

Postbus 55  
8200 AB Lelystad

*Telefoon*  
(0320)-265265

*Fax*  
(0320)-265260

*E-mail*  
provincie@Flevoland.nl

*Website*  
www.flevoland.nl

GoedeStede Holding B.V.  
dhr.  
Verzetslaan 141  
1318 BT ALMERE



*Verzenddatum*  
26 juni 2019

*Bijlagen*  
4

*Uw kenmerk*

*Ons kenmerk*  
2438188

*Onderwerp*

Wet natuurbescherming: ontheffing versterking van ruige  
dwergvleermuis door onderhoudswerkzaamheden in de wijk De Hoven  
(Middenhof) te Almere Haven

Geachte heer/mevrouw,

Op 1 augustus 2018 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing van artikel 3.5 lid 2, in het kader van de Wet Natuurbescherming ontvangen voor het verstoren van de ruige dwergvleermuis. Dit in verband met onderhoudswerkzaamheden aan 139 woningen in de wijk De Hoven (Middenhof) te Almere Haven.

Het project of handeling vindt plaats op het grondgebied van de provincie Flevoland. Gedeputeerde Staten van Flevoland zijn daarom gelet op artikel 1.3 lid 1 en 4 van de Wet natuurbescherming het bevoegd gezag. Wij hebben uw aanvraag beoordeeld op basis van de in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming genoemde voorwaarden en criteria, op grond waarvan een ontheffing kan worden verleend. Bijgevoegd treft u ons besluit aan.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,  
de secretaris, de voorzitter,

Mr. Drs. T. van der Wal

L. Verbeek

Besluit van GEDEPUTEERDE STATEN van Flevoland op een verzoek voor een ontheffing op grond van artikel 3.8 Wet natuurbescherming

#### Inhoudsopgave

- A. Besluit
  - B. Motivering besluit
  - B.1 Wettelijk kader Wet natuurbescherming
  - B.2 Beleid Provincie Flevoland
  - B.3 Aanvraag
  - B.4 Inhoudelijk beoordeling
  - B.5 Conclusie
  - C. Kennisgeving en afschriften
  - D. Bezwaar
  - E. Ondertekening
- Bijlage 1: Informatieblad bezwaarprocedure Gedeputeerde Staten van Flevoland  
Bijlage 2: Voorwaarden Ecologisch Werkprotocol  
Bijlage 3: Situatietekening plangebied  
Bijlage 4: Situatietekening waarnemingen en nestkasten

#### A. Besluit

Gedeputeerde Staten van Flevoland hebben besloten op grond van artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming, aan Woningstichting Goedestede, een ontheffing te verlenen:

- van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5 lid 2 van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de ruige dwergvleermuis.

Aan deze ontheffing worden de volgende voorwaarden verbonden:

#### Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met provincie Flevoland (via [wnb@flevoland.nl](mailto:wnb@flevoland.nl) en [handhaving@ofgv.nl](mailto:handhaving@ofgv.nl)) indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan genoemd worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichhouders of opsporingsambtenaren.
6. Een week voordat wordt begonnen de uitvoering van de werkzaamheden moet hiervan melding worden gedaan bij de OFGV via [handhaving@ofgv.nl](mailto:handhaving@ofgv.nl).
7. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.
8. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, minimaal drie maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.
9. Deze ontheffing is geldig vanaf 22 januari 2019 tot en met 31 oktober 2019.

### Specifieke voorschriften

10. De werkzaamheden worden tezamen met de begeleidende ecooloog beslist, uitgevoerd en gecontroleerd op hun effectiviteit.
11. Direct voor aanvang van werkzaamheden aan de woningen met verblijfplaatsen, wordt door een ecooloog vastgesteld dat er op dat moment geen vleermuizen of huismussen aanwezig zijn. Als tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen, mussen of andere beschermde diersoorten worden aangetroffen, dienen de werkzaamheden onmiddellijk te worden stopgezet en dient de begeleidende ecooloog ingeschakeld te worden. Tevens dient hiervan binnen 24 uur melding te worden gedaan via [handhaving@ofgv.nl](mailto:handhaving@ofgv.nl).
12. De ontheffinghouder stelt in overleg met een ecooloog een ecologisch werkprotocol op waarin wordt aangegeven hoe omgegaan wordt met de voorschriften van deze ontheffing. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit na te leven. Voor aanvang van de werkzaamheden dient dit ecologisch werkprotocol te worden verzonden aan de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek via [handhaving@ofgv.nl](mailto:handhaving@ofgv.nl).
13. Voor aanvang van de werkzaamheden zijn 15 vleermuisnestkasten en 20 nestkasten voor huismussen opgehangen in het plangebied.
14. De voorwaarden uit het ecologisch werkprotocol zijn opgenomen in bijlage 2 van deze ontheffing en worden als specifieke voorschriften aan de ontheffing verbonden.

