland.nl

Rapport

Activiteitenplan Rivierenbuurt Emmeloord



Juni, 2025



Burgerparticipatie

Landschapsbeheer stimuleert betrokkenheid van bewoners bij de natuur en het landschap in de eigen leefomgeving. Samen verantwoordelijk voor de inrichting en het beheer van de eigen 'achtertuin'.



Landschap

Singels, laanbomen, bermen, dijken, dorpsbossen, weilanden, akkers, stedelijk groen en groot open water zijn dragers van het landschap. Beheer, behoud en ontwikkeling van deze landschapselementen dragen bij aan de beleving van ons landschap.



Cultuurhistorie en Aardkunde

De geschiedenis van Flevoland heeft mens en landschap bepaald. Om de eigen leefomgeving goed te begrijpen speelt kennis van het ontstaan van het gebied een belangrijke rol.

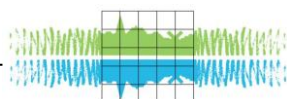


Soortenbeheer

In het Flevolandse landschap horen tal van plant- en diersoorten. De (tijdelijke) aanvullende maatregelen die Landschapsbeheer uitvoert, dragen bij aan het realiseren van een zelf functionerend ecosysteem.

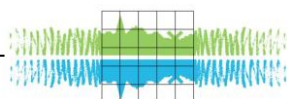
Titel : Activiteitenplan Rivierenbuurt Emmeloord
Auteur : XXXXXXXXXX
Datum : Juni, 2025
Rapportnr : LBF-2025-035
Versie : Definitief

Landschapsbeheer Flevoland
Botter 14-03, 8232 JP Lelystad
t: 0320-294939
e: flevoland@landschapsbeheer.net
www.landschapsbeheerflevoland.nl



Inhoud

1. Inleiding	4
1.1 Locatie	5
1.2 Beschermde soorten	5
1.3 Activiteiten.....	6
2. Omgevingswet	7
2.1 Verbodsbepaling	7
2.2 Vergunning plichtige soorten	7
2.3 Effecten	7
2.4 Belang.....	8
2.5 Alternatieve afweging	8
3. Staat van instandhouding	9
3.1 Gewone dwergvleermuis	9
3.2 Effecten op staat van instandhouding	9
4. Mitigerende maatregelen	10
4.1 Gewone dwergvleermuis	11
4.1.1. Algemene maatregelen	11
4.1.2. Tijdelijke mitigatie	11
4.1.3. Permanente mitigatie.....	13
4.1.4 Verwijdering van tijdelijke mitigatie.....	14
4.2 Planning.....	14
5. Ecologische begeleiding	15
6. Onvoorziene omstandigheden	15
Bronnenlijst.....	16
Bijlagen	17
Bijlage 1. Locaties tijdelijke mitigatie per gevel	18



1. Inleiding

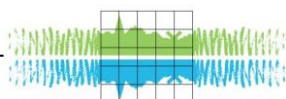
Mercatus wil isolatiewerkzaamheden uitvoeren een vijftal flatgebouwen in de Rivierenbuurt te Emmeloord. Het betreft de gebouwen aan straten de Elba, Malta, Rhodos, Cyprus en Mallorca. Aan de flatgebouwen waar de werkzaamheden gaan plaatsvinden is een natuurtoets uitgevoerd, hieruit blijkt dat een activiteitenplan moet worden opgesteld om rekening te houden met de gevonden beschermde soorten. Mercatus heeft aan Landschapsbeheer Flevoland gevraagd om dit activiteitenplan op te stellen.

Landschapsbeheer Flevoland (2024) heeft eerder onderzoek uitgevoerd naar gebouw gebonden soorten in de Rivierenbuurt. Daarbij zijn in totaal één kraamkolonie, één zomerverblijf en 10 paarverblijven van gewone dwergvleermuis aangetroffen, zie Rapport LBF-2024-070. Deze soorten kunnen hinder ondervinden van de werkzaamheden.

