

Activiteitenplan Paardenweg 1 te Kraggenburg

Versie 1.0

Ecologie



EQUIPE | ADVISEURS
by bk



De uitkomst van uw rapport

Projectnummer: 224992
Locatie: Paardenweg 1 te
Kraggenburg

2 februari 2023

De uitkomsten

Op 15 september 2022 is een quickscan flora en fauna uitgevoerd ter plaatse van de Paardenweg 1 te Kraggenburg omdat Werckpost B.V. voornemens is om bouwwerkzaamheden uit te voeren. Uit dit onderzoek is geconcludeerd dat de projectlocatie mogelijk verblijfplaatsen biedt aan de bunzing.

Vervolg

De provincie Flevoland biedt de mogelijkheid dat de initiatiefnemer mitigerende maatregelen kan treffen zonder vooraf nader onderzoek uit te voeren (Provincie Flevoland, 2021). Derhalve wordt door middel van een mitigatieplan en dit activiteitenplan ontheffing aangevraagd. Maatregelen worden uitgevoerd onder ecologische begeleiding.

Daltonstraat 30D
3316 GD Dordrecht

www.equipe-adviseurs.nl

Controleur:

Inhoudsopgave	pagina
1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding.....	4
1.2 Aanvraag.....	4
1.3 Doel.....	4
1.4 Leeswijzer	4
2. Projectomschrijving.....	5
2.1 Projectlocatie.....	5
2.2 Potentie projectlocatie.....	5
2.3 Projectvoornemen.....	6
2.3.1 Werkzaamheden.....	6
2.3.2 Uitvoering.....	6
2.3.3 Planning.....	6
3. Effectenbeoordeling.....	8
4. Activiteitenplan.....	9
4.1 Maatregelen.....	9
4.1.1 Alternatieve verblijfplaatsen.....	9
4.1.2 Mitigatieplan	12
4.1.3 Ecologische begeleiding	12
4.2 Staat van instandhouding	13
4.2.1 Bunzing.....	13
4.3 Alternatievenoverweging.....	13
4.3.1 Locatie.....	13
4.3.2 Werkwijze en planning	14
4.3.3 Slotconclusie.....	14
4.4 Wettelijk belang	14
4.5 Conclusie.....	15
5. Communicatie en contact.....	16
6. Verwijzingen	17

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Werckpost B.V. is voornemens om bouwwerkzaamheden uit te voeren. In het kader van sloop- en verbouwwerkzaamheden is op 15 september 2022 een quickscan flora en fauna uitgevoerd ter plaatse van de projectlocatie aan de Paardenweg 1 te Kraggenburg. Uit de data van de Nationale Databank Flora en Fauna komt naar voren dat de bunzing (*Mustela putorius*) binnen 2,5 km van de projectlocatie voorkomt (Uitvoerportaal, 2023). Tijdens het veldbezoek zijn molshopen waargenomen die gebruikt kunnen worden door bunzingen als verblijfplaatsen. De provincie Flevoland biedt de mogelijkheid dat de initiatiefnemer mitigerende maatregelen kan treffen zonder vooraf nader onderzoek uit te voeren (Provincie Flevoland, 2021). Derhalve wordt door middel van dit activiteitenplan ontheffing aangevraagd.

1.2 Aanvraag

Dit document vormt de basis van de ontheffingsaanvraag op basis van de Wet natuurbescherming (Wnb) voor het overtreden van:

- artikel 3.10 lid 1b: het opzettelijk beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaats of rustplaats van de bunzing (Wet natuurbescherming, 2021).

Werckpost B.V. is de aanvrager van de ontheffing voor het project met de projectnaam: Paardenweg 1 te Kraggenburg. Het projectgebied staat bij de gemeente bekend als onderdeel van het perceelnummer: Noordoostpolder C 1909.

Voor dit project wordt een aanvraag voor ontheffing gedaan voor een periode van twee jaar (1 februari 2023 - 31 december 2025). Hierin is eventuele uitloop van een jaar van de werkzaamheden meegenomen.

1.3 Doel

Het doel van dit document is ten eerste om een overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen en negatieve effecten op beschermde flora en fauna te voorkomen. Hierbij worden tevens concrete maatregelen (mitigerende maatregelen) gegeven om deze negatieve effecten op de (beschermde) soort(en) te voorkomen. Dit geeft de aannemer handvatten over hoe te handelen tijdens werkzaamheden of problemen tijdens werkzaamheden waarmee overtreding van de Wnb kan worden voorkomen. Tot slot dient dit document als informatievoorziening voor handhavers en voor het bevoegd gezag.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk twee wordt dieper ingegaan op de projectlocatie, wordt de potentie van de projectlocatie beschreven en worden de werkzaamheden omschreven. Vervolgens wordt in hoofdstuk drie de te verwachten effecten (kort) beschreven. In hoofdstuk vier staat het activiteitenplan met de mitigerende maatregelen, de effecten van het project op de staat van instandhouding van de soort(en), de alternatievenoverweging en de onderbouwing van het wettelijk belang. Tot slot zijn de laatste hoofdstukken gewijd aan de communicatie en contacten, literatuurlijst en bijlagen.

