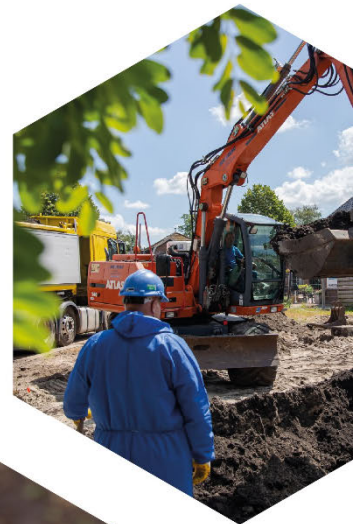


# Activiteitenplan

## De Morinel te Dronten



**MATEBOER**  
Milieutechniek

**Daadkracht**  
door **Aandacht**



# Activiteitenplan

## De Morinel te Dronten

**Projectnummer:** EC247070/SK  
**Datum:** 26-06-2024  
**Versie:** 1.0  
**Opdrachtgever:** [REDACTED]  
**Auteur:** [REDACTED]  
**Kwaliteitscontrole:** [REDACTED]  
**Handtekening:** *Ontbreekt in verband met digitale verwerking.  
Dit document is aantoonbaar vrijgegeven.*

### Mateboer Milieutechniek

IBAN [REDACTED]  
BIC [REDACTED]  
BTW nr. [REDACTED]  
KVK nr. 05051184

www.mateboer.nl  
info@mateboer.nl

### Kampen

Ambachtsstraat 27  
8263 AJ Kampen

T. 038-331 50 20

Postbus 99  
8260 AB, Kampen

### Almere

Steurstraat 7  
1317 NZ Almere

T. 036-530 24 10

### Joure

Madame Curieweg 29  
8501 XC Joure

T. 0513-72 68 26

### Zwolle

Zwartewaterallee 56  
8031 DX Zwolle

T. 038-331 50 20

### Groningen

Eemsgolaan 17  
9727 DW Groningen

T. 050 -208 23 54





## INHOUDSOPGAVE

	Pagina:
<b>1 INLEIDING .....</b>	<b>4</b>
1.1 Aanleiding en doel .....	4
1.2 Opbouw rapport .....	4
<b>2 PLANGEBIED, WERKZAAMHEDEN EN PLANNING .....</b>	<b>5</b>
2.1 Beschrijving plangebied en directe omgeving .....	5
2.2 Voorgenomen ingreep en toekomstig gebruik .....	5
2.3 Planning werkzaamheden .....	5
<b>3 ECOLOGISCH ONDERZOEK, METHODE EN RESULTATEN .....</b>	<b>6</b>
3.1 Onderzoeksmethode .....	6
3.2 Resultaat beschrijving .....	7
<b>4 EFFECTEN EN STAAT VAN INSTANDHOUDING .....</b>	<b>8</b>
4.1 Effecten op verblijffunctie .....	8
4.2 Effecten op gunstige staat van instandhouding .....	8
<b>5 MAATREGELEN .....</b>	<b>10</b>
5.1 Stappenplan .....	10
5.2 Tijdelijke verblijfplaatsen .....	10
5.3 Toolboxmeeting en logboek .....	11
5.4 Natuurvrij maken .....	11
5.5 Permanente verblijfplaatsen .....	11
5.6 Vrijstelling, zorgplicht en andere soorten .....	12
<b>6 WETTELIJK BELANG EN ALTERNATIEVENAFWEGING .....</b>	<b>14</b>
6.1 Wettelijk belang .....	14
6.2 Alternatievenafweging .....	14
<b>GERAADPLEEGDE BRONNEN .....</b>	<b>15</b>

## BIJLAGEN

- Bijlage 1: Overzichtstekening plangebied
- Bijlage 2: Quickscan & Nader onderzoek
- Bijlage 3: Kaarten met aangetoonde verblijfplaatsen gierzwaluwen
- Bijlage 4: Overzichtskaart tijdelijke voorzieningen
- Bijlage 5: Locaties tijdelijke verblijfplaatsen
- Bijlage 6: Overzichtskaart permanente voorzieningen
- Bijlage 7: Logboek



## 1 INLEIDING

### 1.1 Aanleiding en doel

Mateboer Milieutechniek B.V. heeft in opdracht van Oost Flevoland Woondiensten een activiteitenplan opgesteld naar aanleiding van de voorgenomen werkzaamheden en de bevindingen van het uitgevoerde ecologische nader onderzoek, ter plaatse van De Morinel te Dronten (Mateboer Milieutechniek, kenmerk EC237064, d.d. oktober 2023)

Het ecologisch onderzoek wijst uit dat binnen het plangebied vaste rust- en verblijfplaatsen aanwezig zijn van de gierzwaluw. De voornoemde soort is onder de Omgevingswet beschermd. De soort mag niet worden verstoord, verwond, gedood en nest-, rust- en verblijfplaatsen mogen niet worden vernield of beschadigd (artikel 11.37 en 11.46 van het Bal).

Aangezien de beoogde ontwikkeling (volledige schilmodernisering) een negatief effect heeft op de nestplaatsen van de gierzwaluw wordt een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna activiteit aangevraagd.

Onderdeel van de vergunningsaanvraag is het opstellen van een activiteitenplan en inzicht te geven in het belang van de ingreep, de alternatievenafweging, de werkzaamheden en de planning. In deze rapportage worden deze factoren nader toegelicht en worden de benodigde mitigerende maatregelen uitgewerkt.

### 1.2 Opbouw rapport

In hoofdstuk 2 wordt een beschrijving gegeven van het plangebied, de werkzaamheden en de planning. Een beschrijving van de onderzoeksmethode en de resultaten van het ecologisch onderzoek worden beschreven in hoofdstuk 3. Aansluitend gaat hoofdstuk 4 in op de effecten van de werkzaamheden en de staat van instandhouding van de betreffende soorten. In hoofdstuk 5 worden de mitigerende maatregelen opgesomd. De alternatieven afweging en onderbouwing van het wettelijke belang zijn te vinden in hoofdstuk 6.

## 2 PLANGEBIED, WERKZAAMHEDEN EN PLANNING

### 2.1 Beschrijving plangebied en directe omgeving

Het plangebied is gelegen aan De Morinel te Dronten (zie bijlage 1 en figuur 2.1). Het plangebied betreft een woonwijk welke bestaat uit verschillende typen rijtjeswoningen met dakpannen en schuren. Binnen het plangebied bevinden zich naast woningen ook een aantal groenelementen zoals grasvelden en boomerperken.



Figuur 2.1: Overzichtstekening plangebied.

### 2.2 Voorgenomen ingreep en toekomstig gebruik

De geplande werkzaamheden voor alle onderzochte woningen betreffen een volledige schilmodernisering. Bij een schilmodernisering wordt de gehele buitenschil (dak, kozijnen, gevels) van een woning gemoderniseerd.

### 2.3 Planning werkzaamheden

De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de periode van 1 januari 2025 tot 1 augustus 2028. De werkzaamheden staan gepland vanaf zomer 2025.





### 3 ECOLOGISCH ONDERZOEK, METHODE EN RESULTATEN

De planontwikkeling is getoetst aan de Omgevingswet middels een Quickscan (Mateboer Milieutechniek, kenmerk BO225133, d.d. februari 2023). Op basis van de Quickscan is een nader onderzoek naar vleermuizen, gierzwaluwen en huismussen uitgevoerd (Mateboer Milieutechniek, kenmerk EC237064, d.d. oktober 2023). Tijdens het uitgevoerde onderzoek zijn er binnen het plangebied verblijfplaatsen van gierzwaluw aangetroffen. Er zijn geen nestlocaties/verblijfplaatsen aangetroffen van vleermuizen of huismussen binnen het plangebied.

#### 3.1 Onderzoeksmethode

##### Quickscan ecologie

De quickscan ecologie is door Mateboer Milieutechniek uitgevoerd (kenmerk: BO225133, d.d. februari 2023). Bij dit onderzoek is gebruik gemaakt van beschikbare literatuur en verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). Ook is er gekeken naar de ligging van het plangebied ten opzichte van beschermde gebieden. Deze literatuurstudie is de basis geweest voor het uitvoeren van een veldbezoek dat op 11 januari 2023 heeft plaatsgevonden. Tijdens dit veldbezoek is het onderzoeksgebied en de nabije omgeving geïnspecteerd door een ecooloog van Mateboer Milieutechniek. De nadruk heeft gelegen op het voorkomen van (leefgebied van) kleine marterachtigen en egel, potentiële verblijf-, overwinterings- of voortplantings-plaatsen van vleermuizen en broedvogels met jaarrond beschermde nesten. Vervolgens is er bepaald welke effecten kunnen optreden op beschermde soorten en gebieden en of er vervolgstappen noodzakelijk zijn.

##### Nader onderzoek

Uit de quickscan ecologie blijkt dat naar de onderstaande soorten een nader onderzoek dient te worden uitgevoerd:

- Gierzwaluw;
- Huismus;
- Gewone dwergvleermuis;
- Ruige dwergvleermuis;
- Kleine dwergvleermuis;
- Laatvlieger.

Het nader onderzoek is uitgevoerd conform de volgende protocollen:

- Soorteninventarisatieprotocollen van het Netwerk Groene Bureaus.
- Vleermuisprotocol 2021 van het Netwerk Groene Bureaus.

Voor deze soorten zijn in totaal zes veldbezoeken uitgevoerd.

De veldbezoeken zijn uitgevoerd tijdens, voor de onderzochte soorten, gunstige weersomstandigheden (zie tabel 3.1).



Tabel 3.1: Uitgevoerd veldwerk met datum, tijden, omstandigheden en onderzochte soorten.

Datum	Start/einde	Wind	Temperatuur	Neerslag	Bewolking	Onderzochte soorten
24-05-23	19:40 – 23:40	1 Bft	12 °C	droog	licht bewolkt	Gierzwaluw, huismus en vleermuis
07-06-23	03:22 – 07:22	1 Bft	10 °C	droog	helder	Huisumus en vleermuis
12-06-23	20:00 – 22:30	2 Bft	27 °C	droog	helder	Gierzwaluw
29-06-23	20:05 – 0:05	1 Bft	21 °C	droog	bewolkt	Gierzwaluw en vleermuis
24-08-23	22:00 – 0:00	2 Bft	21 °C	droog	bewolkt	Vleermuis
13-09-23	23:00 – 1:00	1 Bft	13 °C	droog	helder	Vleermuis

## 3.2 Resultaat beschrijving

### Quickscan ecologie

Uit de quickscan ecologie bleek dat voor meerdere soort(groep)en aanvullend onderzoek noodzakelijk is om de aan- of afwezigheid te kunnen vaststellen van:

- Vaste verblijfplaatsen van de volgende vleermuissoorten: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, laatvlieger (zomer-, kraam-, paar- en winterverblijfplaatsen).
- Aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van huismussen.
- Aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van gierzwaluwen.

### Nader onderzoek vleermuizen

In het plangebied zijn geen verblijfplaatsen van gebouw bewonende vleermuizen aangetroffen. Wel is in de schuur van de Morinel 282 een kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Echter blijkt uit de effectanalyse dat, zolang de werkzaamheden in de daglichtperiode worden uitgevoerd, geen negatieve effecten op deze verblijfplaats worden verwacht. Er zijn tijdens de onderzoekronden diverse waarnemingen gedaan van langs vliegende- of foeragerende gewone- en ruige dwergvleermuis en de laatvlieger.

### Nader onderzoek gierzwaluwen

Tijdens de veldbezoeken zijn in totaal vijf verblijfplaatsen van gierzwaluwen vastgesteld. Vier nesten bevinden zich in woningen behorende tot Oost Flevoland Woondiensten (OFW) en één bevindt zich in een pand in particulier bezit. De verblijfplaatsen aan het woningbestand van OFW bevinden zich ter hoogte van de volgende huisnummers:

- De Morinel 258, één verblijf tussen het overhangende dakoverstek en de muur.
- De Morinel 296, twee verblijven, onder de nok van het dak en tussen het dakoverstek en de muur.
- De Morinel 304, één verblijf onder de dakpannen.

### Nader onderzoek huismussen

Tijdens de veldinventarisaties zijn er binnen het plangebied geen verblijfplaatsen van huismussen vastgesteld. Buiten het plangebied zijn naar schatting in totaal drie verblijfplaatsen van de huismus aanwezig. De waargenomen nestlocaties bevonden zich aan de Morinel 284, 288 en 294. De tuinen aangrenzend aan de woonhuizen werden als schuillocaties en foerageergebied gebruikt.



## 4 EFFECTEN EN STAAT VAN INSTANDHOUDING

### 4.1 Effecten op verblijffunctie

Als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden worden binnen het plangebied vier nestplaatsen van gierzwaluw verwijderd.

Door de planontwikkeling gaan de verblijfplaatsen verloren of worden verstoord. Hierdoor is sprake van het uitvoeren van één of meer vergunningsplichtige activiteiten zoals omschreven in artikel 11.37, lid 1b en artikel 11.46, lid 1c en 1d uit het Bal.

### 4.2 Effecten op gunstige staat van instandhouding

De staat van instandhouding van de gierzwaluw is beoordeeld als gunstig (zie box 1). Het voorkomen van deze soort strekt zich uit over heel Nederland. De voorgenomen werkzaamheden leiden daarom mogelijk enkel tot negatieve effecten met betrekking tot de staat van instandhouding op lokaal niveau, in het geval dat er geen mitigerende maatregelen getroffen zouden worden.

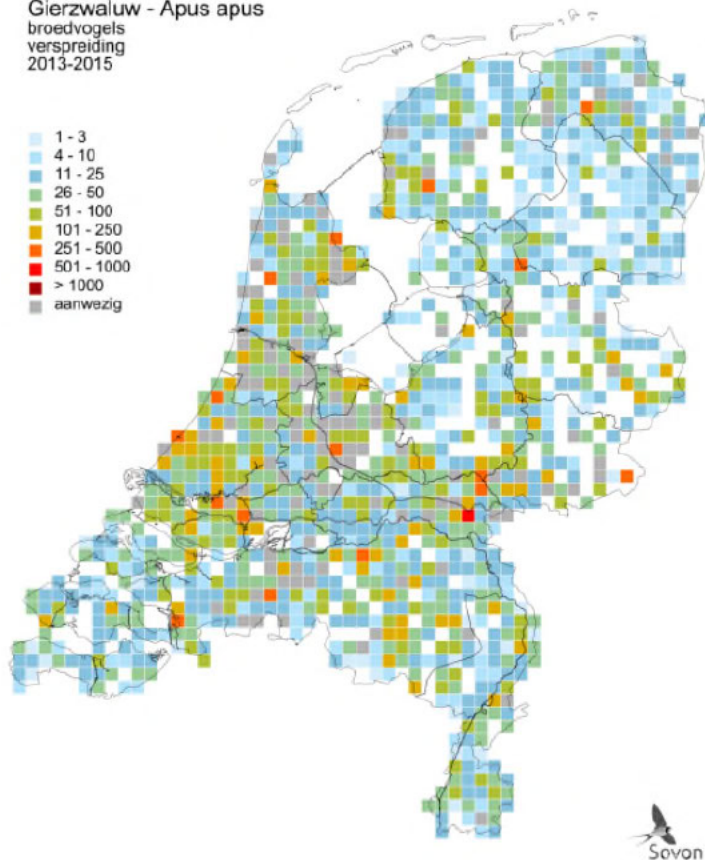
Omdat bij de voorgenomen planontwikkeling vier nestplaatsen van de gierzwaluw worden aangetast worden de verboden uit de omgevingswet overtreden, waarin staat dat deze soort niet mag worden verstoord en dat vaste rust- en verblijfplaatsen niet mogen worden vernield of beschadigd.



Box 1: Staat van instandhouding van gierzwaluw (stats.sovon.nl)

“De staat van instandhouding van de gierzwaluw is beoordeeld als gunstig. Gierzwaluwen broeden in Nederland alleen binnen de bebouwing. Ze nestelen, veelal in losse kolonies, graag in wat oudere stadswijken of grote gebouwen. Ze mijden nieuwere bebouwing niet, mits nestgelegenheid voorhanden is. In grote steden met veel variatie in bebouwing kunnen gierzwaluwen talrijk zijn, bij verspreide bebouwing op het platteland ontbreken ze vaak en dat geldt ook voor een deel van de kleinere dorpen. De aantallen zijn lastig vast te stellen door de aanwezigheid van grote aantallen niet-broedende vogels, het kortstondige bezoek aan nestplekken en andere inventarisatieproblemen. Ook de aantalsontwikkeling is onduidelijk, al is een afname bekend van ingrijpend gerenoveerde wijken en gebouwen. De verdwijning van kolonies alhier kan echter (ten dele) gecompenseerd zijn door een meer verspreide (en minder opvallende) vestiging elders.”

Gierzwaluw - Apus apus  
broedvogels  
verspreiding  
2013-2015



Figuur 4.1: Indicatieve kaart van de aanwezigheid van de gierzwaluw in Nederland (bron: sovon.nl)



## 5 MAATREGELEN

### 5.1 Stappenplan

De planontwikkeling leidt tot negatieve effecten voor gierzwaluwen. Door het nemen van tijdelijke en permanente mitigerende maatregelen wordt voorkomen dat de planontwikkeling de staat van instandhouding van de lokale populatie negatief beïnvloedt. Door het uitvoeren van maatregelen kunnen de negatieve effecten van de planontwikkeling teniet worden gedaan. De te nemen maatregelen zijn conform het kennisdocument van gierzwaluw (BIJ12, 2023). Deze maatregelen worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van deze soorten.

De te nemen maatregelen zijn in te delen in de volgende vijf stappen:

- **Tijdelijke verblijfplaatsen** aanbieden als tijdelijke opvang van het verlies van de verblijfplaatsen voor de periode tussen de ingreep en de realisatie van de nieuwe situatie.
- **Toolboxmeeting** uitvoeren en invullen van een **logboek**.
- Onderzoeklocatie voor de ingreep **ongeschikt maken** voor beschermde soorten.
- **Controleronde(s)** om afwezigheid beschermde soorten op moment van ingreep aan te tonen.
- In de nieuwe situatie, **permanente verblijfplaatsen** voor beschermde soorten creëren.

### 5.2 Tijdelijke verblijfplaatsen

#### Gierzwaluw

Op basis van het nader onderzoek naar gierzwaluwen zijn ter plaatse van het onderhavige plangebied vier nestplaatsen van de gierzwaluw aangetoond. De opdrachtgever is voornemens de werkzaamheden vanaf juli 2025 uit te voeren. De werkzaamheden worden uitgevoerd binnen de broedperiode van de gierzwaluw.