### B. Motivering besluit

#### B.1 Wettelijk kader Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (hierna Wnb) is het nationale wettelijke kader voor de toetsing van activiteiten, plannen, projecten en handelingen met mogelijke gevolgen voor de belangrijkste natuurwaarden van de Natura 2000-gebieden en voor de soortenbescherming van in Nederland in het wild levende planten en dieren. De Wnb geeft algemene beschermingsmaatregelen ten aanzien van de zorgplicht (artikel 1.11 lid 1 en 2) en de actieve soortenbescherming (artikel 1.12). Artikel 1.3 lid 1 luidt: ingeval Gedeputeerde Staten ingevolge het bepaalde bij of krachtens deze wet bevoegd zijn tot het nemen van een besluit met betrekking tot projecten of handelingen, zijn, tenzij anders bepaald, bevoegd Gedeputeerde Staten van de provincie waar het project of de handeling wordt gerealiseerd, onderscheidenlijk verricht. Gedeputeerde Staten van Flevoland zijn gezien artikel 1.3 lid 1 het bevoegd gezag voor de onderhavige handeling. In hoofdstuk 3 van de Wnb (betreft soortenbescherming) zijn drie beschermingsregimes opgenomen:

- de Vogelrichtlijn (artikel 3.1 tot en met 3.4);
- de Habitatrichtlijn (artikel 3.5 tot en met 3.9); en
- de Andere soorten (artikel 3.10 tot en met 3.11).

De vogelsoorten waarvoor ontheffing is aangevraagd van de in de Wnb genoemde verboden, vallen onder het beschermingsregime van de Vogelrichtlijn. Hiervoor gelden de navolgende verboden:

- artikel 3.1, lid 1: het opzettelijk doden of vangen van vogels;
- artikel 3.1, lid 2: het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten van vogels;
- artikel 3.1, lid 3: het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels;
- artikel 3.1, lid 4, respectievelijk lid 5: het opzettelijk storen van vogels, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van desbetreffende vogelsoort.

De vleermuissoorten waarvoor ontheffing is aangevraagd van de in de Wnb genoemde verboden, vallen onder het beschermingsregime van de Habitatrichtlijn. Hiervoor gelden de navolgende verboden:

- artikel 3.5, lid 1: Het opzettelijk doden of vangen;
- artikel 3.5, lid 2: Het opzettelijk verstoren;
- artikel 3.5, lid 3: Het opzettelijk vernielen of rapen van eieren;
- artikel 3.5, lid 4: het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen;
- artikel 3.5, lid 5: het opzettelijk plukken, verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van beschermde plantensoorten.

Gedeputeerde Staten kunnen op basis van artikel 3.3 Wnb ontheffing verlenen van de in artikel 3.1 Wnb genoemde verboden (voor wat betreft de huismus en gierzwaluw), indien is voldaan aan de volgende voorwaarden:

- er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- zij is nodig:
  - o in verband met de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
  - o in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
  - o ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
  - o ter bescherming van flora of fauna
  - o voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt, of;
  - o om het vangen, het onder zicht te hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan.
- de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort

Gedeputeerde Staten kunnen op basis van artikel 3.8 Wnb ontheffing verlenen van de in artikel 3.5 Wnb genoemde verboden (voor wat betreft de ruige en gewone dwergvleermuis), indien is voldaan aan de volgende voorwaarden:

- er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- zij is nodig:
  - o in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
  - o ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
  - o in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid, of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
  - o voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten; of,
  - o om onder strikt gecontroleerde omstandigheden op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben.
- er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van Instandhouding te laten voortbestaan.

#### Bevoegdheid en overeenstemming met andere provincies

Artikel 1.3 lid 4 luidt: ingeval een project of handeling mede wordt gerealiseerd, onderscheidenlijk verricht in een andere provincie, wordt een besluit als bedoeld in het eerste lid genomen door Gedeputeerde Staten van de provincie waar het project of de handeling in hoofdzaak wordt gerealiseerd, onderscheidenlijk verricht, in overeenstemming met gedeputeerde staten van die andere provincie. Gedeputeerde Staten van Flevoland zijn gezien artikel 1.3 lid 1 en 4 van de Wnb het bevoegd gezag voor onderhavig project. De gevraagde activiteit vindt uitsluitend plaats op grondgebied van de provincie Flevoland; overeenstemming met andere provincies is niet noodzakelijk.