2. Projectomschrijving

2.1 Projectlocatie

Het projectgebied is gelegen aan Paardenweg 1 te Kraggenburg en staat bij de gemeente bekend als onderdeel van het perceelnummer: Noordoostpolder C 1909. Het projectgebied is omringd door akkerbouw met enkele agrarische bedrijven. Ten noorden en noordoosten ligt het Waterloopbos op 200 meter afstand van het projectgebied. Op het terrein staat het framework van een schuur, een gierput en een woning met een opslagschuurtje. De tuin bestaat voornamelijk uit grasveld met enkele bomen om het huis (figuur 1).

figuur 1: projectlocatie is aangegeven door blauwe omlijning (QGIS, 2009)



2.2 Potentie projectlocatie

Op het terrein staat het framework van een schuur, waarvan de zijwanden enkel door houten planken is dichtgetimmerd. De voormalige gierput is opgebouwd uit beton en bevat water. De woning bestaat uit twee verdiepingen en is opgetrokken uit bakstenen muren waarvan de lange gevels van een houten betimmering zijn voorzien. De woning is voorzien van een pannendak. De tuin bestaat uit diverse bomen, bosschages, kruidlagen en een gazon. Door het verwijderen van de fundering en opstallen zijn braakliggende vlakken ontstaan met losliggend zand en granulaathopen. Deze braakliggende vlakken zijn afgedekt om te voorkomen dat de rugstreeppad (*Epidalea calamita*) zich kan vestigen op de projectlocatie (Equipe Adviseurs, 2022). Het terrein wordt afgescheiden van het agrarisch gebied door akkerranden. De akkerranden, samen met de tuin, bieden geschikt leefgebied aan de bunzing. Op de projectlocatie zijn gaten in de grond waargenomen van een mol (*Taipa europaea*) of een bruine rat (*Rattus norvegicus*) die gebruikt kunnen worden door de bunzing als verblijfplaats. Het voorkomen van de bunzing op de projectlocatie kan daarom niet worden uitgesloten.

2.3 Projectvoornemen

2.3.1 Werkzaamheden

De huidige drie opstallen worden (her)ontwikkeld naar woningen voor 144 arbeidsmigranten (figuur 2 en figuur 3). De woningen bestaan uit twee verdiepingen en zijn opgetrokken uit bakstenen en een zadeldak met dakpannen.

Tussen de woningen zullen bestrating en parkeergelegenheden worden aangelegd. Voor de bestrating is gekozen voor een combinatie van dichte tegels en grasstenen.

2.3.2 Uitvoering

Het terrein waar de woningen gerealiseerd worden is momenteel braakliggend en zal voor de werkzaamheden starten, worden geëgaliseerd en bouwrijp gemaakt. Vervolgens kunnen de woningen opgebouwd worden. Als laatste onderdeel zal het terrein worden bestraat.