Om die reden dient een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteiten aangevraagd te worden. Om tot een omgevingsvergunning te komen is het volgende stappenplan aan de orde:

Stap 1	Ecologisch onderzoek	Natuurtoets/QuickScan
<i>Stap 1a</i>		Nader onderzoek (<i>indien nodig</i>)
Stap 2	Plan van aanpak	Activiteitenplan of Ecologisch werkprotocol opstellen
<i>Stap 2a</i>		Alternatieve verblijfplaatsen realiseren (<i>indien nodig</i>)
Stap 3	Vergunningsaanvraag	Vergunningsaanvraag indienen
		Beoordeling en verlening Omgevingsvergunning
Stap 4	Start activiteiten	Mitigerende maatregelen toepassen (<i>indien nodig</i>)

Mercatus heeft Landschapsbeheer Flevoland gevraagd het activiteitenplan op te stellen (Stap 2). Dit activiteitenplan is bedoeld om de effecten van de activiteiten dusdanig te mitigeren dat de gewone dwergvleermuis geen schade ondervindt aan de werkzaamheden. Ook is dit activiteitenplan bedoeld als handreiking voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor flora- en fauna-activiteiten.



1.1 Locatie

Het plangebied betreft een vijftal flatgebouwen in de Rivierenbuurt te Emmeloord. Het betreft de gebouwen aan straten de Elba, Malta, Rhodos, Cyprus en Mallorca, zie Figuur 1.1. en Tabel 1.1.

Figuur 1.1.
Het plangebied in Emmeloord.



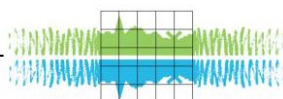
Datum: 20/05/2025; Projectie: Mercator; Kaartlaag: Luchtfoto 06/2024; Schaal: 1 cm = 15 meter

1.2 Beschermde soorten

Uit de onderzoeken van Landschapsbeheer Flevoland (2022) is geconcludeerd dat er verblijfplaatsen zijn binnen het plangebied van gewone dwergvleermuis. Er zijn binnen het plangebied in totaal één kraamkolonie, één zomerverblijf en 10 paarverblijven van gewone dwergvleermuis aangetroffen (Zie Tabel 1.1). De dieren vlogen in op de stootvoegen op de bovenste verdieping van de flatgebouwen.

Tabel 1.1
Verblijfplaatsen beschermde soorten binnen het plangebied in Emmeloord

Straat	Huisnr.	Gew. Dwerg. Vleermuis Kraamkolonie	Gew. Dwerg. Vleermuis Zomerverblijf	Gew. Dwerg. Vleermuis Paarverblijven
Cyprus	n.v.t.	1		2
Elba	n.v.t.			2
Mallorca	n.v.t.			2
Malta	n.v.t.			2
Rhodos	n.v.t.		1	2
Totaal		1	1	10



1.3 Activiteiten

Mercatus gaat renovatiewerkzaamheden uitvoeren in de Rivierenbuurt te Emmeloord. Er zullen werkzaamheden plaatsvinden aan zowel de buitenzijde als de binnenzijde van de gebouwen. De werkzaamheden aan de gevels en overige buitenschil, evenals de isolatiewerkzaamheden, worden aangemerkt als ecologisch kwetsbaar.

De (buiten)werkzaamheden die hierbij komen kijken zijn:

- Isolatie van de spouwmuren
- Voegwerkzaamheden (vervangen voegwerk)
- Dak isoleren en dakbedekking vervangen
- Glas en schilderwerk

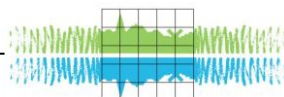
Het isoleren van de spouwmuren zal negatieve effecten opleveren voor verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis, hiervoor is een plan van aanpak benodigd om de schadelijke effecten tot een minimum te beperken. Werkzaamheden die binnen in het gebouw plaatsvinden kunnen vrij worden uitgevoerd.

Startdatum

Mercatus gaat met de activiteiten starten op 1 november 2025. Voorbereidende werkzaamheden zijn reeds uitgevoerd, natuurvrij maken start niet eerder dan 15 oktober 2025.

Einddatum

De oplevering van het project en daarmee de afronding van de activiteiten is uiterlijk gepland in augustus 2026.



2. Omgevingswet

Binnen de Omgevingswet is onder andere de bescherming van de natuur geregeld. Dit wordt behaald met de algemene zorgplicht of met de specifieke zorgplichten. Het doel van de regels is onder meer het beschermen van gebieden en soorten.

Volgens artikel 1.7a van de Omgevingswet (Ow) zijn activiteiten die schadelijk kunnen zijn voor de fysieke leefomgeving verboden, tenzij ze worden uitgevoerd met een omgevingsvergunning (paragraaf 5.1.1 Ow).

