

Gemeente Lelystad

Postbus 91
8200 AB LELYSTAD

Postbus 55
8200 AB Lelystad

Telefoon
(0320)-265265
Fax
(0320)-265260
E-mail
provincie@Flevoland.nl
Website
www.flevoland.nl



Verzenddatum

20-5-2025

Bijlagen

Uw kenmerk

Ons kenmerk

3396830

Onderwerp

Omgevingswetvergunning voor een flora- en fauna activiteit in verband met de sloop van 3 scholen te Lelystad

Geachte heer/mevrouw,

Op 26 maart 2025 hebben wij uw aanvraag ontvangen, voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit in verband met het verstoren en vernielen van verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis artikel 11.46 lid 1b en 1d (Bal), vanwege de sloop van drie schoolgebouwen te Lelystad. Bijgevoegd treft u ons besluit aan.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
namens deze,
Manager expertiseteam Natuur

Besluit van GEDEPUTEERDE STATEN VAN FLEVOLAND op een aanvraag voor een Omgevingsvergunning op basis van artikel 5.1 lid 2 onder g van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

Inhoudsopgave

A. Besluit	2
B. Motivering Besluit	3
B.1 Wettelijk kader	3
B.2 Provinciaal beleid	4
B.3 Aanvraag	5
B.4 Inhoudelijke beoordeling	5
B.5 Conclusie	9
C. Kennisgeving en afschriften	9
D. Bezwaar	9
E. Ondertekening	9
Bijlage 1 locaties schoolgebouwen	10
Bijlage 2 Informatieblad bezwaarprocedure Gedeputeerde Staten van Flevoland	11

A. Besluit

Gedeputeerde Staten van Flevoland HEBBEN BESLOTEN om, conform aanvraag met bijbehorende bijlagen en aanvullingen, Omgevingsvergunning te verlenen aan gemeente Lelystad op basis van artikel 5.1 lid 2 onder g van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit in verband met het verstoren en vernielen van verblijfplaatsen van de gewone en ruige dwergvleermuis artikel 11.46 lid 1b en 1d (Bal) vanwege de sloop van drie schoolgebouwen te Lelystad.

Aan deze vergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorwaarden

1. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers, of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)- personen.
2. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze vergunning.
3. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze vergunning en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
4. Een week voordat wordt begonnen met de werkzaamheden moet hiervan melding worden gedaan bij de OFGV via info@ofgv.nl, onder vermelding van het kenmerk van deze vergunning.
5. De vergunning is geldig vanaf 1 september 2025 tot 31 december 2031.

Specifieke voorwaarden

6. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van vleermuizen.
7. Bij het onverwacht aantreffen van strikt beschdeze kaart geeft de locatie aan van OBS De Albatros en Voormaligde soorten - zoals vleermuizen en vogels (nesten) - worden de betreffende werkzaamheden direct gestaakt en wordt direct contact gezocht met de betrokken ecologisch deskundige. Vervolgens wordt in overleg met de provincie bepaald hoe de werkzaamheden op een zorgvuldige wijze binnen de kaders van de Omgevingswet kunnen worden uitgevoerd.
8. Tijdelijke vleermuiskasten worden tenminste 3 maanden voor het ongeschikt maken van gebouwen met vleermuisverblijfplaatsen geplaatst. Voor het verlies van de zomer-/paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis in OBS De Albatros worden vier alternatieve tijdelijke vleermuiskasten aangebracht. Voor het verlies van de paarverblijfplaatsen van ruige dwergvleermuis in het (voormalig) Herman Bekius en OBS De Windroos worden twaalf alternatieve (tijdelijke) vleermuiskasten aangebracht. De tijdelijke kasten zijn van het type VMT1a (Unitura) of vergelijkbaar.