#### B.2 Beleidsuitgangspunten Provincie Flevoland

Verordening uitvoering Wet natuurbescherming Flevoland 2016

In de Verordening uitvoering Wet natuurbescherming Flevoland 2016 zijn door Provinciale Staten regels gesteld ter invulling van de taken die de Provincie Flevoland heeft voortvloeiende uit de Wet natuurbescherming.

#### Beleidsregels Wet natuurbescherming

De beleidsuitgangspunten voor het verlenen van ontheffingen van de Wet natuurbescherming zijn opgenomen in de Beleidsregels Wet natuurbescherming.

#### B.3 Aanvraag

Op 1 augustus 2018 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing van artikel 3.5 lid 2, in het kader van de Wet Natuurbescherming ontvangen voor het verstoren van de ruige dwergvleermuis. Dit in verband met onderhoudswerkzaamheden aan 139 woningen in de wijk De Hoven (Middenhof) te Almere Haven. Bij de aanvraag behoren de volgende bijlagen:

- Aanvraagformulier Wet natuurbescherming;
- Soortgericht onderzoek Middenhof, Almere-Haven 2017-2018 (Arcadis, Hans Hollander, 24 juli 2018);
- Ecologisch Werkprotocol Renovatie Middenhof te Almere (Arcadis, T.E.M. Leerschool, 12 februari 2019);

De voorgenomen werkzaamheden bestaan globaal uit;

- Schilderwerk aan de kozijnen, ramen, deuren en boeiboorden.
- Gevelreiniging door middel van gepaste druk (geen hoge druk).
- Metselwerk/voegwerk gevels incidenteel repareren/herstellen.
- Dakbedekking van enkel de platte daken vervagen inclusief isolatie.
- Vervangen van voetlood bij daken en dakterrassen.
- HWA en stadsuitlopen vervangen.
- Vloer, trap aan voorzijde herstellen.
- Anti-inbraak maatregelen bij hang- en sluitwerk.
- Vervangen van muren tussen de balkons.

U vraagt de ontheffing aan voor een periode vanaf 22 januari 2019 tot en met 31 oktober 2019.

#### B.4 Inhoudelijk beoordeling

De beoordeling van de aanvraag en de bijbehorende belangenafweging vindt plaats in 4/5 stappen:

1. Identificeren van de mogelijke negatieve effecten;
2. Andere bevredigende oplossing;
3. Toetsen aan wettelijke belangen;
4. Mitigerende of andere maatregelen die de effecten beperken;
5. Toetsing aan de gunstige staat van instandhouding van de betreffende soort(en).

Ad. stap 1: Identificeren van de mogelijke negatieve effecten

Gierzwaluwen

Er zijn tijdens de veldbezoeken enkel foeragerende en overvliegende gierzwaluwen waargenomen. De soort broedt waarschijnlijk net ten zuiden van de wijk. In de Middenhof zelf zijn geen nesten of sporen daarvan aangetroffen. Desalniettemin wordt er tijdens de werkzaamheden rekening gehouden met de mogelijke aanwezigheid van de soort.

Huismussen

In het plangebied zijn in totaal zeven broedplaatsen van de huismus aangetroffen. Broedplaatsen zijn aanwezig onder het pannendak of in de dichte begroeiing in de tuinen van woningen. De broedplaatsen zijn aangetroffen op de volgende woningen:

- Middenhof 196/198;
- Middenhof 244/250;
- Middenhof 182/183;
- Middenhof 149;
- Middenhof 150;
- Middenhof 113;
- Middenhof 117.

Vleermuizen

Tijdens de veldbezoeken zijn zowel ruige als gewone dwergvleermuizen aangetroffen. De bebouwing en groene omgeving biedt een geschikt habitat in de vorm van niet geïsoleerde spouwmuur, gevelbekleding en vindt toegang tot deze plaatsen door open stootvoegen, spleten en kieren van gevelbekleding en scheuren in de gevel. Er is tijdens het veldbezoek 1 paarverblijf van de ruige dwergvleermuis vastgesteld in het plangebied.

Ad. stap 2: Zijn er andere bevredigende oplossingen?