Voor bepaalde activiteiten is een vergunningsplicht ingesteld. Voor flora- en fauna-activiteiten met gevolgen voor dieren en planten, kan een vergunning nodig zijn bij:

- schadelijke handelingen bij **vogels** (artikel 11.37-11.40, Bal);
- schadelijke handelingen bij dier- en plantensoorten van de **Habitatrichtlijn** en de verdragen van Bonn en Bern (artikel 11.46-11.48, Bal);
- schadelijke handelingen bij **andere soorten** dieren en planten welke zijn beschreven in Bijlage IX van het Bal (artikel 11.54, Bal).

2.1 Verbodsbepaling

Met dit project worden de beschermde verblijf- en voortplantingsplaatsen van de beschermde gewone dwergvleermuis binnen het plangebied aangetast. Mercatus mag de activiteiten, zoals benoemd in 1.2, daarom enkel uitvoeren wanneer deze in het bezit is van een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteiten.

2.2 Vergunning plichtige soorten

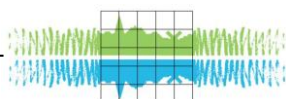
De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de volgende beschermde soorten:

- **Gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*) opgenomen in de lijst van dier- en plantensoorten van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bonn en Bern (artikel 11.46-11.48, Bal);

2.3 Effecten

Met dit project worden de beschermde verblijf- en voortplantingsplaatsen gewone dwergvleermuis binnen het plangebied verstoord. Op de korte termijn verdwijnen er verblijfplaatsen van beschermde soorten, maar door de mitigerende maatregelen zoals besproken in Hoofdstuk 4 worden de negatieve effecten tot een minimum beperkt.

Op de lange termijn worden er ruime compenserende maatregelen getroffen die de oorspronkelijke verblijfplaatsen vervangen en het leefgebied zullen verbeteren. Door de over-mitigatie krijgen beschermde soorten in de toekomst meer kansen in de omgeving. Daarmee zijn er geen negatieve effecten op de staat van instandhouding van de beschermde soorten die voorkomen.



2.4 Belang

Op grond van onderstaande belangen wordt een omgevingsvergunning aangevraagd:

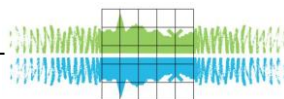
- Volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De gebouwen zijn in dermate staat dat op termijn (ernstige) schade kan optreden aan de woningen en de sociale veiligheid van de bewoners in het geding kan komen. De wijk is niet in optimale staat. De wijk kent slecht geïsoleerde woningen met een vrij uniforme bevolkingsopbouw. Minder energieverbruik zal leiden tot een beter milieu en uiteindelijk tot een gezondere samenleving. Daarnaast speelt de klimaatopgave. Binnen het klimaatakkoord heeft de rijksoverheid zichzelf en woningcorporaties opgelegd om de uitstoot van broeigassen sterk terug te dringen. Isoleren speelt hierbij een grote rol. Door de uitstoot terug te dringen, wordt een bijdrage geleverd aan het beperken van negatieve gevolgen van klimaatverandering. Klimaatverandering is een risico voor de volksgezondheid, waardoor de werkzaamheden passen binnen het aangegeven belang.

Door mitigerende maatregelen en ruime compenserende maatregelen, zullen de negatieve effecten van de activiteiten tot een minimum worden beperkt.

2.5 Alternatieve afweging

Het onderhoud aan de huizen loopt sterk achter. De onderhoudswerkzaamheden kunnen alleen op locatie worden uitgevoerd. Op energiegebied is in deze wijk veel winst te halen. De planning is reeds aangepast op de beschermde soorten om ervoor te zorgen dat er geen effect is op de populaties gewone dwergvleermuis. Een andere planning leidt niet tot minder effecten op deze soorten. Daarmee wordt deze manier van uitvoeren gezien als voor de natuur het beste alternatief in combinatie met een verbeterd leefklimaat voor de bewoners.



3. Staat van instandhouding

Binnen het plangebied zijn beschermde verblijf- en voortplantingsplaatsen van gewone dwergvleermuis aanwezig die met de uitvoering van dit project geraakt worden. Voor de aanvraag van een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteiten is het van belang om de staat van instandhouding van de beschermende soorten in kaart te brengen.