Omdat de werkzaamheden binnen het broedseizoen worden uitgevoerd zullen er naast permanente nestlocaties ook tijdelijke nestkasten moeten worden geplaatst. Aangezien er in het kennisdocument gierzwaluw gesteld wordt dat tijdelijke nestlocaties ook als permanent gezien moeten worden zullen de nestkasten van voldoende kwaliteit moeten zijn om permanent te blijven bestaan.

Om de verblijfplaatsen te compenseren zullen voor aanvang van het broedseizoen 2025 (15 april 2025) in totaal twaalf nestkasten (type 'NK GZ 10 Nestkast' van Viverapro.nl) worden aangeboden. De kasten zullen in vier clusters van drie kasten worden geplaatst. De clusters zullen zich bevinden aan panden behorende bij OFW welke in het verleden al zijn gemoderniseerd. De clusters zullen zich bevinden aan de noordgevel van en de Oeverloper 195, de oostgevel van de Oeverloper 221, de westgevel van de Oeverloper 223 en de oostgevel van de oeverloper 233 worden geplaatst. In bijlage 4 staan de locaties aangewezen en in bijlage 5 staan de locaties op de gevel toegewezen waar de kasten komen te hangen. De kasten zullen na de werkzaamheden blijven hangen conform het meest recente kennisdocument gierzwaluw.

Nadat alle tijdelijke nestkasten zijn aangeboden zullen de oude locaties natuurvrij worden gemaakt, om te garanderen dat er geen broedgevallen binnen de aangetroffen nestlocaties zullen zitten ten tijde van de werkzaamheden.



## 5.3 Toolboxmeeting en logboek

De ecologische begeleiding start met het geven van een toolboxmeeting, voorafgaand aan het begin van de werkzaamheden (ongeschikt maken). De toolboxmeeting betreft een afspraak op locatie met de aannemer en heeft als doel om bewustwording te creëren over de te verwachten soortgroep (gierzwaluw en gewone dwergvleermuis). De combinatie van de toolboxmeeting, de ecologische begeleiding en de controle van het logboek wordt voldoende geacht om de uitvoering van het ecologisch werkprotocol te borgen. Tijdens de ecologische begeleiding worden in het logboek alle bevindingen van de veldbezoeken genoteerd. Het ecologisch werkprotocol met daarin het logboek en calamiteitenformulier dient gedurende de werkzaamheden bijgehouden te worden door de uitvoerders en de begeleidende ecooloog.

## 5.4 Natuurvrij maken

De opdrachtgever is voornemens vanaf zomer 2025 de werkzaamheden uit te voeren. De werkzaamheden bevinden zich binnen het broedseizoen van de gierzwaluw. Om te voorkomen dat gierzwaluwen nestelen binnen de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden zullen de woningen ongeschikt moeten worden gemaakt voor gierzwaluwen.

De woningen worden na het broedseizoen (vanaf oktober 2025) en na het aanbieden van tijdelijke verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt. Het ongeschikt maken wordt gedaan door de aannemer onder begeleiding van een ecooloog.

Het ontoegankelijk/ongeschikt maken van de woning gebeurt door het dichtzetten van de kantpannen en nokpannen. De aanwezige openingen worden dichtgemaakt middels houten latten en vulschuim. Door het dak ongeschikt te maken zijn er geen toegangsmogelijkheden meer.

Gierzwaluwen trekken buiten het broedseizoen (half april tot eind september) het land uit naar het zuiden en maken geen gebruik van woningen. Hierdoor zijn er geen controle ronden nodig om te garanderen dat geen actieve broedgevallen meer aanwezig zijn voor aanvang van het natuurvrij maken.

## 5.5 Permanente verblijfplaatsen

Door de voorgenomen werkzaamheden worden vier verblijfplaatsen van de gierzwaluw vernietigd.

Bij het creëren van permanente voorzieningen wordt conform het kennisdocument van de gierzwaluw (BIJ12, 2023) gewerkt en worden ten minste twaalf permanente verblijfplaatsen (Vivara Pro, type IB GZ 03) gerealiseerd binnen het plangebied (zie als voorbeeld figuur 5.1). Zes nestkasten worden in twee clusters van drie, aan de kopgevels zo dicht mogelijk bij de oude nestlocaties, ter hoogte van de Morinel 258 (westelijke oriëntatie) en de Morinel 304 (noordwestelijke oriëntatie) ingemetseld. De overige zes permanente voorzieningen zullen in twee clusters van drie worden aangeboden. Eén cluster komt zo dicht mogelijk bij de oorspronkelijke verblijfplaatsen aan de kopgevel van de Morinel 296 (zuidelijke oriëntatie). Gezien er een beperkte ruimte is worden de overige drie permanente voorzieningen ingebouwd aan de Morinel 374 (zuidelijke oriëntatie). Alle voorzieningen worden zo dicht mogelijk bij de verwijderde nestlocaties ingemetseld en zullen conform de eisen gesteld in het kennisdocument gierzwaluw worden geplaatst. De locaties van de plaatsen permanente gierzwaluwkasten is weergegeven in bijlage 6.





Figuur 5.1: Permanente nestkasten voor de gierwaluw, zichtbaar ingemetseld en onzichtbaar ingemetseld. (BIJ12, 2023)

## 5.6 Vrijstelling, zorgplicht en andere soorten

Voor alle soorten, wel of geen vrijstelling, geldt dat voldaan moet worden aan de algehele zorgplicht. Dit wordt nader toegelicht in box 2. De zorgplicht geldt voor alle werkzaamheden.

### Box 2: Omschrijving zorgplicht

Een belangrijk overkoepelend instrument is de zorgplicht (artikel 1.6 -1.8 Omgevingswet), waarin gesteld wordt dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor de fysieke leefomgeving. Deze zorgplicht houdt in elk geval in dat eenieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt, voor de fysieke leefomgeving:

- dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel;
- de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of;
- voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zo veel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

Naast algemene regels kunnen overheden specifieke zorgplichten opnemen in hun verordeningen en omgevingsplannen.

De specifieke zorgplicht zijn concrete maatregelen welke eenieder dient op te volgen als verantwoordelijke voor een voorgenomen activiteit:

- welke verslechterende of significant verstorende gevolgen voor een Natura 2000-gebied of een bijzonder nationaal natuurgebied kunnen hebben (artikel 11.6 Bal);
- welke betrekking hebben tot dieren en planten in het wild (artikel 11.27 Bal);
- welke betrekking hebben op houtopstanden (artikel 11.116 Bal).

Een handeling valt onder een specifieke zorgplicht als degene die de activiteit verricht weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die handeling nadelige gevolgen kan hebben voor de fysieke leefomgeving.

Het nalaten van de zorgplicht is een overtreding van de Omgevingswet en kan gevolgen hebben.

De volgende algemene richtlijnen dienen te worden opgevolgd tijdens de werkzaamheden:

- Indien individuen van dieren worden aangetroffen, dienen deze de gelegenheid te krijgen om te kunnen vluchten. Aanvullend op bovenstaande maatregel kan ervoor worden gekozen om minder mobiele dieren te verplaatsen tot buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.
- Werkzaamheden uitvoeren in de daglichtperiode.



Er dient extra gelet te worden op aanwezigheid van broedvogels. Broedende vogels (in gebruik zijnde broedlocaties/nesten) zijn beschermd en mogen derhalve niet verstoord worden. Het broedseizoen van de mogelijk te verwachte broedvogelsoorten is een globale periode (in ieder geval tussen 15 maart en 15 augustus), waarin de kans op broedgevallen aanwezig is. Omdat alle broedgevallen beschermd zijn, vallen ook broedgevallen buiten deze globale periode onder het verstoringsverbod.





## 6 WETTELIJK BELANG EN ALTERNATIEVENAFWEGING

### 6.1 Wettelijk belang

Voor de gierzwaluw kan alleen een vergunning aangevraagd worden indien een activiteit nodig is op basis van de in de wet genoemd belang en indien er geen alternatieven zijn. Het planvoornemen is nodig op basis van volksgezondheid, openbare veiligheid of dwingende redenen van groot openbaar belang (Artikel 8.74k lid 1, sub b, 3° BKL). Deze belangen worden hieronder nader toegelicht.

De beoogde ontwikkeling is nodig in het kader van volksgezondheid. De woningen behoeven een volledige schilmodernisering waarin de gehele buitenschil (daken, kozijnen en gevels) worden gemoderniseerd. Hierbij worden de woningen naar de huidige eisen met betrekking tot isolatie en woongemak opgewaardeerd. Tevens draagt een hoger energielabel bij aan een het klimaat en zo een gezondere leefomgeving.

### 6.2 Alternatievenafweging

#### Behouden van de bebouwing in de huidige staat

Bij het niet uitvoeren van de beoogde ontwikkeling blijven de verblijfplaatsen van de gierzwaluw voor de korte termijn behouden. Qua energiehuishouding voldoet de woningen niet aan de huidige eisen. Wanneer de woning in de huidige staat behouden blijft, zal deze zeker op termijn worden geïsoleerd. Isolatie van het dak en de gevels leidt eveneens tot verlies van de verblijfplaatsen van de gierzwaluw. Behoud van de panden levert zodoende geen winst op voor gierzwaluwen. Tevens is het de wettelijke plicht van de woningcorporatie aan zijn huurders te voorzien in een prettig leefklimaat. De woningen zullen hierdoor toekomstbestendig zijn en leefbaar blijven voor alle inwoners.





## GERAADPLEEGDE BRONNEN

BIJ12 (2023). Kennisdocument Gierzwaluw, versie 2.0. BIJ12 Juli 2023.

Mateboer Milieutechniek. (2022). Quickscan ecologie, schilmodernisering 274 woningen Dronten

Mateboer Milieutechniek. (2023). Nader ecologisch onderzoek, de Morinel te Dronten

Sovon.nl, 2024. Verspreiding van de gierzwaluw, <https://stats.sovon.nl/stats/soort/7950>

Vivarapro.nl, 2024 Nestkast Gierzwaluw. [www.vivarapro.nl/NK-GZ-10-Nestkast-Gierzwaluw](http://www.vivarapro.nl/NK-GZ-10-Nestkast-Gierzwaluw)

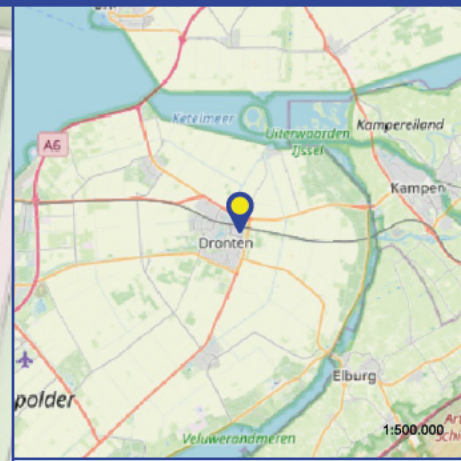




Bijlage 1: Overzichtstekening plangebied







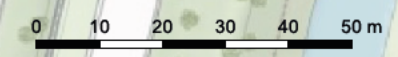
**Legenda**  
 ■ plangebied



Projectnummer: EC247070  
 Projectleider: ■  
 Product: ■ ECO AP  
 Tekenaar: ■  
 Datum: 12 juni 2024  
 Schaal (A3): 1:1200  
 Opdrachtgever: Oost Flevoland  
 Woondiensten

**MATEBOER**  
 Milieutechniek BV  
 Zwolle - Kampen - Almere - Joure

Kaart: TopoPlus, © SPOTinfo  
 Overzicht: © OpenStreetMap contributors, CC-BY-SA







Bijlage 2: Quicksan & Nader onderzoek







**MATEBOER**  
Milieutechniek BV



**Rapport**

Quickscan Ecologie  
Planmatig onderhoud en  
schilmodernisering van 274 woningen te  
Dronten

**Kampen**

Ambachtsstraat 27  
8263 AJ Kampen  
Postbus 99  
8260 AB Kampen  
Tel.: 038—331 50 20

**Almere**

Steurstraat 7  
1317 NZ Almere  
Tel.: 036—530 24 10

**Joure**

Madame Curieweg 29  
8501 XC Joure  
Tel.: 0513—72 68 26

**Zwolle**

Zwartewaterallee 56  
8031 DX Zwolle  
Tel.: 038—331 50 20

[www.mateboer.nl](http://www.mateboer.nl)



## Rapport

### Quicksan Ecologie

Planmatig onderhoud en

schilmodernisering van 274 woningen te

Dronten

Opdrachtgever:

Oost Flevoland Woondiensten  
De Noord 47  
8251 GM Dronten

<b>Projectnummer Mateboer:</b> BO225133/SK	<b>Projectnummer Oost Flevoland Woondiensten:</b> -	<b>Datum:</b> 14 februari 2023	<b>Status:</b> Definitief
<b>Opgesteld door:</b> [REDACTED]	<b>Paraaf:</b> [REDACTED]	<b>Gecontroleerd door:</b> [REDACTED]	<b>Paraaf:</b> [REDACTED]



## INHOUDSOPGAVE

	Pagina:
<b>1 INLEIDING .....</b>	<b>3</b>
1.1 Aanleiding en doel .....	3
1.2 Huidige situatie en voorgenomen plannen .....	3
1.3 Verantwoording en gebruik gegevens .....	4
1.4 Opbouw rapport .....	4
<b>2 TOETSINGSKADER EN ONDERZOEKSMETHODE .....</b>	<b>5</b>
2.1 Toetsingskader Wet natuurbescherming .....	5
2.2 Toetsingskader Provinciaalbeleid .....	6
2.3 Onderzoeksmethode .....	6
<b>3 SOORTENBESCHERMING .....</b>	<b>7</b>
3.1 Complex 10311 .....	8
3.2 Complex 10411 .....	10
3.3 Complex 11301 .....	12
3.4 Complex 11901 .....	14
<b>4 SAMENVATTING BELANGRIJKSTE CONCLUSIES .....</b>	<b>16</b>
<b>5 GERAADPLEEGDE BRONNEN .....</b>	<b>17</b>

## BIJLAGEN

Bijlage 1: Gedetailleerde overzichtstekeningen plangebied

Bijlage 2: Adressenlijst complexen

Bijlage 3: Verbodsbepalingen soortenbescherming

Bijlage 4: Impressie complexen



## 1 INLEIDING

### 1.1 Aanleiding en doel

Mateboer Milieutechniek B.V. heeft van Oost Flevoland Woondiensten opdracht gekregen voor het uitvoeren van een quickscan ecologie in verband met het planmatig onderhoud aan woningen ter plaatse van diverse complexen te Dronten. Ter plaatse zullen werkzaamheden uitgevoerd worden aan verschillende woningen en appartementencomplexen.

De ecologische quickscan is uitgevoerd in het kader van de Wet Natuurbescherming. Met als doel inzichtelijk maken van de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten (flora en fauna). De onderdelen 'Soortenbescherming', 'Gebiedsbescherming' en 'Houtopstanden' zijn onderdeel van de Wet Natuurbescherming. Onderhavige rapportage gaat niet in op de onderdelen 'Gebiedsbescherming' en 'Houtopstanden', omdat de voorgenomen werkzaamheden hier niet van invloed op zijn. Onderhavige rapportage gaat uitsluitend in op het onderdeel 'Soortenbescherming'.

### 1.2 Huidige situatie en voorgenomen plannen

Het plangebied bestaat uit circa 480 woningen die gelegen zijn binnen diverse complexen te Dronten (figuur 1.1, zie daarbij bijlage 1 voor gedetailleerde overzichtstekeningen van het plangebied en bijlage 2 voor de adressenlijst). De woningen worden bewoond door huurders van Oost Flevoland Woondiensten. Het plangebied betreft woningen waarbij diverse renovatiewerkzaamheden worden verricht in verband met planmatig onderhoud (zie tabel 1.1). Het onderhoud bestaat uit schilmodernisering. Bij schilmodernisering wordt de gehele buitenschil (daken, kozijnen en gevels) gemoderniseerd.

Tabel 1.1. Overzichtstabel met complexnummers en de voorgenomen plannen.

Complex	Plaats	Werkzaamheden
10311	Dronten	Schilmodernisering
10411	Dronten	Schilmodernisering
11301	Dronten	Schilmodernisering
11901	Dronten	Schilmodernisering

Figuur 1.1 Overzicht ligging van de complexen.



## 1.3 Verantwoording en gebruik gegevens

Voorliggend onderzoek is uitgevoerd door (Naam) Zij zijn door opleiding, ervaring en zelfstudie gekwalificeerd voor het doen van ecologisch onderzoek.

Dit rapport is uitsluitend samengesteld voor gebruik door de opdrachtgever. Het rapport is alleen geldig in originele en volledige vorm. Ieder ander dan de opdrachtgever, die het rapport gebruikt zonder specifieke referentie, doet dit op eigen risico. Mateboer Milieutechniek B.V. accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever neemt naar aanleiding van het door Mateboer Milieutechniek B.V. uitgevoerde onderzoek.

De gebruikte informatie betreffende de verspreiding van soorten is deels afkomstig uit de Nationale Databank Flora en Fauna en mag niet zonder toestemming worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar gemaakt worden.

In het algemeen kan gesteld worden dat een ecologisch onderzoek geldig is voor een periode van drie jaar, tenzij in deze periode de ecologische omstandigheden wezenlijk zijn veranderd en/of de Wet natuurbescherming of de inzichten hieromtrent zijn gewijzigd. Bij uitstel van de uitvoering van een project met meer dan drie jaar wordt aanbevolen de resultaten van de quickscan opnieuw te toetsen.

## 1.4 Opbouw rapport

In hoofdstuk 2 wordt een korte toelichting gegeven op de Wet natuurbescherming en wordt beschreven welke onderzoeksmethode is toegepast. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 ingegaan op de soortenbescherming. Een samenvatting van de belangrijkste conclusies is te vinden in hoofdstuk 4. Afgesloten wordt met hoofdstuk 5 waarin de bronnen staan vermeld.





## 2 TOETSINGSKADER EN ONDERZOEKSMETHODE

### 2.1 Toetsingskader Wet natuurbescherming

In Nederland is de bescherming van natuurwaarden sinds 1 januari 2017 geregeld in de Wet natuurbescherming. Deze wet regelt de bescherming van soorten. De provincie is (in de meeste gevallen) bevoegd gezag voor de toetsing van handelingen met gevolgen voor beschermde dier- en plantensoorten. Daarmee zorgt zij tevens voor de verlening van vergunningen en ontheffingen. Bij ruimtelijke ingrepen waarmee grote nationale belangen zijn gemoeid, is het Rijk bevoegd gezag. De wettekst van de Wet natuurbescherming is te vinden op <https://wetten.overheid.nl/>.