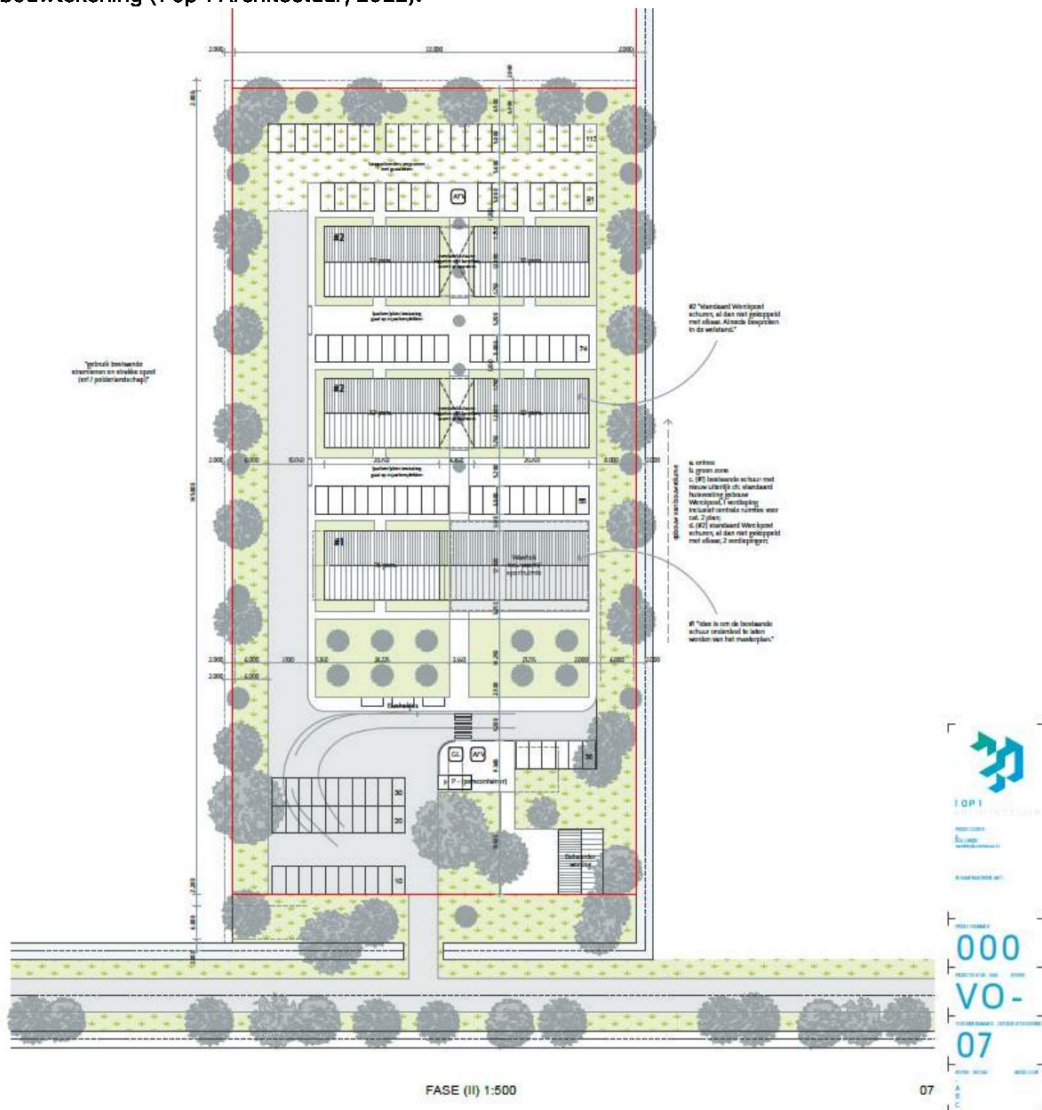
2.3.3 Planning

Ten behoeve van de aanwezige beschermde soorten worden eerst verbindingzones en verblijfplaatsen gerealiseerd voor de bunzing. Vervolgens gaat een gewenningsperiode tussen 15 maart en 1 september van start (voorwaarde ontheffing is verkregen). Hierna wordt door de ecooloog gecontroleerd of de gerealiseerde verblijfplaatsen daadwerkelijk functioneel zijn (tabel 1). Indien dit het geval is zal de ecooloog het projectgebied vrijgeven voor de start van de werkzaamheden.

tabel 1: voorlopige inschatting van de planning van de te nemen maatregelen en (ecologische) werkzaamheden.

Periode	Werkzaamheden	Voorwaarden/opmerkingen
Vóór 15 maart 2023	Afscheiding realiseren, verblijfplaatsen en verbindingzones op bouwlocatie	Conform activiteitenplan en mitigatieplan
Vóór 15 maart 2023	Realisatie alternatieve verblijfplaatsen en verbindingzones	Conform activiteitenplan en mitigatieplan
Vóór 15 maart 2023	Realisatie verbindingzone naar bosschage aan oostzijde projectlocatie	Conform activiteitenplan en mitigatieplan
Tussen 15 maart en 1 september 2023	Gewenningstijd	Conform activiteitenplan en mitigatieplan
Tussen 4 en 7 september 2023	Controle mitigerende/compenserende maatregelen (verbindingzones en verblijfplaatsen) en projectlocatie of deze vrij is van beschermde soorten	Uitgevoerd door ecologisch deskundige
Na controle ecooloog	Start bouwwerkzaamheden woningen	Na verkrijgen ontheffing en pas na vrijgave door ecologisch deskundige
26 december 2025	Einde werkzaamheden	Maximale uitloop meegerekend

figuur 2: bouwtekening (1 op 1 Architectuur, 2022).



figuur 3: impressie inrichting projectgebied (1 op 1 Architectuur, 2023)



3. Effectenbeoordeling

Met de uitvoering van de werkzaamheden worden verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming overtreden. Om de werkzaamheden uit te kunnen voeren is het daarom nodig om eerst een ontheffing Wet natuurbescherming te verkrijgen. Een ontheffing Wet natuurbescherming kan niet zomaar worden verkregen. Hiervoor dient te worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- er moet sprake zijn van een wettelijk belang zoals genoemd in de Wnb;
- er is geen andere bevredigende oplossing voorhanden;
- de staat van instandhouding van een soort komt niet in het geding.

Daarnaast dient een mitigatieplan te worden opgesteld om negatieve effecten als gevolg van de werkzaamheden te voorkomen/verzachten. In onderstaande paragrafen zullen deze maatregelen worden toegelicht. Vervolgens zullen het wettelijk belang, de alternatievenoverweging en de staat van instandhouding van de soort(en) worden besproken.

De bunzing is beschermd door middel van artikel 3.10 van de Wnb. Dit houdt in dat de bunzing niet opzettelijk gedood of gevangen mag worden. Tevens mag de vaste voortplantingsplaats of rustplaats niet opzettelijk beschadigd of vernield worden. Als gevolg van de geplande werkzaamheden gaan mogelijke verblijfplaatsen op den duur verloren en hiermee wordt de Wet natuurbescherming mogelijk overtreden.

Het aanvragen van een ontheffing in het kader van de Wnb. is dan ook noodzakelijk doordat mogelijke verblijfplaatsen op den duur verloren gaan met de voorgenomen ontwikkeling. Hiermee wordt/worden de volgende verbodsbepaling(en) overtreden:

- Artikel 3.10 lid 1b: het opzettelijk beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaats of rustplaats van de bunzing.

Provincie Flevoland biedt initiatiefnemers twee mogelijkheden om een ontheffing aan te vragen als de aanwezigheid van een kleine marterachtige niet kan worden uitgesloten op de projectlocatie. De initiatiefnemer kan nader onderzoeken om aanwezigheid vast te stellen, dan wel uit te sluiten, of aan de hand van een mitigatieplan een ontheffing aanvragen.