3.1 Gewone dwergvleermuis

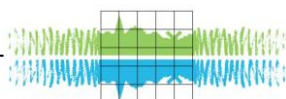
Uit elk onderzoek dat uitgevoerd wordt door Landschapsbeheer in Flevoland blijkt dat de gewone dwergvleermuis een zeer gewone verschijning is en dat hij veelvuldig voorkomt. Dat er gewone dwergvleermuizen in dit onderzoek aangetroffen werden voorkwamen was dan ook weinig verrassend.

De populatie van de gewone dwergvleermuis wordt in Nederland beschouwd als ‘thans niet bedreigd’ (Van Norren et al, 2020). De landelijke staat van instandhouding wordt beschouwd als **onbekend** (Zoogdiervereniging, 2018).

De lokale staat van instandhouding in Emmeloord is **onbekend**. Er zijn weinig gegevens beschikbaar van gewone dwergvleermuizen in Emmeloord. Uit andere onderzoeken van Landschapsbeheer blijkt dat de gewone dwergvleermuis een gewone verschijning is in Flevoland. De aanwezigheid in een woonwijk of bedrijventerrein van gewone dwergvleermuis wordt bepaald door de aantrekkelijkheid van de woningen voor vleermuizen en de aanwezigheid van geschikte jachtgebieden in de directe omgeving. Er is geen reden om aan te nemen dat de lokale staat van instandhouding een andere trend volgt dan de landelijke. De populatie in Emmeloord is niet geïsoleerd en staat in verbinding met andere populaties.

3.2 Effecten op staat van instandhouding

Mercatus gaat uit van overcompensatie binnen de maatregelen die getroffen worden voor de gewone dwergvleermuis, zie Hoofdstuk 4. Met zowel de tijdelijke als permanente mitigatie wordt rekening gehouden met de beschermde soorten. Daarmee leiden de activiteiten niet tot een verslechtering van de staat van instandhouding van de beschermde soorten.



4. Mitigerende maatregelen

Binnen het plangebied zijn paarverblijven, een kraamkolonie en een zomerverblijf van de gewone dwergvleermuis aanwezig die met de uitvoering van dit project geraakt worden. Mitigerende maatregelen zorgen ervoor dat negatieve effecten van de activiteiten tot een minimum worden beperkt en de staat van instandhouding van de beschermde soorten niet verslechteren. Verder wordt rekening gehouden met broedende vogels, voorafgaand aan de werkzaamheden wordt een korte inspectie op nesten uitgevoerd.

Samengevat worden in de Rivierenbuurt de volgende maatregelen ten behoeve van beschermde soorten uitgevoerd:

- De voorbereidende activiteiten zoals beschreven in 1.3 worden uitgevoerd buiten de kwetsbare perioden zoals aangegeven in Tabel 4.1.
- Er zijn tijdelijke vleermuiskasten opgehangen die als compensatie dienen voor de gevonden paarverblijfplaatsen, zomerverblijfplaats en kraamverblijfplaats van gewone dwergvleermuis, gedurende de werkzaamheden (zie 4.1.2.).
- Voor aanvang van de werkzaamheden worden de gebouwen vleermuisvrij gemaakt door gebruik te maken van exclusion flaps (zie 4.1.1.).
- Gedurende de werkzaamheden behouden de vleermuiskasten een vrije toegang doordat de steigers niet worden voorzien van netten (zie 4.1.1.).
- Er worden permanente vleermuiskasten ingemetseld ter compensatie van de paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis (zie 4.1.3).
- Er worden op de trappenhuisen permanente vleermuisvoorzieningen aangebracht die dienen als compensatie van de zomerverblijfplaats en de kraamverblijfplaats van gewone dwergvleermuis (zie 4.1.3). Tijdens de kraamperiode van 2026 zijn ten minste twee permanente voorzieningen al beschikbaar.

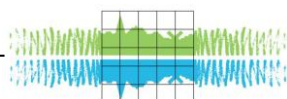
Kwetsbare perioden

Tabel 4.1 geeft een overzicht van de kwetsbare perioden van de benoemde beschermde soorten, gericht op de uit te voeren werkzaamheden. Aangegeven met rood is de kwetsbare periode van de beschermde soort waarbinnen geen versturende werkzaamheden mogen plaatsvinden in de buurt van verblijfplaatsen. Met oranje is de gevoelige periode gemarkeerd. Gedurende de groene periode mogen, voor deze soort gevoelige, werkzaamheden uitgevoerd worden. In de volgende paragrafen is per verblijfplaats benoemd waar rekening mee gehouden dient te worden.