#### Zorgplicht (artikel 1.11)

De Wet natuurbescherming kent een zorgplicht. Deze houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Bij de uitvoering van handelingen dienen negatieve gevolgen zoveel mogelijk te worden voorkomen, dan wel beperkt of ongedaan te worden gemaakt. De zorgplicht is altijd van toepassing, ongeacht vrijstelling of ontheffing.

#### Soortenbescherming (hoofdstuk 3)

De Wet natuurbescherming kent drie categorieën van beschermde soorten:

- *Soorten van de Vogelrichtlijn (artikel 3.1)*  
Alle van nature in Nederland in het wild levende vogels, zoals genoemd in artikel 1 van de Vogelrichtlijn. Deze groep wordt vaak onderverdeeld in soorten met een jaarrond beschermd nest en soorten waarvan het nest alleen in het broedseizoen (nestopbouw, ei-leg, broeden en voeren van jongen in het nest) beschermd is;
- *Soorten van de Habitatrichtlijn (artikel 3.5)*  
Soorten, niet zijnde vogels, van de Habitatrichtlijn bijlage IV onderdeel a, het Verdrag van Bern bijlage II en het Verdrag van Bonn bijlage I;
- *Overige soorten (artikel 3.10)*  
Soorten die vanuit nationaal oogpunt bescherming behoeven, genoemd in onderdeel A van de bijlage bij artikel 3.10. Hieronder vallen ook de soorten waarvoor provincies vrijstelling hebben verleend.

De verbodsbepalingen voor vogel- en habitatrichtlijnsoorten zijn letterlijk overgenomen uit de Vogel- en Habitatrichtlijn. Voor de nationaal beschermde soorten gelden verbodsbepalingen die geïnspireerd zijn op de Habitatrichtlijn, maar in sommige opzichten minder streng zijn. In bijlage 3 zijn de verbodsbepalingen per regime weergegeven.

Plannen/ingrepen dienen beoordeeld te worden op hun gevolgen voor beschermde soorten. Als uit de beoordeling blijkt dat geen verbodsartikelen worden overtreden dan is het nemen van vervolgstappen niet nodig. Leidt de ingreep (mogelijk) wel tot het overtreden van de verbodsartikelen, dan is het nemen van vervolgstappen (bijvoorbeeld aanvullend onderzoek of het aanvragen van een ontheffing) wel nodig.



## 2.2 Toetsingskader Provinciaalbeleid

### Flora- en fauna

Voor een aantal algemeen voorkomende soorten amfibieën en grondgebonden zoogdieren vallend onder 'Beschermingsregime andere soorten' heeft de provincie Flevoland vrijstelling verleend voor handelingen in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden (Wnb Art 3.10 lid 2a).

Daarnaast heeft de provincie Flevoland *broedvogelsoorten* aangewezen waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn (ook buiten het broedseizoen). Deze soorten zijn beschreven in de Beleidsregels Uitvoering Wet Natuurbescherming Flevoland (Provincie Flevoland, 27 januari 2021).

## 2.3 Onderzoeksmethode

Het onderzoek is uitgevoerd middels een bureauonderzoek en een veldbezoek. De volgende soortgroepen zijn niet onderzocht: flora, grondgebonden zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen en ongewervelden. Gezien de aard én de locatie van de werkzaamheden worden op voorhand geen negatieve effecten op deze soortgroepen verwacht. De verwachting is dat ter plaatse van en in de nabije omgeving van de complexen geen geschikte biotopen van beschermde flora en geschikte verblijfplaatsen en/of (essentiële)leefgebieden van grondgebonden zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen en/of ongewervelden aanwezig zullen zijn. Op basis hiervan zijn enkel en alleen de soortgroepen 'vogels' en 'vleermuizen' onderzocht.

### Bureauonderzoek

Middels een bureauonderzoek is nagegaan welke beschermde vogel- en vleermuissoorten bekend zijn in het plangebied en directe omgeving. Hiervoor is gebruik gemaakt van actuele verspreidingsgegevens uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFP) via Quickscanhulp<sup>1</sup>, eerder uitgevoerde onderzoeken, verspreidingsatlassen, kennisdocumenten en soort specifieke rapporten. De geraadpleegde bronnen zijn te vinden in Hoofdstuk 5.

### Veldbezoek

De informatie uit het bureauonderzoek is als basis gebruikt bij het veldbezoek dat is uitgevoerd op 11 januari 2023 (± 10-12 °C, droog, overwegend bewolkt). Tijdens dit veldbezoek is zowel het plangebied als de directe omgeving hiervan onderzocht op de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde soorten.

Op basis van het bureauonderzoek en het veldbezoek is inzicht verkregen in de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde vogel- en vleermuissoorten (geschikt habitat en de daarbij te verwachten beschermde soorten) in of rondom het plangebied. Vervolgens is beoordeeld welke effecten kunnen optreden op beschermde soorten en of het nemen van vervolgstappen (zoals het uitvoeren van vervolgonderzoek of het aanvragen van een ontheffing) nodig is.

---

<sup>1</sup> Quickscanhulp.nl stelt gegevens uit de NDFP (Nationale Databank Flora en Fauna) op een praktische manier beschikbaar voor ecologen en andere professionals. Met de geleverde gegevens kan op een snelle en makkelijke manier een inschatting worden gemaakt van de aanwezige beschermde flora en fauna in en nabij een plangebied. De NDFP verzamelt natuurgegevens in Nederland en bevat uitsluitend gevalideerde gegevens (ndff.nl).



### 3 SOORTENBESCHERMING

Dit hoofdstuk beschrijft de aangetroffen en te verwachten beschermde soorten en leefgebieden binnen het plangebied en de directe omgeving. Voor de soortgroepen vleermuizen en vogels is het onderzoek expliciet uitgevoerd.

Dit hoofdstuk beschrijft per complex (vier in totaal) wat de algemene kenmerken zijn van het complex en de omgeving en wat de werkzaamheden zijn die ter plaatse van complex uitgevoerd zullen worden. Daarnaast zijn de resultaten van de bureaustudie beschreven en wordt beschreven wat de bevindingen zijn op basis van het veldbezoek. Tevens is beschreven of de voorgenomen plannen effecten hebben op beschermde vogel- en/of vleermuissoorten en leefgebieden en is getoetst aan de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming. Wanneer het nemen van vervolgstappen (zoals het soortgericht onderzoek dan wel het aanvragen van een ontheffing) nodig is, is dit tevens vermeld.

De resultaten zijn per complex weergegeven (zie volgende pagina).





## 3.1 Complex 10311

### Huidige situatie en voorgenomen plannen

Complex 10311 is gelegen binnen de stad Dronten. Onder dit complexnummer vallen een aantal woningen, gelegen aan De Morinel en De Kievit. Ter plaatse is een woonwijk met veel verharding (stoep, verharde voortuinen) aanwezig met rondom de woningen parken, bomen(lanen), hagen en gazons (zie afbeelding 1, bijlage 4). Ter plaatse van complex 10311 zal schilmodernisering uitgevoerd worden. Bij schilmodernisering wordt de gehele buitenschil van de woningen (daken, kozijnen en gevels) gemoderniseerd.

### Broedvogels

Op basis van de gegevens van Quickscanhulp zijn binnen een straal van één kilometer meerdere broedvogels met een jaarrond beschermd nest te verwachten: blauwe reiger, boerenwaluw, boomklever, ekster, gekraagde roodstaart, buizerd, gierzwaluw, grote bonte specht, grote gele kwikstaart, havik, huismus, huiszwaluw, ijsvogel, koolmees, oeverwaluw, pimpelmees, ransuil, sperwer, spreeuw, wespendif, zeearend, zwarte kraai en zwarte roodstaart. Tijdens het veldbezoek zijn in het plangebied geen waarnemingen gedaan van jaarrond beschermde nesten. Ter plaatse van de woningen worden door het ontbreken van geschikt habitat ook geen nesten van de blauwe reiger, boerenwaluw, boomklever, ekster, gekraagde roodstaart, buizerd, grote bonte specht, grote gele kwikstaart, havik, ijsvogel, koolmees, oeverwaluw, pimpelmees, ransuil, sperwer, wespendif, zeearend, zwarte kraai en zwarte roodstaart verwacht. Negatieve effecten van de werkzaamheden worden op deze soorten dan ook niet verwacht.

Binnen het complex worden nesten van huiszwaluw verwacht. Ter plaatse van het gehele complex hebben de woningen wit dakoverstek/dakranden en zijn daarmee geschikt als nestlocatie voor huiszwaluw. Ook zijn binnen het plangebied drie kunstnesten waargenomen (één enkele en twee bij elkaar ter plaatse van De Morinel nr 360 meer dan 100 meter uit elkaar). Als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden zullen mogelijk nesten van huiszwaluw verdwijnen. Derhalve, dient ter plaatse van het complex een nader onderzoek naar huiszwaluw uitgevoerd te worden.

Ter plaatse van het gehele complex worden nesten van huismussen en spreeuw verwacht wegens de aanwezigheid van daken met dakpannen die geschikt zijn als nestplaats. Ter plaatse van het gehele complex worden nesten van gierzwaluwen verwacht wegens de aanwezigheid van nokpannen met mogelijke invliegopeningen (of andere invliegopeningen) op voldoende hoogte. Aangezien ter plaatse van de garageboxen (De Morinel 268 B & E) een plat dak aanwezig is, worden hier geen nesten van huismussen, spreeuwen en/of gierzwaluwen verwacht.

Als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden zullen nesten mogelijk verwijderd worden en zijn negatieve effecten te verwachten op huismus en gierzwaluw doordat deze soorten door werkzaamheden verstoord kunnen worden. De daken functioneren mogelijk als verblijfplaatsen en dienen daarom eerst onderzocht te worden op de mogelijke aanwezigheid van huismus en gierzwaluw. Voor spreeuw worden geen negatieve effecten verwacht. Deze soort is een categorie 5 soort wat inhoudt dat deze soort voldoende flexibel is. Daarbij zullen er nog voldoende nestmogelijkheden in de nabije omgeving aanwezig blijven. Wel dient, indien de werkzaamheden in het broedseizoen (half maart t/m half juli) worden uitgevoerd, er een broedvogelcheck te worden uitgevoerd. Dit geldt ook voor algemene broedvogels die in de nabije omgeving buiten het plangebied broeden (de bomen en struiken rondom de woningen).



## Vleermuizen

Op basis van de gegevens van Quickscanhulp zijn binnen een straal van één kilometer gewone dwergvleermuis en meervleermuis te verwachten. Tijdens het veldbezoek is gebleken dat de muren ter plaatse van de woningen van het gehele complex, spouwmuren betreffen. Daarnaast zijn diverse openingen naast de spouw aanwezig die dienst kunnen doen als verblijfplaats. Bij deze spouwmuren en andere schuilmogelijkheden zijn openingen aanwezig waar vleermuizen gebruik van kunnen maken. Daarnaast is wordt de omgeving geschikt geacht door de aanwezigheid van groenstructuren. Als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden zullen nesten mogelijk verwijderd worden en zijn negatieve effecten te verwachten. De muren van de woningen dienen als mogelijke verblijfplaatsen en dienen eerst onderzocht te worden op de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen.

## Conclusie effecten werkzaamheden

In onderstaande tabel 3.1 is een overzicht weergegeven van de verwachte soorten, de werkzaamheden en de bijbehorende vervolgstappen.

Tabel 3.1. Overzichtstabel complex 10311 met verwachte soorten, werkzaamheden en bijbehorende maatregelen.

Locatie	Te verwachten soorten	Schilmodernisering
Gehele complex	Huismus Gierzwaluw Vleermuis Huiszwaluw	Uitvoeren nader huismus-, vleermuis-, gierzwaluw- en huiszwaluwonderzoek.
	Spreeuw & Algemene broedvogels	Werken buiten het broedseizoen (half maart t/m half juli) en/of broedvogelcheck voorafgaand aan de werkzaamheden.





## 3.2 Complex 10411

### Huidige situatie en voorgenomen plannen

Complex 10411 is gelegen binnen de stad Dronten. Onder dit complexnummer vallen een aantal woningen, gelegen aan De Morinel, De Oeverloper en De Kievit. Ter plaatse is een woonwijk met veel verharding (stoep, verharde voortuinen) aanwezig met rondom de woningen parken, bomen(lanen), hagen en gazons (zie afbeelding 2, bijlage 4). Ter plaatse van complex 10411 zal schilmodernisering uitgevoerd worden. Bij schilmodernisering wordt de gehele buitenschil van de woningen(daken, kozijnen en gevels) gemoderniseerd.

### Broedvogels

Op basis van de gegevens van Quickscanhulp zijn binnen een straal van één kilometer meerdere broedvogels met een jaarrond beschermd nest te verwachten: blauwe reiger, boerenzwaluw, boomklever, boomkruiper, ekster, gekraagde roodstaart, buizerd, gierzwaluw, grote bonte specht, grote gele kwikstaart, havik, huismus, huiszwaluw, ooievaar, ijsvogel, koolmees, oeverzwaluw, pimpelmees, ransuil, sperwer, spreeuw, torenvalk, wespendif, zeearend, zwarte kraai en zwarte roodstaart. Tijdens het veldbezoek zijn in het plangebied geen waarnemingen gedaan van jaarrond beschermde nesten. Ter plaatse van de woningen worden door het ontbreken van geschikt habitat ook geen nesten van de blauwe reiger, boerenzwaluw, boomklever, boomkruiper, ekster, gekraagde roodstaart, buizerd, grote bonte specht, grote gele kwikstaart, havik, ijsvogel, koolmees, oeverzwaluw, pimpelmees, ooievaar, ransuil, sperwer, wespendif, zeearend, zwarte kraai en zwarte roodstaart verwacht. Negatieve effecten van de werkzaamheden worden op deze soorten dan ook niet verwacht.

Binnen het complex worden m.u.v. De Kievit 74 geen nesten van huiszwaluw verwacht. Alleen ter plaatse van De Kievit 74 heeft de woning witte dakrand/wit dakoverstek en is daarmee geschikt als nestlocatie voor huiszwaluw. De andere woningen binnen het complex zijn gelijkvloers en hebben daardoor een laag dak. Om deze reden worden deze woningen als ongeschikt geacht voor huiszwaluw. Binnen het plangebied zijn daarentegen geen (kunst)nesten of nestsporen waargenomen. Als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden zullen geen nesten van huiszwaluw verdwijnen en treedt er geen negatief effect op.

Ter plaatse van De Kievit 74 worden nesten van huismus en spreeuw verwacht wegens de aanwezigheid van daken met dakpannen die geschikt zijn als nestplaats. De overige woningen binnen dit complex zijn gelijkvloers, hebben een laag pannendak, maar zijn ongeschikt door de aanwezigheid van vogelschroot. Daarnaast zijn rondom deze woningen geen goede invliegopeningen op hoogte waargenomen. Ter plaatse van De Kievit 74 worden nesten van gierzwaluw verwacht wegens de aanwezigheid van nokpannen met invliegopeningen (of andere invliegopeningen) op voldoende hoogte. De overige woningen binnen dit complex zijn gelijkvloers, hebben een laag pannendak en zijn daarmee ongeschikt. Daarnaast zijn rondom deze woningen geen goede invliegopeningen op hoogte waargenomen. Als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden zullen ter plaatse van De Kievit 74 nesten mogelijk verwijderd worden en zijn negatieve effecten te verwachten op huismus en gierzwaluw doordat deze soorten door werkzaamheden verstoord kunnen worden. Het dak is een mogelijke verblijfplaatsen daarom dient deze woning eerst onderzocht te worden op de mogelijke aanwezigheid van huismus en gierzwaluw. Voor spreeuw worden geen negatieve effecten verwacht. Deze soort is een categorie 5 soort wat inhoudt dat deze soort voldoende flexibel is. Daarbij zullen er nog voldoende nestmogelijkheden in de nabije omgeving aanwezig blijven. Wel dient, indien de werkzaamheden in het broedseizoen (half maart t/m half juli) worden uitgevoerd, er een



broedvogelcheck te worden uitgevoerd. Dit geldt ook voor algemene broedvogels in de nabije omgeving buiten het plangebied broeden (de bomen en struiken rondom de woningen).

### Vleermuizen

Op basis van de gegevens van Quicksanhulp zijn binnen een straal van één kilometer gewone dwergvleermuis en meervleermuis te verwachten. Tijdens het veldbezoek is gebleken dat de muren ter plaatse van de woningen van het gehele complex, spouwmuren betreffen. Daarnaast zijn diverse openingen naast de spouw aanwezig die dienst kunnen doen als verblijfplaats. Bij deze spouwmuren en andere schuilmogelijkheden zijn openingen aanwezig waar vleermuizen gebruik van kunnen maken. Daarnaast is de omgeving geschikt door de aanwezigheid van groenstructuren. Als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden zullen nesten mogelijk verwijderd worden en zijn negatieve effecten te verwachten. De muren van de woningen dienen als mogelijke verblijfplaatsen en dienen eerst onderzocht te worden op de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen.

### Conclusie effecten werkzaamheden

In onderstaande tabel 3.2 is een overzicht weergegeven van de verwachte soorten, de werkzaamheden en de bijbehorende vervolgstappen.

Tabel 3.2. Overzichtstabel complex 10411 met verwachte soorten, werkzaamheden en bijbehorende maatregelen.

Locatie	Te verwachten soorten	Schilmodernisering
Gehele complex	Vleermuis	Uitvoeren nader vleermuis onderzoek.
De Kievit 74	Vleermuis Huismus Gierzwaluw	Uitvoeren nader huismus-, vleermuis-, gierzwaluwonderzoek
	Spreeuw & Algemene broedvogels	Werken buiten het broedseizoen (half maart t/m half juli) en/of broedvogelcheck voorafgaand aan de werkzaamheden.



### 3.3 Complex 11301

#### Huidige situatie en voorgenomen plannen

Complex 11301 is gelegen binnen de stad Dronten. Onder dit complexnummer vallen een aantal woningen gelegen aan De Kwartel, De Patrijs, De Korhoen, De Aalscholver, De Fazant en De Wildkansel. Ter plaatse is een woonwijk met veel verharding (stoep, verharde voortuinen) aanwezig met rondom de woningen parken, bomen(lanen), hagen en gazons (zie afbeelding 3, bijlage 4). Ter plaatse van complex 10411 zal schilmodernisering uitgevoerd worden. Bij schilmodernisering wordt de gehele buitenschil van de woningen(daken, kozijnen en gevels) gemoderniseerd.