Werckpost B.V. heeft er voor gekozen om geen nader onderzoek uit te voeren maar de ontheffing aan te vragen aan de hand van een mitigatieplan.

4. Activiteitenplan

Ter compensatie van de functies die mogelijk verloren gaan door de voorgenomen werkzaamheden, zullen er in de nieuwe situatie diverse verblijfplaatsen worden aangeboden. Tevens zal er beschutting worden gecreëerd waar de bunzing prooien kan vinden en zich zo ongestoord mogelijk kan verplaatsen. Aangezien de projectlocatie niet de afmetingen heeft van een compleet territorium, zal er rekening mee worden gehouden dat de bunzing ook elders jaagt. Een veilige overgang naar het omliggend agrarisch gebied is daarom aanbevolen. In dit hoofdstuk zullen de verschillende functies nader worden omschreven.

4.1 Maatregelen

Om negatieve gevolgen ten aanzien van de aanwezige beschermde soort(en) te voorkomen worden de volgende maatregelen getroffen:

- het aanbieden van permanente alternatieve verblijfplaatsen;
- het werken volgens een ecologisch werkprotocol;
- ecologische begeleiding en bijhouden van een ecologisch logboek.

4.1.1 Alternatieve verblijfplaatsen

Elke verblijfplaats van een beschermde soort, die als gevolg van de werkzaamheden wordt verstoord, dient gecompenseerd te worden (Westra, S.A. & Kuiters, R.S.M, 2006).

Bij het plaatsen van alternatief habitat wordt rekening gehouden met de volgende aspecten:

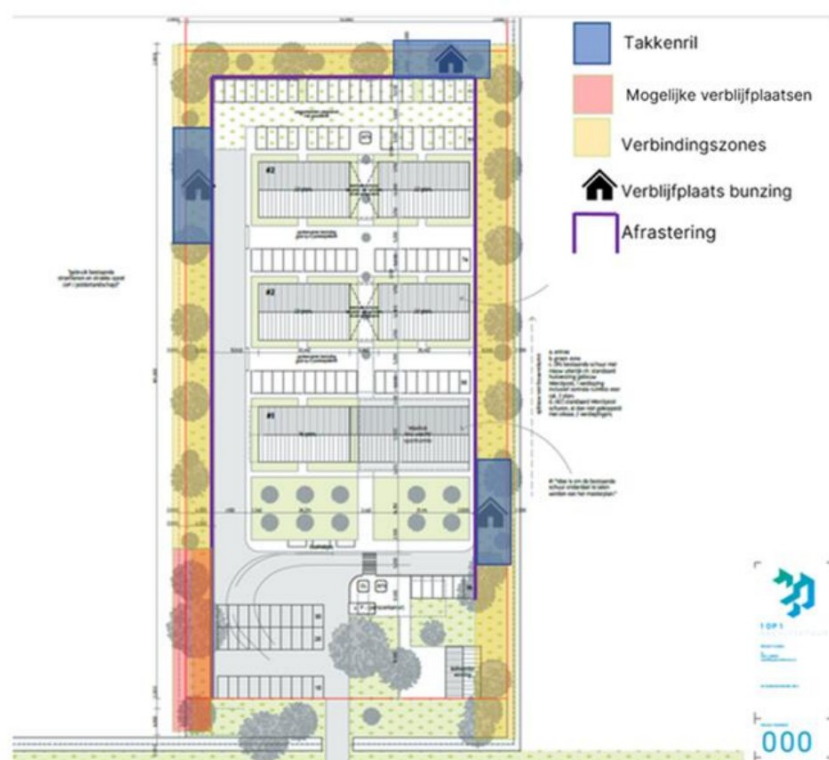
- voor een te verwijderen habitat moeten meerdere alternatieven worden gerealiseerd;
- de alternatieven moeten dezelfde functie kunnen vervullen als het huidige habitat;
- de eigenschappen van de alternatieve functie voldoen aan de eisen die de soort stelt (zie hieronder voor soort specifieke eisen);
- de alternatieve functies dienen tijdig te worden gerealiseerd (gewenningsperiode) zodat de soort aan het alternatief kan wennen;
- bij voorkeur worden de alternatieven zo dicht mogelijk bij de huidige functie gerealiseerd;
- de alternatieven dienen vrij te blijven van verstoring, obstakels, predatie en zijn vrij toegankelijk.

Omdat het huidige habitat verstoord wordt tijdens de werkzaamheden dienen maatregelen genomen te worden om de bunzing alternatieve functies aan te bieden. Dit is gezien de werkzaamheden ook mogelijk.

Ter compensatie worden nestkasten en verbindingzones voor de bunzing gerealiseerd (zie rapportage mitigatieplan). Hierbij geldt dat de huidige oppervlakte met een compensatiefactor één gecompenseerd dient te worden als de werkzaamheden binnen vijf jaar zijn afgerond (Bouwens, 2017). Voorwaarde is dat de kwaliteit van de alternatieven minimaal gelijk moet zijn aan de huidige situatie. De projectlocatie heeft een oppervlakte van circa 2.240 m². Onder optimale omstandigheden beslaat één territorium van de bunzing 10 hectare. Territoria van mannetjes en vrouwtjes kunnen elkaar overlappen. Het is daarom mogelijk dat het perceel zowel een deel van het territorium van een mannetje als van een vrouwtje bevat. Daarom dienen er voor twee bunzingen nestkasten te worden geplaatst. Een extra kwaliteitsimpuls aan het gebied wordt gegeven door een derde nestkast te plaatsen. De locaties voor de permanente alternatieve verblijfplaatsen en verbindingzones zijn weergegeven in figuur 4.