Tabel 4.1

Kwetsbare perioden van de beschermde soorten

jan	feb	maa	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec	
												Gewone dwergvleermuis Kraamkolonie
												Gewone dwergvleermuis Zomerverblijf
												Gewone dwergvleermuis Paarverblijf
												Broedende vogels



4.1 Gewone dwergvleermuis

Het ecologisch onderzoek door Landschapsbeheer Flevoland (2024) heeft in totaal één kraamkolonie, één zomerverblijf en 10 paarverblijven van gewone dwergvleermuis geconstateerd. Door de isolatiewerkzaamheden worden deze aangetast. De maatregelen zoals beschreven in deze paragraaf zorgen dat de schadelijke effecten op de gewone dwergvleermuis tot een minimum worden beperkt.

4.1.1. Algemene maatregelen

Bij de uitvoering van het project wordt rekening gehouden worden met de volgende eisen volgens Bij12 (2024), ter voorkoming van verstoring van de gewone dwergvleermuis:

- Voor elke verblijfplaats dat wordt vernield, worden minimaal vier nieuwe alternatieve verblijfplaatsen aangeboden.
- De voorbereidende werkzaamheden, zoals natuurvrij maken, vinden plaats buiten de kwetsbare voortplantingsperiode van de gewone dwergvleermuis (Tabel 4.1). Deze versturende werkzaamheden vinden niet plaats in de periode mei t/m oktober.
- De panden worden half oktober 2025 ongeschikt gemaakt door de stootvoegen te sluiten, waarbij er per zijde een opening met exclusion flaps gemaakt wordt. Per spouwmuur worden er minimaal 2 exclusion flaps geplaatst. Dit zodat de aanwezige vleermuizen het pand kunnen verlaten en een andere verblijfplek zoeken in de periode dat zij actief zijn. De exclusion flaps zijn uiterlijk 15 oktober gerealiseerd zodat het pand op 1 november vleermuisvrij is.
- Voor het uitvoeren van de buitenwerkzaamheden zullen er steigers worden geplaatst, op locaties waar invliegopeningen aanwezig zijn, worden deze niet voorzien van netten zodat de vleermuizen ten alle tijden vrije toegang hebben tot de tijdelijke en de reeds aangebrachte definitieve voorzieningen.
- De werkzaamheden kunnen starten na de gewenningsperiode en buiten de kwetsbare periode voor vleermuizen. Start van de werkzaamheden is mogelijk vanaf november 2025.
- Na de verwijdering van de verblijfplaatsen, hoeft er geen rekening meer gehouden te worden met de kwetsbare periode, mits de aanwezige tijdelijke vleermuiskasten niet worden verstoord.

4.1.2. Tijdelijke mitigatie

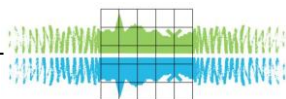
Ter tijdelijke mitigatie worden externe vleermuiskasten geplaatst. Bij het plaatsen van de tijdelijke alternatieven voor de gewone dwergvleermuis, is rekening gehouden met de volgende eisen, volgens Bij12 (2024):

- De tijdelijke vleermuiskasten worden aan de panden bevestigd op een locatie waar ze niet verstoord worden, zie Figuur 3 voor de locaties.
- Er moet een vrije invliegroute aanwezig zijn.
- De vleermuiskasten worden op minimaal 3 meter hoogte opgehangen. Op de ingang van de vleermuizenkast mag geen kunstlicht schijnen tijdens de schemering of nacht.

Ter vervanging van de zomerverblijfplaats en de kraamkolonie zijn tijdelijke alternatieve locaties gerealiseerd door het plaatsen van 10 kasten van het type VMT3a (van Unitura) die geschikt zijn als zomerverblijf en kraamkolonie. Er zijn per flat 2 kasten van dit type geplaatst op de westgevels, zie Figuur 4.1 en Figuur 4.2 en Bijlage 1.

Ter vervanging van de paarverblijfplaatsen zijn tijdelijke alternatieve locaties gerealiseerd door het plaatsen van 40 kasten van het type VMT1a (van Unitura) die geschikt zijn als paarverblijf. Er zijn per flat 8 kasten van dit type geplaatst op de verschillende windrichtingen, zie Figuur 4.1 en Figuur 4.2 en Bijlage 1.