9. De tijdelijke vleermuiskasten worden aangebracht volgens de uitgangspunten van het Kennisdocument gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024a). Dit houdt onder andere in dat:
 - a. De kasten minimaal 3 maanden voor het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen worden opgehangen, in de periode van 1 april tot en met 15 oktober.
 - b. De kasten in een straal van 50 tot maximaal 200 meter van de aangetroffen verblijfplaatsen komen te hangen.
 - c. De kasten zo hoog mogelijk opgehangen worden, maar op zijn minst drie meter hoog.
 - d. De kasten een vrije aanvliegeroute hebben.
 - e. De kasten buiten bereik van predatoren en kunstlicht worden geplaatst.
 - f. De kasten in verschillende windrichtingen gehangen worden.Tenminste 4 maanden voordat de werkzaamheden starten ontvangt de OFGV via handhaving@ofgv.nl een kaart met daarop aangegeven de locatie van de tijdelijke kasten.
10. De tijdelijke vleermuiskasten mogen pas worden verwijderd nadat de permanente voorzieningen voor vleermuizen in de nieuwbouw minimaal drie maanden gereed zijn (in de actieve periode van vleermuizen van april tot november) en de kasten mogen alleen verwijderd worden als ze niet in gebruik zijn.
11. Het ongeschikt maken van de bebouwing vindt plaats in de periode september - oktober (in de actieve periode van vleermuizen, maar buiten de kwetsbare kraam- en overwinteringsperiode van vleermuizen). De bebouwing wordt minimaal één week voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt voor vleermuizen. De bebouwing wordt ongeschikt gemaakt door gaten en kieren dicht te maken met rugvulling (stroken schuimrubber) of spouwborstels en gebruik te maken van exclusion flaps. Het gebruik van PUR-schuim is niet toegestaan. Tijdens en/of na afronding van het ongeschikt maken controleert de ecologisch deskundige of de bebouwing correct ongeschikt is gemaakt.
12. Na het ongeschikt maken wordt na minimaal drie nachten met voor vleermuizen geschikte vliegomstandigheden (> 10 graden, weinig wind en liefst droog/maximaal motregen) een check gedaan naar aanwezigheid van vleermuizen. Vervolgens wordt door de ecologisch deskundige een uitvliegcheck uitgevoerd met behulp van batdetector om vast te stellen of alle vleermuizen de bebouwing verlaten hebben en er geen vleermuizen meer in- of uit de bebouwing vliegen.
13. Op het moment dat er door de ecologisch deskundige geen vleermuizen in de bebouwing worden aangetroffen, kunnen de sloopwerkzaamheden plaatsvinden.
14. Als compensatie voor het verlies van één zomer-/paarverblijf van gewone dwergvleermuis bij de sloop van OBS De Albatros worden vier vleermuiskasten (Faunaprojecten VMPP1 – Inbouwkast of vergelijkbaar) aangebracht in de te realiseren nieuwbouw. Als compensatie voor het verlies van drie paarverblijven van ruige dwergvleermuis bij de sloop van het (voormalig) Herman Bekius en OBS De Windroos worden twaalf vleermuiskasten (type Faunaprojecten VMPP1 – Inbouwkast of vergelijkbaar) aangebracht in de te realiseren nieuwbouw. Binnen 2 jaar na dagtekening van deze vergunning ontvangt de OFGV via handhaving@ofgv.nl en de provincie via natuurvergunning@flevoland.nl een kaart met daarop aangegeven de locatie van de permanente kasten.
15. De permanente vleermuisvoorzieningen worden aangebracht conform de eisen uit het kennisdocumenten van gewone en ruige dwergvleermuis (BIJ12, 2024a).

B. Motivering Besluit

B.1 Wettelijk kader

De Omgevingswet (Ow) en bijbehorende regelingen is het nationale wettelijke kader voor de toetsing van activiteiten, plannen, projecten en handelingen met mogelijke gevolgen voor de belangrijkste natuurwaarden van de Natura 2000-gebieden en voor de soortenbescherming van in Nederland in het wild levende planten en dieren. De Ow kent drie beschermingsregimes, voor:

- de Vogelrichtlijnsoorten (artikel 11.37-11.40 Bal);
- de Habitatrichtlijnsoorten (artikel 11.46-11.48 Bal);
- de Andere soorten (nationaal beschermd) (artikel 11.54 Bal).

De volgende artikelen zijn van toepassing:

Artikel 11.46 Bal (aanwijzing vergunningplichtige gevallen soorten habitatrichtlijn: schadelijke handelingen)

1. Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:
 - a. het in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk doden of opzettelijk vangen van in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onder a, bij de habitatrichtlijn, bijlage II bij het verdrag van Bern of bijlage I bij het verdrag van Bonn;
 - b. het opzettelijk verstoren van dieren als bedoeld onder a;
 - c. het in de natuur opzettelijk vernielen of rapen van eieren van dieren als bedoeld onder a;
 - d. het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld onder a; en
 - e. het opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, onwortelen of vernielen van planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onder b, bij de habitatrichtlijn of bijlage I bij het verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied.