De verblijfplaatsen dienen gerealiseerd te worden onder begeleiding van een ecooloog ter plaatse. De ecooloog bepaald waar en hoe de verblijfplaatsen worden ingericht om de slagingskans van mitigatie te vergroten.

figuur 4: bouwtekening met verblijfplaatsen (aangegeven met symbool huisje), verbindingzones (aangegeven in geel), huidige verblijfplaatsen (rood), takkenrillen (blauw) en afrastering (aangegeven in paars) (1 op 1 Architectuur, bewerkt door Equipe Adviseurs, 2023).



4.1.1.1 Verbindingszones

Om zich veilig en verdekt door een habitat te kunnen bewegen dienen er diverse landschapselementen in het habitat aanwezig te zijn. Door rechtlijnige vegetatiestructuren te creëren worden deze geschikte landschapselementen gecreëerd. Houtwallen van diverse boomsoorten zoals de zwarte els (*Alnus glutinosa*), eenstijlige meidoorn (*Crataegus monogyna*), hazelaar (*Corylus avellana*) en veldesdoorn (*Acer campestre*) en laagblijvende struwelen van zowel overblijvende vegetatie als één- en tweejarige kruiden bieden een afwisselende en dekkende structuur voor de bunzing. De vegetatie dient over de gehele lengte aan de noord-, zuid-, en oostzijde gecreëerd te worden. Tevens zal aan de oostzijde van de projectlocatie een laagblijvende vegetatiestructuur worden aangelegd naar de houtopstand ten oosten van de projectlocatie, om een veilig en verdekt netwerk van landschapselementen aan te bieden waar de bunzing zich langs kan verplaatsen (figuur 5).

Beheer van de vegetatie in de verbindingzones dient enkel buiten de kwetsbare kraamperiode van de bunzing uitgevoerd te worden, dus tussen 1 september en 15 maart (Westra & Kuiters, 2006). Het beheer dient gefaseerd uitgevoerd te worden zodat altijd beschutting aanwezig is. Daarnaast dient de vegetatie niet bespoten of bemest te worden. Snoeimateriaal kan tevens gebruikt worden om de takkenrillen aan te vullen, zodat zij van voldoende formaat blijven om voldoende beschutting te geven voor de verblijfplaatsen van de bunzing.

figuur 5: verbindingzone naar houtopstand ten oosten van de projectlocatie (QGIS, 2023)



4.1.1.2 Methode

Om verstoring aan de mogelijke huidige verblijfplaatsen te voorkomen dient men een verbindingzone op een meter afstand van deze verblijfplaatsen aan te leggen. Het gaat hierbij om de hollen in de grond (figuur 4 en figuur 6). De hollen dienen afgezet te worden met paaltjes en een ijzerdraad waardoor verstoring wordt voorkomen (circa vier tot vijf meter afstand van het hol).

figuur 6: mogelijke verblijfplaatsen in de grond (Equipe Adviseurs, 2022)



4.1.1.3 Kwetsbare periode

Tijdens de periode van de werkzaamheden dient verstoring voorkomen te worden aan de hand van de volgende maatregelen:

- Werkzaamheden dienen buiten de kwetsbare periode van de bunzing te worden uitgevoerd. De kwetsbare periode is tussen 15 maart en 1 september, de kraamtijd van de bunzing.
- De verbindingzones (figuur 4) mogen niet versperd of betreden worden om te voorkomen dat er barrières of versperringen ontstaan.

- Werkzaamheden dienen enkel overdag te worden uitgevoerd. Op deze wijze wordt de bunzing niet verstoort tijdens de schemering en nacht, de actieve periode van de bunzing.
- Werkzaamheden in één richting uitvoeren zodat de bunzing indien nodig weg kan komen.

tabel 2: overzicht periode waarin activiteiten al dan niet uitgevoerd kunnen worden (afgeleid van kennisdocumenten van de soorten). In rood de periode waarin geen werkzaamheden aan de locatie uitgevoerd mogen worden. In oranje de periode waarin werkzaamheden mogelijk uitgevoerd mogen worden (nog steeds een kwetsbare periode).

Werkzaamheden mogen alleen uitgevoerd worden met een ontheffing Wet natuurbescherming.

	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
Bunzing												

	Kwetsbare periode, maar het minst kwetsbare deel. Werkzaamheden kunnen mogelijk worden uitgevoerd (niet tijdens periode met vorst).
	Kwetsbare periode. werkzaamheden kunnen niet worden uitgevoerd.

Voor er werkzaamheden worden uitgevoerd, dient het afgedekte oppervlak afgezet te worden met amfibieënschermen (Equipe Adviseurs, 2022). Op deze wijze kan worden voorkomen dat de rugstreepaad zich alsnog in het gebied vestigt, wanneer de afdekking verwijderd wordt voor de werkzaamheden. Tevens biedt het amfibieënscherm een afscherming tussen het werkerterrein en de aangelegde compensatie voor de bunzing. Dit amfibieënscherm wordt aangelegd door de opdrachtgever volgens eerder vastgestelde afspraken (januari 2023).