#### Broedvogels

Op basis van de gegevens van Quickscanhulp zijn binnen een straal van één kilometer meerdere broedvogels met een jaarrond beschermd nest te verwachten: blauwe reiger, boerenzwaluw, bonte vliegenvanger, boomklever, boomkruiper, ekster, gekraagde roodstaart, grauwe vliegenvanger, buizerd, gierzwaluw, grote bonte specht, grote gele kwikstaart, havik, huismus, huiszwaluw, ijsvogel, koolmees, oeverzwaluw, pimpelmees, ransuil, sperwer, spreeuw, wespendif, zeearend, zwarte kraai, zwarte mees en zwarte roodstaart. Tijdens het veldbezoek zijn in het plangebied geen waarnemingen gedaan van jaarrond beschermde nesten. Ter plaatse van de woningen worden door het ontbreken van geschikt habitat ook geen nesten van de blauwe reiger, boerenzwaluw, bonte vliegenvanger, boomklever, ekster, gekraagde roodstaart, grauwe vliegenvanger, buizerd, gierzwaluw, grote bonte specht, grote gele kwikstaart, havik, ijsvogel, koolmees, oeverzwaluw, pimpelmees, ransuil, sperwer, wespendif, zeearend, zwarte kraai, zwarte mees en zwarte roodstaart verwacht. Negatieve effecten van de werkzaamheden worden op deze soorten dan ook niet verwacht.

Ook worden binnen het complex geen nesten van huiszwaluw verwacht. Geen van de woningen hebben witte dakranden/wit dakoverstek welke geschikt zijn voor huiszwaluw. Binnen het plangebied zijn geen (kunst)nesten/nestsporen waargenomen. Als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden zullen geen nesten van huiszwaluw verdwijnen en treedt er geen negatief effect op.

Ter plaatse van het gehele complex worden nesten van huismus en spreeuw verwacht wegens de aanwezigheid van daken met dakpannen die geschikt zijn als nestplaats. Ter plaatse van bijna het gehele complex worden nesten van gierzwaluwen verwacht wegens de aanwezigheid van nokpannen met invliegopeningen (of andere invliegopeningen) op voldoende hoogte. Ter plaatse van De Patrijs 2 & 4 en De Aalscholver 38 – 40 (even) worden geen gierzwaluwen verwacht. Dit omdat er geen nokpannen met invliegopeningen (of andere invliegopeningen) op voldoende hoogte aanwezig zijn. Als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden zullen nesten mogelijk verwijderd worden en zijn negatieve effecten te verwachten op huismus en gierzwaluw doordat deze soorten door werkzaamheden verstoord kunnen worden. De daken zijn mogelijke verblijfplaatsen en dienen daarom eerst onderzocht te worden op de mogelijke aanwezigheid van huismus en gierzwaluw. Voor spreeuw wordt, aangezien dit een categorie 5 soort is geen negatief effect verwacht aangezien de spreeuw wordt beschreven als voldoende flexibel en nog voldoende nestmogelijkheden in de nabije omgeving aanwezig blijven. Wel dient, indien de werkzaamheden in het broedseizoen (half maart t/m half juli) worden uitgevoerd, er een broedvogelcheck te worden uitgevoerd. Dit geldt ook voor algemene broedvogels in de nabije omgeving buiten het plangebied broeden (de bomen en struiken rondom de woningen).

#### Vleermuizen

Op basis van de gegevens van Quickscanhulp zijn binnen een straal van één kilometer gewone



dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis en meervleermuis te verwachten. Tijdens het veldbezoek is gebleken dat de muren ter plaatse van de woningen van het gehele complex, spouwmuren betreffen. Daarnaast zijn diverse openingen naast de spouw aanwezig die dienst kunnen doen als verblijfplaats. Bij deze spouwmuren en andere schuilmogelijkheden zijn openingen aanwezig waar vleermuizen gebruik van kunnen maken. Daarnaast is de omgeving geschikt door de aanwezigheid van groenstructuren. Als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden zullen nesten mogelijk verwijderd worden en zijn negatieve effecten te verwachten. De muren van de woningen dienen als mogelijke verblijfplaatsen en dienen eerst onderzocht te worden op de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen.

### Conclusie effecten werkzaamheden

In onderstaande tabel 3.3 is een overzicht weergegeven van de verwachte soorten, de werkzaamheden en de bijbehorende vervolgstappen.

Tabel 3.3. Overzichtstabel complex 11301 met verwachte soorten, werkzaamheden en bijbehorende maatregelen.

Locatie	Te verwachten soorten	Schilmodernisering
De Patrijs 2 & 4 en De Aalscholver 38 – 40	Vleermuis Huismus	Uitvoeren nader huismus-, vleermuisonderzoek
	Spreeuw & Algemene broedvogels	Werken buiten het broedseizoen (half maart t/m half juli) en/of broedvogelcheck voorafgaand aan de werkzaamheden.
Gehele complex	Vleermuis Huismus Gierzwaluw	Uitvoeren nader huismus-, vleermuis- en gierzwaluwonderzoek
	Spreeuw & Algemene broedvogels	Werken buiten het broedseizoen (half maart t/m half juli) en/of broedvogelcheck voorafgaand aan de werkzaamheden.



## 3.4 Complex 11901

### Huidige situatie en voorgenomen plannen

Complex 11901 is gelegen binnen de stad Dronten. Onder het complexnummer vallen een aantal woningen, gelegen aan De Meerkoet en De Reiger. Ter plaatse is een woonwijk met veel verharding (stoep, verharde voortuinen) aanwezig met rondom de woningen parken, bomen(lanen), hagen en gazons (zie afbeelding 4, bijlage 4). Ter plaatse van complex 11901 zal schilmodernisering uitgevoerd worden. Bij schilmodernisering wordt de gehele buitenschil van de woningen (daken, kozijnen en gevels) gemoderniseerd.

### Broedvogels

Op basis van de gegevens van Quickscanhulp zijn binnen een straal van één kilometer meerdere broedvogels met een jaarrond beschermd nest te verwachten: blauwe reiger, boerenwaluw, bonte vliegenvanger, boomklever, boomkruiper, ekster, gekraagde roodstaart, grauwe vliegenvanger, buizerd, gierzwaluw, grote bonte specht, grote gele kwikstaart, havik, huismus, huiszwaluw, ijsvogel, koolmees, kerkuil, ooievaar, pimpelmees, ransuil, sperwer, slechtvalk, spreeuw, torenvalk, wespendif, zeearend, zwarte kraai en zwarte roodstaart. Tijdens het veldbezoek zijn in het plangebied geen waarnemingen gedaan van jaarrond beschermde nesten. Ter plaatse van de woningen worden door het ontbreken van geschikt habitat ook geen nesten van de blauwe reiger, boerenwaluw, bonte vliegenvanger, boomklever, boomkruiper, ekster, gekraagde roodstaart, grauwe vliegenvanger, buizerd, grote bonte specht, grote gele kwikstaart, havik, ijsvogel, koolmees, kerkuil, ooievaar, pimpelmees, ransuil, sperwer, slechtvalk, torenvalk, wespendif, zeearend, zwarte kraai en zwarte roodstaart verwacht. Negatieve effecten van de werkzaamheden worden op deze soorten dan ook niet verwacht.

Ook worden binnen het complex geen nesten van huiszwaluw verwacht. Geen van de woningen hebben wit dakrand/wit dakoverstek welke geschikt zijn als nestlocaties voor huiszwaluw. Binnen het plangebied zijn geen (kunst)nesten/nestsporen waargenomen. Als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden zullen geen nesten van huiszwaluw verdwijnen en treedt er geen negatief effect op.

Ter plaatse van het gehele complex worden nesten van huismus en spreeuw verwacht wegens de aanwezigheid van daken met dakpannen die geschikt zijn als nestplaats. Ter plaatse van bijna het gehele complex worden nesten van gierzwaluwen verwacht wegens de aanwezigheid van nokpannen met invliegopeningen (of andere invliegopeningen) op voldoende hoogte. Ter plaatse van De Reiger 45 – 49 (oneven) en 60 – 64 (even) worden geen gierzwaluwen verwacht. Dit omdat er geen nokpannen met invliegopeningen (of andere invliegopeningen) op voldoende hoogte aanwezig zijn. Als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden zullen nesten mogelijk verwijderd worden en zijn negatieve effecten te verwachten op huismus en gierzwaluw doordat deze soorten door werkzaamheden verstoord zullen worden. De daken zijn mogelijke verblijfplaatsen en dienen daarom eerst onderzocht te worden op de mogelijke aanwezigheid van huismus en gierzwaluw. De muren van de woningen dienen als mogelijke verblijfplaatsen en dienen eerst onderzocht te worden op de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen. Wel dient, indien de werkzaamheden in het broedseizoen (half maart t/m half juli) worden uitgevoerd, er een broedvogelcheck te worden uitgevoerd. Dit geldt ook voor algemene broedvogels in de nabije omgeving buiten het plangebied broeden (de bomen en struiken rondom de woningen).

### Vleermuizen

Op basis van de gegevens van Quickscanhulp zijn binnen een straal van één kilometer gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis en meervleermuis te verwachten. Tijdens het





veldbezoek is gebleken dat de muren ter plaatse van de woningen van het gehele complex, spouwmuren betreffen. Daarnaast zijn diverse openingen naast de spouw aanwezig die dienst kunnen doen als verblijfplaats. Bij deze spouwmuren en andere schuilmogelijkheden zijn openingen aanwezig waar vleermuizen gebruik van kunnen maken. Daarnaast is de omgeving geschikt door de aanwezigheid van groenstructuren. Als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden zullen nesten mogelijk verwijderd worden en zijn negatieve effecten te verwachten. De muren van de woningen dienen als mogelijke verblijfplaatsen en dienen eerst onderzocht te worden op de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen.

### Conclusie effecten werkzaamheden

In onderstaande tabel 3.4 is een overzicht weergegeven van de verwachte soorten, de werkzaamheden en de bijbehorende vervolgstappen.

Tabel 3.4. Overzichtstabel complex 11901 met verwachte soorten, werkzaamheden en bijbehorende maatregelen.

Locatie	Te verwachten soorten	Schilmodernisering
De Reiger 45 – 49 (oneven) en 60 – 64 (even)	Vleermuis Huismus	Uitvoeren nader huismus-, vleermuisonderzoek
	Spreeuw & Algemene broedvogels	Werken buiten het broedseizoen (half maart t/m half juli) en/of broedvogelcheck voorafgaand aan de werkzaamheden.
Gehele complex	Vleermuis Huismus Gierzwaluw	Uitvoeren nader huismus-, vleermuis- en gierzwaluwonderzoek
	Spreeuw & Algemene broedvogels	Werken buiten het broedseizoen (half maart t/m half juli) en/of broedvogelcheck voorafgaand aan de werkzaamheden.



## 4 SAMENVATTING BELANGRIJKSTE CONCLUSIES

In onderstaande tabel (6.1) is overzichtelijk weergegeven welke beschermde natuurgebieden en soort(groep)en aanwezig dan wel te verwachten zijn in het plangebied en directe omgeving. Tevens is weergegeven of de voorgenomen ontwikkeling mogelijk negatieve gevolgen heeft op deze beschermde natuurwaarden en wat de te nemen vervolgstappen zijn.

Tabel 4.1 Overzichtstabel te verwachten soorten, werkzaamheden en vervolgstappen.

Locatie	Te verwachten soorten	Schilmodernisering
<b>Complex 10311</b>		
Gehele complex	Huismus Gierzwaluw Vleermuis Huiszwaluw	Uitvoeren nader huismus-, vleermuis-, gierzwaluw- en huiszwaluwonderzoek.
	Spreeuw & Algemene broedvogels	Werken buiten het broedseizoen (half maart t/m half juli) en/of broedvogelcheck voorafgaand aan de werkzaamheden.
<b>Complex 10411</b>		
Gehele complex	Vleermuis	Uitvoeren nader vleermuis onderzoek.
De Kievit 74	Huismus Gierzwaluw Vleermuis	Uitvoeren nader huismus-, vleermuis-, gierzwaluwonderzoek.
	Spreeuw & Algemene broedvogels	Werken buiten het broedseizoen (half maart t/m half juli) en/of broedvogelcheck voorafgaand aan de werkzaamheden.
<b>Complex 11301</b>		
Gehele complex	Vleermuis Huismus Gierzwaluw	Uitvoeren nader huismus-, vleermuis- en gierzwaluwonderzoek
	Spreeuw & Algemene broedvogels	Werken buiten het broedseizoen (half maart t/m half juli) en/of broedvogelcheck voorafgaand aan de werkzaamheden.
De Patrijs 2 & 4 en De Aalscholver 38 – 40	Vleermuis Huismus	Uitvoeren nader huismus-, vleermuisonderzoek
	Spreeuw & Algemene broedvogels	Werken buiten het broedseizoen (half maart t/m half juli) en/of broedvogelcheck voorafgaand aan de werkzaamheden.
<b>Complex 11901</b>		
De Reiger 45 – 49 (oneven) 60 – 64 (even)	Vleermuis Huismus	Uitvoeren nader huismus-, vleermuisonderzoek
	Spreeuw & Algemene broedvogels	Werken buiten het broedseizoen (half maart t/m half juli) en/of broedvogelcheck voorafgaand aan de werkzaamheden.
Gehele complex	Vleermuis Huismus Gierzwaluw	Uitvoeren nader huismus-, vleermuis- en gierzwaluwonderzoek
	Spreeuw & Algemene broedvogels	Werken buiten het broedseizoen (half maart t/m half juli) en/of broedvogelcheck voorafgaand aan de werkzaamheden.

Voor niet genoemde beschermde soorten/gebieden zijn overtredingen ten aanzien van de Wet natuurbescherming niet aan de orde. Wel dient altijd rekening te worden gehouden met de algemene zorgplicht (zie hoofdstuk 2).



## 5 GERAADPLEEGDE BRONNEN

Broekhuizen, S., K. Spoelstra, J.B.M. Thissen, K.J. Canters & J.C. Buys (2016). *Atlas van de Nederlandse zoogdieren*. Leiden: Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden.

BIJ12 (2017a). Kennisdocument Huismus, versie 1.0. Publicatienummer BIJ12-2017-009. BIJ12, Utrecht.

BIJ12 (2017b). Kennisdocument Gierzwaluw, versie 1.0. Publicatienummer BIJ12-2017-006. BIJ12, Utrecht.

BIJ12 (2017c). Kennisdocument Gewone dwergvleermuis, versie 1.0. Publicatienummer BIJ12-2017-004. BIJ12, Utrecht.

BIJ12 (2017d). Kennisdocument Ruige dwergvleermuis, versie 1.0. Publicatienummer BIJ12-2017-018. BIJ12, Utrecht.

BIJ12 (2017e). Kennisdocument Gewone grootoorvleermuis, versie 1.0. Publicatienummer BIJ12-2017-005. BIJ12, Utrecht.

© Google Streetview – google.com/maps 19 januari 2022.

© NDFD - quickscanhulp.nl 10 januari 2023.

NDFD Verspreidingsatlas (2023). *Pipistrellus pipistrellus* (Schreber, 1774). Geraadpleegd 19-01-2023. <https://www.verspreidingsatlas.nl/8496199>

NDFD Verspreidingsatlas (2023). *Pipistrellus nathusii* (Schreber, 1839). Geraadpleegd 19-01-2023. <https://www.verspreidingsatlas.nl/8496198>

NDFD Verspreidingsatlas (2023). *Plecotus auritus* (Linnaeus, 1758). Geraadpleegd 19-01-2023. <https://www.verspreidingsatlas.nl/8496204>

NDFD Verspreidingsatlas (2023). *Mus musculus* (Linnaeus, 1758). Geraadpleegd 19-01-2023. <https://www.verspreidingsatlas.nl/8496143>

Provincie Flevoland. (27 januari 2021). Provinciaal blad. Wijziging Beleidsregels Uitvoering Wet Natuurbescherming Flevoland. Nr. 618, pg 1-3.

Provincie Flevoland, 2021. Wet natuurbescherming Soorten.

Telmee.nl. Website met soortenverspreidingsinformatie.

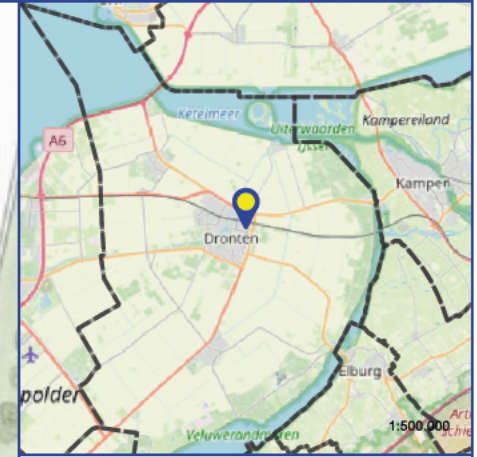
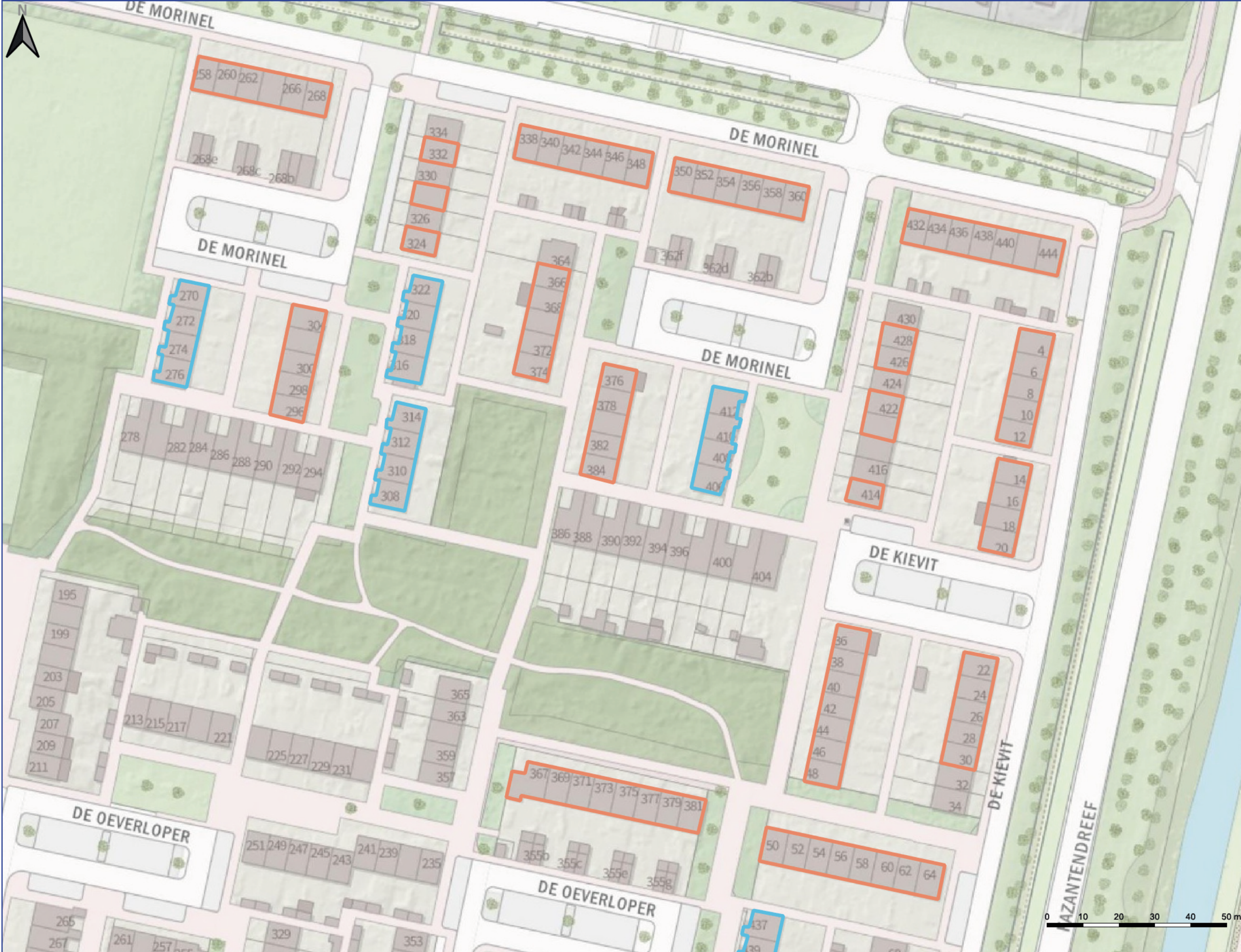
Zoogdiervereniging.nl. Website met informatie over zoogdieren.



