



Postbus 55
8200 AB Lelystad

Telefoon
(0320)-265265

Fax
(0320)-265260

E-mail
provincie@Flevoland.nl

Website
www.flevoland.nl

College van burgemeester en wethouders van de
gemeente Dronten
Postbus 100
8250 AC DRONTEN



Verzenddatum
26 FEB. 2014

Bijlagen

Uw kenmerk

Ons kenmerk
1582162

Onderwerp
Toepassing Experimentenkader Visvijverweg 14 Swifterbant

Geacht college,

Op 31 januari 2013 heeft u bij ons een principeverzoek ingediend met betrekking tot de tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten aan de Visvijverweg 14 te Swifterbant (met bijbehorende "Notitie Experimentenkader Visvijverweg 14 Swifterbant" (hierna te noemen Notitie)). Naar aanleiding van dit verzoek is u op 12 juni 2013 (kenmerk 1473515) bericht dat de voorgestane ontwikkeling niet past in het Omgevingsplan Flevoland 2006 doch dat, indien de ontwikkelingen dat rechtvaardigen, onder bepaalde voorwaarden verruiming van het planologisch regime uit het Omgevingsplan mogelijk is door toepassing van het experimentenkader.

Tegelijk met bovenstaand verzoek heeft u bij ons het voorontwerp-bestemmingsplan "Swifterbant-Visvijverweg 14 (9019)" voor vooroverleg ingediend. Op zowel het voorontwerp-bestemmingsplan als het verzoek om toepassing van het experimentenkader hebben wij door middel van de brief van 12 juni 2013 gereageerd.

Vervolgens heeft u met ingang van 27 november 2013 het ontwerp-bestemmingsplan "Swifterbant-Visvijverweg 14 (9019)" ter inzage gelegd met de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Daarvan hebben wij op 18 december 2013 gebruik gemaakt (kenmerk 1562523).

Verruiming van het planologische regime door toepassing van het experimentenkader

Zoals hiervoor en in de eerdere reactie is uiteengezet biedt het Omgevingsplan de ruimte om onder voorwaarden het planologisch regime op experimentele basis te verruimen als de bestaande regelgeving als te beperkend wordt ervaren voor de gewenste integrale ontwikkelingen. Voorwaarde is dan wel dat aan de medewerking een integraal plan ten grondslag ligt waarin een kwaliteitsimpuls voor het betreffende gebied wordt aangetoond. In het Omgevingsplan wordt aangegeven welke aspecten daarbij een rol spelen.

Wij hebben op 17 december 2013 besloten om uw verzoek voor te leggen aan de leden van Provinciale Staten in een vergadering van de Commissie Ruimte & leefomgeving van 15 januari 2014, om hen zo in de gelegenheid te stellen eventuele wensen en bedenkingen naar voren te brengen. Op 18 december 2013 is een zienswijze ingediend tegen het ontwerp-bestemmingsplan om de provinciale belangen veilig te stellen.

Uw gemeente heeft in 2013 met de Ruimtelijke beleidsnotitie Huisvesting arbeidsmigranten een integraal arbeidsmigrantenhuisvestingsbeleid vastgesteld. Daarmee valt de onderhavige ontwikkeling in een breder beleidsmatig perspectief te plaatsen. Daarnaast zijn wij van mening dat de ontwikkeling goed aansluit op het vestigingsklimaat van bedrijven die afhankelijk zijn van de betreffende tijdelijke werknemers. Er vindt een goede inpassing in het landelijk gebied plaats, waarbij natuurinclusief is gedacht. Dit is ook van belang voor het nabijgelegen EHS-gebied Kamperhoek.

Door de leden van Provinciale Staten is in de bespreking op 15 januari 2014 ingegaan op een aantal aspecten. Uit oogpunt van provinciaal belang zijn de volgende aspecten genoemd: - aandacht voor de vervoersbewegingen (het aantal per etmaal en de effecten op de nabijgelegen natuur), - afbreuk aan de vitaliteit van het landelijk gebied, - het effect op de omgeving (landschap en natuur) en - de bereikbaarheid van de locatie.

Uit het plan blijkt dat de verkeersbewegingen zich gedurende een korte periode in het jaar (de maanden juni en juli) op piekniveau (max. 240 vervoersbewegingen per etmaal) bevinden. De initiatiefnemer zal met de gemeente maatregelen nemen om de verkeersveiligheid (aanleg bermbeton en bebording voor de routestructuur) te bevorderen. Uit het ontwerp-bestemmingsplan blijkt dat de ontwikkeling natuurinclusief wordt ontworpen (voor de in het gebied aangetroffen kerkuil worden maatregelen getroffen zodat het plangebied in de toekomst aantrekkelijk wordt voor deze soort, daarnaast worden er kasten voor mussen en torenvalken geplaatst en paddenpoelen aangelegd). Dit wordt gedaan met het oog op het nabijgelegen natuurgebied Kamperhoek. Daarnaast is er aan de Notitie een beeldkwaliteitsplan toegevoegd waaruit duidelijk de kwaliteitsimpuls (en daarmee de vitaliteit van het landelijk gebied) van de onderhavige ontwikkeling voor het landelijk gebied zichtbaar wordt. Dit is een beeldkwaliteit die de initiatiefnemer voornemens is te realiseren.

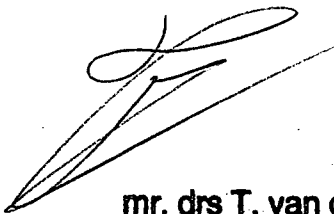
Kortom het plan biedt voldoende houvast om te concluderen dat afdoende wordt ingegaan op de door de leden van Provinciale Staten genoemde aspecten en dat derhalve het experimentenkader kan worden toegepast.

Op basis van de behandeling in de Commissie Ruimte & Leefomgeving op 15 januari 2014 hebben wij besloten in te stemmen met de toepassing van het experimentenkader voor de tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten aan de Visvijweg 14 te Swifterbant.

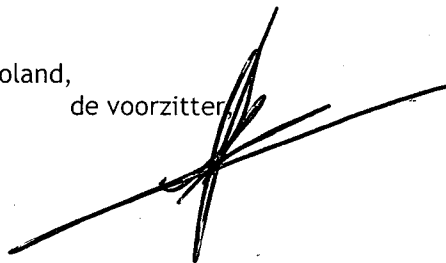
Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
de secretaris,

de voorzitter,



mr. drs T. van der Wal



L. Verbeek