4.1.2 Mitigatieplan

Om negatieve effecten zoveel als mogelijk te voorkomen/verzachten wordt een mitigatieplan opgesteld. Het mitigatieplan biedt uitleg over de maatregelen die getroffen moeten worden ter mitigatie van de effecten op de bunzing (Equipe Adviseurs, 2023). De werkzaamheden worden vervolgens uitgevoerd conform het mitigatieplan. In dit mitigatieplan staan in praktische termen/stappen de acties, werkwijze, planning en maatregelen uit de activiteiten en eventuele voorschriften die voortkomen uit de afgegeven ontheffing. Ook worden in het mitigatieplan algemene maatregelen opgenomen die de zorgplicht borgen.

Het mitigatieplan dient ook altijd aanwezig te zijn tijdens de werkzaamheden en moet te allen tijden getoond kunnen worden aan de toezichthouders. Voor aanvang van de werkzaamheden worden alle betrokken uitvoerende medewerkers op de hoogte gesteld van de maatregelen in het mitigatieplan.

4.1.3 Ecologische begeleiding

Waar nodig zal een deskundige ecologische begeleiding worden geven, bijvoorbeeld bij het plaatsen van de mitigerende maatregelen. Het ecologisch mitigatieplan legt vast wanneer en bij welke activiteiten begeleiding nodig is. Een ecooloog moet ingeschakeld worden bij:

- het aantreffen van (beschermde) plant- of diersoorten tijdens de werkzaamheden;
- het aantreffen van een nest- of verblijfplaats van beschermde diersoorten waar geen ontheffing voor is verkregen;
- onduidelijkheden van het mitigatieplan;
- andere ecologische vragen.

Ten behoeve van het naleven van de ontheffing, het activiteitenplan en het mitigatieplan zal een ecologisch logboek worden bijgehouden. Doel van dit logboek is vast leggen wanneer en welke acties ten aanzien van natuurwaarden zijn gedaan tijdens uitvoering van het project.

Het ecologisch logboek dient ook altijd aanwezig te zijn tijdens de werkzaamheden en moet te allen tijden getoond kunnen worden aan de toezichthouders.

4.2 Staat van instandhouding

Een ontheffing kan alleen verleend worden onder voorwaarden dat de staat van instandhouding van de soort niet in het geding komt. Om te onderbouwen dat de staat van instandhouding niet wordt aangetast kan naar de volgende criteria worden gekeken:

- omvang van de populatie;
- verspreiding van de populatie;
- leefgebied;
- toekomstperspectief.

In de komende paragrafen zullen bovenstaande punten worden besproken.

4.2.1 Bunzing

Aantallen en verspreiding

In Nederland komt de bunzing, op de Waddeneilanden na, in heel het land voor (BIJ12, 2023). In Flevoland wordt de bunzing voornamelijk waargenomen bij de Oostvaardersplassen, het Kuinderbos en in Lelystad (Provincie Flevoland, 2021). De aantallen en verspreiding nemen net als in de rest van het land sterk af. In en nabij het plangebied is de bunzing waargenomen. In Kraggenburg is de populatiegrootte onbekend, maar in de afgelopen drie jaar zijn drie waarnemingen gemeld bij NDFF (datum raadplegen 31 januari 2023) (Uitvoerportaal van Nationale Databank Flora en Fauna, sd). Twee van deze waarnemingen zijn op dezelfde dag op een afstand van circa 400 meter en is daarmee mogelijk hetzelfde individu. Het plangebied heeft daarmee een klein aandeel in de lokale populatie en landelijke populatie.

Leefgebied

De bunzing heeft een habitatvoorkeur voor kleinschalig agrarisch landschap met voldoende schuilmogelijkheden. Dit kunnen akker- en bosranden betreffen, maar ook oeverbegroeiingen en droge sloten. Daarnaast gebruiken bunzingen open terreinen om te jagen en worden ze waargenomen in de buurt van boerderijen. Boerderijen bieden warme plaatsen in de winter en voedsel zoals muizen en ratten. Het projectgebied is geschikt en kwalitatief goed voor de bunzing. De aanleg van groenstructuren faciliteert verblijfplaatsen van de bunzing en door de aanwezigheid van voldoende grondstructuren komt er een verbinding beschikbaar met het bos aan de oostzijde. Deze verbindingen voorzien in voedsel voor de bunzing en geven de plaatselijke flora en fauna een positieve 'boost'. Met de geplande ontwikkeling zullen de verblijfplaatsen van de bunzing worden behouden en versterkt. Daarom wordt beredeneerd dat de staat van instandhouding voor de factor leefgebied voor de bunzing nabij het projectgebied dan ook gunstig is.

Toekomstperspectief

De aantallen en verspreiding nemen net als in de rest van het land sterk af. De grootste bedreiging is het verkeer, waarbij vooral jonge dieren het slachtoffer zijn wanneer zij op zoek gaan naar een eigen leefgebied (Zoogdierverseniging, 2021). Ook is de afname van voldoende schuilmogelijkheden een bedreiging. Echter door de maatregelen opgenomen in dit activiteitenplan worden deze verblijfplaatsen ruimschoots gecompenseerd. Daarom is er beredeneerd dat de geplande werkzaamheden geen afbreuk doen aan het huidige lokale toekomst perspectief.