Bijlage 1: Gedetailleerde overzichtstekeningen plangebied



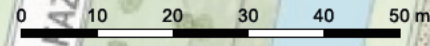




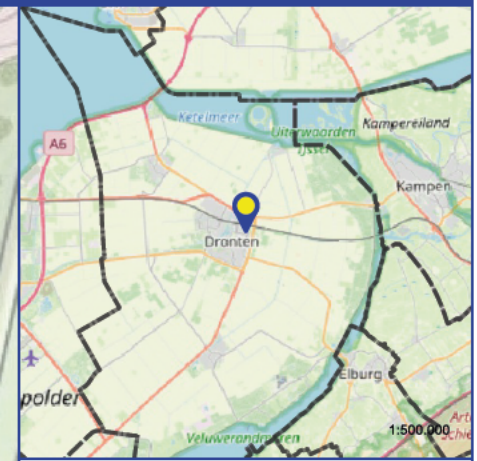
- Legenda**
- complexen 10311
  - 10411



Projectnummer: BO225133  
 Projectleider: XXXXXXXXXX  
 Product: ECO QS  
 Tekenaar: XXXXXXXXXX  
 Datum: 13 december 2022  
 Schaal (A3): 1:1000  
 Opdrachtgever: Oost Flevoland  
 Woondiensten





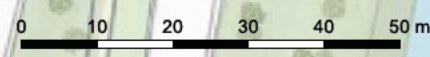


Legenda

- complexen
- 10311
- 10411



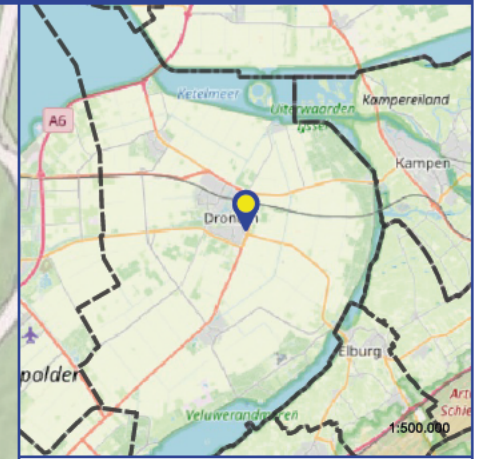
Projectnummer: BO225133  
 Projectleider: XXXXXXXXXX  
 Product: ECO QS  
 Tekenaar: XXXXXXXXXX  
 Datum: 13 december 2022  
 Schaal (A3): 1:1000  
 Opdrachtgever: Oost Flevoland  
 Woon diensten







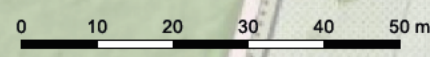




**Legenda**  
 complexen  
 11901



Projectnummer: BO225133  
 Projectleider: [Redacted]  
 Product: ECO QS  
 Tekaar: [Redacted]  
 Datum: 13 december 2022  
 Schaal (A3): 1:1000  
 Opdrachtgever: Oost Flevoland  
 Woondiensten







Bijlage 2: Adreslijst complexen



Gebouw-ID	WB	VVE	SB	Externe id	Naam	Kolom1	Bezitnr.	Kavel-ID	Gebouw type
11301001	1			6033	De Patrijs 2		1	11301	ZELF-EGW
11301002	1			6034	De Patrijs 4		1	11301	ZELF-EGW
11301003	1			6035	De Patrijs 6		1	11301	ZELF-EGW
11301004	1			6036	De Patrijs 8		1	11301	ZELF-EGW
11301005	1			6037	De Patrijs 10		1	11301	ZELF-EGW
11301006	1			6038	De Patrijs 20		1	11301	ZELF-EGW
11301007	1			6039	De Patrijs 22		1	11301	ZELF-EGW
11301008	1			6040	De Patrijs 24		1	11301	ZELF-EGW
11301009	1			6041	De Patrijs 26		1	11301	ZELF-EGW
11301010	1			6042	De Patrijs 28		1	11301	ZELF-EGW
11301011	1			6043	De Patrijs 30		1	11301	ZELF-EGW
11301012	1			6044	De Patrijs 32		1	11301	ZELF-EGW
11301013	1			6045	De Patrijs 34		1	11301	ZELF-EGW
11301014	1			6046	De Patrijs 40		1	11301	ZELF-EGW
11301015	1			6047	De Patrijs 42		1	11301	ZELF-EGW
11301016	1			6048	De Patrijs 44		1	11301	ZELF-EGW
11301017	1			6049	De Patrijs 46		1	11301	ZELF-EGW
11301019	1			6051	De Patrijs 50		1	11301	ZELF-EGW
11301020	1			6052	De Patrijs 52		1	11301	ZELF-EGW
11301021	1			6053	De Patrijs 54		1	11301	ZELF-EGW
11301022	1			6054	De Patrijs 56		1	11301	ZELF-EGW
11301023	1			6055	De Patrijs 58		1	11301	ZELF-EGW
11301024	1			6056	De Fazant 10		1	11301	ZELF-EGW
11301025	1			6057	De Fazant 12		1	11301	ZELF-EGW
11301026	1			6058	De Fazant 14		1	11301	ZELF-EGW
11301027	1			6059	De Fazant 16		1	11301	ZELF-EGW
11301028	1			6060	De Fazant 18		1	11301	ZELF-EGW
11301029	1			6061	De Fazant 20		1	11301	ZELF-EGW
11301030	1			6062	De Fazant 22		1	11301	ZELF-EGW
11301031	1			6063	De Fazant 24		1	11301	ZELF-EGW
11301032	1			6064	De Fazant 26		1	11301	ZELF-EGW
11301033	1			6065	De Fazant 28		1	11301	ZELF-EGW
11301034	1			6066	De Fazant 30		1	11301	ZELF-EGW
11301035	1			6067	De Fazant 32		1	11301	ZELF-EGW
11301036	1			6068	De Fazant 34		1	11301	ZELF-EGW
11301037	1			6069	De Fazant 36		1	11301	ZELF-EGW
11301038	1			6070	De Fazant 38		1	11301	ZELF-EGW
11301039	1			6071	De Fazant 40		1	11301	ZELF-EGW
11301040	1			6072	De Fazant 42		1	11301	ZELF-EGW
11301043	1			6075	De Fazant 48		1	11301	ZELF-EGW
11301045	1			6077	De Fazant 52		1	11301	ZELF-EGW
11301046	1			6078	De Fazant 54		1	11301	ZELF-EGW
11301048	1			6080	De Fazant 58		1	11301	ZELF-EGW
11301049	1			6081	De Fazant 60		1	11301	ZELF-EGW
11301050	1			6082	De Fazant 62		1	11301	ZELF-EGW
11301051	1			6083	De Fazant 64		1	11301	ZELF-EGW
11301052	1			6084	De Fazant 66		1	11301	ZELF-EGW
11301053	1			6085	De Fazant 68		1	11301	ZELF-EGW
11301054	1			6086	De Fazant 70		1	11301	ZELF-EGW
11301055	1			6087	De Fazant 72		1	11301	ZELF-EGW
11301056	1			6088	De Fazant 74		1	11301	ZELF-EGW
11301057	1			6089	De Fazant 76		1	11301	ZELF-EGW
11301058	1			6090	De Fazant 78		1	11301	ZELF-EGW
11301059	1			6091	De Fazant 80		1	11301	ZELF-EGW
11301060	1			6092	De Fazant 82		1	11301	ZELF-EGW
11301061	1			6093	De Fazant 84		1	11301	ZELF-EGW
11301062	1			6094	De Fazant 86		1	11301	ZELF-EGW
11301063	1			6095	De Fazant 88		1	11301	ZELF-EGW
11301064	1			6096	De Fazant 90		1	11301	ZELF-EGW
11301065	1			6097	De Houtsnip 11		1	11301	ZELF-EGW
11301066	1			6098	De Houtsnip 13		1	11301	ZELF-EGW
11301067	1			6099	De Houtsnip 15		1	11301	ZELF-EGW
11301068	1			6100	De Houtsnip 17		1	11301	ZELF-EGW



11301069	1	6101	De Houtsnip 19	1	11301	ZELF-EGW
11301070	1	6102	De Houtsnip 21	1	11301	ZELF-EGW
11301071	1	6103	De Wildkansel 2	1	11301	ZELF-EGW
11301072	1	6104	De Wildkansel 4	1	11301	ZELF-EGW
11301073	1	6109	De Wildkansel 3	1	11301	ZELF-EGW
11301074	1	6110	De Wildkansel 5	1	11301	ZELF-EGW
11301075	1	6111	De Wildkansel 7	1	11301	ZELF-EGW
11301076	1	6112	De Wildkansel 9	1	11301	ZELF-EGW
11301077	1	6114	Het Korhoen 63	1	11301	ZELF-EGW
11301078	1	6115	Het Korhoen 65	1	11301	ZELF-EGW
11301079	1	6116	Het Korhoen 67	1	11301	ZELF-EGW
11301080	1	6117	Het Korhoen 69	1	11301	ZELF-EGW
11301084	1	6121	Het Korhoen 77	1	11301	ZELF-EGW
11301085	1	6122	Het Korhoen 79	1	11301	ZELF-EGW
11301086	1	6123	Het Korhoen 81	1	11301	ZELF-EGW
11301087	1	6124	De Voerbaan 3	1	11301	ZELF-EGW
11301088	1	6125	De Voerbaan 5	1	11301	ZELF-EGW
11301089	1	6126	De Voerbaan 7	1	11301	ZELF-EGW
11301090	1	6131	De Aalscholver 1	1	11301	ZELF-EGW
11301091	1	6132	De Aalscholver 3	1	11301	ZELF-EGW
11301092	1	6133	De Aalscholver 5	1	11301	ZELF-EGW
11301093	1	6134	De Aalscholver 7	1	11301	ZELF-EGW
11301094	1	6135	De Aalscholver 9	1	11301	ZELF-EGW
11301095	1	6136	De Aalscholver 11	1	11301	ZELF-EGW
11301096	1	6137	De Aalscholver 13	1	11301	ZELF-EGW
11301097	1	6138	De Aalscholver 14	1	11301	ZELF-EGW
11301098	1	6139	De Aalscholver 16	1	11301	ZELF-EGW
11301099	1	6140	De Aalscholver 18	1	11301	ZELF-EGW
11301100	1	6141	De Aalscholver 20	1	11301	ZELF-EGW
11301101	1	6142	De Aalscholver 22	1	11301	ZELF-EGW
11301102	1	6143	De Aalscholver 36	1	11301	ZELF-EGW
11301103	1	6144	De Aalscholver 38	1	11301	ZELF-EGW
11301104	1	6145	De Aalscholver 40	1	11301	ZELF-EGW
11301105	1	6146	De Aalscholver 42	1	11301	ZELF-EGW
11301106	1	6147	De Kwartel 9	1	11301	ZELF-EGW
11301107	1	6148	De Kwartel 11	1	11301	ZELF-EGW
11301108	1	6149	De Kwartel 13	1	11301	ZELF-EGW
11301109	1	6150	De Kwartel 15	1	11301	ZELF-EGW
11301110	1	6151	De Kwartel 17	1	11301	ZELF-EGW
11302001	1	6152	De Voerbaan 13	1	11302	ETAG Z-LIF
11302002	1	6153	De Voerbaan 15	1	11302	ETAG Z-LIF
11302003	1	6154	De Voerbaan 17	1	11302	ETAG Z-LIF
11302004	1	6155	De Voerbaan 19	1	11302	ETAG Z-LIF
11302005	1	6156	De Voerbaan 21	1	11302	ETAG Z-LIF
11302006	1	6157	De Voerbaan 23	1	11302	ETAG Z-LIF
11901001	1	7040	De Reiger 18	1	11901	ZELF-EGW
11901002	1	7041	De Reiger 20	1	11901	ZELF-EGW
11901003	1	7046	De Reiger 30	1	11901	ZELF-EGW
11901004	1	7047	De Reiger 32	1	11901	ZELF-EGW
11901005	1	7048	De Reiger 34	1	11901	ZELF-EGW
11901006	1	7049	De Reiger 36	1	11901	ZELF-EGW
11901007	1	7050	De Reiger 38	1	11901	ZELF-EGW
11901008	1	7051	De Reiger 40	1	11901	ZELF-EGW
11901009	1	7052	De Reiger 44	1	11901	ZELF-EGW
11901010	1	7053	De Reiger 46	1	11901	ZELF-EGW
11901011	1	7054	De Reiger 48	1	11901	ZELF-EGW
11901012	1	7055	De Reiger 50	1	11901	ZELF-EGW
11901013	1	7056	De Reiger 52	1	11901	ZELF-EGW
11901014	1	7057	De Reiger 54	1	11901	ZELF-EGW
11901015	1	7058	De Reiger 37	1	11901	ZELF-EGW
11901016	1	7059	De Reiger 39	1	11901	ZELF-EGW
11901017	1	7060	De Reiger 41	1	11901	ZELF-EGW
11901018	1	7061	De Reiger 43	1	11901	ZELF-EGW
11901019	1	7062	De Reiger 45	1	11901	ZELF-EGW

11901020	1	7063	De Reiger 47	1	11901	ZELF-EGW
11901021	1	7064	De Reiger 49	1	11901	ZELF-EGW
11901022	1	7065	De Reiger 51	1	11901	ZELF-EGW
11901023	1	7066	De Reiger 58	1	11901	ZELF-EGW
11901024	1	7067	De Reiger 60	1	11901	ZELF-EGW
11901025	1	7068	De Reiger 62	1	11901	ZELF-EGW
11901026	1	7069	De Reiger 64	1	11901	ZELF-EGW
11901027	1	7070	De Reiger 66	1	11901	ZELF-EGW
11901028	1	7071	De Reiger 68	1	11901	ZELF-EGW
11901029	1	7072	De Reiger 70	1	11901	ZELF-EGW
11901030	1	7084	De Fazant 69	1	11901	ZELF-EGW
11901031	1	7085	De Fazant 71	1	11901	ZELF-EGW
11901032	1	7086	De Fazant 73	1	11901	ZELF-EGW
11901033	1	7087	De Fazant 75	1	11901	ZELF-EGW
11901034	1	7088	De Fazant 77	1	11901	ZELF-EGW
11901035	1	7089	De Fazant 79	1	11901	ZELF-EGW
11901036	1	7090	De Fazant 81	1	11901	ZELF-EGW
11901037	1	7091	De Meerkoet 18	1	11901	ZELF-EGW
11901038	1	7092	De Meerkoet 19	1	11901	ZELF-EGW
11901039	1	7093	De Meerkoet 20	1	11901	ZELF-EGW
11901040	1	7094	De Meerkoet 21	1	11901	ZELF-EGW
11901041	1	7095	De Meerkoet 22	1	11901	ZELF-EGW
11901042	1	7096	De Meerkoet 23	1	11901	ZELF-EGW
11901043	1	7097	De Meerkoet 24	1	11901	ZELF-EGW
11901044	1	7098	De Meerkoet 25	1	11901	ZELF-EGW
11902001	1	7080	De Fazant 61	1	11902	ETAG Z-LIF
11902002	1	7081	De Fazant 63	1	11902	ETAG Z-LIF
11902003	1	7082	De Fazant 65	1	11902	ETAG Z-LIF
11902004	1	7083	De Fazant 67	1	11902	ZELF-EGW
11903001	1	7073	De Fazant 29	1	11903	ETAG Z-LIF
11903002	1	7074	De Fazant 31	1	11903	ETAG Z-LIF
11903003	1	7075	De Fazant 33	1	11903	ETAG Z-LIF
11903004	1	7076	De Fazant 35	1	11903	ZELF-EGW
11904001	1	7042	De Reiger 22	1	11904	ZELF-EGW
11904002	1	7043	De Reiger 24	1	11904	ETAG Z-LIF
11904003	1	7044	De Reiger 26	1	11904	ETAG Z-LIF
11904004	1	7045	De Reiger 28	1	11904	ETAG Z-LIF