Artikel 8.74k. Bkl (beoordelingsregels flora- en fauna-activiteit: soorten habitatrichtlijn)

1. Voor zover een aanvraag een omgevingsvergunning betrekking heeft op een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid, 11.47, eerste lid, of 11.48 van het Besluit activiteiten leefomgeving, wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als:
 - a. er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat;
 - b. de activiteit nodig is:
 - 1° in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
 - 2° voor het voorkomen van ernstige schade aan met name gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
 - 3° in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
 - 4° voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daarvoor benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten; of
 - 5° om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de omgevingsvergunning vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, respectievelijk een beperkt bij de omgevingsvergunning vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben; en
 - c. de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Bevoegdheid en overeenstemming met andere provincies

Gedeputeerde Staten van Flevoland zijn op basis van artikel 4.6 Omgevingsbesluit (Ob) het bevoegd gezag voor onderhavig project.

B.2 Provinciaal beleid

Omgevingsverordening provincie Flevoland

In de Omgevingsverordening provincie Flevoland zijn door Provinciale Staten regels gesteld ter invulling van de taken die de provincie Flevoland heeft, voortvloeiende uit de Omgevingswet.

Beleidsregels

De beleidsuitgangspunten voor het verlenen van vergunningen van de Omgevingswet zijn opgenomen in de Beleidsregels uitvoering Omgevingswet Flevoland, onderdeel natuur.

B.3 Aanvraag

Op 26 maart 2025 hebben wij uw aanvraag ontvangen, voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit in verband met het verstoren en vernielen van verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis artikel 11.46 lid 1b en 1d (Bal), vanwege de sloop van drie schoolgebouwen te Lelystad. Bij de aanvraag horen de volgende documenten:

Stukken gebruikt bij beoordeling aanvraag	Kenmerk
DSO aanvraag	3384987
Activiteitenplan	3384990
Nader onderzoek	3384986
Locatie schoolgebouwen	3384989

Bij het slopen van OBS de Albatros (Kogge 225) gaat één zomer-/paarverblijfplaats verloren van gewone dwergvleermuis. Bij het slopen van de schoolgebouwen OBS de Windroos (Karveel 22-28) en het (voormalig) Herman Bekius (Karveel 39 01) gaan paarverblijfplaatsen verloren van ruige dwergvleermuis, twee in OBS de Windroos en één in het (voormalig) Herman Bekius.

Relevante werkzaamheden zijn:

- Sloop bestaande schoolgebouwen;
- Egaliseren terrein: graafwerkzaamheden en grondtransport;
- Nieuwbouw scholen.

Lelystad is voornemens in de te amoveren/renoveren scholen de SMP (soortenmanagement plan) plus regels te laten gelden. Dit houdt in dat diverse voorzieningen voor SMP soorten worden aangebracht in de nieuwe situatie.

B.4 Inhoudelijke beoordeling

De beoordeling van de aanvraag en de bijbehorende belangenafweging vindt plaats in 3 stappen;

1. alternatieven afweging;
2. wettelijk belang;
3. gunstige staat van instandhouding.

Ad. 1: Alternatieven afweging

Locatie

Het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden en de geplande nieuwbouw is locatie gebonden en kan niet op een andere plek worden uitgevoerd.

Alternatieve inrichting

Alternatieve inrichting voor de geplande werkzaamheden is geen optie, aangezien alternatieve inrichtingsmaatregelen zeer kostenverhogend werken en bovendien geen meerwaarde hebben voor de aanwezige soorten.

Alternatieve werkwijze

Een alternatieve werkwijze is niet aan de orde. Voor gewone en ruige dwergvleermuis worden alle nodige voorzorgsmaatregelen genomen om schade tijdens de uitvoering van de werkzaamheden tot een minimum te beperken. Er is geen betere alternatieve werkwijze.

Alternatieve planning

De planning wordt volledig aangepast aan de functies die het projectgebied heeft voor ruige en gewone dwergvleermuis. De werkzaamheden vinden plaats in de ecologisch meest gunstige periode. Het hanteren van een andere planning heeft voor de aanwezige vleermuizen geen voordelen. Er is geen betere alternatieve planning.