De vleermuiskasten zijn in maart 2025 opgehangen, vanaf dat moment is de gewenningsperiode van 3 maanden ingegaan, waarbij april de eerste maand is die telt (alleen maanden april-oktober tellen mee).



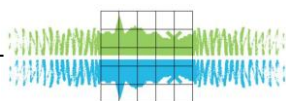
Figuur 4.1

Tijdelijke mitigatie die is geplaatst in de Rivierenbuurt ten gunste van de gewone dwergvleermuis.



Figuur 4.2

Tijdelijke mitigatie die is geplaatst op de westgevel van één van de flats in de Rivierenbuurt ten gunste van gewone dwergvleermuis.



4.1.3. Permanente mitigatie

Bij de oplevering van het project worden permanente verblijfplaatsen ten behoeve van de gewone dwergvleermuis gerealiseerd.

Bij het plaatsen van de permanente alternatieven voor de gewone dwergvleermuis, moet rekening gehouden worden met de volgende eisen, volgens Bij12 (2024):

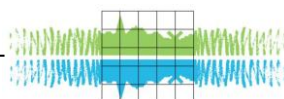
- Er moet een vrije invliegroute aanwezig zijn.
- De vleermuiskasten worden op minimaal 3 meter hoogte opgehangen. Op de ingang van de vleermuizenkast mag geen kunstlicht schijnen tijdens de schemering of nacht.
- Per gevel kunnen meerdere vleermuiskasten worden geplaatst. Meerdere inbouwstenen op verschillende windrichtingen is voor de vleermuizen ideaal.
- Het is raadzaam vleermuisverblijven niet direct boven ramen in te bouwen, in verband met mogelijke overlast door uitwerpselen.

Ter vervanging van de paarverblijfplaatsen worden alternatieve permanente locaties gerealiseerd door het in metselen van 40 inbouwstenen die geschikt zijn als paarverblijf, het betreft het type VMPM1 (van Unitura) of een vergelijkbaar type. Er worden per flat 8 kasten van dit type ingemetseld op de verschillende windrichtingen. Deze kasten zullen op ongeveer dezelfde locaties als de tijdelijke vleermuiskasten worden ingebouwd, zie gele punten in Figuur 4.1 en Bijlage 1.

Ter vervanging van de zomerverblijfplaats en de kraamkolonie worden alternatieve permanente locaties gerealiseerd door het plaatsen van grote vleermuisvoorzieningen op de trappenhuisen. Er wordt een grote kast (van het type VMPMK1) ingemetseld. Daarvoor wordt een rockpanel beplating aangebracht, met een vrije ruimte van 40mm welke ook toegankelijk is voor de vleermuizen, zie Figuur 4.3. Deze voorziening zal verschillende microklimaten bieden en daardoor geschikt zijn voor meerdere functies. Per trappenhuis wordt één voorziening geplaatst, in totaal worden er vijf voorzieningen gerealiseerd. Tijdens de kraamperiode van 2026 zijn ten minste twee panden opgeleverd en voorzien van tijdelijke én permanente compenserende voorzieningen.

Figuur 4.3

Illustratieve weergave van de permanente mitigatie die wordt geplaatst in de Rivierenbuurt ter compensatie van zomerverblijf en kraamverblijf ten gunste van de gewone dwergvleermuis.



4.1.4 Verwijdering van tijdelijke mitigatie

Na realisatie van het project en uitvoering van de permanente mitigatie, blijven de vleermuiskasten in principe hangen. Mocht het nodig zijn, mogen de tijdelijke maatregelen worden verwijderd. Hierbij moet rekening worden gehouden met de volgende eisen:

- De tijdelijke vleermuiskasten mogen verwijderd worden na een gewenningsperiode van minimaal 3 maanden voorafgaand aan de start van het paarseizoen, waarin zowel de tijdelijke als de permanente locaties aanwezig zijn
- De tijdelijke vleermuiskasten dienen verwijderd te worden buiten de kwetsbare periode (november-februari).
 - De kasten mogen ook binnen de kwetsbare periode worden verwijderd, enkel nadat een ecologisch deskundige heeft vastgesteld dat de kasten niet bewoond zijn.

Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen is niet noodzakelijk. Wanneer de vleermuiskasten geen belemmering vormen komt het de vleermuizen ten goede als deze blijven hangen zolang de kasten functioneel zijn.