Gebouw-ID	WB	VVE	SB	Externe id	Naam	Bezitnr.	Kavel-ID	Gebouw type
10311001	1			4331	De Morinel 258	1	10311	ZELF-EGW
10311002	1			4332	De Morinel 260	1	10311	ZELF-EGW
10311003	1			4333	De Morinel 262	1	10311	ZELF-EGW
10311004	1			4334	De Morinel 264	1	10311	ZELF-EGW
10311005	1			4335	De Morinel 266	1	10311	ZELF-EGW
10311006	1			4336	De Morinel 268	1	10311	ZELF-EGW
10311007	1			4337	De Morinel 296	1	10311	ZELF-EGW
10311008	1			4338	De Morinel 298	1	10311	ZELF-EGW
10311009	1			4339	De Morinel 300	1	10311	ZELF-EGW
10311010	1			4340	De Morinel 302	1	10311	ZELF-EGW
10311011	1			4341	De Morinel 304	1	10311	ZELF-EGW
10311012	1			4342	De Morinel 324	1	10311	ZELF-EGW
10311014	1			4344	De Morinel 328	1	10311	ZELF-EGW
10311016	1			4346	De Morinel 332	1	10311	ZELF-EGW
10311018	1			4348	De Morinel 338	1	10311	ZELF-EGW
10311019	1			4349	De Morinel 340	1	10311	ZELF-EGW
10311020	1			4350	De Morinel 342	1	10311	ZELF-EGW
10311021	1			4351	De Morinel 344	1	10311	ZELF-EGW
10311022	1			4352	De Morinel 346	1	10311	ZELF-EGW
10311023	1			4353	De Morinel 348	1	10311	ZELF-EGW
10311024	1			4354	De Morinel 350	1	10311	ZELF-EGW
10311025	1			4355	De Morinel 352	1	10311	ZELF-EGW
10311026	1			4356	De Morinel 354	1	10311	ZELF-EGW
10311027	1			4357	De Morinel 356	1	10311	ZELF-EGW
10311028	1			4358	De Morinel 358	1	10311	ZELF-EGW
10311029	1			4359	De Morinel 360	1	10311	ZELF-EGW
10311031	1			4361	De Morinel 366	1	10311	ZELF-EGW
10311032	1			4362	De Morinel 368	1	10311	ZELF-EGW
10311033	1			4363	De Morinel 370	1	10311	ZELF-EGW
10311034	1			4364	De Morinel 372	1	10311	ZELF-EGW
10311035	1			4365	De Morinel 374	1	10311	ZELF-EGW
10311036	1			4366	De Morinel 376	1	10311	ZELF-EGW
10311037	1			4367	De Morinel 378	1	10311	ZELF-EGW
10311038	1			4368	De Morinel 380	1	10311	ZELF-EGW
10311039	1			4369	De Morinel 382	1	10311	ZELF-EGW
10311040	1			4370	De Morinel 384	1	10311	ZELF-EGW
10311041	1			4371	De Morinel 414	1	10311	ZELF-EGW
10311043	1			4374	De Morinel 420	1	10311	ZELF-EGW
10311044	1			4375	De Morinel 422	1	10311	ZELF-EGW
10311046	1			4377	De Morinel 426	1	10311	ZELF-EGW
10311047	1			4378	De Morinel 428	1	10311	ZELF-EGW
10311049	1			4380	De Morinel 432	1	10311	ZELF-EGW
10311050	1			4381	De Morinel 434	1	10311	ZELF-EGW
10311051	1			4382	De Morinel 436	1	10311	ZELF-EGW
10311052	1			4383	De Morinel 438	1	10311	ZELF-EGW
10311053	1			4384	De Morinel 440	1	10311	ZELF-EGW
10311054	1			4385	De Morinel 442	1	10311	ZELF-EGW
10311055	1			4386	De Morinel 444	1	10311	ZELF-EGW
10311056	1			4387	De Kievit 4	1	10311	ZELF-EGW
10311057	1			4388	De Kievit 6	1	10311	ZELF-EGW
10311058	1			4389	De Kievit 8	1	10311	ZELF-EGW
10311059	1			4390	De Kievit 10	1	10311	ZELF-EGW
10311060	1			4391	De Kievit 12	1	10311	ZELF-EGW
10311061	1			4392	De Kievit 14	1	10311	ZELF-EGW
10311062	1			4393	De Kievit 16	1	10311	ZELF-EGW

10311063	1	4394	De Kievit 18	1	10311	ZELF-EGW
10311064	1	4395	De Kievit 20	1	10311	ZELF-EGW
10311065	1	4396	De Kievit 22	1	10311	ZELF-EGW
10311066	1	4397	De Kievit 24	1	10311	ZELF-EGW
10311067	1	4398	De Kievit 26	1	10311	ZELF-EGW
10311068	1	4399	De Kievit 28	1	10311	ZELF-EGW
10311069	1	4400	De Kievit 30	1	10311	ZELF-EGW
10311072	1	4403	De Kievit 36	1	10311	ZELF-EGW
10311073	1	4404	De Kievit 38	1	10311	ZELF-EGW
10311074	1	4405	De Kievit 40	1	10311	ZELF-EGW
10311075	1	4406	De Kievit 42	1	10311	ZELF-EGW
10311076	1	4407	De Kievit 44	1	10311	ZELF-EGW
10311077	1	4408	De Kievit 46	1	10311	ZELF-EGW
10311078	1	4409	De Kievit 48	1	10311	ZELF-EGW
10311079	1	4410	De Kievit 50	1	10311	ZELF-EGW
10311080	1	4411	De Kievit 52	1	10311	ZELF-EGW
10311081	1	4412	De Kievit 54	1	10311	ZELF-EGW
10311082	1	4413	De Kievit 56	1	10311	ZELF-EGW
10311083	1	4414	De Kievit 58	1	10311	ZELF-EGW
10311084	1	4415	De Kievit 60	1	10311	ZELF-EGW
10311085	1	4416	De Kievit 62	1	10311	ZELF-EGW
10311086	1	4417	De Kievit 64	1	10311	ZELF-EGW
10311087	1	4418	De Oeverloper 367	1	10311	ZELF-EGW
10311088	1	4419	De Oeverloper 369	1	10311	ZELF-EGW
10311089	1	4420	De Oeverloper 371	1	10311	ZELF-EGW
10311090	1	4421	De Oeverloper 373	1	10311	ZELF-EGW
10311091	1	4422	De Oeverloper 375	1	10311	ZELF-EGW
10311092	1	4423	De Oeverloper 377	1	10311	ZELF-EGW
10311093	1	4424	De Oeverloper 379	1	10311	ZELF-EGW
10311094	1	4425	De Oeverloper 381	1	10311	ZELF-EGW
10411001	1	4452	De Oeverloper 445	1	10411	ZELF-EGW
10411002	1	4453	De Kievit 74	1	10411	ZELF-EGW
10411003	1	4461	De Oeverloper 437	1	10411	ZELF-EGW
10411004	1	4463	De Oeverloper 439	1	10411	ZELF-EGW
10411005	1	4464	De Oeverloper 441	1	10411	ZELF-EGW
10411006	1	4465	De Oeverloper 443	1	10411	ZELF-EGW
10411007	1	4466	De Morinel 270	1	10411	ZELF-EGW
10411008	1	4467	De Morinel 272	1	10411	ZELF-EGW
10411009	1	4468	De Morinel 274	1	10411	ZELF-EGW
10411010	1	4469	De Morinel 276	1	10411	ZELF-EGW
10411011	1	4470	De Morinel 308	1	10411	ZELF-EGW
10411012	1	4471	De Morinel 310	1	10411	ZELF-EGW
10411013	1	4472	De Morinel 312	1	10411	ZELF-EGW
10411014	1	4473	De Morinel 314	1	10411	ZELF-EGW
10411015	1	4474	De Morinel 316	1	10411	ZELF-EGW
10411016	1	4475	De Morinel 318	1	10411	ZELF-EGW
10411017	1	4476	De Morinel 320	1	10411	ZELF-EGW
10411018	1	4477	De Morinel 322	1	10411	ZELF-EGW
10411019	1	4478	De Morinel 406	1	10411	ZELF-EGW
10411020	1	4479	De Morinel 408	1	10411	ZELF-EGW
10411021	1	4480	De Morinel 410	1	10411	ZELF-EGW
10411022	1	4481	De Morinel 412	1	10411	ZELF-EGW



## Bijlage 3: Verbodsbepalingen soortenbescherming

Overzichtstabel met verbodsbepalingen op soortenbescherming binnen de Wet natuurbescherming

Vogelrichtlijn (§ 3.1)	Habitatrichtlijn (§ 3.2)	Overige soorten (§ 3.3)
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art. 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	-
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	-
-	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen





## Bijlage 4: Impressie complexen



Afbeelding 1. Impressie complex 10311, De Morinel.



Afbeelding 2. Impressie complex 10411, De Morinel.





Afbeelding 3. Impressie complex 11301, De Patrijs.



Afbeelding 4. Impressie complex 11901, De Meerkoet.



**MATEBOER**  
Milieutechniek BV



**Rapport**

Nader ecologisch onderzoek  
De Morinel te Dronten

**Kampen**

Ambachtsstraat 27  
8263 AJ Kampen  
Postbus 99  
8260 AB Kampen  
Tel.: 038—331 50 20

**Almere**

Steurstraat 7  
1317 NZ Almere  
Tel.: 036—530 24 10

**Joure**

Madame Curieweg 29  
8501 XC Joure  
Tel.: 0513—72 68 26

**Zwolle**

Zwartewaterallee 56  
8031 DX Zwolle  
Tel.: 038—331 50 20

[www.mateboer.nl](http://www.mateboer.nl)



## Rapport

Nader ecologisch onderzoek  
De Morinel te Dronten

Opdrachtgever: Oost Flevoland Woondiensten

<b>Projectnummer Mateboer:</b> EC237064/SK	<b>Projectnummer Oost Flevoland Woondiensten:</b> -	<b>Datum:</b> 16 oktober 2023	<b>Status:</b> Definitief
<b>Opgesteld door:</b> [Redacted]	<b>Paraaf:</b> [Redacted]	<b>Gecontroleerd door:</b> [Redacted]	<b>Paraaf:</b> [Redacted]





## Abstract

In opdracht van Oost Flevoland Woondiensten heeft Mateboer Milieutechniek B.V. in 2023 onderzoek uitgevoerd naar vleermuis, huismus en gierzwaluw. De aanleiding voor het onderzoek zijn is de geplande schilmodernisering ter plaatse van De Morinel te Dronten.

Tijdens het nader onderzoek is vastgesteld dat ter plaatse van het plangebied geen verblijfplaatsen of essentieel functioneel leefgebied van vleermuis en huismus aanwezig zijn. Vervolgstappen voor deze soortgroepen zijn niet noodzakelijk.

Tijdens het onderzoek zijn binnen het plangebied 4 verblijfplaatsen van de gierzwaluw vastgesteld. Met voorgenomen werkzaamheden zijn negatieve effecten te verwachten op deze verblijfplaatsen. Tijdens de werkzaamheden worden deze verblijfplaatsen mogelijk verwijderd waardoor indien dit gebeurt artikel 3.1 lid 2 uit de Wet natuurbescherming wordt overtreden.

De gedragscode van AEDES voor woningcorporaties biedt opties om een ecologisch werkprotocol op te stellen waarna de werkzaamheden doorgang kunnen vinden. Indien er niet aan de hand van een ecologisch werkprotocol vanuit de gedragscode AEDES kan worden gewerkt dient een ontheffing van de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd alvorens de werkzaamheden doorgang kunnen vinden.







## Inhoud

<b>1</b>	<b>INLEIDING .....</b>	<b>5</b>
1.1	Aanleiding .....	5
1.2	Onderzoeksvragen .....	5
1.3	Wettelijk kader .....	5
1.4	Huidige situatie, plannen en resultaten quickscan .....	6
1.5	Verantwoording en gebruik gegevens .....	9
1.6	Opbouw rapport .....	9
<b>2</b>	<b>ONDERZOEKSMETHODE .....</b>	<b>10</b>
2.1	Vleermuizen .....	10
2.2	Huismussen .....	11
2.3	Gierzwaluw .....	11
<b>3</b>	<b>ONDERZOEKSRESULTATEN .....</b>	<b>12</b>
3.1	Vleermuizen .....	12
3.2	Huismus .....	12
3.3	Gierzwaluw .....	12
3.4	Overige soorten .....	13
<b>4</b>	<b>EFFECTBEOORDELING .....</b>	<b>15</b>
4.1	Vleermuizen .....	15
4.2	Huismussen .....	15
4.3	Gierzwaluwen .....	15
4.4	Overige soorten .....	16
<b>5</b>	<b>CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN .....</b>	<b>17</b>
5.1	Conclusie .....	17
5.2	Aanbevelingen .....	17

BIJLAGE 1: GERAADPLEEGDE BRONNEN

BIJLAGE 2: VERBODSBEPALINGEN SOORTENBESCHERMING

BIJLAGE 3: ONTHEFFINGSAANVRAAG UITLEG

BIJLAGE 4: FOTO'S VERBLIJFPLAATSEN



## 1 INLEIDING

### 1.1 Aanleiding

Mateboer Milieutechniek B.V. heeft van de Oost Flevoland Woondiensten opdracht gekregen voor het uitvoeren van een aanvullend ecologisch onderzoek naar vleermuis, huismus en gierzwaluw ter plaatse van De Morinel te Dronten. Tijdens de eerder uitgevoerde ecologische quickscan (Mateboer Milieutechniek B.V., kenmerk: EC225133/SK, d.d. 14 februari 2023) is vastgesteld dat de bebouwing op deze locatie geschikt is als verblijfplaats voor vleermuis, huismus en gierzwaluw.

### 1.2 Onderzoeksvragen

Het doel van dit nader onderzoek is vast te stellen of de betreffende ontheffing plichtige soort(en) daadwerkelijk voorkomen (met bijbehorende functie(s) in de plangebieden) en/of de geplande ontwikkelingen strijdig zijn met de soortbescherming van de Wet natuurbescherming.

In voorliggend rapport zullen de volgende onderzoeksvragen beantwoord worden:

1. Zijn de onderzochte soorten (vleermuis, huismus en gierzwaluw) en/of andere soorten aanwezig in het plangebied of in de directe omgeving hiervan?
2. Zo ja, welke functies bekleedt het plangebied voor de aangetroffen soorten?
3. Blijft de functionaliteit van het plangebied behouden tijdens en na afloop van de voorgenomen werkzaamheden?
4. Is een ontheffing Wet natuurbescherming of andere vervolgstap benodigd?

### 1.3 Wettelijk kader

In Nederland is de bescherming van natuurwaarden sinds 1 januari 2017 geregeld in de Wet natuurbescherming. Deze wet regelt de bescherming van gebieden, soorten en houtopstanden. De provincie is (in de meeste gevallen) bevoegd gezag voor de toetsing van handelingen met gevolgen voor Natura 2000-gebieden én voor beschermde dier- en plantensoorten. Daarmee zorgt zij tevens voor de verlening van vergunningen en ontheffingen. Bij ruimtelijke ingrepen waarmee grote nationale belangen zijn gemoeid, is het Rijk bevoegd gezag.

#### Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb)

Een belangrijk overkoepelend instrument is de zorgplicht (artikel 1.11), waarin gesteld wordt dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Deze zorg houdt in elk geval in dat eenieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor alle in het wild levende dieren en planten:

- dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel;
- de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of;
- voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zo veel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

Het nalaten van de zorgplicht (voor alle in het wild levende dieren) is een overtreding van de Wnb en kan gevolgen hebben.



## Soortenbescherming (hoofdstuk 3 Wnb)

De Wet natuurbescherming kent drie categorieën van beschermde soorten:

- *Soorten van de Vogelrichtlijn (artikel 3.1)*  
Alle van nature in Nederland in het wild levende vogels, zoals genoemd in artikel 1 van de Vogelrichtlijn. Deze groep wordt vaak onderverdeeld in soorten met een jaarrond beschermd nest en soorten waarvan het nest alleen in het broedseizoen (nestopbouw, ei-leg, broeden en voeren van jongen in het nest) beschermd is;
- *Soorten van de Habitatrichtlijn (artikel 3.5)*  
Soorten, niet zijnde vogels, van de Habitatrichtlijn bijlage IV onderdeel a, het Verdrag van Bern bijlage II en het Verdrag van Bonn bijlage I;
- *Overige soorten (artikel 3.10)*  
Soorten die vanuit nationaal oogpunt bescherming behoeven, genoemd in onderdeel A van de bijlage bij artikel 3.10. Hieronder vallen ook de soorten waarvoor provincies vrijstelling hebben verleend.

Plannen/ingrepen dienen beoordeeld te worden op hun gevolgen voor beschermde soorten. Als uit de effectbeoordeling blijkt dat geen verbodsartikelen (zie bijlage 2) worden overtreden dan is het nemen van vervolgstappen niet nodig. Leidt de ingreep (mogelijk) wel tot het overtreden van de verbodsartikelen, dan is het nemen van vervolgstappen (bijvoorbeeld het aanvragen van een ontheffing, zie bijlage 3) wel nodig.

### 1.4 Huidige situatie, plannen en resultaten quickscan

Het plangebied is gelegen aan De Morinel te Dronten (zie figuur 1.1). Het plangebied betreft een woonwijk waarin meerdere huizen behoren tot het woningbestand van Oost Flevoland Woondiensten. Binnen het plangebied zijn verder tuinen, schuren, bomen en parkeerplaatsen aanwezig. Aan de noordzijde van het plangebied loopt een bomenlaan van gewone esdoorns, aan de zuidzijde een groenstructuur met een parkachtig karakter en de westzijde van het plangebied grenst aan een grasveld.

Er zijn twee woningtypen binnen het plangebied aanwezig. Alle woningen bestaan uit met bakstenen opgetrokken muren en hebben een schuin aflopend met dakpannen bedekt dak. De relevante verschillen zitten in de hoogte tussen de twee woningtypen. Binnen de woningen zijn ruimten aanwezig onder de dakpannen en tussen het overstek en de muur. Er zijn zover bekend geen openingen die toegang tot de spouw bieden.

De beoogde werkzaamheden bestaat uit een schilmodernisering van de woningen. Bij schilmodernisering wordt de gehele buitenschil (daken, kozijnen en gevels) gemoderniseerd.

In 2023 is door Mateboer Milieutechniek B.V. (kenmerk EC225133/SK) een quickscan ecologie uitgevoerd voor het plangebied. Uit de quickscan blijkt dat het er verschillende beschermde soorten (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, huismus, gierzwaluw) (essentieel) leefgebied en/of verblijfplaatsen hebben het plangebied.





Figuur 1.1 Ligging van het plangebied (binnen de parse belijning).





*Figuur 1.2 Overzichtsfoto's van het plangebied. Hierbij weergegeven de twee typen woningen die zich binnen het plangebied bevinden. (Bron: google maps)*





## 1.5 Verantwoording en gebruik gegevens

Voorliggend onderzoek is uitgevoerd door veldwerkers ecologie van Mateboer Milieutechniek B.V. Zij zijn door opleiding, ervaring en zelfstudie gekwalificeerd voor het doen van ecologisch onderzoek.

Dit rapport is uitsluitend samengesteld voor gebruik door de opdrachtgever. Het rapport is alleen geldig in originele en volledige vorm. Ieder ander dan de opdrachtgever, die het rapport gebruikt zonder specifieke referentie, doet dit op eigen risico. Mateboer Milieutechniek B.V. accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever neemt naar aanleiding van het door Mateboer Milieutechniek B.V. uitgevoerde onderzoek.