Ad. 2: Wettelijk belang

Vergunning wordt aangevraagd voor het wettelijk belang (Bkl artikel 8.74k. 1b onder 3°): van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Veel schoolgebouwen in Lelystad zijn verouderd en passen niet meer bij de tegenwoordige tijd als het gaat om duurzaamheid en eisen voor modern onderwijs. Daarnaast kost het flink wat geld om de gebouwen goed te onderhouden. Geld dat beter besteed kan worden aan het onderwijs zelf. Het is daarom noodzakelijk om nieuwbouw te plegen en de oude scholen te vervangen. De nieuw te bouwen scholen worden conform de duurzaamheidseisen van deze tijd gebouwd. Door de nieuwbouw komen er scholen van betere kwaliteit en duurzaamheid. Bij de nieuwbouw wordt bijvoorbeeld gekozen voor een energieneutraal gebouw dat een frisse, gezonde en groene leefomgeving moet bieden voor iedereen die in de scholen werkt en leert. Bij de bouw zullen ook randvoorwaarden gelden aan een groene inpassingen (o.a. groene daken, groene gevels en nestkasten). Ook is het de bedoeling dat de scholen worden voorzien van zonnepanelen. Daarbij zijn er nieuwe eisen aan huisvesting/schoolgebouwen vanuit nieuwe onderwijsconcepten en om te kunnen voldoen aan de Wet passend onderwijs. De hiervoor benodigde voorzieningen, zoals kleinere ruimten voor individuele begeleiding, of begeleiding van kleine groepjes leerlingen, verzorgruimtes die nodig zijn, time-out ruimtes of drempelloze toegangen, een invalidentoilet of het rolstoeltoegankelijk, zijn in de bestaande gebouwen niet eenvoudig te realiseren.

Een aantal van de verouderde schoolgebouwen in Lelystad is inmiddels gesloopt en vervangen door nieuwbouw. Met de sloop en nieuwbouw van de schoolgebouwen in dit project komen ook op deze locaties nieuwe duurzame moderne eigentijdse schoolgebouwen die bijdragen aan het welzijn van de leerlingen en medewerkers. Wij achten het wettelijk belang hiermee afdoende onderbouwd.

Ad. 3: Gunstige staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

De landelijke staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is volgens aanvraag beoordeeld als onbekend, vanwege de beperkte beschikbaarheid van gegevens en het grote aantal verduurzamings- en onderhoudsprojecten dat tegenwoordig uitgevoerd wordt. Uit onderzoek van Landschapsbeheer Flevoland blijkt dat de gewone dwergvleermuis algemeen voorkomt in Lelystad.

Ruige dwergvleermuis

De landelijke staat van instandhouding van ruige dwergvleermuis is volgens aanvraag beoordeeld als matig ongunstig. Uit onderzoek van Landschapsbeheer Flevoland blijkt dat de ruige dwergvleermuis algemeen voorkomt in Lelystad.

Afbreuk aan de staat van instandhouding

De functionaliteit van de leefomgeving van gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis is niet in het geding. Door de beschikbaarheid van alternatieve verblijfplaatsen in de omgeving en de tijdelijke en permanente voorzieningen die worden gerealiseerd, blijven gedurende en na de werkzaamheden altijd alternatieve verblijfplaatsen aanwezig. Afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding is niet aan de orde, omdat diverse maatregelen worden genomen om te voorkomen dat exemplaren van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis geschaad of gedood worden tijdens de werkzaamheden en er te allen tijde ruim voldoende verblijfplaatsen aanwezig zijn.

Mitigatie

Door de werkzaamheden gaan een zomerverblijf van de gewone dwergvleermuis en drie paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis verloren. De volgende mitigerende maatregelen worden voorgesteld:

Algemeen geldende maatregelen

1. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige van op het gebied van vleermuizen (verder: ecologisch deskundige).
2. Er wordt een ecologisch werkprotocol (EWP) opgesteld waarin alle te nemen maatregelen worden vastgelegd. Dit EWP is op de werklocatie aanwezig en onder alle betrokken partijen bekend. Werkzaamheden worden aantoonbaar conform dit protocol uitgevoerd.
3. Door de ecologisch deskundige wordt een ecologisch logboek bijgehouden. Hierin worden maatregelen vastgelegd, bedoeld om schade aan beschermde soorten te voorkomen. Daarbij wordt omschreven welke soort betrokken was en welke maatregelen zijn genomen op welke datum en locatie. Op deze manier kan in geval van handhaving eenvoudig worden aangetoond dat er zorgvuldig gewerkt wordt.
4. Afwijking van het EWP is alleen mogelijk na overleg met de ecologisch deskundige.
5. In de periode half februari tot half december kunnen in het projectgebied broedende vogels verwacht worden. In deze periode wordt door of in opdracht van de ecologisch deskundige voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden een veldcontrole uitgevoerd om na te gaan of en waar zich broedende vogels ophouden. Mochten broedende vogels aanwezig zijn dan worden de werkzaamheden ter plekke uitgesteld tot de jongen zijn uitgevlogen.
6. Bij het onverwacht aantreffen van strikt beschermde soorten - zoals vleermuizen en vogels (nesten) - worden de betreffende werkzaamheden direct gestaakt en wordt direct contact gezocht met de ecologisch deskundige (of uitvoerder). Vervolgens wordt in overleg bepaald hoe de werkzaamheden op een zorgvuldige wijze binnen de kaders van de Omgevingswet kunnen worden uitgevoerd.
 - 6.2. Maatregelen OBS De Albatros – gewone dwergvleermuis
 - 6.2.1. Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen
7. Voor het verlies van de zomer-/paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis in OBS De Albatros worden vier alternatieve tijdelijke vleermuiskasten aangebracht. De tijdelijke kasten zijn van het type VMT1a (Unitura) of vergelijkbaar.
8. De tijdelijke vleermuiskasten worden aangebracht volgens de uitgangspunten van het Kennisdocument gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024a). Dit houdt onder andere in dat:
 - a. De kasten minimaal 3 maanden voor het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen worden opgehangen, waarbij alleen de periode van 1 april tot en met 15 oktober meetelt.
 - b. De kasten in een straal van 50 tot maximaal 200 meter van de aangetroffen verblijfplaatsen komen te hangen.
 - c. De kasten zo hoog mogelijk opgehangen worden, maar op zijn minst drie meter hoog.
 - d. De kasten een vrije aanvliegroute hebben.
 - e. De kasten buiten bereik van predatoren en kunstlicht worden geplaatst.
 - f. De kasten in verschillende windrichtingen gehangen worden.
9. De tijdelijke vleermuiskasten worden in overleg met de ecologisch deskundige opgehangen aan nader te bepalen gevels van gebouwen binnen de zone van bij voorkeur 50 meter en maximaal 200 meter van OBS De Albatros.
10. De tijdelijke vleermuiskasten mogen pas worden verwijderd nadat de permanente voorzieningen voor vleermuizen in de nieuwbouw minimaal drie maanden gereed zijn (zie 6.4). Hierbij telt alleen de periode van 1 april tot en met 15 oktober mee.
11. De kasten mogen pas verwijderd worden na controle op aanwezigheid van vleermuizen door de ecologisch deskundige. Bij aanwezigheid van vleermuizen wordt het verwijderen uitgesteld, totdat uit een nieuwe controle blijkt dat vleermuizen de kast verlaten hebben. Ongeschikt maken huidige verblijfplaatsen
12. Het ongeschikt maken van de bebouwing vindt plaats in de periode september - oktober (in de actieve periode van vleermuizen, maar buiten de kwetsbare kraam- en overwinteringsperiode van vleermuizen). Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden wordt beoordeeld door de ecologisch deskundige.