Voor de betreffende woningen is onderhoud noodzakelijk. Alternatieve plannings zou voor de soorten geen verbetering opleveren. Er zijn geen alternatieven die gunstiger zijn voor vleermuizen en huismussen.

Ad. stap 3: Welk wettelijk belang wordt gediend?

Onderhoud en verduurzaming van huurwoningen is van belang in het kader van de volksgezondheid en noodzakelijk voor het behalen van klimaatdoelstellingen.

Ad. stap 4: Mitigerende of andere maatregelen die de effecten beperken

De in het ecologisch werkprotocol opgenomen voorwaarden en maatregelen zijn van dusdanige aard dat, indien deze voldoende in acht worden genomen, overtreding van de Wnb kan worden voorkomen. De ontheffing wordt zodoende slechts voor de zekerheid verleend, indien onverhoopt toch verstoring van de ruige dwergvleermuis plaats zou hebben. Dit wordt echter zo veel mogelijk voorkomen, onder andere door nauwe samenwerking met de begeleidende ecooloog en met rust laten van de locaties waar zich mogelijk vleermuizen op zouden kunnen houden. Wat de verblijfplaatsen van huismussen betreft, is artikel 3.1, lid 5 van toepassing. Eventueel veroorzaakte verstoring kan onmogelijk effect hebben op de staat van instandhouding van de soort, zodat het verbod niet van toepassing is. Desalniettemin zijn zekerheidshalve voor aanvang van de werkzaamheden 15 vleermuisnestkasten en 20 nestkasten voor huismussen opgehangen in het plangebied.

Ad. stap 5: Toetsing aan de instandhoudingsdoelstelling van de betreffende soort(en)  
Huismussen

De landelijke staat van instandhouding van de huismus als broedvogel wordt in Nederland gekarakteriseerd als 'matig ongunstig'. Huismussen zijn het talrijkst bij oudere huizen in een deels groene, liefst wat rommelige omgeving aan stadsranden of op het platteland. De huismus broedt voornamelijk in daken van gebouwen. Deze verblijfplaatsen worden jaarrond gebruikt en zijn jaarrond beschermd. Gezien de genomen maatregelen, is negatieve invloed op de staat van instandhouding van de huismus niet aan de orde.

Vleermuizen

Zowel de gewone als de ruige dwergvleermuis zijn algemeen voorkomende soorten die wijdverspreid in Nederland voorkomen. De ruige dwergvleermuis wordt ruim verspreid en vooral in noordwest Nederland ten noorden van de lijn Assen - Goes waargenomen, waarbij de soort vaker in de kustgebieden en langs rivieren, meren en plassen aangetroffen wordt dan verder het binnenland in. Het zwaartepunt ligt in het noordwesten van Nederland. De gewone dwergvleermuis komt in Nederland algemeen voor en is een wijdverbreide soort die in heel Nederland wordt waargenomen. De gewone dwergvleermuis komt vooral in de bebouwde omgeving voor, zowel in het stedelijk gebied als op het platteland. Er zijn geen uitspraken te doen over ontwikkelingen van de aantallen gewone dwergvleermuizen. Er zijn echter geen aanwijzingen voor een af- dan wel toename in aantallen. Ondanks het algemene voorkomen van de gewone en ruige dwergvleermuis zijn beide soorten gevoelig voor verandering in de habitat, vooral in de zin van het dichten van kieren en spouwmuren in gebouwen. Om die reden is het toekomstperspectief ongunstig - ontoereikend en neemt het leefgebied af. De staat van instandhouding is daardoor, ondanks het hoge aantal van dit moment, niet gunstig.

B.5 Conclusie

De aangevraagde handeling past binnen de wettelijke regels. Door de werkzaamheden wordt 1 verblijfplaats van de ruige dwergvleermuis mogelijk tijdelijk verstoord. Er bestaat geen bevredigend alternatief voor de geplande werkzaamheden. Bovendien dienen de werkzaamheden de volksgezondheid en het milieu. De in het ecologisch werkprotocol opgenomen maatregelen zorgen dat de Wnb niet overtreden wordt en mitigeren enig negatief effect dat onverhoopt op zou kunnen treden. Hierdoor valt er geen negatief effect te verwachten op de staat van instandhouding van de soorten. De aanvraag past binnen de door de provincie Flevoland vastgestelde beleidsregels. De gevraagde ontheffing kan worden verleend. De ontheffing wordt verleend voor de periode van 22 januari 2019 tot en met 31 oktober 2019.