Conclusie

Uit de quickscan blijkt dat het projectgebied mogelijk een functie heeft als verblijfplaats en leefgebied voor de bunzing. De mogelijk aanwezige populatie is maar een klein deel ten opzichte van de landelijke en lokale populatie bunzingen. Door het realiseren van alternatieve verblijfplaatsen vooruitlopend op de werkzaamheden wordt ervoor gezorgd dat de bunzing binnen het projectgebied kan blijven. Door rekening te houden met de kwetsbare periode en door zorgvuldig te handelen is het volgens ons dan ook aannemelijk gemaakt dat de staat van instandhouding van de bunzing niet in het geding komt.

4.3 Alternatievenoverweging

4.3.1 Locatie

Het project is per definitie locatie gebonden doordat het de realisatie van woningen voor arbeidsmigranten betreft.

Het nieuw bouwen van woningen op bestaande bouwgrond is wenselijk gezien de krapte voor bouwruimte in Nederland. Bij het ontwerp van de woning zijn de effecten op soorten zo veel mogelijk ontzien. Mogelijke verblijfplaatsen zullen worden afgezet. Door en realisatie van de drie nestkasten en verbindingzones krijgt het gebied een kwaliteitsimpuls voor de bunzing, maar ook voor andere soorten. De diversiteit aan vegetatie kan ook een aantrekkende kracht hebben op zoogdieren zoals verschillende muizensoorten en vleermuissoorten, vogels, insecten en andere fauna. Zo kunnen de verbindingzones zowel van voedsel als schuil-, rust- en broedgelegenheden voorzien.

4.3.2 Werkwijze en planning

De start van de bouw zal plaatsvinden na het verkrijgen van de benodigde vergunningen. Vooruitlopend zal worden gestart met de aanleg van verblijfplaatsen en leefgebied van de bunzing. Deze maatregelen hebben een gewenningsperiode. Nadat de gewenningsperiode is verstreken zal een controle plaatsvinden door een ecologisch deskundige of de alternatieve verblijfsplaatsen en verbindingzones voldoen aan de opgestelde voorwaarden in dit activiteitenplan. De werkzaamheden kunnen daardoor ook gedurende de kwetsbare periode uitgevoerd worden. Indien tijdens de werkzaamheden vragen of problemen ontstaan kan de aannemer contact opnemen met de ecologisch deskundige.

Met de aanleg van voorzieningen voor de bunzing krijgt de plaatselijke flora en fauna een 'boost'. Door de aanleg van verscheidende vegetatie zoals bomen en struiken in het projectgebied en richting het aangrenzende akker- en bosperceel wordt er ook voorzien in de voedselvoorziening van de bunzing.

4.3.3 Slotconclusie

Uit de voorgaande onderbouwing blijkt dat met de gekozen uitvoeringsmethode en planning het meest gunstige scenario is gekozen voor een duurzaam beleid ten aanzien van de verstoring van de bunzing. Hiermee is naar ons inziens voldoende aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is.

4.4 Wettelijk belang

Om een ontheffing te verkrijgen moet aan een aantal voorwaarden worden voldaan. Twee belangrijke onderdelen daarvan zijn dat door het projectvoornemen de staat van instandhouding van de beschermde soorten niet in het geding komt en dat er geen andere bevredigende oplossing is. In voorgaande paragrafen zijn deze twee aspecten behandeld en is beargumenteerd dat de staat van instandhouding van de aanwezige beschermde soorten niet in het geding komt. Tevens is er geen andere bevredigende oplossing voor handen.

Een derde voorwaarde voor het verkrijgen van een ontheffing is dat er sprake moet zijn van een wettelijk belang. Deze belangen verschillen per soort en zijn beschermingsstatus.

In geval van het voorliggend project dient ontheffing te worden verkregen voor een nationaal beschermde soort (artikel 3.10 lid 1). Hiervoor kan ontheffing worden verkregen voor de volgende wettelijke belangen:

- in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde;
- ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraafplaatsen;
- ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
- ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied;
- in het algemeen belang, of bestendig gebruik (artikel 3.10 lid 2 Wet natuurbescherming 2021).

Aanvraag

Deze ontheffing wordt verzocht:

- in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde;
- in het algemeen belang, of bestendig gebruik (artikel 3.10 lid 2 Wet natuurbescherming 2021).

De werkzaamheden van dit project betreffen de realisatie van de woningen voor 144 arbeidsmigranten. Landelijk is een tekort aan betaalbare huurwoningen voor aandachtsgroepen zoals mensen met lage inkomens en mensen met een bijzondere woonbehoefte (VROM, 2022). Realisatie van de woningen zorgt ervoor dat de woningen beschikbaar komen voor deze aandachtsgroepen.

De realisatie van woningen binnen het plangebied zorgt er tevens voor dat bestaande bouwgrond heringericht wordt, in plaats dat er nieuwe grond beschikbaar moet worden gesteld. Gebruik van bestaande bouwgrond is daarmee een dwingende reden van groot openbaar belang.