13. De bebouwing wordt minimaal één week voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt voor vleermuizen. De bebouwing wordt ongeschikt gemaakt door gaten en kieren dicht te maken met rugvulling (stroken schuimrubber) of spouwborstels en gebruik te maken van zogenoemde vleermuiskokers ('exclusion flaps'). Door gebruik te maken van vleermuiskokers, kunnen vleermuizen het gebouw verlaten, maar niet meer terugkeren. Het gebruik van PUR-schuim is niet toegestaan.
14. Het ongeschikt maken van de bebouwing wordt begeleid door de ecologisch deskundige. De ecologisch deskundige geeft hierbij op locatie instructies aan de aannemer. Tijdens en/of na afronding van het ongeschikt maken controleert de ecologisch deskundige of de bebouwing correct ongeschikt is gemaakt.
15. Na het ongeschikt maken wordt na minimaal drie nachten met voor vleermuizen geschikte vliegomstandigheden (> 10 graden, weinig wind en liefst droog / maximaal motregen) een check gedaan naar aanwezigheid van vleermuizen. Vervolgens wordt door de ecologisch deskundige een uitvliegcheck uitgevoerd met behulp van batdetector om vast te stellen of alle vleermuizen de bebouwing verlaten hebben en er geen vleermuizen meer in- of uit de bebouwing vliegen. Punten 13 t/m 15 worden herhaald als tijdens de controle blijkt dat er nog vleermuizen in het pand aanwezig zijn.
16. Op moment dat er door de ecologisch deskundige geen vleermuizen (of andere beschermde soorten) in de bebouwing worden aangetroffen, kunnen de sloopwerkzaamheden plaatsvinden. Aanbrengen permanente vervangende voorzieningen
17. Als compensatie voor het verlies van één zomer-/paarverblijf van gewone dwergvleermuis bij de sloop van OBS De Albatros worden vier vleermuiskasten (type Faunaprojecten VMPM1 – Inbouwkast of vergelijkbaar) aangebracht in de te realiseren nieuwbouw. De huidige inrichting van de nieuwbouw is op het moment van schrijven nog niet uitgewerkt. Wel is bekend dat de nieuwbouw wordt gerealiseerd op dezelfde plek als waar OBS De Albatros nu gevestigd is. De exacte invulling wordt conform kennisdocument van gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024a) en in overleg met de ecologisch deskundige bepaald, zodra de plannen voor de nieuwbouw bekend zijn.
18. De permanente vleermuisvoorzieningen worden aangebracht conform de eisen uit het kennisdocumenten van gewone en ruige dwergvleermuis (BIJ12, 2024a). Dit houdt onder andere in dat:
 - a. De kasten zo hoog mogelijk opgehangen worden, maar op zijn minst drie meter hoog.
 - b. De kasten een vrije aanvliegeroute hebben.
 - c. De kasten buiten bereik van predatoren en kunstlicht worden geplaatst.
 - d. De kasten in verschillende windrichtingen gehangen worden.
- 6.3. Maatregelen (voormalig) Herman Bekius en OBS De Windroos - ruige dwergvleermuis
- 6.3.1. Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen
19. Voor het verlies van de paarverblijfplaatsen van ruige dwergvleermuis in het (voormalig) Herman Bekius en OBS De Windroos worden ruim voorafgaand aan de werkzaamheden twaalf alternatieve (tijdelijke) vleermuiskasten aangebracht. De tijdelijke kasten zijn van het type VMT1a (Unitura) of vergelijkbaar.
20. De tijdelijke vleermuiskasten worden aangebracht volgens de uitgangspunten van het Kennisdocument ruige dwergvleermuis (BIJ12, 2024b). Dit houdt onder andere in dat:
 - a. De kasten minimaal 1 maand voor het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen worden opgehangen, waarbij alleen de periode van 1 april tot en met 15 oktober meetelt.
 - b. De kasten in een straal van 50 tot maximaal 200 meter van de aangetroffen verblijfplaatsen komen te hangen.
 - c. De kasten zo hoog mogelijk opgehangen worden, maar op zijn minst drie meter hoog.
 - d. De kasten een vrije aanvliegeroute hebben.
 - e. De kasten buiten bereik van predatoren en kunstlicht worden geplaatst.
 - f. De kasten in verschillende windrichtingen gehangen worden.
21. De tijdelijke vleermuiskasten worden in overleg met de ecologisch deskundige opgehangen aan nader te bepalen gevels van gebouwen of bomen binnen een zone van bij voorkeur 50 meter en maximaal 200 meter.
22. De tijdelijke vleermuiskasten mogen verwijderd worden nadat de permanente voorzieningen voor vleermuizen in de nieuwbouw minimaal 1 maand gereed zijn. Hierbij telt alleen de periode van 1 april tot en met 15 oktober mee.