C. Kennisgeving en afschriften

Van dit besluit zal conform artikel 3.42 tweede lid van de Algemene wet Bestuursrecht door ons kennis worden gegeven door middel van publicatie in de Almere Deze Week en op de website van de Provincie Flevoland. Afschriften van dit besluit worden verzonden aan:

- OFGV, info@ofgv.nl;

D. Bezwaar

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na datum van verzending van deze brief schriftelijk bij ons bezwaar maken. Uw bezwaarschrift dient ondertekend te zijn en voorzien van uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Nadere informatie over de bezwaarprocedure treft u aan in de bijlage.

E. Ondertekening

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,  
de secretaris, de voorzitter,

Mr. Drs. T. van der Wal

L. Verbeek



## Bijlage 1: Informatieblad bezwaarprocedure Gedeputeerde Staten van Flevoland

### Bezwaar

Tegen onze besluiten kunt u op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na datum van verzending ervan bij ons schriftelijk bezwaar maken. Uw bezwaarschrift dient ondertekend en voorzien te zijn van uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar.

### Verzoek om voorlopige voorziening

Wanneer u van mening bent dat, in afwachting van de behandeling van uw bezwaarschrift, een voorlopige voorziening moet worden getroffen, kunt u een verzoek daartoe indienen bij de Voorzieningenrechter. Het adres is Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Uw verzoek om voorlopige voorziening wordt pas in behandeling genomen wanneer u griffierecht heeft betaald. De rechtbank laat u weten hoe hoog het griffierecht is en op welke wijze u dit kunt overmaken.

### Overslaan van de bezwaarschriftenprocedure

Op grond van artikel 7:1a van de Algemene wet bestuursrecht kunt u in uw bezwaarschrift aangeven dat u de bezwaarschriftenprocedure wilt overslaan en rechtstreeks in beroep wilt gaan bij de bestuursrechter. In artikel 7:1 a tweede lid van de Algemene wet bestuursrecht is bepaald dat wij een dergelijk verzoek in ieder geval moeten afwijzen wanneer: A) het bezwaarschrift is gericht tegen het niet op tijd nemen van een besluit. B) tegen het besluit door een andere belanghebbende ook een **ander bezwaarschrift is ingediend waarin zo'n verzoek niet is gedaan en dit bezwaarschrift** ontvankelijk is. Wij stemmen alleen in met het verzoek om de bezwaarschriftenprocedure over te slaan, wanneer de zaak daarvoor geschikt is. Wanneer dit het geval is, zenden wij het bezwaarschrift door aan de bevoegde rechter.

### Proceskostenvergoeding

Tot slot wijzen wij u er nog op dat u op grond van artikel 7:15, tweede lid van de Algemene wet bestuursrecht bij ons - voordat wij een besluit hebben genomen op uw bezwaarschrift - een verzoek kunt indienen om de kosten die u redelijkerwijs in verband met de behandeling van uw bezwaarschrift moet maken, te vergoeden. Daarbij gaat het bijvoorbeeld om kosten van rechtsbijstand, kosten van een getuige/deskundige; reis- en verblijfkosten, kosten van uittreksels **uit openbare registers, telefoongesprekken. Bij het indienen van zo'n verzoek moet u het bedrag** van de vergoeding aangeven en stukken overleggen waaruit blijkt dat u deze kosten daadwerkelijk heeft gemaakt. Bij het besluit dat wij op het bezwaarschrift nemen, wordt tegelijkertijd een besluit genomen op een ingediend verzoek om vergoeding van de kosten.