4.2 Planning

In deze paragraaf wordt overzichtelijk de data van uitvoeren van bovenstaande maatregelen weergegeven, zie de desbetreffende paragrafen voor de gestelde eisen.

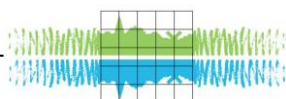
Voor de maatregelen en werkzaamheden binnen het plangebied wordt de volgende planning aangehouden:

Tabel 4.2

Stappenplan maatregelen en werkzaamheden Rivierenbuurt

Datum	Activiteit
Februari 2025	Tijdelijke vleermuiskasten geplaatst (zie 4.1.2)
Half oktober 2025	Verblijfplaatsen ongeschikt maken (zie 4.1.1)
1 november 2025	Start werkzaamheden
November 2025 – Augustus 2026	Realiseren permanente voorzieningen (zie 4.1.3)
Augustus 2026	Oplevering (buiten)werkzaamheden
November 2026	Eventueel verwijderen inactieve, tijdelijke vleermuiskasten (zie 4.1.4)

De werkzaamheden worden per pand achtereenvolgens uitgevoerd, met een doorlooptijd van 8 tot 10 weken per pand. Na afronding vinden er geen buitenwerkzaamheden meer plaats aan het betreffende pand en wordt gestart met het volgende pand. Tijdens de kraamperiode van 2026 zijn minstens twee panden opgeleverd en voorzien van zowel nog de tijdelijke als de permanente compenserende voorzieningen.



5. Ecologische begeleiding

De ecologische begeleiding behartigt de ecologische aspecten en kan worden gevraagd om mee te denken als de uitvoerder een ecologisch vraagstuk heeft. Indien noodzakelijk zal dat tijdens de uitvoer van het werk op de locatie zelf zijn, maar eventueel kan ook op afstand begeleid worden.

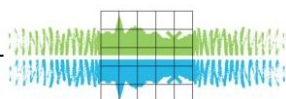
Daarnaast zal de ecologisch begeleider toezien op de juiste aanleg van voorzieningen en het onderhoud daarvan, de timing van werkzaamheden, het informeren van uitvoerenden, registratie van de te nemen ecologische stappen gedurende de werkuitvoer en de scan vlak voorafgaand aan het werk.

De ecologische begeleider wordt actief gevoed met informatie door de uitvoerder welke planning gehanteerd wordt.

6. Onvoorziene omstandigheden

Het kan zijn dat er onvoorziene omstandigheden ontstaan, bijvoorbeeld doordat er twijfel ontstaat over de juiste aanpak in relatie tot een beschermde soort of omdat er een nog andere beschermde soort wordt aangetroffen in het gebied. In dat geval wordt het volgende stappenplan gevolgd:

1. Neem contact op met ecologische begeleiding. Het werk nabij de locatie waar de melding over gaat wordt stilgelegd.
2. De ecooloog beoordeelt de melding en adviseert hoe verder te gaan.
3. De ecooloog beoordeelt of binnen de gegeven omgevingsvergunning ruimte is om de situatie op te lossen. Zo niet dan neemt deze eerst contact op met de uitvoerder en opdrachtgever en vervolgens met de handhaving (Omgevingsdienst) om met hen een oplossing te zoeken.
4. De ecooloog legt elke gemelde situatie vast in een protocol met daarin tijdstip van melding, aard melding, oplossing en met wie het gecommuniceerd is.



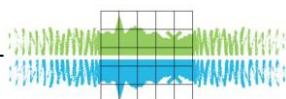
Bronnenlijst

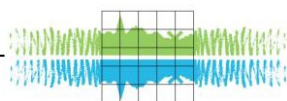
Bij12 (2024). *Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (versie 2.0)*. Geraadpleegd via:

[Kennisdocument Gewone dwergvleermuis - BIJ12](#)

Varekamp, L., & Nagel, J. (2024, november). *Ecologisch onderzoek Mercatus, Emmeloord Rivierenbuurt* (LBF-2024-071). Landschapsbeheer Flevoland.

Zoogdierverseniging (z.d.). Rode lijst zoogdieren 2020. Geraadpleegd via: [Rode Lijst Zoogdieren 2020 | De Zoogdierverseniging](#)





Bijlage 1. Locaties tijdelijke mitigatie per gevel