23. De kasten mogen pas verwijderd worden na controle op aanwezigheid van vleermuizen door de ecologisch deskundige. Bij aanwezigheid van vleermuizen wordt het verwijderen uitgesteld, totdat uit een nieuwe controle blijkt dat vleermuizen de kast verlaten hebben. Aanbrengen permanente vervangende voorzieningen
24. Als compensatie voor het verlies van drie paarverblijven van ruige dwergvleermuis bij de sloop van het (voormalig) Herman Bekius en OBS De Windroos worden twaalf vleermuiskasten (type Faunaprojecten VMPPM1 – Inbouwkast of vergelijkbaar) aangebracht in de te realiseren nieuwbouw. De huidige inrichting van de nieuwbouw is op het moment van schrijven nog niet uitgewerkt. Wel is bekend dat de nieuwbouw wordt gerealiseerd op de plek waar het (voormalige) Herman Bekius nu gevestigd is. De exacte invulling wordt conform kennisdocument van ruige dwergvleermuis (BIJ12, 2024b) en in overleg met de ecologisch deskundige bepaald, zodra de plannen voor de nieuwbouw bekend zijn.
25. Alle permanente vleermuisvoorzieningen worden aangebracht conform de eisen uit het kennisdocumenten van gewone en ruige dwergvleermuis (BIJ12, 2024b). Dit houdt onder andere in dat:
 - a. De kasten zo hoog mogelijk opgehangen worden, maar op zijn minst drie meter hoog.
 - b. De kasten een vrije aanvliegeroute hebben.
 - c. De kasten buiten bereik van predatoren en kunstlicht worden geplaatst.
 - d. De kasten in verschillende windrichtingen gehangen worden.

B.5 Conclusie

De aangevraagde vergunning past binnen de wettelijke regels. Er zijn geen permanente effecten op de gunstige staat van instandhouding van de gewone of ruige dwergvleermuis te verwachten. De aanvraag past binnen de door de provincie Flevoland vastgestelde beleidsregels. Wij zijn van mening dat de gevraagde vergunning voor de beoogde situatie kan worden verleend.

Mogelijk heeft u ook nog een vergunning nodig voor een van de andere activiteiten genoemd in artikel 5.2 van de Omgevingswet.

C. Kennisgeving en afschriften

Van dit besluit zal conform artikel 3.42 tweede lid van de Algemene wet Bestuursrecht door ons kennis worden gegeven door middel van publicatie op de website van de provincie Flevoland.

Afschriften van dit besluit worden verzonden aan:

- Omgevingsdienst Flevoland, Gooi- en Vechtstreek t.a.v. de afdeling handhaving.

D. Bezwaar

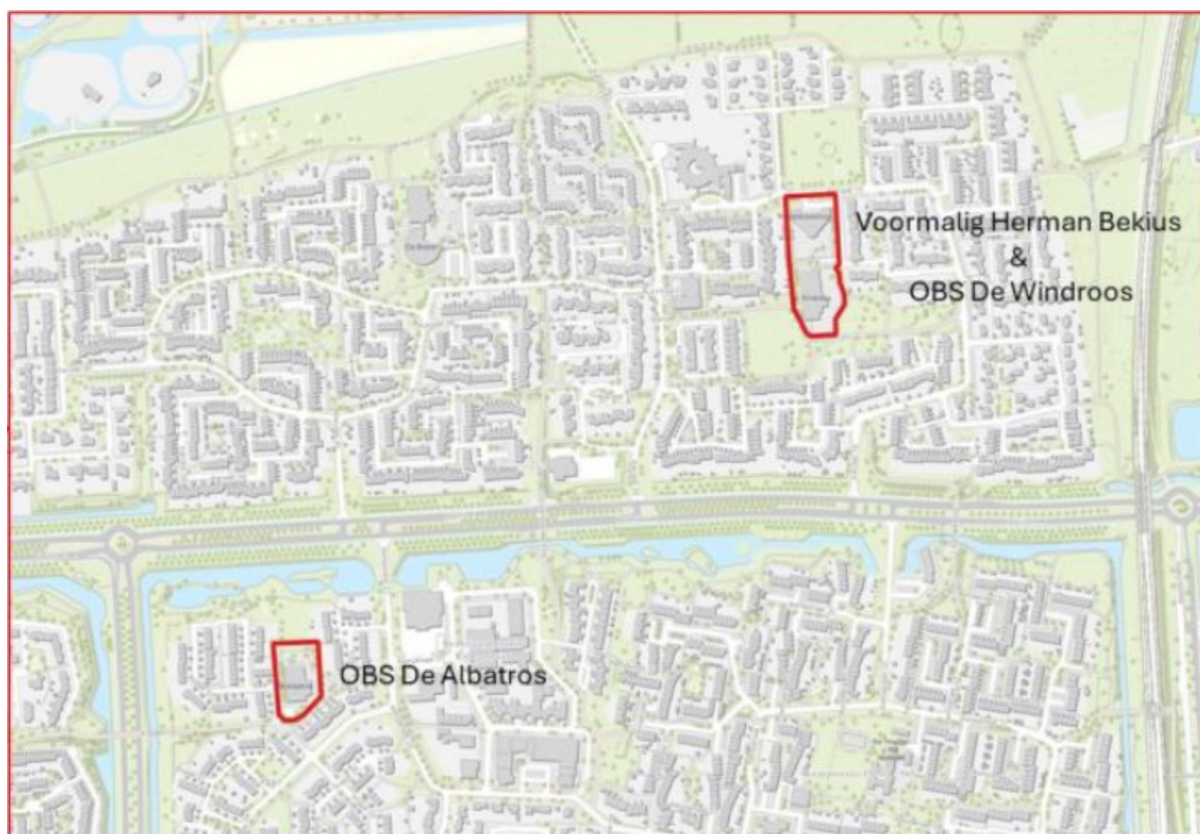
Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na datum van verzending van deze brief schriftelijk bij ons bezwaar maken. Uw bezwaarschrift dient ondertekend te zijn en voorzien van uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Nadere informatie over de bezwaarprocedure treft u aan in het hierna volgende informatieblad.

E. Ondertekening

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
namens deze,
Manager expertiseteam Natuur

Bijlage 1 locaties schoolgebouwen



Bijlage 2 Informatieblad bezwaarprocedure Gedeputeerde Staten van Flevoland

Bezwaar

Tegen onze besluiten kunt u op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na datum van verzending ervan bij ons schriftelijk bezwaar maken. Uw bezwaarschrift dient ondertekend en voorzien te zijn van uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. U dient het bezwaar in op onze website <https://www.flevoland.nl/loket/loketoverview/bezwaar-tegen-beslissing-provincie-6365>

Verzoek om voorlopige voorziening

Wanneer u van mening bent dat, in afwachting van de behandeling van uw bezwaarschrift, een voorlopige voorziening moet worden getroffen, kunt u een verzoek daartoe indienen bij de voorzieningenrechter. Het adres is Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Uw verzoek om voorlopige voorziening wordt pas in behandeling genomen wanneer u griffierecht heeft betaald. De rechtbank laat u weten hoe hoog het griffierecht is en op welke wijze u dit kunt overmaken.

Overslaan van de bezwaarschriftenprocedure

Op grond van artikel 7:1a van de Algemene wet bestuursrecht kunt u in uw bezwaarschrift aangeven dat u de bezwaarschriftenprocedure wilt overslaan en rechtstreeks in beroep wilt gaan bij de bestuursrechter. In artikel 7:1 a tweede lid van de Algemene wet bestuursrecht is bepaald dat wij een dergelijk verzoek in ieder geval moeten afwijzen wanneer: A) het bezwaarschrift is gericht tegen het niet op tijd nemen van een besluit. B) tegen het besluit door een andere belanghebbende ook een ander bezwaarschrift is ingediend waarin zo'n verzoek niet is gedaan en dit bezwaarschrift ontvankelijk is.

Wij stemmen alleen in met het verzoek om de bezwaarschriftenprocedure over te slaan, wanneer de zaak daarvoor geschikt is. Wanneer dit het geval is, zenden wij het bezwaarschrift door aan de bevoegde rechter.

Proceskostenvergoeding

Tot slot wijzen wij u er nog op dat u op grond van artikel 7:15, tweede lid van de Algemene wet bestuursrecht bij ons – voordat wij een besluit hebben genomen op uw bezwaarschrift – een verzoek kunt indienen om de kosten die u redelijkerwijs in verband met de behandeling van uw bezwaarschrift moet maken, te vergoeden. Daarbij gaat het bijvoorbeeld om kosten van rechtsbijstand, kosten van een getuige/deskundige; reis- en verblijfkosten, kosten van uittreksels uit openbare registers, telefoongesprekken. Bij het indienen van zo'n verzoek moet u het bedrag van de vergoeding aangeven en stukken overleggen waaruit blijkt dat u deze kosten daadwerkelijk heeft gemaakt. Bij het besluit dat wij op het bezwaarschrift nemen, wordt tegelijkertijd een besluit genomen op een ingediend verzoek om vergoeding van de kosten.