## Bijlage 2: Voorwaarden Ecologisch Werkprotocol

- Bij de werkzaamheden blijft het groen in de tuinen behouden uitgezonderd beplanting die tegen de gevels aanstaan en waar werkzaamheden uitgevoerd moeten worden.
- Er vindt nergens spouwmuur na-isolatie of herstel van gevelisolatie plaats.
- Er vindt in het geheel geen dakisolatie plaats van schuine daken. Niet van binnen en niet van buitenaf.
- Er worden in het geheel geen vervangende of herstelwerkzaamheden uitgevoerd aan de schuine daken. Aandachtspunt hierbij is met name de kopgevelranden en de gootdetails. Deze moeten onaangetast blijven.
- Géén aantasting van muurdelen waar toegankelijke geschikte verblijfruimten in aanwezig zijn. Betreffende de tussenmuurtjes op de balkons; deze muren blijken na controle géén toegang te hebben waarlangs vleermuizen of vogels in de betreffende muurdelen kunnen verblijven.
- Géén vervanging van geveldelen/beplating waar vleermuizen achter zouden kunnen zitten. In het activiteitenplan wordt aangegeven dat mogelijk geveldelen worden losgemaakt of vervangen. Dat is uitdrukkelijk niet het geval.
- Géén vervanging van kozijnen.
- De platte daken worden overlaagd met een nieuw plat dakbedekkingsmateriaal. Er wordt niets gesloopt, verwijderd of opgehoogd waar zich eventueel vogels of vleermuizen zouden kunnen ophouden. Het platte vlak zelf is géén verblijfplek voor vogels of vleermuizen. Vleermuizen houden zich dan enkel mogelijk op achter de boeiboord of gevelrandafwerking. De boeiboord en gevelrandbetimmering blijft volledig gehandhaafd.
- Gevelreiniging, door middel van gepaste druk (geen hoge druk). Op locaties waar nesten bekend zijn of waar vleermuizen zouden kunnen verblijven (op basis van onderzoek en inspectie), wordt met extra zorg gereinigd en met de hand gereinigd of op het moment van de handeling fysiek afgeschermd tegen beïnvloeding van de nest/verblijfsruimte door vocht en vuil.
- Er wordt gebruik gemaakt van rolsteigers zonder netten. De rolsteigers worden opgebouwd en eind van de werkdag afgebouwd en verplaatst. Een steigerdeel blijft ongeveer twee dagen staan per woning aanwezig (één nacht) en is volledig toegankelijk voor vleermuizen door afwezigheid van netten of andere afscherming.
- Op de schuine daken vinden géén werkzaamheden plaats; steiger bij plat dak alleen op hoogte met loopplanken langs de dakrand voor valbeveiliging.
- Alle aan te pakken woningen worden voorafgaand aan de werkzaamheden middels een fysieke ecologische inspectie geïnspecteerd. Deze inspectie is gericht op de risicovolle delen van de bebouwing in relatie tot de voorgenomen handelingen (denk daarbij aan gevelpanelen, dakranden en loodflappen). Hierbij wordt gecontroleerd of er binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden nesten of verblijfplaatsen aanwezig zijn. Op basis van deze bevindingen worden mits nodig aanpassingen gemaakt in de planning of uitvoering wanneer de woning wordt aangepakt (zie hieronder). Denk hierbij aan het niet dichten van scheuren in de gevel of vervangen van gevelpanelen wegens deze als verblijfplaats voor vleermuizen wordt gebruikt.
- Indien er tijdens de uitvoering of op basis van de fysieke ecologische inspectie toch vleermuizen of vogels verstoord zouden kunnen worden dan kunnen de werkzaamheden daar plaatsvinden en zal in overleg met de begeleidende ecooloog worden overgegaan tot een passende vervolghandeling zoals het aanpassen/uitstellen van de werkzaamheden of het aanvragen van een ontheffing voor de betreffende specifieke handeling(en). Indien er geen verblijfplaats wordt aangetroffen bij de inspectie dan kan een dergelijke vervanging wel plaatsvinden zonder risico op overtreding van de Wnb. Voorbeeld: als er achter de te vervangen voetlood vleermuissporen of vleermuizen zijn aangetroffen dan kunnen deze niet worden vervangen of worden aangeklopt. In dat geval dient óf een andere werkwijze óf aanvullend een ontheffing bij bevoegd gezag te worden aangevraagd.
- Planning wordt dermate aangepast dat er niet in het broedseizoen (buiten 1 maart t/m 1 september) wordt gewerkt bij woningen waar een nest is vastgesteld en de daaraan grenzende woning. Aanvullend worden de woningen waar geen nest of verblijfplaats is vastgesteld middels de fysieke ecologische inspectie ontmoedigd om kolonisatie te voorkomen.

- Eventueel aanwezig gevelgroen wordt voor aanvang broedseizoen, 1 maart 2019, teruggesnoeid of ongeschikt gemaakt als nestlocatie voor vogelsoorten zonder jaarronde beschermde neststatus (merel, roodborst, heggenmus etc.). Als dit niet mogelijk is dient de te verwijderen vegetatie door een ecooloog geïnspecteerd te worden op nesten en indien mogelijk vrijgegeven om binnen het broedseizoen te verwijderen.

Bijlage 3: Situatietekening Plangebied



Bijlage 4: Situatietekening waarnemingen en nestkasten