In het algemeen kan gesteld worden dat een ecologisch onderzoek geldig is voor een periode van 3 jaar, tenzij in deze periode de ecologische omstandigheden wezenlijk zijn veranderd en/of de Wet natuurbescherming of de inzichten hieromtrent zijn gewijzigd. Bij uitstel van de uitvoering van een project met meer dan 3 jaar wordt aanbevolen de resultaten van de inventarisatie opnieuw te toetsen.

## 1.6 Opbouw rapport

In hoofdstuk 2 wordt beschreven welke onderzoeksmethode is toegepast. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 ingegaan op de resultaten van het onderzoek. In hoofdstuk 4 zal de effectbeoordeling beschreven worden. Een samenvatting van de belangrijkste conclusies is te vinden in hoofdstuk 5. Hierna volgen de bijlagen waarin de gebruikte bronnen staan vermeld, de verbodsbepalingen soortenbescherming en ontheffing Wet natuurbescherming zijn opgenomen.



## 2 ONDERZOEKSMETHODE

Om na te gaan of in het plangebied aan De Morinel te Dronten verblijfplaatsen of essentieel leefgebied aanwezig zijn voor vleermuis, huismus en gierwaluw zijn verschillende inventarisatiemethodes toegepast die in de onderstaande alinea's zullen worden toegelicht. Bij elke soort is het onderzoek uitgevoerd middels het verrichten van veldbezoeken in combinatie met een bureauonderzoek.

Het veldwerk is op verschillende dagen uitgevoerd. Tijdens deze veldbezoeken is de gehele onderzoekslocatie, alsmede de directe omgeving beoordeeld. Gedurende het veldbezoek is gelet op de mogelijke aanwezigheid, aantallen en exacte plaatsen van nest- of verblijfplaatsen of essentieel leefgebied van de eerder genoemde soorten. Tijdens deze veldbezoeken zijn alle relevante waarnemingen en gedragingen van waargenomen diersoorten vastgelegd.

Voorliggend onderzoek is een toets van de ecologische potenties van de onderzoeklocatie en betreft een volwaardig soort(en) specifiek onderzoek. Tijdens de veldbezoeken is gewerkt conform de soortinventarisatieprotocollen van het Netwerk Groene Bureaus, BIJ12, Sovon, en/of de Zoogdiervereniging. Wanneer het vanwege de situatie nodig werd geacht is de onderzoek intensiteit of het onderzoek moment aangepast. Met de gegevens die volgen uit het veldonderzoek en het bureauonderzoek kan een beoordeling gegeven worden over de mogelijke effecten van de voorgenomen werkzaamheden op de onderzochte soorten. Indien negatieve effecten op de onderzochte soorten wordt verwacht zal een advies gegeven worden over de te nemen vervolgstappen.

Met behulp van de gekozen onderzoek intensiteit en onderzoeksmethode kan worden gesteld dat voldaan is aan wat redelijkerwijs van een nader ecologisch onderzoek verwacht kan worden vanuit de Wet natuurbescherming.

### 2.1 Vleermuizen

De inventarisaties zijn uitgevoerd op basis van het 'Vleermuisprotocol 2021', ontwikkeld door Netwerk Groene Bureaus en de Zoogdiervereniging. Dit protocol wordt jaarlijks in het Vleermuisvakberaad geëvalueerd door deskundigen van het Netwerk Groene Bureaus, de Zoogdiervereniging en de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. (Netwerk Groene Bureaus, 2023).

Tijdens de veldbezoeken is de bebouwing ter plaatse van het plangebied onderzocht op kraam-/zomerverblijfplaatsen en balts-/paarverblijfplaatsen van vleermuizen (laatvlieger, gewone- en ruige dwergvleermuis).

Er zijn drie veldbezoeken in de kraamperiode (15 mei – 15 juli) en twee veldbezoeken in de paarperiode uitgevoerd (15 augustus – 1 okt) uitgevoerd. Ook is gedurende de paarperiode de bebouwing onderzocht op winterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Eventueel zwermgedrag van de gewone dwergvleermuis in de periode augustus-september kan duiden op de aanwezigheid van een massawinterverblijfplaats. Om de functie als massawinterverblijfplaats te kunnen vaststellen zijn de twee bezoeken uitgevoerd tot rond middernacht. Tevens is gekeken naar de functionaliteit van het plangebied voor de vleermuis. Hierbij is ter plaatse van het plangebied en de directe omgeving gelet op foeragerende of overvliegende exemplaren.



De aanwezigheid en het gebruik van het plangebied door vleermuizen is onderzocht met behulp van detectieapparatuur: Petterson D240x in combinatie met een Tascam DR-05x handheld recorder en een Anabat Walkabout met interne opnamemogelijkheid.

## 2.2 Huismussen

Om na te gaan of het plangebied onderdeel uitmaakt van het leefgebied van huismus en of ter plaatse van de bebouwing nestplaatsen aanwezig zijn, is een huismusinventarisatie uitgevoerd. Dit onderzoek is uitgevoerd conform het Kennisdocument van de Huismus (BIJ12, 2023).

Tijdens de veldbezoeken is in beeld gebracht of en waar nestplaatsen van huismus aanwezig zijn. Tevens is gekeken welke elementen in het plangebied en directe omgeving van belang zijn voor de soort.

## 2.3 Gierzwaluw

Om te onderzoeken of in het plangebied verblijfplaatsen van gierzwaluwen aanwezig zijn, is een gierzwaluwinventarisatie uitgevoerd conform het soorteninventarisatieprotocol voor gierzwaluw van het Netwerk Groene Bureaus. Dit protocol schrijft voor dat de inventarisatie twee uur voor zonsopgang tot zonsopgang plaatsvinden (Netwerk Groene Bureaus, 2017). Tijdens de gierzwaluwinventarisaties die door Mateboer Milieutechniek zijn uitgevoerd in 2023 werd opgemerkt dat gierzwaluwen regelmatig nog na zonsopgang invlogen. Hierdoor is de tijd aangepast naar anderhalf uur voor zonsopgang en een half uur na zonsopgang. In juli 2023 is het kennisdocument voor gierzwaluw door BIJ12 aangepast, wat vervolgens deze tijden bevestigd (BIJ12, 2023).

In tabel 2.1 zijn de veldbezoeken en (weers)omstandigheden, weergegeven .

Tabel 2.1. Uitgevoerd veldwerk met datum, tijden, omstandigheden en onderzochte soorten.

Datum	Zonsopgang/ -ondergang	Start/einde	Wind	Temperatuur	Neerslag	Bewolking	Onderzochte soorten	Aantal veldwerkers
24-05-23	21:40	19:40 – 23:40	1 Bft	12 °C	droog	licht bewolkt	Gierzwaluw, huismus en vleermuis	5
07-06-23	05:22	03:22 – 07:22	1 Bft	10 °C	droog	helder	Huisumus en vleermuis	5
12-06-23	22:00	20:00 – 22:30	2 Bft	27 °C	droog	helder	Gierzwaluw	5
29-06-23	22:05	20:05 – 0:05	1 Bft	21 °C	droog	bewolkt	Gierzwaluw en vleermuis	5
24-08-23	20:46	22:00 – 0:00	2 Bft	21 °C	droog	bewolkt	Vleermuis	5
13-09-23	19:32	23:00 – 1:00	1 Bft	13 °C	droog	helder	Vleermuis	5



## 3 ONDERZOEKSRESULTATEN

### 3.1 Vleermuizen

#### Voorjaars- en zomeronderzoek

Tijdens het onderzoek is gelet op het gedrag (zwermen, aanplakken e.d.) bij de te onderzoeken appartement complexen. Daarnaast is in deze periode gelet op foerageer- en vliegroudefuncties.

In het plangebied zijn tijdens de veldbezoeken geen kraam- of zomerverblijfplaatsen van vleermuizen geconstateerd. Wel is er in een schuur aangrenzend aan het plangebied, ter hoogte van de Morinel 282, een kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) vastgesteld. Deze bevindt zich tussen houten gevelbeplating en de muur van de schuur.

Er zijn tijdens de veldbezoeken binnen het plangebied meerdere overvliegende en foeragerende gewone- en ruige dwergvleermuizen en laatvliegers (*Eptesicus serotinus*) waargenomen. De vleermuizen foerageerden voornamelijk ter plaatse van de bomenlaan aan de noordzijde van het plangebied. Tevens deed deze mogelijk ook dienst als vliegroute.

#### Najaarsonderzoek

Tijdens de najaarsrondes is gelet op baltsende vleermuizen die een paarverblijf in de woningen kunnen hebben. Tevens is gelet op zwermgedrag van vleermuizen.

In het plangebied zijn tijdens de veldbezoeken geen paar- of winterverblijven geconstateerd. Wel is er net buiten het plangebied, ter hoogte van de Morinel 282, een paarverblijfsplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Deze bevindt zich tussen houten gevelbeplating en de muur van de schuur.

Er zijn tijdens de veldbezoeken binnen het plangebied verder meerdere overvliegende en foeragerende gewone- en ruige dwergvleermuizen waargenomen. De vleermuizen foerageerden voornamelijk ter plaatse van de bomenlanen aan de noord- en zuidzijde van het plangebied.

### 3.2 Huismus

Tijdens de veldinventarisaties zijn er binnen het plangebied geen verblijfplaatsen van huismussen (*Passer domesticus*) vastgesteld. Wel zijn er verscheidene verblijfplaatsen waargenomen buiten het plangebied (zie figuur 3.1). Buiten het plangebied zijn naar schatting in totaal 3 verblijfplaatsen van de huismus aanwezig. De waargenomen nestlocaties bevonden zich aan de Morinel 284, 288 en 294. De tuinen aangrenzend aan de woonhuizen werden als schuillocaties en foerageergebied gebruikt.

### 3.3 Gierzwaluw

Tijdens de veldbezoeken zijn in totaal vijf verblijfplaatsen van de gierzwaluw (*Apus apus*) waargenomen binnen het plangebied (zie figuur 3.1 & 3.2). Vier nesten bevinden zich in woningen behorende tot Oost Flevoland Woondiensten (OFW) en één bevindt zich in een pand in particulier bezit.



De verblijfplaatsen aan het woningbestand van OFW bevinden zich ter hoogte van de volgende huisnummers:

- De Morinel 258, één verblijf tussen het overhangende dakoverstek en de muur.
- De Morinel 296, twee verblijven, onder de nok van het dak en tussen het dakoverstek en de muur.
- De Morinel 304, één verblijf onder de dakpannen.

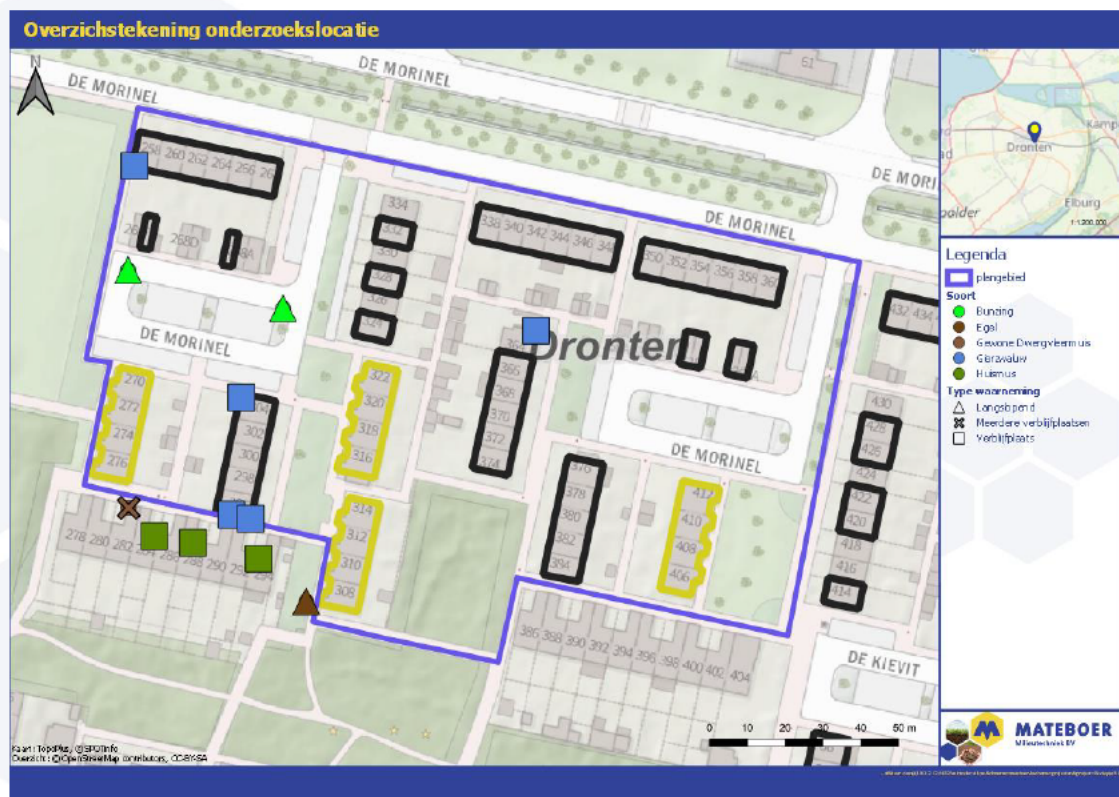
In bijlage 4 staan foto's van de exacte verblijfplaatsen behorende tot het woningbestand van OFW.

De verblijflocaatie die niet onderdeel is van het woningbestand van OFW bevindt zich aan de Morinel 304. Deze bevindt zich tussen het dakoverstek en de gevel.

Er zijn verschillende groepen gierzwaluwen met tot twintig individuen, boven het plangebied waargenomen, die met zonsondergang naar grote hoogte vlogen en vertrokken.

### 3.4 Overige soorten

Binnen het plangebied zijn er tijdens twee onderzoekronden waarnemingen gedaan van een bunzing (*Mustela putorius*). Beide waarnemingen zijn ter hoogte van de parkeerplaats aan de westkant van het plangebied gedaan. Ook in het groen aangrenzend aan het plangebied, is een egel (*Erinaceus europaeus*) waargenomen ter hoogte van de Morinel 308. In figuur 3.1 staan deze waarnemingen genoteerd.



Figuur 3.1 Waarnemingen ter plaatse van het plangebied.



Figuur 3.2 Nestlocaties gierzwaluw (*Apus apus*).



## 4 EFFECTBEOORDELING

### 4.1 Vleermuizen

Tijdens het onderzoek zijn geen kraam-/zomerverblijfplaatsen of paar-/winterverblijfplaatsen aangetoond in het plangebied. Wel is er buiten het plangebied, ter plaatse van de Morinel 282, een kraam- en paarverblijfplaats aangetroffen. Aangezien tijdens de werkzaamheden geen verblijfplaatsen verwijderd zullen worden is geen sprake van een overtreding van de Wet natuurbescherming. Derhalve is geen vervolgstap in de vorm van een ontheffing Wet natuurbescherming benodigd.

Ten tijde van alle veldbezoeken zijn overvliegende en foeragerende vleermuizen waargenomen. Als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden worden op de overvliegende en foeragerende vleermuizen negatieve effecten verwacht indien gewerkt zal worden met kunstlicht gedurende de nacht. Derhalve wordt geadviseerd om de werkzaamheden uit te voeren tijdens daglichtperiode, vleermuisvriendelijke verlichting te gebruiken of de verlichting enkel te richten op de werkzaamheden..

### 4.2 Huismussen

Tijdens het onderzoek zijn er geen verblijfplaatsen van de huismus vastgesteld binnen het plangebied. Wel zijn er buiten het plangebied meerdere verblijfplaatsen geteld (naar schatting in totaal 3 nesten) . Het plangebied zelf is wel geschikt foerageergebied aan door de aanwezigheid van tuinen, bomen en struiken.

De voorgenomen werkzaamheden betreffen een gehele modernisering van de daken, kozijnen en gevels. Tijdens de uitvoer van de werkzaamheden zullen er geen verblijfplaatsen worden verwijderd noch zal er geschikt leefgebied verdwijnen. Derhalve zijn er geen vervolgstappen in de vorm van ontheffing noodzakelijk. Wel is het advies om de werkzaamheden buiten het broedseizoen (globaal van maart tot half september) uit te voeren om verstoring van de huismus te minimaliseren.

### 4.3 Gierzwaluwen

Tijdens het onderzoek zijn er vijf verblijfplaatsen van de gierzwaluw binnen het plangebied geconstateerd. Vier verblijfplaatsen bevinden zich aan panden behorend tot het woningbestand van Oost Flevoland Woondiensten (OFW) en één verblijfplaats bevindt zich ter plaatse van een particuliere woning. De vier verblijfplaatsen bevinden zich onder andere in de nok, onder de dakpannen en tussen het dakoverstek en de gevel.

Tijdens de werkzaamheden worden deze vier verblijfplaatsen mogelijk verwijderd/vernietigd. Nestlocaties van gierzwaluwen zijn onder de Wet natuurbescherming beschermd onder artikel 3.1, lid 2 en lid 4. Mocht het niet mogelijk zijn om de verblijfplaatsen volledig te ontzien tijdens de werkzaamheden dan rest de opdrachtgever twee opties alvorens de werkzaamheden doorgang kunnen vinden. Aan de hand van de AEDS gedragscode voor woningcorporaties kan een ecologisch werkprotocol worden opgesteld welke zal beschrijven hoe de geplande werkzaamheden doorgang kunnen vinden.

Wanneer er niet aan de hand van een ecologisch werkprotocol gewerkt kan worden zal een ontheffing aangevraagd moeten worden voor de overtreding van artikel 3.1 lid 2 en (mogelijk) 4 uit de Wet natuurbescherming.



Om verstoring aan de nestlocatie aan de Morinel 364 te voorkomen wordt geadviseerd om buiten het broedseizoen van de gierzwaluw te werken (globaal van half mei tot begin september).

#### 4.4 Overige soorten

Ten tijde van verschillende veldbezoeken zijn er verschillende waarnemingen gedaan van een bunzing en is er een egel waargenomen. De soorten bevonden zich allen in de woonwijk waarin de werkzaamheden worden uitgevoerd, maar niet binnen de percelen behorende tot het woningbestand van Oost Flevoland Woondiensten.

Gezien dat de voorgenomen werkzaamheden zich tot de woningen binnen het plangebied beperken en de waarnemingen zich niet op de percelen van woningen bevonden worden er geen negatieve effecten verwacht op het leefgebied van de bunzing en egel. Er worden namelijk geen groenstructuren of ander mogelijk essentieel leefgebied verwijderd. Vervolgstappen zijn voor deze soorten niet nodig vanuit de Wet natuurbescherming.