Tot slot, wanneer er geen woningen worden gebouwd, heeft het gebied weinig natuurwaarde. De kwaliteitsimpuls die door de aanleg van de verbindingzone wordt gerealiseerd, biedt niet alleen potentie voor de bunzing, maar ook voor andere soorten en daarmee voor de plaatselijke biodiversiteit.

4.5 Conclusie

In de huidige situatie bieden holen in de grond verblijfplaatsen aan de bunzing. Door in de nieuwe situatie verblijfplaatsen aan te bieden in de vorm van takkenhopen, steenhopen of nestkasten en de verbindingzones op juiste manier te beheren is te verwachten dat het habitat een kwaliteitsimpuls krijgt. Naast de verblijfplaatsen zullen verbindingzones worden gecreëerd zodat de bunzing zich via verdeckte lijnvormige structuren door het gebied kan verplaatsen. Daarnaast bieden de structuren voedsel, doordat deze ook andere fauna aan zal trekken, zoals insecten en muizen. De ontwikkeltijd van de voorgenomen werkzaamheden zullen binnen vijf jaar worden afgerond. Om deze twee redenen kan het oppervlakte één op één gecompenseerd worden (Bouwens, 2017). Door de voorgestelde maatregelen worden de effecten zo veel als redelijkerwijs te verwachten is, verzacht en gecompenseerd.

Ecologisch gezien verwachten wij dat door het realiseren van het project geen permanent negatieve effecten optreden ten aanzien van de aanwezige populatie van de bunzing, aangezien het habitat verbeterd wordt ten aanzien van de huidige situatie.

De staat van instandhouding van deze soorten komt dan ook niet in het geding. Daarbij is er geen andere bevredigende oplossing voor handen. Uit bovenstaande argumentatie blijkt tevens dat wordt voldaan aan de voorwaarden om ontheffing te verkrijgen. Samenvattend wordt dus voldaan aan het wettelijk belang en de gestelde voorwaarden uit de Wnb om ontheffing te verkrijgen.

5. Communicatie en contact

Het voorliggend activiteitenplan is opgesteld om overtredingen van de Wet natuurbescherming met betrekking tot de bunning te voorkomen. Dit activiteitenplan, evenals het mitigatieplan, moet altijd aanwezig zijn tijdens de werkzaamheden en moet te allen tijden getoond kunnen worden aan de toezichthouders of het bevoegd gezag. Voor aanvang van de werkzaamheden moeten alle betrokken uitvoerende medewerkers op de hoogte worden gesteld van de maatregelen in dit activiteitenplan.

Contactpersonen en gegevens

Voor een effectieve ecologische begeleiding is het essentieel dat de lijnen tussen opdrachtgever, aannemers en ecologen kort zijn. Hiervoor is een vast en klein projectteam geformeerd, met vaste contactpersonen en projectleiders, die steeds dezelfde mensen in het veld aansturen. Bij vragen of problemen die de aannemer tegenkomt, kan contact worden gezocht met de ecooloog. Van belang is om bij afwijkingen in de planning of werkzaamheden direct contact op te nemen met de ecooloog. Verder, een ecooloog moet ingeschakeld worden bij de bovengenoemde zaken.

Contactgegevens

[REDACTED] (ecoloog Equipe Adviseurs): [REDACTED]

6. Verwijzingen

Bouwens, S. (2017). *Handreiking kleine marters in relatie tot soortbescherming*. Zoogdiervereniging. Nijmegen: Versie 11 oktober 2017.

Equipe Adviseurs. (2022). *Quickscan Flora en Fauna, Paardenweg 1 te Kraggenburg*. Dordrecht: Equipe Adviseurs.

Equipe Adviseurs. (2023). *Mitigatieplan Paardenweg 1 te Kraggenburg*. Ecologie. Dordrecht: Equipe Adviseurs.

Provincie Flevoland. (2021). Toelichting beleid kleine marterachtigen. 4 p.

QGIS. (2009). QGIS Geographic Information System.

Uitvoerportaal van Nationale Databank Flora en Fauna. (sd). Opgeroepen op januari 31, 2023, van Nationale Databank Flora en Fauna: <https://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal/>

VROM. (2022). Regeling van de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening houdende regels voor het verstrekken van specifieke uitkeringen aan gemeenten voor de realisatie van woonruimten voor aandachtsgroepen (Meerjarige regeling specifieke uitkeringen aanda. *Staatscourant van het Koninkrijk der Nederlanden*(18345), 14 p.

Westra, S.A. & Kuiters, R.S.M. (2006). Beheerwijzer. Landschappelijke maatregelen voor kleine marterachtigen. 21 p.

Wet natuurbescherming. (2021, juli 1).

Zoogdiervereniging. (2021). *Bunzing*. Opgeroepen op januari 31, 2023, van Zoogdiervereniging: www.zoogdiervereniging.nl

Dit rapport is opgesteld in opdracht:

Werckpost B.V.
Het Rif 1
8321 DS Urk

Projectnummer: 224992
Locatie: Dordrecht
Opsteller: [REDACTED]
Controleur: [REDACTED]

Equipe Adviseurs B.V.
Daltonstraat 30D
3316 GD Dordrecht

Postbus 3064
3301 DB Dordrecht

088 078 1100
info@equipe-adviseurs.nl
www.equipe-adviseurs.nl

[REDACTED]
KVK 24459961
[REDACTED]

Samen gaan we voor goud!