## 5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

### 5.1 Conclusie

In onderstaande tabel (5.1) is overzichtelijk weergegeven welke soort(groep)en aanwezig zijn in het plangebied en de directe omgeving ervan. Tevens is weergegeven of de voorgenomen ontwikkeling verbodsbepalingen vanuit de wet natuurbescherming overtreedt en welke vervolgstappen noodzakelijk zijn om doorgang van de voorgenomen plannen mogelijk te maken.

Tabel 5.1 Overzichtstabel aanwezigheid beschermde soorten en vervolgstappen.

Soortgroep	Ingreep verstorend	Overtreding Wet natuurbescherming	Ontheffing Wet natuurbescherming	Overige vervolgstappen*
Vleermuizen	Nee	Nee*	Nee	Werkzaamheden uitvoeren tijdens daglichtperiode, vleermuisvriendelijke verlichting toepassen of kunstlicht enkel richten op werkzaamheden
Huismussen	Nee	Nee*	Nee	Werkzaamheden buiten het broedseizoen (maart – eind augustus) uitvoeren of broedvogelcheck door ecooloog
Gierzwaluwen	Ja	Ja	Ja, tenzij**	Ecologisch werkprotocol OF een ontheffing Wet natuurbescherming. En werken buiten het broedseizoen (half mei tot begin september)

\* Indien de overige vervolgstappen niet gehanteerd kunnen worden, kan het voorkomen dat een overtreding Wet natuurbescherming plaatsvindt en een ontheffing Wet natuurbescherming toch noodzakelijk is, alvorens voorgenomen werkzaamheden doorgang kunnen vinden.

\*\*Het ecologisch werkprotocol dient nauwkeurig aan de hand van de AEDS gedragscode te worden opgesteld. De gedragscode moet uitvoerig worden bestudeerd om te bepalen of er aan alle eisen kan worden voldaan alvorens deze vervolgstap te hanteren. Wanneer er niet aan alle eisen vanuit de gedragscode kan worden voldaan dient een ontheffing te worden aangevraagd alvorens de werkzaamheden doorgang kunnen vinden.

### 5.2 Aanbevelingen

#### Minst kwetsbare periode broedvogels

Het aanwezige- en aangrenzende groen is in potentie geschikt als broedgebied voor algemene broedvogels (zoals de merel). Geadviseerd wordt om de werkzaamheden buiten het broedseizoen (doorgaans tussen 15 maart en 15 augustus) uit te laten voeren. Wordt er wel in het broedseizoen gewerkt dan dient voorafgaand aan de werkzaamheden een deskundige op het gebied van vogels te worden ingezet. De deskundige stelt vast of broedsels aanwezig zijn en zo ja of deze worden verstoord door de toekomstige werkzaamheden.

#### Minst kwetsbare periode vleermuizen

Voor vleermuizen (en andere nacht actieve-/lichtgevoelige dieren zoals uilen) dient rekening te worden gehouden met mogelijk lichtverstoring. Door uitsluitend overdag te werken of vleermuisvriendelijke verlichting te gebruiken wordt verstoring van deze soorten voorkomen. Ook wordt aanbevolen in de toekomstige situatie gebruik te maken van vleermuisvriendelijke verlichting.



## Vrijgestelde algemene soorten

Het aanwezige groen heeft mogelijk een functie voor algemene grondgebonden zoogdieren, ongewervelden en amfibieën, waarvoor een vrijstelling geldt. Voor deze en andere diersoorten is te allen tijde de zorgplicht van toepassing. Dit betekent o.a. dat diersoorten niet verwond en gedood mogen worden en dat te allen tijde een vluchtroute beschikbaar moet zijn. Concreet aandachtspunt is het volgende:

- a. Indien individuen van dieren worden aangetroffen, dienen deze de gelegenheid te krijgen om te kunnen vluchten;
- b. Aanvullend op bovenstaande maatregel kan ervoor worden gekozen om minder mobiele dieren, zoals egel en gewone pad te verplaatsen tot buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.





## BIJLAGE 1: GERAADPLEEGDE BRONNEN

BIJ12. (2023, Juli). *Kennisdocument Gierzwaluw Apus Apus*. Opgeroepen op Juli 28, 2023, van <https://www.vogelbescherming.nl/docs/633437cb-9573-47da-b881-29d1ea00304e.pdf>

BIJ12. (2023, Februari). *Kennisdocument Huismus Passer domesticus*. Opgeroepen op Juli 28, 2023, van <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/02/Kennisdocument-Huisumus-versie-2.1-februari-2023.pdf>

© Google Streetview – [google.com/maps](https://www.google.com/maps) 28 september 2023

Netwerk Groene Bureaus. (2017). *Soorteninventarisatieprotocollen in het kader van de Wet natuurbescherming*. Werkgroep 'Standaarden en protocollen'. Netwerk Groene Bureaus. Opgehaald van [www.netwerkgroenebureaus.nl](http://www.netwerkgroenebureaus.nl)

Netwerk Groene Bureaus. (2023). *Vleermuisprotocol 2021*. Opgeroepen op Juli 28, 2023, van NBG: <https://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/soortinventarisatieprotocollen/vleermuisprotocol>

Sovon. (2016). *Handleiding broedvogelonderzoek*. Opgeroepen op Juli 28, 2023, van [https://stats.sovon.nl/static/publicaties/Handleiding\\_Broedvogels\\_2016\\_Handmatige-registratie-en-interpretatie\\_0.pdf](https://stats.sovon.nl/static/publicaties/Handleiding_Broedvogels_2016_Handmatige-registratie-en-interpretatie_0.pdf)





## BIJLAGE 2: VERBODSBEPALINGEN SOORTENBESCHERMING

Overzichtstabel met verbodsbepalingen op soortenbescherming binnen de Wet natuurbescherming

Vogelrichtlijn (§ 3.1)	Habitatrichtlijn (§ 3.2)	Overige soorten (§ 3.3)
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art. 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	-
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	-
-	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen





## BIJLAGE 3: ONTHEFFINGSAANVRAAG

Een ontheffing op de verbodsbepalingen Wet natuurbescherming kan worden aangevraagd bij het bevoegd gezag. In de ontheffing worden voorschriften opgenomen en/of regels opgesteld over de tijd en plaats waarvoor de ontheffing geldt, de middelen, installaties of methoden welke gebruikt mogen worden voor het vangen of doden en de wijze waarop het risico op de staat van instandhouding van de soort wordt beperkt.

Voor soorten beschermd onder de Vogelrichtlijn (art. 3.1 en art. 3.2, lid 6) kan de ontheffing uitsluitend worden verleend, wanneer voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- Er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- Zij is nodig:
  - In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
  - In het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
  - Ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
  - Ter bescherming van flora of fauna;
  - Voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt;
  - Om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan.
- De maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort.

Voor soorten beschermd onder de Habitatrichtlijn (art. 3.5 en art. 3.6, lid 2) kan de ontheffing uitsluitend worden verleend, wanneer voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- Er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- Zij is nodig:
  - In het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitatten;
  - Ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom
  - In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
  - Voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herinstructie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of;
  - Om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben;
- Er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Voor een ontheffingsaanvraag geldt een beslissingstermijn van maximaal 13 weken (art. 5.1, lid 1 Wnb.). Dit termijn mag eenmaal verlengd worden met 7 weken (art. 5.1, lid 2 Wnb), na melding bij de ontheffingsaanvrager.



**BIJLAGE 4: FOTO'S VERBLIJFPLAATSEN**



Verblijfplaats de Morinel 258 tussen dakoverstek en muur.



Verblijfplaats de Morinel 296 tussen dakoverstek en muur.





Verblijfplaats de Morinel 296 nok tussen nok en dakoverstek.



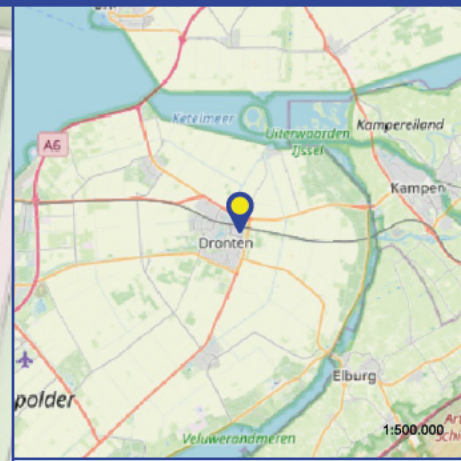
Verblijfplaats de Morinel 304 tussen onder dakpan.



Bijlage 3: Kaarten met aangetoonde verblijfplaatsen gierzwaluwen







**Legenda**

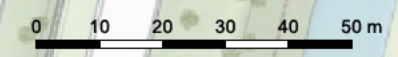
- plangebied
- Soort**
- Gierzwaluw



Projectnummer: EC247070  
 Projectleider:   
 Product: ECO AP  
 Tekenaar:   
 Datum: 12 juni 2024  
 Schaal (A3): 1:1200  
 Opdrachtgever: Oost Flevoland  
 Woondiensten

**MATEBOER**  
 Milieutechniek BV  
 Zwolle - Kampen - Almere - Joure

Kaart: TopoPlus, © SPOTinfo  
 Overzicht: © OpenStreetMap contributors, CC-BY-SA



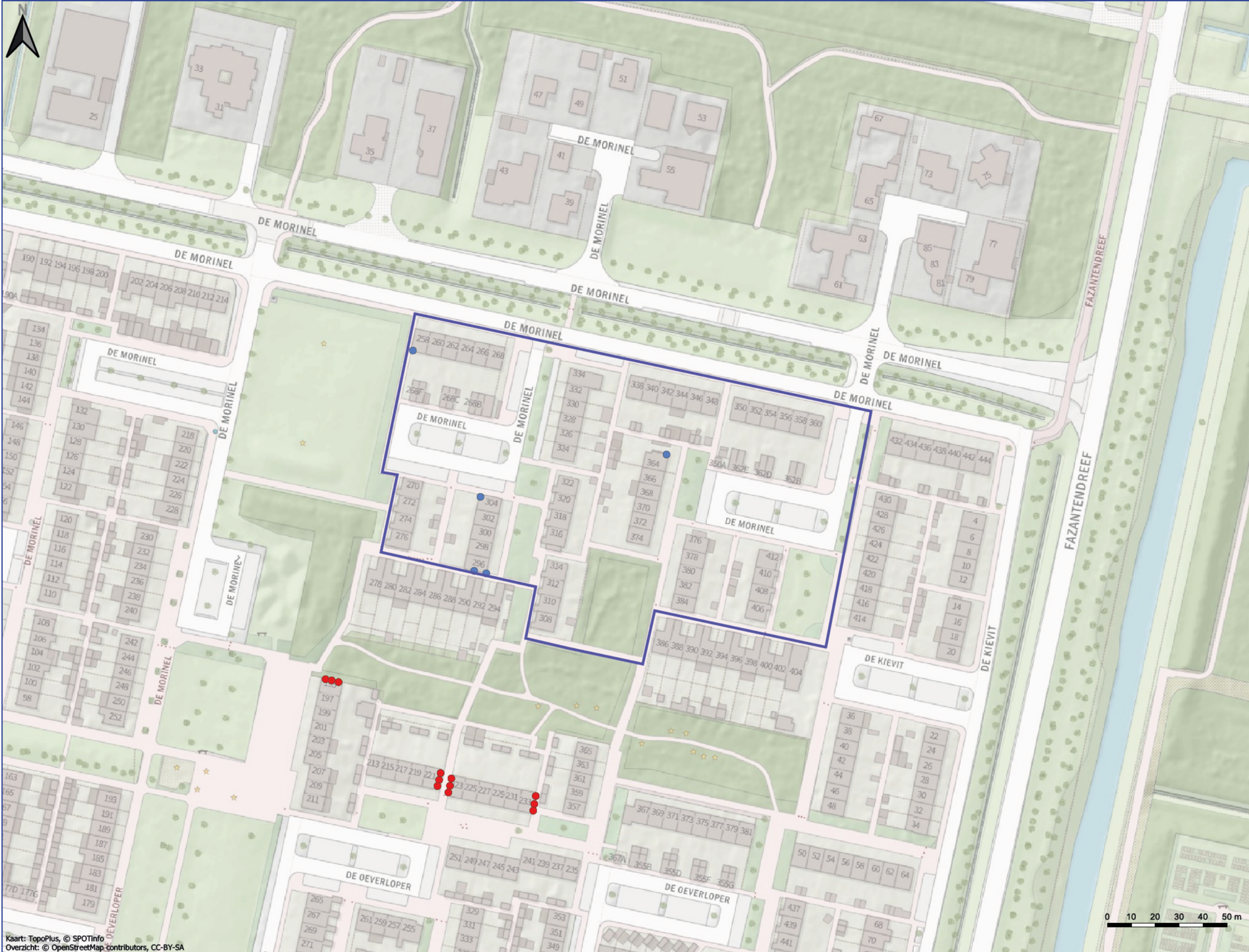




Bijlage 4: Overzichtskaart tijdelijke voorzieningen





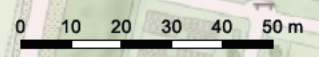


### Legenda

- plangebied**  
 plangebied
- Verblijfplaatsen**  
 Tijdelijke verblijfplaatsen
- waarnemingen**  
 Gierzwaluw

Projectnummer: EC247070  
 Projectleider: ECO AP  
 Product: ECO AP  
 Tekenaar:   
 Datum: 26 juni 2024  
 Schaal (A3): 1:1500  
 Opdrachtgever: Oost Flevoland  
 Woondiensten

**MATEBOER**  
Milieutechniek BV  
Zwolle - Kampen - Almere - Joure



Kaart: TopoPlus, © SPOTInfo  
 Overzicht: © OpenStreetMap contributors, CC-BY-SA





Bijlage 5: Locaties tijdelijke verblijfplaatsen





De Oeverloper







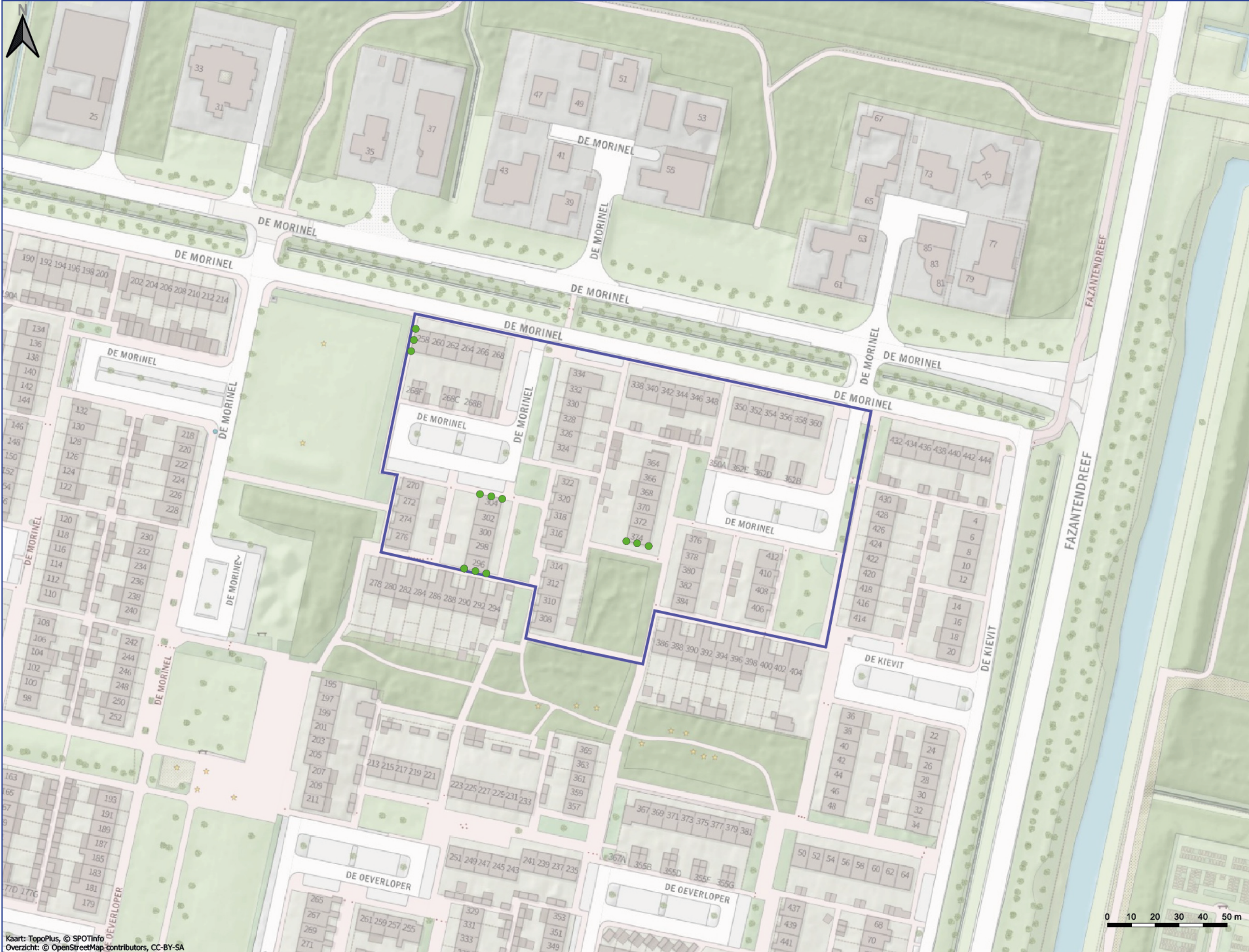




Bijlage 6: Overzichtskaart permanente voorzieningen







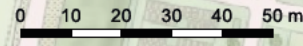
### Legenda

- plangebied
- plangebied
- Permanente verblijfplaatsen
- Permanente verblijfplaatsen

Projectnummer: EC247070  
Projectleider: ECO AP  
Product: ECO AP  
Tekenaar: 26 juni 2024  
Datum: 1:1500  
Opdrachtgever: Oost Flevoland  
Woondiensten

Zwolle - Kampen - Almere - Joure

Kaart: TopoPlus, © SPOTInfo  
Overzicht: © OpenStreetMap contributors, CC-BY-SA







Bijlage 7: Logboek





## LOGBOEK 'ECOLOGISCHE BEGELEIDING'

### ALGEMEEN

Datum:	Temp. (gem.):	Weertype:
Ecoloog:		
Subject:		
Methode:		
Planlocatie:		
Uitgangspunten:		
Maatregelen genomen tijdens het bezoek om flora en fauna soorten of persoonlijke veiligheid te beschermen:		

### BEVINDINGEN

Planlocatie en bevindingen:	
Beschermde flora- en fauna:	
Advies/maatregelen:	
Opmerkingen:	
Zijn er andere soorten waarmee rekening moet worden gehouden?	

### CONTACTPERSOON

Naam: Datum:	Handtekening:
Ecoloog	
Naam: Datum:	Handtekening: