



Activiteitenplan beschermde soorten Dronten

Opdrachtgever:

Oost Flevoland Woondiensten

[REDACTED]

De Noord 47

8251 GM, Dronten

Opdrachtnemer:

Eelerwoude

[Onze vestigingen](#)

088-1471100

info@eelerwoude.nl

www.eelerwoude.nl

Projectgegevens:

Projectnummer: 209278

Datum: 1-7-2026

Projectleider: [REDACTED]

Opgesteld: [REDACTED]

Gecontroleerd: [REDACTED]

Status: Definitief

Versie: 1

© 2026 Eelerwoude

Dit rapport is enkelzijdig opgemaakt.

Inhoudsopgave

1	Algemene informatie	5
1.1	Inleiding project.....	5
1.2	NAW-gegevens	6
1.3	Periode vergunning	6
2	Huidige situatie	7
2.1	Huidige situatie.....	7
2.2	Voorgenomen ontwikkeling	7
3	Ecologisch inventarisatie: achtergrond.....	9
3.1	Bureauonderzoek	9
3.2	Methode inventarisatie	9
3.2.1	Broedvogels	10
3.2.2	Vleermuizen	10
3.3	Actualiteit en locatie inventarisatiegegevens.....	11
4	Ecologisch inventarisatie: resultaten	12
4.1	Broedvogels	12
4.1.1	Gierzwaluw	12
4.1.2	Huismus	14
4.1.3	Vleermuizen	16
5	Werkzaamheden en planning	18
5.1	Werkzaamheden en werkwijze	18
5.2	Eindbeeld	18
5.3	Planning werkzaamheden	18
6	Effecten	19
6.1	Effect werkzaamheden: kwaliteit en kwantiteit	19
6.1.1	Gierzwaluw	19
6.1.2	Huismus	19
6.1.3	Gewone dwergvleermuis	19
6.2	Monitoring.....	19
7	Schadelijke handelingen	20
7.1	Vogelrichtlijn (gierzwaluw en huismus).....	20
7.2	Habitatrichtlijn (vleermuizen).....	20
8	Doel en wettelijk belang	22
8.1	Doel	22

8.2	Wettelijk belang	22
9	Alternatieven	23
9.1	Alternatieve locatie	23
9.2	Alternatieve inrichting	23
9.3	Alternatieve werkwijze	23
9.4	Alternatieve planning	23
10	Staat van Instandhouding	25
10.1	Staat van Instandhouding	25
10.1.1	Gierzwaluw	25
10.1.2	Huisbus	25
10.1.3	Gewone dwergvleermuis	25
10.2	Afbreuk Staat van Instandhouding	26
10.3	Zorgvuldig handelen	26
11	Maatregelen	27
11.1	Maatregel	27
11.1.1	Algemeen	27
11.1.2	Gierzwaluw	27
11.1.3	Huisbus	30
11.1.4	Gewone dwergvleermuis	33
11.2	Locatie maatregel	37
11.3	Doel maatregel	37
11.4	Effectiviteit maatregel	37
11.5	Afhankelijkheid derden	37
	Literatuurlijst	38
	Bijlage 1 - Adressenlijst	39
	Bijlage 2 – Onderzoeksdata	44
	Bijlage 3 – Overzicht werkzaamheden technisch complex 16161	46
	Bijlage 4 – compenserende en mitigerende maatregelen	50
	Bijlage 5 – Verdeling woningen per uitvoeringsjaar	53

1 Algemene informatie

1.1 Inleiding project

Woningcorporatie Oost Flevoland Woondiensten (OFW) is voornemens om planmatig onderhoud uit te voeren aan diverse woningen in Dronten. De woningen zijn hierbij ingedeeld in vier technische complexen, waarbij dit activiteitenplan zich focust op technisch complex 16161. In verband met deze plannen is er reeds door Eelerwoude een Quicksan uitgevoerd (Eelerwoude, 2024; P205422). Uit deze toetsing kwam naar voren dat bij het merendeel van de woningen nader onderzoek noodzakelijk was naar de volgende soorten:

- **Broedvogels:**
 - Gierzwaluw;
 - Huismus;
 - Overige broedvogels.
- **Gebouwbewonende vleermuissoorten.**

In 2025 heeft Eelerwoude in dat kader nader onderzoek uitgevoerd naar de bovengenoemde soorten (Eelerwoude, 2025; P206142). Hieruit is gebleken dat binnen de begrenzing van het plangebied meerdere territoria en verblijfplaatsen aanwezig zijn in de woningen waar werkzaamheden zullen plaatsvinden. Zie tabel 1 voor de aangetroffen beschermde soorten en type verblijfplaatsen.

Tabel 1: Overzicht van de aangetroffen beschermde soorten in woningen waar werkzaamheden zullen plaatsvinden.

Technisch complex	Soort	Type verblijfplaats	Aantal territoria/verblijfplaatsen
16161	Gierzwaluw	Territorium	4
	Huisemus	Territorium	26
	Huiszwaluw	Territorium	2
	Spreeuw	Territorium	12
	Gewone dwergvleermuis	Baltsverblijfplaats	5
		Zomerverblijfplaats	2

Het aanvragen van een omgevingsvergunning voor huiszwaluw en spreeuw is niet noodzakelijk, doordat deze twee soorten behoren tot categorie 5b, conform de *Beleidsregels uitvoering Omgevingswet Flevoland*, onderdeel Natuur, artikel 2 en bijlage I. Als gevolg van de werkzaamheden gaan nestplaatsen verloren. Het gaat hier echter slechts om enkele broedparen van deze soorten. In de omgeving zijn bovendien voldoende alternatieve nestmogelijkheden (bomen en woningen met eenzelfde soort bouw) en leefgebied aanwezig. De spreeuw en huiszwaluw zijn goed in staat alternatieve nestplaatsen te vinden. Het treffen van maatregelen en het aanvragen van een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit zijn voor deze soorten daarom niet noodzakelijk. Om overtreding van de schadelijke handelingen te voorkomen, zullen daarnaast de werkzaamheden plaatsvinden buiten het broedseizoen. Werkzaamheden binnen het broedseizoen worden alleen uitgevoerd indien door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat er met deze werkzaamheden geen nesten van broedvogels worden verstoord. Deze soorten worden dan ook niet verder behandeld in dit rapport.

Dit activiteitenplan dient als basis voor de vergunningaanvraag voor het uitvoeren van schadelijke handelingen als genoemd in het besluit activiteiten leefomgeving (Bal), waaronder het verstoren van individuen en het vernietigen van verblijfplaatsen.

1.2 NAW-gegevens

Naam: Oost Flevoland Woondiensten
Bezoek- en postadres: De Noord 47
Postcode en plaats: 8251 GM, Dronten
KVK-nummer: 39024884

Contactpersoon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Telefoon: [REDACTED]

1.3 Periode vergunning

De vergunning wordt aangevraagd voor een periode van vijf jaar vanaf het moment dat de vergunning verleend wordt. Werkzaamheden hebben een kortere doorlooptijd, maar in verband met eventuele uitloop en vertragingen wordt voor een langere periode een vergunning aangevraagd.

2 Huidige situatie

2.1 Huidige situatie

Het plangebied (technisch complex 16161) omvat 208 woningen, verdeeld over 12 straten in het zuiden van het dorp Dronten. De woningen liggen binnen de bebouwde kom van Dronten, in de provincie Flevoland en de gemeente Dronten (afbeelding 1). Het betreffen voornamelijk rijtjeswoningen met een met pannen gedekt zadeldak. Bij sommige woningen komen overstekken, boeidelen, gevelpannen en/of dakkapellen voor. Nagenoeg alle woningen beschikken over een tuin met enige vorm van beplanting. Rondom de woningen is in de meeste gevallen openbaar groen aanwezig, zoals plantsoenen, groenstroken, gazons of speeltuinen. Tevens is rondom de woningen verlichting aanwezig, zowel aan de gevels als in de vorm van straatverlichting. Een complete adressenlijst met alle onderzochte woningen, inclusief de onderzochte soort(en), is opgenomen in bijlage 1. Het woonbestand van OFW is opgedeeld in technische complexen. Dat zijn woningen met veelal eenzelfde soort bouw. In deze situatie is technisch complex 16161 onderzocht.

2.2 Voorgenomen ontwikkeling

Woningcorporatie Oost Flevoland Woondiensten is voornemens om planmatig onderhoud uit te voeren aan diverse woningen in Dronten. De onderhoudswerkzaamheden bestaan uit:

- schilderwerk;
- herstellen van voegwerk/metselwerk;
- vervangen van gevelbetimmering/-beplating;
- vervangen van dakpannen/bitumen;
- plaatsen van een dakkapel, dakraam of daglichtkoepel;
- plaatsen van zonnepanelen.

De bovenstaande werkzaamheden worden bij alle woningen uitgevoerd. Aan beplanting en verlichting rondom de woningen worden geen wijzigingen aangebracht. De uitvoering van de werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd en staan daardoor gepland voor 3 jaar in 2028-2031. Zie bijlage 3 voor een overzicht van de werkzaamheden aan technisch complex 16161.

Plangebied complex 16161

Dronten

Auteur: C. van de Kerkhof

Projectnummer: 209278

11-6-2026



Afbeelding 1: Ligging van het plangebied in Dronten (ESRI, 2026).

3 Ecologisch inventarisatie: achtergrond

3.1 Bureauonderzoek

Naar aanleiding van de door Eelerwoude uitgevoerde Quicksan in 2024, is nader onderzoek uitgevoerd naar gierzwaluw, huismus en gewone dwergvleermuis. Voor dit onderzoek is een bureauonderzoek uitgevoerd. Voor het bureauonderzoek is gebruik gemaakt van landelijke, provinciale en indien beschikbaar regionale verspreidingsinformatie:

- NDFF (Nationale Databank Flora en Fauna);
- Rapport quickscan omgevingswet flora- en fauna-activiteit; Planmatig onderhoud 2025-2026 wooncomplexen Oost Flevoland. P205422. (Eelerwoude, 2024);
- Nader onderzoek beschermde soorten; Dronten. P206142. (Eelerwoude, 2025);
- Kaartweergaves beschermde gebieden;
- De flora- en faunadatabase van Eelerwoude is eveneens geraadpleegd. Eelerwoude heeft meerdere onderzoeken in de nabije omgeving uitgevoerd. De data van deze onderzoeken zijn opgeslagen in deze database. Zie de literatuurlijst voor een totale lijst van de geraadpleegde bronnen.

3.2 Methode inventarisatie

Naar aanleiding van de door Eelerwoude uitgevoerde Quicksan in 2024, is nader onderzoek uitgevoerd naar gierzwaluw, huismus en gewone dwergvleermuis. De methode van het veldonderzoek is hieronder verder toegelicht.

Op basis van een groot aantal veldbezoeken is het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van verblijfplaatsen en de functionele leefomgeving van de gierzwaluw, huismus en gebouwbewonende vleermuizen. De onderzoeken zijn uitgevoerd door [REDACTED] van Eelerwoude en medewerkers van onderzoeksbureau Teia. Betreffende personen zijn ecologisch deskundige (zie kader – ecologisch deskundige). In bijlage 2 zijn de onderzoeksdata weergegeven. In de tabel in bijlage 2 staan tevens de datum, het type onderzoek, de start- en eindtijd, tijd van zonsondergang/zonsopkomst, onderzoeker(s), aantal onderzoekers en weersomstandigheden genoteerd.

Kader - Ecologisch deskundige

De veldmedewerkers van Eelerwoude beschikken over een uitgebreide ervaring met de betreffende soortgroepen en voldoen aan de criteria van 'ecologisch deskundige'. Met een ecologisch deskundige wordt bedoeld een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dienen te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO- dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt het natuurbeschermingsrecht, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereeniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk Gebied; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

3.2.1 Broedvogels

Gierzwaluw

De gierzwaluw broedt in woningen, kantoorgebouwen, kerken en andere door mensen gebouwde structuren. Vooral oude gebouwen, vaak in de binnenstad van steden, zijn in trek. Gierzwaluwen vliegen in onder kantpannen, losliggende dakpannen, achter regenpijpen, in dakkapellen en in gaten in muren. Het voedsel van de gierzwaluw bestaat uit vliegende insecten, zoals muggen, (zweef)vliegen en dag- en nachtvlinders.

Het gierzwaluwonderzoek werd uitgevoerd volgens de methode *Aantonen afwezigheid*, zoals beschreven in het kennisdocument *Gierzwaluw*, versie 2.0, juli 2023 van BIJ12 (BIJ12, 2023a). De inventarisatieperiode liep van 15 mei tot en met 15 juli, waarbij drie veldbezoeken van ten minste anderhalf uur werden uitgevoerd. Dit onderzoek vond deels plaats voorafgaand en tijdens het vleermuisonderzoek en vroeg in die zin slechts om een beperkte onderzoeksinspanning. Tijdens het onderzoek werden bezette nesten geteld (in- en uitvliegende dieren) en alle laagvliegende vogels genoteerd.

Huismus

De huismus geeft de voorkeur aan een rommelige menselijke omgeving met struikgewas, schuren, weilanden met vee, enzovoort. De soort broedt voornamelijk onder de eerste rij van een pannendak en komt daarom het meest voor in dorpen en oudere buitenwijken. De huismus heeft een gevarieerd dieet en eet onder meer zaden, granen, insecten, bloemknoppen en brood.

Het huismusonderzoek werd uitgevoerd volgens de methode *Aantonen afwezigheid*, zoals beschreven in het kennisdocument *Huismus*, versie 2.1, februari 2023 van BIJ12 (BIJ12, 2023b). De inventarisatieperiode liep van 1 april tot en met 15 mei, waarbij twee veldbezoeken van ten minste één uur werden uitgevoerd. Hierbij werd onder andere gelet op zingende mannetjes en nestindicatieve waarnemingen (nestbouw, transport van voedsel of uitwerpselen, alarm).

3.2.2 Vleermuizen

Bij de uitvoering van het vleermuisonderzoek is gewerkt conform het 'Protocol voor vleermuisinventarisaties' dat in maart 2025 is geactualiseerd door deskundigen van het Netwerk Groene Bureaus en de Zoogdiervereniging. Het protocol is daarmee aangepast naar de meest recente wetenschappelijke inzichten.

Het vleermuisonderzoek heeft zich gericht op het vaststellen van de soortensamenstelling, de aantallen, de gebruiksfunctie van het gebied en het vaststellen van verblijfplaatsen (kraamverblijven, winterverblijfplaatsen, zomerverblijven etc.). Het onderzoek heeft zich geconcentreerd op de aanwezigheid van verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen als de gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger en meervleermuis. Uiteraard is tijdens de veldbezoeken ook aandacht besteed aan eventuele andere beschermde vleermuissoorten binnen het plangebied. Tijdens het vleermuisonderzoek is gebruik gemaakt van een batdetector Pettersson D240X.

In totaal zijn zeven veldbezoeken uitgevoerd: vijf in de kraamperiode en twee in de baltsperiode. Het kraamonderzoek heeft zich gericht op de aanwezigheid van zomer- en/of kraamverblijfplaatsen van vleermuizen. Deze bezoeken hebben plaatsgevonden tijdens het uitvlieg- of invliegtijdstip van vleermuizen, respectievelijk rond zonsondergang en zonsopkomst. Het baltonderzoek heeft zich gericht op het vaststellen van balts-, paar-, en/of winterverblijfplaatsen van vleermuizen. Deze bezoeken vonden plaats tijdens de baltsactiviteit van vleermuizen, van na zonsondergang tot na middernacht. Tijdens dit tijdstip is de meeste baltsactiviteit bij vleermuizen waar te nemen. De veldbezoeken hebben plaatsgevonden tijdens voor vleermuizen gunstige weersomstandigheden. De vleermuiswaarnemingen zijn opgenomen en, indien nodig voor determinatie, geanalyseerd in speciaal hiervoor ontworpen software (Kaleidoscope Pro).

3.3 Actualiteit en locatie inventarisatiegegevens

In artikel 7.197j lid 2b van de omgevingsregeling staat beschreven dat het natuurwaardenonderzoek (als bedoeld in art. 7.197j lid 1e) gegevens bevat waarvan de jongste gegevens niet ouder zijn dan drie jaar of korter als in de periode tussen het onderzoek en de aanvraag, de locatie en het gebied rondom de locatie waarop de activiteit wordt verricht ingrijpend zijn gewijzigd. Bij het bureauonderzoek is de jongste data afkomstig uit 2025 en de oudste data uit 2020. De veldonderzoek van de Quickscan is uitgevoerd in 2024 en de veldonderzoeken van het nader onderzoek zijn uitgevoerd in 2025. Daarmee zijn de inventarisatiegegevens actueel. Tijdens het bureau- en veldonderzoek is gekeken naar het plangebied en de directe omgeving, circa 100 meter rond het plangebied.

4 Ecologisch inventarisatie: resultaten

Dit hoofdstuk beschrijft de tijdens het veldonderzoek waargenomen soorten, al dan niet aangevuld met gegevens uit de literatuur en andere informatiebronnen. Onderstaande resultaten zijn tevens weergegeven, en in sommige gevallen uitgebreider, in het rapport *Nader onderzoek beschermde soorten; Dronten* (Eelerwoude, 2025). Voor een uitgebreidere beschrijving wordt naar dit rapport verwezen.

4.1 Broedvogels

4.1.1 Gierzwaluw

Tijdens de drie veldbezoeken gericht op de gierzwaluw zijn in totaal 67 waarnemingen van deze soort gedaan. Bij 16 waarnemingen gaat het om een vastgesteld territorium. Van de 16 territoria bevinden zich er 4 in woningen waar werkzaamheden zullen plaatsvinden. De locaties van de 16 vastgestelde territoria zijn weergegeven op een GIS-kaart in afbeelding 2. Een overzicht van de 4 territoria in de woningen waar werkzaamheden worden verricht, is opgenomen in tabel 2. De overige waarnemingen betroffen foeragerende, jagende, overvliegende of roepende individuen. Tijdens elk veldbezoek zijn er binnen het plangebied en de directe omgeving tussen de 10 en 50 gierzwaluwen waargenomen.

Tabel 2: Overzicht van de vastgestelde territoria van de gierzwaluw in de woningen waar werkzaamheden worden verricht.

Straatnaam + huisnummer	Locatie verblijfplaats	Aantal territoria
Ankerstraat 24	In een nestkast aan de zijgevel	1
Ankerstraat 32	Onder de kantpan bij de dakgoot	1
De Steven 17	Onder de loodslab aan de rechterzijde van de schoorsteen	1
Fokkestraat 49	Onder de eerste rij dakpannen bij de dakgoot	1



Afbeelding 2: Locaties van de 16 vastgestelde territoria van de gierzwaluw in Dronten (ESRI, 2026).

4.1.2 Huismus

Tijdens de twee veldbezoeken gericht op de huismus zijn in totaal 56 waarnemingen van deze soort gedaan. Bij alle waarnemingen gaat het om een vastgesteld territorium. Twee waarnemingen bleken dubbeltellingen en zijn daarom niet meegenomen in het totale aantal territoria. In totaal zijn er dus 54 territoria vastgesteld. Van de 54 territoria bevinden zich er 26 in woningen waar werkzaamheden zullen plaatsvinden. De locaties van de 54 vastgestelde territoria zijn weergegeven op een GIS-kaart in afbeelding 3. Een overzicht van de 26 territoria in de woningen waar werkzaamheden worden verricht, is opgenomen in tabel 3. Tijdens elk veldbezoek zijn er binnen het plangebied en de directe omgeving tussen de 10 en 30 huismussen waargenomen.

Tabel 3: Overzicht van de vastgestelde territoria van de huismus in de woningen waar werkzaamheden worden verricht.

Straatnaam + huisnummer	Locatie verblijfplaats	Aantal territoria
Ankerstraat 8	Onder de eerste rij dakpannen	1
Ankerstraat 14	Onder de eerste rij dakpannen	1
Ankerstraat 24	In de middelste- en linker nestkast aan de zijgevel	2
Ankerstraat 26	Onder de eerste rij dakpannen	1
Ankerstraat 29	Onder de eerste rij dakpannen	2
Ankerstraat 32	Onder de eerste rij dakpannen	1
Ankerstraat 40	Onder de eerste rij dakpannen	1
Ankerstraat 44	Onder de eerste rij dakpannen	1
Fokkestraat 49	Onder de eerste rij dakpannen	1
Gaffelstraat 14	Onder de nokvorst	1
Gaffelstraat 23	Onder de eerste rij dakpannen	1
Gaffelstraat 31	Onder de eerste rij dakpannen	1
Gaffelstraat 59	Onder de eerste rij dakpannen	1
Kampanje 12	Onder de zonnepanelen	3
Kampanje 18	Onder de eerste rij dakpannen	1
Kampanje 20	Onder de eerste rij dakpannen	1
Kampanje 24	Onder de eerste rij dakpannen	1
Roerstraat 6	Onder de eerste rij dakpannen	1
Roerstraat 14	Onder de eerste rij dakpannen	1
Roerstraat 16	Onder de eerste rij dakpannen	1
Roerstraat 32	Onder de eerste rij dakpannen	1
Stuurboord 1	Onder de eerste rij dakpannen	1



Afbeelding 3: Locaties van de 54 vastgestelde territoria van de huismus in Dronten (ESRI, 2026).

4.1.3 Vleermuizen

Tijdens het vleermuisonderzoek zijn in totaal 10 verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis aangetroffen, waarvan 7 baltsverblijfplaatsen en 3 zomerverblijfplaatsen. Van de 7 baltsverblijfplaatsen bevinden zich er 5 in woningen waar werkzaamheden zullen plaatsvinden. De andere twee bevinden zich hierbuiten. Eén van deze waarnemingen was een baltsende gewone dwergvleermuis boven een park. Deze vertoonde echter geen binding met een van de woningen. Van de 3 zomerverblijfplaatsen bevinden zich er 2 in woningen waar werkzaamheden zullen plaatsvinden. De locaties van de 10 verblijfplaatsen zijn weergegeven op een GIS-kaart in afbeelding 4. Een overzicht van de 10 verblijfplaatsen in de woningen waar werkzaamheden worden verricht, is opgenomen in tabel 4. De overige waarnemingen betroffen uitsluitend foeragerende en overvliegende individuen. Per veldbezoek werden maximaal 20 individuen waargenomen.

Tabel 4: Overzicht van de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in de woningen waar werkzaamheden worden verricht.

Baltsverblijfplaatsen		
Straatnaam + huisnummer	Aantal individuen	Opmerkingen
Ankerstraat 5	1	-
Ankerstraat 61	1	-
Kampanje 48	1	-
Roerstraat 32	1	-
Voorplecht 15	1	-
Zomerverblijfplaatsen		
Straatnaam + huisnummer	Aantal individuen	Opmerkingen
Fokkestraat 32	2	Onder de eerste kantpan aan de linkerzijde van de schoorsteen en achter de gevelbetimmering
Galjoenstraat 50	1	Onder de dakrand

Gewone dwergvleermuis

Dronten

Auteur: C. van de Kerkhof

Projectnummer: 209278

11-6-2026



Afbeelding 4: Locaties van de 10 verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in Dronten (ESRI, 2026).

5 Werkzaamheden en planning

5.1 Werkzaamheden en werkwijze

Oost Flevoland Woondiensten (OFW) is voornemens diverse onderhoudswerkzaamheden uit te voeren aan de woningen binnen technisch complex 16161. Deze werkzaamheden betreffen:

- Schilderwerkzaamheden;
- Herstelwerkzaamheden voeg- en metselwerk;
- Vervangingswerkzaamheden kozijnen en hemelwaterafvoer;
- Reinigingswerkzaamheden;
- Aanbrengen PV monokristallijnen;
- Dakwerkzaamheden.

Zie voor een overzicht van de totale werkzaamheden bijlage 3.

5.2 Eindbeeld

Het eindbeeld van het plangebied wordt niet gewijzigd door de beoogde werkzaamheden. Het betreffen enkel onderhoudsmatige werkzaamheden. Het eindbeeld is gelijk aan de huidige situatie.

5.3 Planning werkzaamheden

De werkzaamheden aan de woningen in technisch complex 16161 staan gepland in 2028-2030. De werkzaamheden starten pas zodra alle benodigde vergunningen en toestemmingen zijn verleend.

Gedurende de werkzaamheden zal er rekening gehouden worden met het broedseizoen en de kwetsbare perioden van de gierzwaluw, huismus en gewone dwergvleermuis. Voor gierzwaluw betreft de kwetsbare periode 15 april tot 1 september, met een mogelijke uitloop tot 15 september. Voor huismus betreft de meest kwetsbare periode 1 maart tot 1 september, met een mogelijk uitloop tot 1 oktober. Huismussen zijn echter jaarrond aanwezig, waardoor de kwetsbare periode voor nesten als verblijfplaats jaarrond betreft. Hierdoor zal voorafgaand aan de werkzaamheden het plangebied ongeschikt worden gemaakt. Voor de gewone dwergvleermuis betreft de meest kwetsbare periode de winterperiode welke loopt van 1 november tot 1 april. Het ongeschikt maken van de woningen voorafgaand aan de werkzaamheden zullen uitgevoerd worden buiten de kwetsbare periode. Daarnaast zal er gefaseerd gewerkt worden. Hierdoor is het plangebied opgedeeld in deelgebieden (zie hoofdstuk 11).

6 Effecten

6.1 Effect werkzaamheden: kwaliteit en kwantiteit

6.1.1 Gierzwaluw

De gierzwaluw behoort in de provincie Flevoland tot categorie 2, conform de *Beleidsregels uitvoering Omgevingswet Flevoland*, onderdeel Natuur, artikel 2 en bijlage I. Dit zijn soorten waarvan de verblijfplaats jaarrond beschermd is. De gierzwaluw is in het plangebied broedend vastgesteld. Er zijn 4 territoria vastgesteld in woningen waar werkzaamheden zullen plaatsvinden. De dakwerkzaamheden zullen hierdoor tijdelijk leiden tot het verlies van 4 territoria van gierzwaluw. Door het treffen van compenserende maatregelen en het weer openstellen van de daken na de werkzaamheden, blijven in de toekomstige situatie voldoende nestmogelijkheden beschikbaar. In de omgeving zijn daarnaast voldoende geschikte woningen aanwezig waaraan geen werkzaamheden plaatsvinden, waardoor genoeg functioneel leefgebied voorhanden blijft.

6.1.2 Huismus

De huismus behoort in de provincie Flevoland tot categorie 2, conform de *Beleidsregels uitvoering Omgevingswet Flevoland*, onderdeel Natuur, artikel 2 en bijlage I. Dit zijn soorten waarvan de verblijfplaats jaarrond beschermd is. De huismus is in het plangebied broedend vastgesteld. Er zijn 26 territoria vastgesteld in woningen waar werkzaamheden zullen plaatsvinden. De dakwerkzaamheden zullen hierdoor leiden tot het verlies van 26 territoria van huismus. Door het treffen van compenserende maatregelen en het weer openstellen van de daken na de werkzaamheden, blijven in de toekomstige situatie voldoende nestmogelijkheden beschikbaar. Met de werkzaamheden wordt geen negatief effect verwacht die functionele leefomgeving van huismus significant aantast. In de omgeving zijn voldoende geschikte woningen aanwezig, waardoor genoeg functioneel leefgebied voorhanden blijft waarin de huismus zich kan voorzien in zijn behoeften.

6.1.3 Gewone dwergvleermuis

De dakwerkzaamheden zullen leiden tot een verlies van 5 balts- en 2 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Door het treffen van compenserende maatregelen, zoals het plaatsen van tijdelijke- en permanente vleermuiskasten, blijven in de tijdelijke en toekomstige situatie voldoende verblijfplaatsen beschikbaar. De omgeving zal daarnaast tijdens- en na afronding van de werkzaamheden geschikt blijven als foerageergebied.

6.2 Monitoring

De omgeving van het plangebied bestaat uit geschikt leefgebied voor de betrokken soorten. Zo zijn in de omgeving meerdere woningen met geschikte daken, gevelbetimmering, nokpannen, open stootvoegen en andere openingen aanwezig waar gierzwaluw, huismus en gewone dwergvleermuis zich kunnen vestigen. Dit betreffen ook woningen waar geen werkzaamheden aan uitgevoerd worden.

Door het treffen van mitigerende maatregelen wordt verstoring en het doden van individuen zoveel mogelijk voorkomen. De werkzaamheden zullen plaatsvinden buiten de kwetsbare perioden van de soorten. Bovendien is de doorlooptijd van de werkzaamheden relatief kort, vinden niet alle dakwerkzaamheden gelijktijdig plaats en zal het plangebied in de toekomstige situatie opnieuw geschikt leefgebied bieden, mede door compenserende maatregelen zoals het plaatsen van nestkasten. Monitoring wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

7 Schadelijke handelingen

7.1 Vogelrichtlijn (gierzwaluw en huismus)

Het opzettelijk doden of vangen van nature in Nederland levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn (artikel 5.1, lid 2 onder g Ow gelezen in samenhang met artikel 11.37 lid 1 onder a Bal)
N.v.t. Er worden voldoende maatregelen genomen om doden en vangen te voorkomen vanuit de zorgplicht. Incidentele slachtoffers vallen niet onder de reikwijdte van de wet. Vergunning voor het doden en vangen van de gierzwaluw en huismus is dan ook niet nodig.

Het opzettelijk wegnemen, vernielen of beschadigen van nesten van vogels, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid (artikel 5.1, lid 2 onder g Ow gelezen in samenhang met artikel 11.37 lid 1 onder b Bal)

De dakwerkzaamheden leiden tot het verlies van gierzwaluwnesten en huismusnesten. Dit betreft een schadelijke handeling. Hiervoor wordt een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit aangevraagd.

Het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels bedoeld in het eerste lid (artikel 5.1, lid 2 onder g Ow gelezen in samenhang met artikel 11.37 lid 1 onder c Bal)

N.v.t. Binnen dit project worden geen eieren verniel of geraapt.

Het opzettelijk storen van vogels als bedoeld in het eerste lid (artikel 5.1, lid 2 onder g Ow gelezen in samenhang met artikel 11.37 lid 1 onder d Bal)

N.v.t. Het opzettelijk storen met een wezenlijke invloed op de staat van instandhouding is voor gierzwaluw en huismus is niet van toepassing. Er worden diverse maatregelen getroffen om de betreffende soorten te allen tijde een (alternatieve) verblijfplaats aan te bieden en na afronding van de verbouwwerkzaamheden zijn deze weer geschikt voor de soort. Vergunning voor het opzettelijk storen met wezenlijke invloed is dan ook niet nodig.

7.2 Habitatrichtlijn (vleermuizen)

Het opzettelijk doden of vangen van in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, met uitzondering van de soorten, bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied (artikel 5.1, lid 2 onder g Ow gelezen in samenhang met artikel 11.46 lid 1 onder a Bal)
N.v.t. Er worden voldoende maatregelen genomen om doden en vangen te voorkomen vanuit de zorgplicht. Incidentele slachtoffers vallen niet onder de reikwijdte van de wet. Vergunning voor het doden en vangen van de gewone dwergvleermuis is dan ook niet nodig.

Het opzettelijk verstoren van dieren als bedoeld in het eerste lid (artikel 5.1, lid 2 onder g Ow gelezen in samenhang met artikel 11.46 lid 1 onder b Bal)

N.v.t. Hoewel het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis niet geheel vermijdbaar is, kunnen bij een juiste handelswijze deze wel tot een minimum beperkt worden, gelet op de zorgplicht. Vergunning voor het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis is dan ook niet nodig.

Het opzettelijk vernielen of rapen van eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur (artikel 5.1, lid 2 onder g Ow gelezen in samenhang met artikel 11.46 lid 1 onder c Bal)

N.v.t. Binnen dit project worden geen eieren verniel of geraapt.

Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid (artikel 5.1, lid 2 onder g Ow gelezen in samenhang met artikel 11.46 lid 1 onder d Bal)

De dakwerkzaamheden leiden tot het verlies van paarverblijfplaatsen en zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Dit betreft een schadelijke handeling. Hiervoor wordt een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit aangevraagd.

Het opzettelijk plukken en verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen van planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied (artikel 5.1, lid 2 onder g Ow gelezen in samenhang met artikel 11.46 lid 1 onder e Bal)

N.v.t. binnen dit project komen geen beschermde planten in het geding.

8 Doel en wettelijk belang

8.1 Doel

Het onderhoud aan de woningen is ten behoeve van de duurzaamheid en voor de leefbaarheid van de bewoners van de woningen.

8.2 Wettelijk belang

Wettelijke belangen variëren enigszins tussen de verschillende soortgroepen. Belangen zijn benoemd in onderstaande artikelen:

- 7.8a en 8.74j Bkl en 11.44 Bal (Vogelrichtlijn);
- 5.18 en 5.29 Ow, 8.74k lid 1 en 7.8a lid 2 onder b Bkl, 11.52 Bal (Habitatrichtlijn).

Vogelrichtlijn

De vergunning voor overtreding van art. 11.37 lid 1 onder b (het is verboden nesten van vogels, rustplaatsen en eieren van vogels opzettelijk weg te nemen, te vernielen of te beschadigen) van het Bal wordt aangevraagd:

- *Art. 8.74j lid 1 onder b 1° van het Bkl: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.*

Habitatrichtlijn

De vergunning voor overtreding van art. 11.46 lid 1 onder d (het is verboden voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen) van het Bal wordt aangevraagd:

- *Art. 8.74k lid 1 onder b 3° van het Bkl: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.*

De omgevingsvergunning wordt aangevraagd in het belang van de gezondheid van de bewoners, openbare veiligheid en duurzaamheid op zowel economisch en milieutechnisch aspect. Het niet uitvoeren van dakwerkzaamheden vormt een risico voor lekkages, verrotte dakconstructies en mogelijke schimmelvorming in de woningen. Vochtinwerking van langere duur zorgt daarbij voor een mogelijke aantasting van houten balken. Dit brengt de veiligheid van het huis en daarbij de inwonende in gevaar. Daarnaast zorgt het niet uitvoeren van planmatig onderhoud tot de oploop van hoge kosten, wat een dwingende reden van economische aard geeft. Ook zorgt het verduurzamen van de woningen voor een betere isolerende werking, waardoor de bewoners minder gebruikt hoeven te maken van de verwarming en/of ventilatie. Dit resulteert in een meer duurzame en daarbij gunstige effecten op het milieu. De werkzaamheden aan de woningen zorgen daarnaast dat er meer woningen geschikt gemaakt voor gebouwbewonende vogels en vleermuizen. Dit zorgt voor een instandhouding van de natuurlijke habitats.

9 Alternatieven

9.1 Alternatieve locatie

Het project is locatie gebonden doordat het woningen betreffen waaraan onderhoud noodzakelijk is. Een alternatieve locatie is niet van toepassing en daarom uitgesloten ter overweging.

9.2 Alternatieve inrichting

Er is geen andere alternatieve inrichting. Aan de beoogde woningen zijn onderhoudswerkzaamheden noodzakelijk. Hierdoor zijn er geen alternatieve inrichtingsplannen. Om effecten op de soorten te beperken, worden soort specifieke maatregelen getroffen.

9.3 Alternatieve werkwijze

Er zijn geen andere alternatieve werkwijzen, doordat de beoogde werkzaamheden bestaan uit handelingen en materiaal die niet vervangbaar zijn. Door het treffen van maatregelen, waaronder het aanbieden van tijdelijke en permanente verblijfplaatsen en het voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt maken van de woningen, wordt voldoende rekening gehouden met de betrokken soorten. In deze situatie is er daarom geen andere werkwijze mogelijk.

9.4 Alternatieve planning

Ongeacht de planning gaan de verblijfplaatsen van de betrokken soorten tijdelijk verloren. Er wordt daarom zoveel mogelijk buiten de kwetsbare periode van soorten gewerkt. Uitvoering in een andere periode zou juist meer verstoring opleveren en mogelijk zelfs leiden tot het doden en verwonden van individuen. Daarnaast wordt er gefaseerd gewerkt en worden de woningen voorafgaand ongeschikt gemaakt, om zo min mogelijk verstoring te creëren. Geheel werken buiten de kwetsbare periode (broedseizoen) is niet mogelijk, door het grote aantal woningen waaraan gewerkt wordt en doordat dit de actieve periode van de vleermuizen betreft. In deze situatie is er geen gunstigere oplossing voorhanden.

Rekening houdend met alle betrokken soorten betekent dit voor de planning concreet dat de woningen ongeschikt worden gemaakt in september en oktober, na uitvoering van een broedvogelinspectie voor eventuele late broedsels van de gierzwaluw en huismus. Indien deze aanwezig zijn, worden de werkzaamheden gestaakt totdat het nest verlaten is. Voor gierzwaluw en gewone dwergvleermuis kunnen de daken eventueel ook ongeschikt worden gemaakt van 1 april – 15 april. Zie tabel 5 op de volgende bladzijde voor de kwetsbare perioden en de geschikte uitvoeringsperiode voor het ongeschikt maken van de woningen.

Tabel 5: Kwetsbare perioden van gierzwaluw, huismus en gewone dwergvleermuis en de geschikte uitvoeringsperiode voor het ongeschikt maken van de woningen. Groen = geschikt, roze = matig geschikt - voorafgaand een inspectie is noodzakelijk, rood = ongeschikt.

Kwetsbare perioden												
	Jan	Feb	Mrt	Apr	Mei	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Dec
Gierzwaluw	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Huis- mus (voortplantingsplaats)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Gewone dwergvleermuis	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Uitvoeringsperiode												
Ongeschikt maken woningen huismus	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Ongeschikt maken woningen gierzwaluw/vleermuizen	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

10 Staat van Instandhouding

10.1 Staat van Instandhouding

10.1.1 Gierzwaluw

De landelijke Staat van Instandhouding van de gierzwaluw als broedvogel in Nederland is beoordeeld als gunstig. Van de gierzwaluw als doortrekkende vogel in Nederland is dit onbekend. Als broedvogel wordt de verspreiding, het leefgebied en het toekomstperspectief als gunstig beoordeeld. De populatie is daarbij onbekend. (Foppen & Vogel, 2022).

De gierzwaluw broedt in woningen, kantoorgebouwen, kerken en andere door mensen gebouwde structuren. Vooral oude gebouwen, vaak in de binnenstad van steden, zijn in trek. Gierzwaluwen vliegen in onder kantpannen, losliggende dakpannen, achter regenpijpen, in dakkapellen en in gaten in muren. Het voedsel van de gierzwaluw bestaat uit vliegende insecten, zoals muggen, (zweef)vliegen en dag- en nachtvlinders.

Met de voorgenomen ontwikkeling treden negatieve effecten op voor 4 territoria van gierzwaluw. Dit beïnvloedt echter niet de Staat van Instandhouding van de soort. Zeker gezien er ook vele territoria en geschikte woningen buiten de ontwikkeling vallen en behouden blijven. De voorgenomen werkzaamheden zullen in combinatie met de maatregelen geen effect hebben op de Staat van Instandhouding. De Staat van Instandhouding van de gierzwaluw blijft gewaarborgd.

10.1.2 Huismus

De landelijke Staat van Instandhouding wordt beoordeeld als zeer ongunstig (Foppen & Vogel, 2022). Uit de beoordeling komt naar voren dat hoewel de verspreiding gunstig is en het aanwezige leefgebied matig ongunstig is, de populatie en toekomst als zeer ongunstig wordt ingeschat. De soort wordt in het gehele land aangetroffen, maar liet met name vanaf de jaren 80 een sterk dalende trend zien. Vanaf 2005 stagneerde het aantal. Sindsdien is er sprake van een significante toename van minder dan vijf procent per jaar. Door deze scherpe afname sinds de jaren 80, en het lichte herstel, staat de huismus op de Rode Lijst als 'gevoelig' (van Kleunen, Foppen, & van Turnhout, 2017).

De huismus geeft de voorkeur aan een rommelige menselijke omgeving met struikgewas, schuren, weilanden met vee, enzovoort. De soort broedt voornamelijk onder de eerste rij van een pannendak en komt daarom het meest voor in dorpen en oudere buitenwijken. De huismus heeft een gevarieerd dieet en eet onder meer zaden, granen, insecten, bloemknoppen en brood.

Met de voorgenomen ontwikkeling treden negatieve effecten op voor 26 territoria van huismus. Dit beïnvloedt echter niet de Staat van Instandhouding van de soort. Door maatregelen te treffen in compensatie en mitigatie, zoals werken buiten het broedseizoen, het gefaseerd werken en het plaatsen van tijdelijke en permanente nestkasten, zijn in de toekomstige situatie voldoende nestmogelijkheden aanwezig. De voorgenomen werkzaamheden zullen in combinatie met de maatregelen geen effect hebben op de Staat van Instandhouding.

10.1.3 Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort in Nederland en wordt in het gehele land aangetroffen. De huidige trend in aantallen en verspreiding is stabiel en de soort had in 2013 een gunstige

Staat van Instandhouding. Sinds 2018 is de Staat van Instandhouding echter onbekend. De soort staat op de Rode lijst als 'thans niet bedreigd' (Norren, Dekker, & Limpens, 2020).

De gewone dwergvleermuis wordt gedurende het jaar voornamelijk aangetroffen in gebouwen. De soort maakt gebruik van allerlei spleetvormige ruimten zoals spouwmuren, achter gevelbetimmering en dakbeschot. Deze verblijfplaatsen kunnen een functie hebben als kraam-, zomer-, paar- of winterverblijf of een combinatie hiertussen. Vliegroutes volgen zoveel mogelijk lijnvormige structuren en ze jagen in gesloten tot halfopen landschap. De (belangrijke) vliegroutes en foerageergebieden vormen samen met de verblijfplaatsen de functionele leefomgeving van vleermuizen.

De voorgenomen ontwikkeling leidt tot het verdwijnen van zeven verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis. De voorgenomen werkzaamheden zullen in combinatie met de maatregelen geen effect hebben op de Staat van Instandhouding. Tijdens het nader onderzoek zijn binnen het plangebied geen (massa)winterverblijfplaatsen aangetroffen. Door de werkzaamheden in de winterrustperiode uit te voeren, nadat de woningen ongeschikt zijn gemaakt, wordt voorkomen dat individuen worden gedood of verstoord worden. Door het treffen van compenserende maatregelen, zoals het tijdig plaatsen van tijdelijke- en permanente vleermuiskasten, blijven in de toekomstige situatie voldoende verblijfplaatsen beschikbaar. De Staat van Instandhouding van de soort blijft hiermee gewaarborgd.

10.2 Afbreuk Staat van Instandhouding

Door gericht maatregelen te treffen in de vorm van alternatieve en permanente verblijfplaatsen, het gefaseerd werken en zoveel mogelijk rekening te houden met de kwetsbare periode van de betreffende soorten, wordt op een dermate manier gehandeld dat er geen sprake is van afbreuk van de huidige Staat van Instandhouding. In de toekomstige situatie zullen voldoende, al dan niet meer, verblijfplaatsen beschikbaar zijn.

10.3 Zorgvuldig handelen

Tijdens de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de algemene zorgplicht. Dit houdt in dat alle handelingen die een nadelig effect zouden kunnen hebben op (beschermde en onbeschermde dieren en planten), achterwege worden gelaten. Hierbij kan gedacht worden aan het werken in één richting en het gefaseerd uitvoeren van de werkzaamheden, zodat dieren kunnen vluchten.

Daarnaast worden maatregelen getroffen, zodat beschermde diersoorten niet negatief beïnvloed worden door de werkzaamheden. Er worden bijvoorbeeld geen werkzaamheden uitgevoerd tijdens het broedseizoen en de kraamperiode. Ook worden geen werkzaamheden uitgevoerd gedurende de winterrustperiode van de betreffende vleermuissoorten. Voorafgaand aan de werkzaamheden worden maatregelen genomen om te voorkomen dat dieren gebruik maken van de verblijfplaatsen. Daarnaast worden handelingen achterwege gelaten of extra maatregelen genomen om te voorkomen dat door de te nemen werkzaamheden nadelige effecten op flora en fauna worden veroorzaakt. Globaal wordt ervoor gezorgd dat werkzaamheden niet na zonsondergang worden uitgevoerd, zodat verstoring op de nachttactieve soorten als vleermuizen zoveel mogelijk wordt voorkomen. Ook worden zo weinig mogelijk verstoringbronnen ingezet als aggregaten of verlichting. Maatregelen worden in een ecologisch werkprotocol opgenomen. Dit protocol is tijdens de werkzaamheden op de locatie aanwezig en onder betrokken medewerkers bekend. Tijdens de werkzaamheden staat een ter zake kundige paraat voor vragen en onvoorziene situaties.

11 Maatregelen

11.1 Maatregel

Om negatieve effecten op gierzwaluw, huismus en gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen of te beperken, zijn aanvullende maatregelen noodzakelijk. De te nemen maatregelen zijn hieronder nader toegelicht.

11.1.1 Algemeen

- Aanbieden alternatieve verblijfplaatsen;
- Opstellen ecologisch werkprotocol:
 - Leefgebied voor aanvang werkzaamheden ongeschikt maken;
 - Starten buiten de kwetsbare periode.
- Ecologische begeleiding tijdens de werkzaamheden.

Ecologisch werkprotocol

Alle te nemen maatregelen worden samengevat in een ecologisch werkprotocol. Eventuele aanvullende voorwaarden uit de omgevingsvergunning worden hierin opgenomen. Dit protocol is tijdens de werkzaamheden op locatie aanwezig en wordt onder alle betrokken medewerkers bekendgemaakt. De uitvoerder ziet erop toe dat het protocol gevolgd wordt.

Ecologische begeleiding

Tijdens de werkzaamheden staat een onafhankelijk ecologisch adviseur paraat. Mocht de uitvoerder bijzonderheden ten aanzien van beschermde soorten bemerken, dan neemt hij/zij contact op met de ecologisch adviseur. Betreffende adviseur is werkzaam als adviseur ecologie en heeft ruime ervaring met de betrokken soorten, het uitvoeren van quickscans en nader onderzoek en toetsingen aan de Omgevingswet, alsmede de begeleiding hiervan. De ecologische begeleiding, waaronder de gesprekken en afspraken, van de werkzaamheden wordt vastgelegd in een logboek.

11.1.2 Gierzwaluw

Werkperiode

Bij de planning van de werkzaamheden wordt er rekening gehouden met de gierzwaluw. De broedperiode van de gierzwaluw loopt van 15 april tot 1 september. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan de broedperiode langer dan wel korter zijn. De daken waaronder gierzwaluwen aanwezig zijn, worden niet in de periode april tot september gerenoveerd, tenzij deze van tevoren ongeschikt worden gemaakt. De woningen worden hierdoor ongeschikt gemaakt in de niet-kwetsbare periode door overhangende gevelpannen dicht te zetten met vulschuim en/of schuimrubber en exclusion flaps (EF3). Dit wordt uitgevoerd in september en oktober in verband met de aanwezigheid en de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. Onder gunstige omstandigheden en bij voldoende voedsel, kan er echter nog sprake zijn van late broedsels. Om die reden wordt voorafgaand aan het ongeschikt maken een controle uitgevoerd door een ecologisch deskundige om vast te stellen of er nog broedende gierzwaluwen aanwezig zijn. Indien dit het geval is, worden de werkzaamheden uitgesteld totdat de broedcyclus is afgerond.

Tijdelijke compenserende maatregelen

In verband met de hoeveelheid woningen en zodat er te allen tijde verblijfplaatsen aangeboden blijven, wordt er gefaseerd gewerkt. Hierdoor worden de werkzaamheden gespreid over drie jaar (zie afbeelding 9 en bijlage

5 voor de indeling). Daarnaast worden er tijdelijke nestkasten voor gierzwaluw geplaatst van het type GZTH1. Deze kasten worden op de noord- of oostzijde in de kopzijde geplaatst aan huizen waar op dat moment geen werkzaamheden plaatsvinden. In totaal zullen er volgens het BIJ12 Kennisdocument drie kasten beschikbaar zijn per nestplaats die verloren gaat. Hierdoor worden er 12 gierzwaluwkasten geplaatst geclusterd per 4 kasten. Deze worden in het eerste jaar voorafgaand aan het ongeschikt maken geplaatst (2028). Zie bijlage 4 voor een weergave van de compenserende en mitigerende maatregelen.

De tijdelijke kasten worden geplaatst aan (zie afbeelding 5):

- | | | |
|--------------------------|----------|-----------------|
| • Giekstraat 10-50 | 4x GZTH1 | aan noordzijde; |
| • Galjoenstraat 69 – 119 | 4x GZTH1 | aan noordzijde; |
| • Kampanje 31 | 4x GZTH1 | aan oostzijde. |

Permanente compenserende maatregelen

Na het uitvoeren van de werkzaamheden worden de daken weer opengesteld voor gierzwaluw door het vulschuim te verwijderen. Daarnaast wordt er gezorgd dat, indien de pannen vervangen worden, de gevelpannen overhangen. Dit wordt gerealiseerd door op alle (blinde) kopgevels maximaal 3,3 centimeter te laten overhangen op het onderliggende boeiboord. Niet alle dakwerkzaamheden hebben echter betrekking tot de pannen. Hierdoor zullen na de werkzaamheden ook permanente nestkasten worden aangeboden binnen het plangebied. Hiervoor zal gierzwaluwkast type GZP2 gebruikt worden. Voor de compensatie zullen ook per nestplaats 3 nestplaatsen terugkomen conform het BIJ12 Kennisdocument. Er worden daardoor 12 extra nieuwe permanente kasten geplaatst, welke worden ingebouwd in de noord- en/of oostzijde van een gebouw op minimaal 3 meter hoogte en worden geclusterd per vier kasten. Zie bijlage 4 voor een weergave van de compenserende en mitigerende maatregelen.

De permanente kasten worden geplaatst aan (zie afbeelding 5):

- | | | |
|------------------|---------|-----------------|
| • De Boeg 11 | 4x GZP2 | aan noordzijde; |
| • Fokkestraat 51 | 4x GZP2 | aan noordzijde; |
| • Ankerstraat 32 | 4x GZP2 | aan noordzijde. |

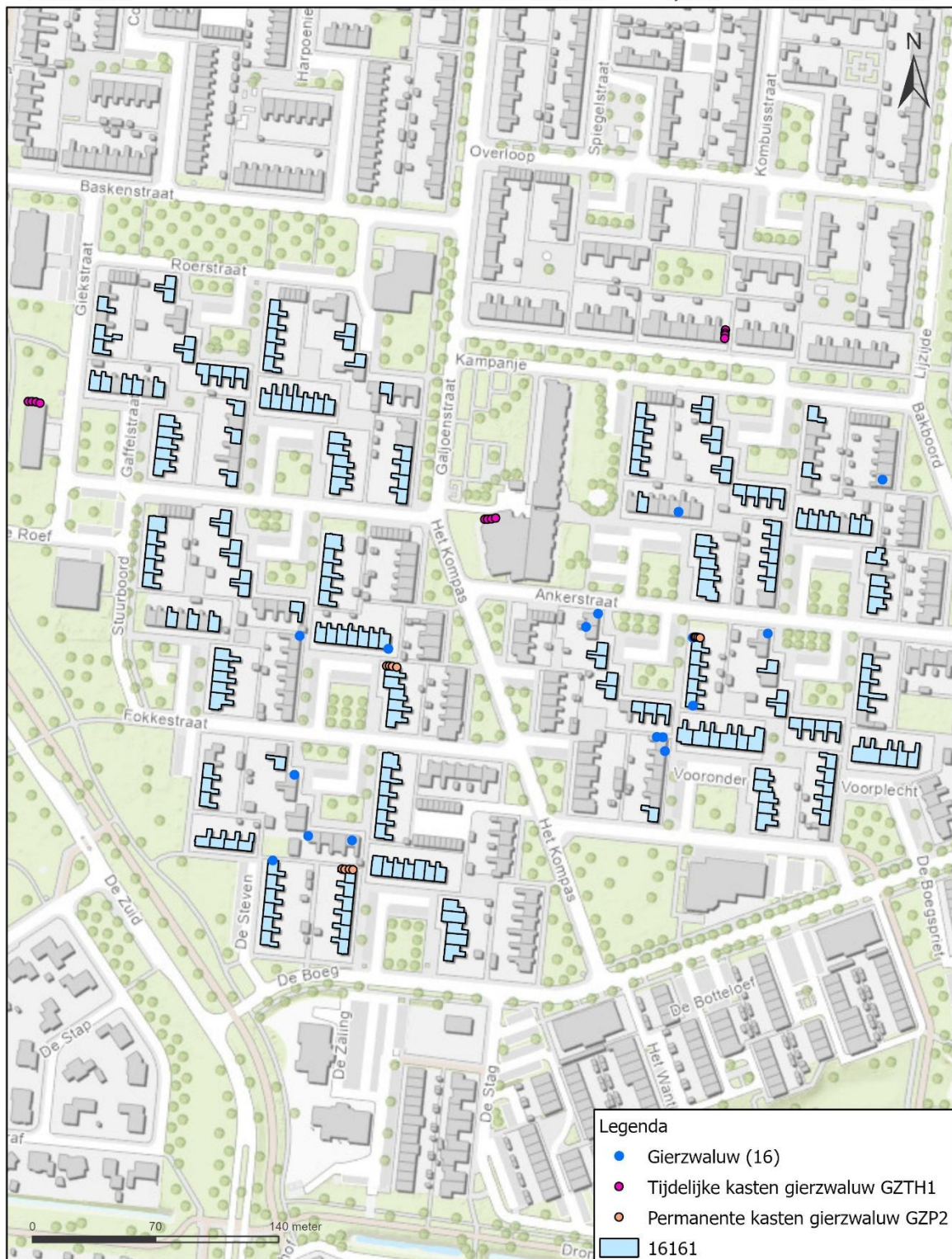
Plaatsing faunakasten gierzwaluw

Dronten

Auteur: C. van de Kerkhof

Projectnummer: 209278

23-6-2026



Afbeelding 5: Plaatsing van de faunakasten voor gierzwaluw. Roze = plaatsing van de tijdelijke faunakasten (geplaatst per 4), oranje = plaatsing van de permanente faunakasten (geplaatst per 4) (ESRI, 2026).

11.1.3 Huismus

Werkperiode

Bij de planning van de dakwerkzaamheden wordt rekening gehouden met de kwetsbare periode van de huismus de broedperiode van de huismus loopt van 1 maart tot 1 september. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan de broedperiode langer dan wel korter zijn. Om broedgevallen voor te zijn, wordt hierbij de periode vanaf half februari beschouwd als broedseizoen van de huismus. Het is essentieel dat de woningen daarom ongeschikt worden gemaakt voor huismus vóór 15 februari. Aaneengesloten vorstperiodes van drie of meer dagen, waarbij de temperatuur lager is dan 0 graden Celsius overdag in december tot en met februari vallen echter ook onder de kwetsbare periode. Ongeschikt maken is dan ook niet mogelijk. Hierdoor is er gekozen om ook in september en oktober de woningen ongeschikt te maken. Dit ongeschikt maken wordt toegepast door het vanaf de goot de toegang tot het dak te dichten met schuimrubber of gaas. Hiervoor kunnen tevens borstelrollen worden gebruikt. De zijanten van de daken (hoekwoningen) worden tevens dichtgemaakt, overige toegangswegen zijn, zoals rondom de schoorstenen, tevens afgedicht. Het ongeschikt maken van de woningen vindt plaats buiten de kwetsbare periode van de huismus. Onder gunstige omstandigheden en bij voldoende voedsel, kan er echter nog sprake zijn van late broedsels. Om die reden wordt voorafgaand aan het ongeschikt maken een controle uitgevoerd door een ecologisch deskundige om vast te stellen of er nog broedende huismussen aanwezig zijn. Indien dit het geval is, worden de werkzaamheden uitgesteld totdat de broedcyclus is afgerond.

Tijdelijke compenserende maatregelen

In verband met de hoeveelheid woningen en zodat er te allen tijde verblijfplaatsen aangeboden blijven, wordt er gefaseerd gewerkt. Hierdoor worden de werkzaamheden gespreid over drie jaar (zie afbeelding 9 en bijlage 5 voor de indeling). Daarnaast worden er tijdelijke nestkasten voor huismus geplaatst van het type HMT1. Deze kasten worden op de noord- of oostzijde in de kopzijde geplaatst aan huizen waar op dat moment geen werkzaamheden plaatsvinden op minimaal 3 meter hoogte. De kasten worden tevens minimaal 3 maanden voor het ongeschikt maken geplaatst in verband met de gewenningsperiode. Hierdoor zullen de kasten uiterlijk 1 juni 2028 geplaatst worden. In totaal worden er 24 tijdelijke faunakasten geplaatst. Door het gefaseerd werken, zullen tijdens de werkzaamheden in 2029 en 2030 reeds meer geschikte woningen en verblijfplaatsen aanwezig zijn, waardoor het plaatsen van twee tijdelijke faunakasten per verloren nest- en/of rustplaats niet noodzakelijk wordt geacht. Zie bijlage 4 voor een weergave van de compenserende en mitigerende maatregelen.

De tijdelijke kasten worden geplaatst aan (zie afbeelding 6):

- | | | |
|------------------------|---------|-----------------|
| • Giekstraat 10-50 | 4x HMT1 | aan oostzijde; |
| • Baskenstraat 33 | 4x HMT1 | aan noordzijde; |
| • Kampanje 11 | 4x HMT1 | aan noordzijde; |
| • Kampanje 39 | 4x HMT1 | aan oostzijde; |
| • Galjoenstraat 47-103 | 8x HMT1 | aan oostzijde. |

Permanente compenserende maatregelen

Na het uitvoeren van de werkzaamheden worden de daken weer opengesteld voor huismus door het vulschuim en borstelrollen te verwijderen. Hierdoor zullen permanente verblijfplaatsen direct na afronding van de werkzaamheden weer aanwezig zijn. Op locaties waar geen dakwerkzaamheden plaatsvinden, is het nemen van permanente maatregelen niet noodzakelijk, doordat de broedlocaties behouden blijven. Daarnaast worden permanente nestkasten aangeboden binnen het plangebied. Hiervoor zal gierzwaluwkast type GZP2 gebruikt worden. Deze worden namelijk ook gebruikt door huismus. Zie bijlage 4 voor een weergave van de compenserende en mitigerende maatregelen. De kasten worden ingebouwd in de noord- en/of oostzijde van een gebouw op minimaal 3 meter hoogte. In totaal worden er per deelgebied 20 nieuwe kasten ingebouwd,

per 5 geclusterd. Dit biedt een broedplaats voor 60 broedparen. Daarbij worden de daken weer opengesteld, wat zorgt voor meer geschikt leefgebied dan van tevoren aanwezig was.

De tijdelijke kasten worden geplaatst op (afbeelding 6):

Deelgebied 1 – 2028:

- Roerstraat 4 5x GZP2 aan noordzijde;
- Roerstraat 32 5x GZP2 aan noordzijde;
- Gaffelstraat 13 5x GZP2 aan oostzijde;
- Gaffelstraat 35 5x GZP2 aan noordzijde.

Deelgebied 2 – 2029:

- Stuurboord 1 5x GZP2 aan noordzijde;
- Fokkestraat 13 5x GZP2 aan oostzijde;
- De Steven 15 5x GZP2 aan oostzijde;
- De Boeg 27 5x GZP2 aan noordzijde.

Deelgebied 3 -2030

- Ankerstraat 15 5x GZP2 aan oostzijde;
- Ankerstraat 44 5x GZP2 aan noordzijde;
- Kampanje 18 5x GZP2 aan noordzijde;
- Ankerstraat 37 5x GZP2 aan noordzijde.

Plaatsing faunakasten huismus

Dronten

Auteur: C. van de Kerkhof

Projectnummer: 209278

23-6-2026



Afbeelding 6: Plaatsing van de faunakasten voor huismus. Roze = plaatsing van de tijdelijke faunakasten (geplaatst per 4), oranje = plaatsing van de permanente faunakasten (geplaatst per 5) (ESRI, 2026).

11.1.4 Gewone dwergvleermuis

Werkperiode

Voor de gewone dwergvleermuis is naast de kraamperiode in het voorjaar, de winterperiode een kwetsbare periode. Globaal tussen 1 november en 1 april is deze periode gelegen. Werken in deze periode is alleen mogelijk indien de woningen buiten deze periode ongeschikt zijn gemaakt. Bij de planning wordt rekening gehouden met de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. Hierdoor worden de woningen in september en oktober (de actieve periode) ongeschikt gemaakt door overhangende gevelpannen dicht te zetten met schuimrubber en om de meter een exclusion flap (EF3) te plaatsen. De vleermuizen krijgen op deze manier de kans om de woningen te verlaten zonder dat zij hier weer naar binnen kunnen. Op deze manier worden de woningen vrij van vleermuizen en wordt het doden van vleermuizen in de inactieve winterperiode voorkomen.

Tijdelijke compenserende maatregelen

In verband met de hoeveelheid woningen en zodat er te allen tijde verblijfplaatsen aangeboden blijven, wordt er gefaseerd gewerkt. Hierdoor worden de werkzaamheden gespreid over drie jaar (zie afbeelding 9 en bijlage 5 voor de indeling). Binnen het plangebied zijn 5 paarverblijfplaatsen en drie zomerverblijfplaatsen aanwezig. Om de gewone dwergvleermuis te voorzien van een alternatieve verblijfplaats in de tijdelijke situatie, wordt voorafgaand aan het ongeschikt maken één meerlaagse paalkast VMPT1 en zes opbouw vleermuiskasten VMT3 van Unitura geplaatst. Een voorbeeld van de paalkast is weergegeven in afbeelding 7. Bij het plaatsen van deze kasten geldt een gewenningsperiode van minimaal 3 maanden voorafgaand aan het ongeschikt maken. Hierdoor zullen de kasten uiterlijk 1 juni 2028 geplaatst worden. Daarnaast gelden de onderstaande voorwaarden voor de positionering:

- De kasten worden geplaatst op een hoogte van minimaal 4 meter;
- De kasten hebben een vrije aanvliegroute en is vrij van obstakels en lichtbronnen;
- De kasten zijn niet bereikbaar voor predatoren via muren of opstapjes;
- De kasten worden geplaatst binnen 50 tot 200 meter van het plangebied, maar buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.



Afbeelding 7: Een voorbeeld van de meerlaagse paalkast (Vleermuistil) VMPT1 van Unitura (Unitura, sd-g).

De tijdelijke kasten worden geplaatst op (zie afbeelding 7 en 8):

- | | | |
|-------------------|----------|-----------------------|
| • Baskenstraat 19 | 2x VMT3 | aan westzijde; |
| • Fokkestraat 59 | 1x VMPT1 | in voortuin bij haag; |

- | | | |
|---------------|---------|----------------|
| • Vooronder 1 | 2x VMT3 | aan zuidzijde; |
| • Kampanje 41 | 2x VMT3 | aan westzijde. |

De kasten worden geplaatst binnen 50 à 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen conform het BIJ12 Kennisdocument.

Permanente compenserende maatregelen

Na het uitvoeren van de werkzaamheden worden de daken weer opgesteld voor vleermuizen door het schuimrubber, vulschuim en exclusion flaps te verwijderen. Daarnaast wordt gezorgd dat, indien de pannen vervangen worden, de gevelpannen overhangen (zie gierzwaluw). Dit garandeert dat alle daken geschikt worden of blijven. Niet alle dakwerkzaamheden hebben echter betrekking tot de pannen. Hierdoor zullen na de werkzaamheden ook extra permanente nestkasten worden aangeboden binnen het plangebied. Hiervoor worden 28 meerlaagse inbouwkasten VMPPM2 (of VMPPM3) van Unitura gebruikt voor de permanente situatie. Dit betekent dat per verloren verblijfplaats, vier nieuwe verblijfplaatsen worden aangeboden conform het BIJ12 kennisdocument gewone dwergvleermuis. Deze kasten worden minimaal per twee gekoppeld. Daarnaast gelden dezelfde voorwaarden als voor de tijdelijke paalkasten. In de permanente situatie zorgt dit voor 14 nieuwe verblijfplaatsen. Zie bijlage 4 voor een weergave van de compenserende en mitigerende maatregelen.

De permanente kasten worden geplaatst op (zie afbeelding 8):

- | | | |
|--------------------|-----------------------------|-----------------|
| • Roerstraat 4 | 4x VMPPM2 (per 2 gekoppeld) | aan noordzijde; |
| • Roerstraat 24 | 2x VMPPM2 (gekoppeld) | aan zuidzijde; |
| • Galjoenstraat 54 | 2x VMPPM2 (gekoppeld) | aan zuidzijde; |
| • Fokkestraat 32 | 4x VMPPM2 (per 2 gekoppeld) | aan noordzijde; |
| • Vooronder 13 | 4x VMPPM2 (Per 2 gekoppeld) | aan westzijde; |
| • Ankerstraat 51 | 2x VMPPM2 (gekoppeld) | aan oostzijde; |
| • Ankerstraat 39 | 2x VMPPM2 (gekoppeld) | aan westzijde; |
| • Kampanje 48 | 4x VMPPM2 (per 2 gekoppeld) | aan noordzijde; |
| • Kampanje 14 | 4x VMPPM2 (gekoppeld) | aan noordzijde. |

Plaatsing faunakasten gewone dwergvleermuis

Dronten

Projectnummer: 209278

Auteur: C. van de Kerkhof

25-6-2026



Afbeelding 8: Plaatsing van de faunakasten voor gewone dwergvleermuis. Roze = plaatsing van de paalkasten voor gewone dwergvleermuis, oranje = plaatsing van de permanente faunakasten (geplaatst per 2) (ESRI, 2026).

Indeling werkzaamheden per jaar

Dronten

Auteur: C. van de Kerkhof

Projectnummer: 209278

19-6-2026



Afbeelding 9: Indeling van de woningen waaraan per jaar werkzaamheden worden uitgevoerd, zodat niet alle woningen tegelijk ongeschikt zijn voor de betrokken soorten (ESRI, 2026).

11.2 Locatie maatregel

De werkzaamheden zijn locatie gebonden. Dit betekent dat ook de mitigerende en compenserende maatregelen specifiek afgestemd zijn op de locatie en de directe omgeving. Alles wordt uitgevoerd in overleg met en op advies van een ecologisch deskundige.

11.3 Doel maatregel

Met de voorgenomen maatregelen wordt al het redelijkerwijs mogelijke gedaan om te voorkomen dat individuen van de betreffende soorten worden gedood of verstoord. Op deze manier wordt de lokale Staat van Instandhouding van de soorten gegarandeerd. Daarnaast worden de maatregelen uitgevoerd in het kader van zorgvuldig handelen (zorgplicht).

11.4 Effectiviteit maatregel

De genoemde maatregelen zijn afkomstig uit het Kennisdocument *Gierzwaluw* (BIJ12, 2023a), Kennisdocument *Huismus* (BIJ12, 2023b) en Kennisdocument *Gewone dwergvleermuis* (BIJ12, 2024), andere informatiebronnen en maatwerk. Tevens zijn het vaak toegepaste maatregelen met betrekking tot het voorkomen van schade aan en doden van individuen van de betreffende soorten. Daarmee worden de maatregelen als effectief beschouwd.

11.5 Afhankelijkheid derden

Oost Flevoland Woondiensten (OFW) is voor de uitvoering van de maatregelen afhankelijk van derden, namelijk uitvoerders en aannemers. De ecologische begeleiding tijdens de werkzaamheden wordt verzorgd door een onafhankelijk ecologisch adviseur.

Literatuurlijst

- BIJ12. (2023a). *Kennisdocument Gierzwaluw; Apus apus. Versie 2.0*. Utrecht: BIJ12.
- BIJ12. (2023b). *Kennisdocument huismus; Passer domesticus. Versie 2.1*. Utrecht: BIJ12.
- BIJ12. (2024). *Kennisdocument Gewone Dwergvleermuis; Pipistrellus pipistrellus, versie 2.0*. Utrecht: BIJ12.
- Eelerwoude. (2024). *Rapport quickscan omgevingswet flora- en fauna-activiteit; Planmatig onderhoud 2025-2026 wooncomplexen Oost Flevoland. P205422*. Goor: Eelerwoude.
- Eelerwoude. (2025). *Nader onderzoek beschermde soorten; Dronten. P206142*. Goor: Eelerwoude.
- ESRI. (2026). Opgehaald van ArcGIS Pro: <https://eelerwoude.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Foppen, R., & Vogel, R. (2022). *Staat van instandhouding van soorten van de Vogelrichtlijn zonder instandhoudingsdoelen in Natura 2000-gebieden. Sovon-rapport 2022/81*. Nijmegen: Sovon Vogelonderzoek Nederland.
- Norren, E. v., Dekker, J., & Limpens, H. (2020). *Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Rapport 2019.026*. . Nijmegen: Zoogdierverseniging.
- Unitura. (sd-a). *EF3 - Exclusion flap*. Opgehaald van Unitura: <https://unitura.nl/product/ef3-exclusion-flap/>
- Unitura. (sd-b). *GZP2 - Gierzwaluwkast*. Opgehaald van Unitura: <https://unitura.nl/product/gzp2-permanente-gierzwaluwkast/>
- Unitura. (sd-c). *GZTH1 - Gierzwaluwkast*. Opgehaald van Unitura: <https://unitura.nl/product/gzth1-tijdelijke-gierzwaluwkast/>
- Unitura. (sd-d). *HMTH1 - Huismuskast*. Opgehaald van Unitura: <https://unitura.nl/product/hmth1-tijdelijke-huismuskast/>
- Unitura. (sd-e). *VMPM2 - Vleermuiskast*. Opgehaald van Unitura: <https://unitura.nl/product/vmpm2-permanente-vleermuiskast/>
- Unitura. (sd-f). *VMPM3 - Vleermuiskast*. Opgehaald van Unitura: <https://unitura.nl/product/vmpm3-permanente-vleermuiskast/>
- Unitura. (sd-g). *VMPT1 - Vleermuistil*. Opgehaald van Unitura: <https://unitura.nl/product/vmpt1-permanente-vleermuistil/>
- Unitura. (sd-h). *VMT3 Vleermuiskast*. Opgehaald van Unitura: <https://unitura.nl/product/vmt3-tijdelijke-vleermuiskast/>
- Unitura. (sd-i). *VS2 - Vulschuim*. Opgehaald van Unitura: <https://unitura.nl/product/vs2-vulschuim/>
- Unitura. (sd-j). *WB2 - Weringsborstel klein*. Opgehaald van Unitura: <https://unitura.nl/product/wb2-weringsborstel-klein/>
- van Kleunen, A., Foppen, R., & van Turnhout, C. (2017). *Basisrapport voor de Rode Lijst Vogels 2016 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Sovon-rapport 2017/34*. Nijmegen: Sovon Vogelonderzoek Nederland.

Bijlage 1 - Adressenlijst

Tabel 6: Adressenlijst met gevonden territoria en/of verblijfplaatsen.

Straatnaam	Huisnummer	Huismus	Gierzwaluw	Vleermuis
Ankerstraat	5	JA	NEE	JA
Ankerstraat	8	JA	JA	JA
Ankerstraat	10	JA	JA	JA
Ankerstraat	12	JA	JA	JA
Ankerstraat	14	JA	JA	JA
Ankerstraat	17	JA	JA	JA
Ankerstraat	18	JA	NEE	JA
Ankerstraat	19	JA	JA	JA
Ankerstraat	20	JA	NEE	JA
Ankerstraat	21	JA	JA	JA
Ankerstraat	22	JA	JA	JA
Ankerstraat	23	JA	NEE	JA
Ankerstraat	24	JA	JA	JA
Ankerstraat	25	JA	JA	JA
Ankerstraat	26	JA	NEE	JA
Ankerstraat	28	JA	NEE	JA
Ankerstraat	29	JA	NEE	JA
Ankerstraat	30	JA	NEE	JA
Ankerstraat	31	JA	NEE	JA
Ankerstraat	32	JA	JA	JA
Ankerstraat	33	JA	NEE	JA
Ankerstraat	35	JA	NEE	JA
Ankerstraat	37	JA	JA	JA
Ankerstraat	39	JA	JA	JA
Ankerstraat	40	JA	JA	JA
Ankerstraat	41	JA	NEE	JA
Ankerstraat	43	JA	NEE	JA
Ankerstraat	44	JA	JA	JA
Ankerstraat	45	JA	NEE	JA
Ankerstraat	46	JA	JA	JA
Ankerstraat	48	JA	JA	JA
Ankerstraat	49	JA	NEE	JA
Ankerstraat	50	JA	NEE	JA
Ankerstraat	51	JA	JA	JA
Ankerstraat	52	JA	NEE	JA
Ankerstraat	53	JA	JA	JA
Ankerstraat	54	JA	JA	JA
Ankerstraat	57	JA	JA	JA
Ankerstraat	58	JA	NEE	JA

Ankerstraat	59	JA	NEE	JA
Ankerstraat	60	JA	NEE	JA
Ankerstraat	61	JA	JA	JA
Ankerstraat	62	JA	NEE	JA
Ankerstraat	64	JA	NEE	JA
De Boeg	1	JA	JA	JA
De Boeg	3	JA	NEE	NEE
De Boeg	5	JA	NEE	NEE
De Boeg	7	JA	NEE	NEE
De Boeg	9	JA	NEE	NEE
De Boeg	11	JA	JA	JA
De Boeg	13	JA	JA	JA
De Boeg	15	JA	NEE	NEE
De Boeg	17	JA	NEE	NEE
De Boeg	19	JA	NEE	NEE
De Boeg	21	JA	NEE	NEE
De Boeg	23	JA	NEE	NEE
De Boeg	25	JA	JA	JA
De Boeg	27	JA	JA	JA
De Boeg	29	JA	NEE	NEE
De Boeg	31	JA	NEE	NEE
De Boeg	33	JA	NEE	NEE
De Boeg	35	JA	JA	JA
De Steven	3	JA	NEE	NEE
De Steven	5	JA	NEE	NEE
De Steven	7	JA	JA	JA
De Steven	9	JA	JA	JA
De Steven	11	JA	NEE	NEE
De Steven	13	JA	NEE	NEE
De Steven	15	JA	JA	JA
De Steven	17	JA	JA	JA
De Steven	19	JA	NEE	NEE
De Steven	21	JA	NEE	NEE
De Steven	23	JA	NEE	NEE
De Steven	25	JA	NEE	NEE
De Steven	27	JA	JA	JA
Fokkestraat	4	JA	JA	JA
Fokkestraat	5	JA	NEE	NEE
Fokkestraat	9	JA	NEE	NEE
Fokkestraat	13	JA	JA	JA
Fokkestraat	15	JA	JA	JA
Fokkestraat	17	JA	NEE	NEE
Fokkestraat	19	JA	NEE	NEE
Fokkestraat	21	JA	NEE	NEE
Fokkestraat	22	JA	JA	JA

Fokkestraat	23	JA	JA	JA
Fokkestraat	24	JA	NEE	NEE
Fokkestraat	26	JA	NEE	NEE
Fokkestraat	28	JA	NEE	NEE
Fokkestraat	30	JA	NEE	NEE
Fokkestraat	32	JA	JA	JA
Fokkestraat	37	JA	JA	JA
Fokkestraat	39	JA	NEE	NEE
Fokkestraat	41	JA	NEE	NEE
Fokkestraat	43	JA	NEE	NEE
Fokkestraat	45	JA	NEE	NEE
Fokkestraat	47	JA	NEE	NEE
Fokkestraat	49	JA	JA	JA
Fokkestraat	51	JA	JA	JA
Fokkestraat	53	JA	NEE	NEE
Fokkestraat	55	JA	NEE	NEE
Fokkestraat	57	JA	NEE	NEE
Fokkestraat	59	JA	JA	JA
Gaffelstraat	1	JA	JA	JA
Gaffelstraat	3	JA	NEE	NEE
Gaffelstraat	4	JA	JA	JA
Gaffelstraat	6	JA	JA	JA
Gaffelstraat	7	JA	NEE	NEE
Gaffelstraat	8	JA	JA	JA
Gaffelstraat	9	JA	NEE	NEE
Gaffelstraat	10	JA	JA	JA
Gaffelstraat	12	JA	JA	JA
Gaffelstraat	13	JA	JA	JA
Gaffelstraat	14	JA	JA	JA
Gaffelstraat	15	JA	JA	JA
Gaffelstraat	17	JA	NEE	NEE
Gaffelstraat	19	JA	NEE	NEE
Gaffelstraat	21	JA	NEE	NEE
Gaffelstraat	22	JA	JA	JA
Gaffelstraat	23	JA	JA	JA
Gaffelstraat	24	JA	JA	JA
Gaffelstraat	25	JA	JA	JA
Gaffelstraat	26	JA	NEE	NEE
Gaffelstraat	28	JA	NEE	NEE
Gaffelstraat	30	JA	NEE	NEE
Gaffelstraat	31	JA	NEE	NEE
Gaffelstraat	32	JA	JA	JA
Gaffelstraat	35	JA	JA	JA
Gaffelstraat	37	JA	JA	JA
Gaffelstraat	39	JA	NEE	NEE

Gaffelstraat	41	JA	NEE	NEE
Gaffelstraat	43	JA	NEE	NEE
Gaffelstraat	45	JA	NEE	NEE
Gaffelstraat	47	JA	NEE	NEE
Gaffelstraat	49	JA	JA	JA
Gaffelstraat	51	JA	JA	JA
Gaffelstraat	53	JA	NEE	NEE
Gaffelstraat	55	JA	NEE	NEE
Gaffelstraat	57	JA	NEE	NEE
Gaffelstraat	59	JA	JA	JA
Galjoenstraat	48	JA	JA	JA
Galjoenstraat	50	JA	JA	JA
Galjoenstraat	52	JA	JA	JA
Galjoenstraat	54	JA	JA	JA
Giekstraat	3	JA	NEE	JA
Giekstraat	7	JA	NEE	JA
Giekstraat	9	JA	JA	JA
Kampanje	6	JA	JA	JA
Kampanje	8	JA	NEE	JA
Kampanje	10	JA	NEE	JA
Kampanje	12	JA	NEE	JA
Kampanje	14	JA	JA	JA
Kampanje	18	JA	JA	JA
Kampanje	20	JA	JA	JA
Kampanje	22	JA	JA	JA
Kampanje	24	JA	JA	JA
Kampanje	26	JA	JA	JA
Kampanje	28	JA	JA	JA
Kampanje	30	JA	JA	JA
Kampanje	32	JA	NEE	JA
Kampanje	34	JA	NEE	JA
Kampanje	36	JA	JA	JA
Kampanje	40	JA	NEE	JA
Kampanje	48	JA	JA	JA
Roerstraat	4	JA	JA	JA
Roerstraat	6	JA	JA	JA
Roerstraat	12	JA	JA	JA
Roerstraat	14	JA	JA	JA
Roerstraat	16	JA	JA	JA
Roerstraat	18	JA	JA	JA
Roerstraat	20	JA	JA	JA
Roerstraat	22	JA	JA	JA
Roerstraat	24	JA	JA	JA
Roerstraat	26	JA	JA	JA
Roerstraat	28	JA	JA	JA

Roerstraat	30	JA	JA	JA
Roerstraat	32	JA	JA	JA
Roerstraat	38	JA	JA	JA
Roerstraat	40	JA	JA	JA
Roerstraat	42	JA	JA	JA
Roerstraat	48	JA	JA	JA
Stuurboord	1	JA	JA	JA
Stuurboord	3	JA	NEE	NEE
Stuurboord	5	JA	NEE	NEE
Stuurboord	7	JA	NEE	NEE
Stuurboord	9	JA	JA	JA
Vooronder	1	JA	JA	JA
Vooronder	13	JA	JA	JA
Vooronder	15	JA	NEE	JA
Vooronder	17	JA	NEE	JA
Vooronder	19	JA	NEE	JA
Vooronder	21	JA	NEE	JA
Vooronder	23	JA	JA	JA
Vooronder	25	JA	JA	JA
Vooronder	27	JA	JA	JA
Vooronder	29	JA	JA	JA
Vooronder	31	JA	NEE	JA
Vooronder	33	JA	JA	JA
Voorplecht	1	JA	JA	JA
Voorplecht	3	JA	NEE	NEE
Voorplecht	5	JA	NEE	NEE
Voorplecht	7	JA	NEE	NEE
Voorplecht	9	JA	NEE	NEE
Voorplecht	11	JA	JA	JA
Voorplecht	13	JA	JA	JA
Voorplecht	15	JA	NEE	NEE
Voorplecht	17	JA	NEE	NEE
Voorplecht	19	JA	NEE	NEE
Voorplecht	21	JA	JA	JA

Bijlage 2 – Onderzoeksdata

Tabel 7: Onderzoeksdata van het nader onderzoek uitgevoerd in 2025.

Datum	Type onderzoek	Starttijd	Eindtijd	Zonsondergang / Zonsopkomst	Onderzoeker(s)	Aantal onderzoekers	Begintemperatuur (°C)	Eindtemperatuur (°C)	Windkracht (Bft)	Neerslag	Bewolking
2-4-2025	Huismusonderzoek	09:00	12:00	07:09	Marco Hillenaar & Rowan Karssen	2	7	12	3	Droog	Heldere hemel
14-4-2025	Huismusonderzoek	09:00	12:00	06:41	Marco Hillenaar & Rowan Karssen	2	11	14	2	Droog	Halfbewolkt
17-5-2025	Kraamonderzoek avond	21:27	23:27	21:30	Teia	3	13	14	3	Droog	Betrokken
18-5-2025	Kraamonderzoek avond	21:32	23:32	21:32	Teia	3	15	13	3	Droog	Lichtbewolkt
21-5-2025	Kraamonderzoek ochtend	03:10	05:37	05:32	Teia	1	16	11	3	Droog	Heldere hemel
30-5-2025	Kraamonderzoek avond	21:46	23:46	21:48	Teia	3	17	14	2	Droog	Lichtbewolkt
31-5-2025	Kraamonderzoek ochtend	03:22	05:22	05:21	Teia	2	12	12	1	Droog	Lichtbewolkt
1-6-2025	Gierzwaluwonderzoek	20:18	22:18	21:51	Teia	2	17	15	3	Droog	Halfbewolkt
2-6-2025	Gierzwaluwonderzoek	20:20	22:20	21:52	Teia	2	16	13	2	Droog	Halfbewolkt
2-6-2025	Kraamonderzoek avond	20:50	23:50	21:52	Teia	3	14	12	1	Droog	Heldere hemel
4-6-2025	Gierzwaluwonderzoek	20:22	22:22	21:54	Teia	1	14	13	2	Droog	Zwaarbewolkt
4-6-2025	Gierzwaluwonderzoek	20:22	22:22	21:54	Teia	2	17	13	2	Droog	Zwaarbewolkt
4-6-2025	Kraamonderzoek avond	21:52	23:52	21:54	Teia	2	15	12	2	Droog	Zwaarbewolkt
12-6-2025	Kraamonderzoek ochtend	03:14	05:14	05:14	Teia	2	13	13	3	Droog	Heldere hemel
13-6-2025	Gierzwaluwonderzoek	20:30	22:30	22:01	Teia	2	27	22	2	Droog	Heldere hemel
13-6-2025	Kraamonderzoek avond	22:00	00:00	22:01	Teia	3	26	22	1	Droog	Halfbewolkt
16-6-2025	Kraamonderzoek avond	22:02	00:02	22:03	Teia	3	16	15	1	Droog	Heldere hemel
17-6-2025	Kraamonderzoek ochtend	03:13	05:13	05:13	Teia	2	13	12	1	Droog	Heldere hemel
18-6-2025	Gierzwaluwonderzoek	20:10	22:33	22:03	Teia	2	20	19	3	Droog	Lichtbewolkt
18-6-2025	Gierzwaluwonderzoek	20:33	22:33	22:03	Teia	2	19	16	2	Droog	Heldere hemel
18-6-2025	Kraamonderzoek avond	22:03	00:33	22:03	Teia	2	18	15	2	Droog	Lichtbewolkt
21-6-2025	Gierzwaluwonderzoek	20:34	22:34	22:04	Teia	3	27	22	1	Droog	Lichtbewolkt
21-6-2025	Kraamonderzoek avond	22:04	00:04	22:04	Teia	3	22	20	1	Droog	Lichtbewolkt
23-6-2025	Gierzwaluwonderzoek	20:34	22:34	22:04	Teia	3	18	16	3	Droog	Zwaarbewolkt
25-6-2025	Gierzwaluwonderzoek	20:34	22:34	22:04	Teia	3	21	18	2	Droog	Halfbewolkt
25-6-2025	Kraamonderzoek avond	22:04	00:04	22:04	Teia	3	19	18	1	Droog	Heldere hemel
29-6-2025	Gierzwaluwonderzoek	20:34	22:34	22:04	Teia	1	21	18	2	Droog	Heldere hemel
1-7-2025	Gierzwaluwonderzoek	20:34	22:34	22:03	Teia	1	31	23	1	Droog	Lichtbewolkt
2-7-2025	Kraamonderzoek avond	22:03	00:03	22:03	Teia	2	19	18	3	Droog	Zwaarbewolkt
4-7-2025	Gierzwaluwonderzoek	20:33	22:33	22:02	Teia	2	21	19	2	Droog	Heldere hemel
7-7-2025	Gierzwaluwonderzoek	20:31	22:31	22:00	Teia	2	15	14	2	Motregen (5 min)	Zwaarbewolkt
8-7-2025	Kraamonderzoek ochtend	03:22	05:24	05:25	Teia	2	13	13	2	Motregen (20 min)	Zwaarbewolkt
8-7-2025	Gierzwaluwonderzoek	20:30	22:30	21:59	Teia	2	16	15	3	Droog	Zwaarbewolkt
9-7-2025	Gierzwaluwonderzoek	20:30	22:30	21:59	Teia	3	19	17	2	Droog	Lichtbewolkt
9-7-2025	Kraamonderzoek avond	22:00	00:00	21:59	Teia	3	18	16	2	Droog	Lichtbewolkt
10-7-2025	Kraamonderzoek ochtend	03:26	05:26	05:27	Teia	2	14	15	1	Droog	Lichtbewolkt
10-7-2025	Gierzwaluwonderzoek	20:29	22:29	21:58	Teia	2	21	18	2	Droog	Lichtbewolkt
11-7-2025	Gierzwaluwonderzoek	20:28	22:28	21:57	Teia	1	22	18	2	Droog	Lichtbewolkt
11-7-2025	Kraamonderzoek avond	21:58	23:58	21:57	Teia	3	17	16	1	Droog	Heldere hemel

14-7-2025	Kraamonderzoek ochtend	03:30	05:30	05:31	Teia	1	16	15	3	Droog	Halfbewolkt
14-7-2025	Kraamonderzoek avond	21:56	23:56	21:54	Teia	2	19	17	1	Droog	Lichtbewolkt
15-7-2025	Kraamonderzoek ochtend	02:31	04:31	05:33	Teia	2	18	17	3	Droog	Halfbewolkt
18-7-2025	Kraamonderzoek ochtend	02:35	04:35	05:36	Teia	2	13	12	1	Droog	Halfbewolkt
18-8-2025	Baltsonderzoek	22:15	00:15	20:56	Teia	1	24	23	2	Droog	Heldere hemel
22-8-2025	Baltsonderzoek	22:15	00:15	20:47	Teia	2	14	14	2	Droog	Zwaarbewolkt
11-9-2025	Baltsonderzoek	22:00	00:00	20:01	Teia	1	13	13	2	Droog	Halfbewolkt
11-9-2025	Baltsonderzoek	22:00	00:00	20:01	Teia	1	13	13	3	Droog	Halfbewolkt
18-9-2025	Baltsonderzoek	22:00	00:00	19:45	Teia	2	17	17	2	Droog	Halfbewolkt

Bijlage 3 – Overzicht werkzaamheden technisch complex 16161

Tabel 8: Overzicht beoogde werkzaamheden aan de woningen binnen technisch complex 16161.

Straatnaam	Hoofdcode omschrijving	Bouwdeel	Werkzaamheden
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	46 - Schilderwerk	Buitenschilderwerk boeiboord/overstek hout dekkend	Klein schilderwerk boeiboord hout dekkend
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	46 - Schilderwerk	Buitenschilderwerk boeiboord/overstek hout dekkend	Herstellen in combinatie met schilderwerk, kosten wel bij dit element opgenomen.
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	46 - Schilderwerk	Buitenschilderwerk boeiboord/overstek hout dekkend	Herstellen in combinatie met schilderwerk, kosten wel bij dit element opgenomen.
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	21 - Buitenwanden	Metselwerk	Hydrofoberen / impregneren metselwerk
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	21 - Buitenwanden	Metselwerk	Herstellen - Voegwerk platvol
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	21 - Buitenwanden	Metselwerk	Vervangen metselwerk
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	51 - Warmteopwekking	Rookgasdakdoorvoer metaal schuin	Vervangen rookgasafvoer metaal schuin
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	51 - Warmteopwekking	Loodslab/loket schoorsteen	Vervangen loodslab/loket schoorsteen
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	47 - Dakafwerkingen	Dakrandafwerking aluminium trim	Vervangen daktrim aluminium
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	57 - Luchtbehandeling	Ventilatie dakdoorvoer kunststof schuin	Vervangen dakdoorvoer kunststof schuin
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	31 - Buitenwandopeningen	Ventilatie rooster aluminium	Reinigen ventilatie rooster aluminium
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	31 - Buitenwandopeningen	Ventilatie rooster aluminium	Vervangen ventilatie rooster aluminium
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	27 - Daken	Gootbekleding zink	Reinigen goot zink
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	27 - Daken	Gootbekleding zink	Vervangen gootbekleding zink
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	31 - Buitenwandopeningen	Draai/val/uitzet raam hout	Vervangen raam hout
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	31 - Buitenwandopeningen	Kozijn buiten puivulling multiplex	Herstellen in combinatie met schilderwerk, kosten opgenomen bij schilderwerk.
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	31 - Buitenwandopeningen	Kozijn buiten puivulling multiplex	Vervangen puivulling multiplex
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	47 - Dakafwerkingen	Loodslab/loket hellend dak	Herstellen
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	47 - Dakafwerkingen	Loodslab/loket hellend dak	Vervangen loodslabben/loket hellend dak
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	31 - Buitenwandopeningen	Buitendeur hardhout	Herstellen in combinatie met schilderwerk, kosten opgenomen bij schilderwerk.
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	31 - Buitenwandopeningen	Kozijn buiten puivulling volkern	Vervangen puivulling volkern
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	46 - Schilderwerk	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Herstellen in combinatie met schilderwerk, kosten wel bij dit element opgenomen.
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	46 - Schilderwerk	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Herstellen in combinatie met schilderwerk, kosten wel bij dit element opgenomen.
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	46 - Schilderwerk	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Herstellen in combinatie met schilderwerk, kosten wel bij dit element opgenomen.
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	46 - Schilderwerk	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Herstellen in combinatie met schilderwerk, kosten wel bij dit element opgenomen.

Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	46 - Schilderwerk	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Herstellen in combinatie met schilderwerk, kosten wel bij dit element opgenomen.
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	46 - Schilderwerk	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Groot schilderwerk deur hout dekkend
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	46 - Schilderwerk	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Herstellen in combinatie met schilderwerk, kosten wel bij dit element opgenomen.
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	46 - Schilderwerk	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Herstellen in combinatie met schilderwerk, kosten wel bij dit element opgenomen.
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	46 - Schilderwerk	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Groot schilderwerk deur hout dekkend
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	47 - Dakafwerkingen	Overstek/windveer multiplex	Vervangen overstek multiplex
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	46 - Schilderwerk	Buitenschilderwerk puivulling hout dekkend	Herstellen in combinatie met schilderwerk, kosten wel bij dit element opgenomen.
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	46 - Schilderwerk	Buitenschilderwerk puivulling hout dekkend	Klein schilderwerk puivulling hout dekkend
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	46 - Schilderwerk	Buitenschilderwerk puivulling hout dekkend	Herstellen in combinatie met schilderwerk, kosten wel bij dit element opgenomen.
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	27 - Daken	Boeiboord/overstek multiplex	Vervangen boeiboord multiplex
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	31 - Buitenwandopeningen	Kozijn buiten hardhout	Vervangen kozijn hardhout
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	31 - Buitenwandopeningen	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Vervangen voegwerk raamdorpel
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	31 - Buitenwandopeningen	Kanteldeur metaal	Vervangen kanteldeur metaal compleet
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	31 - Buitenwandopeningen	Kanteldeur metaal	Herstellen in combinatie met schilderwerk, kosten opgenomen bij schilderwerk.
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	41 - Buitenwandafwerkingen	Gevelbekleding hout	Vervangen gevelbekleding zachthout
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	61 - Centrale elektrotechnische voorzieningen	PV cellen Monokristallijnen	Aanbrengen PV Monokristallijnen
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	61 - Centrale elektrotechnische voorzieningen	PV cellen Monokristallijnen	Aanbrengen PV Monokristallijnen
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	61 - Centrale elektrotechnische voorzieningen	PV cellen Monokristallijnen	Aanbrengen PV Monokristallijnen
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	61 - Centrale elektrotechnische voorzieningen	PV cellen Monokristallijnen	Aanbrengen PV Monokristallijnen
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	61 - Centrale elektrotechnische voorzieningen	PV cellen Monokristallijnen	Reinigen zonnepanelen
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	61 - Centrale elektrotechnische voorzieningen	PV cellen Monokristallijnen	Aanbrengen PV Monokristallijnen
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	61 - Centrale elektrotechnische voorzieningen	PV cellen Monokristallijnen	Aanbrengen PV Monokristallijnen
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	61 - Centrale elektrotechnische voorzieningen	PV cellen Monokristallijnen	Aanbrengen PV Monokristallijnen
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	61 - Centrale elektrotechnische voorzieningen	PV cellen Monokristallijnen	Aanbrengen PV Monokristallijnen
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	61 - Centrale elektrotechnische voorzieningen	PV cellen Monokristallijnen	Aanbrengen PV Monokristallijnen
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	61 - Centrale elektrotechnische voorzieningen	PV cellen Monokristallijnen	Aanbrengen optimizer
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	47 - Dakafwerkingen	Overstek/windveer kunststof	Vervangen overstek multiplex
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	27 - Daken	Boeiboord/overstek kunststof	Vervangen boeiboord multiplex
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	31 - Buitenwandopeningen	Kozijn buiten hardhout	Herstellen in combinatie met schilderwerk, kosten opgenomen bij schilderwerk.
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	31 - Buitenwandopeningen	Kozijn buiten hardhout	Herstellen in combinatie met schilderwerk, kosten opgenomen bij schilderwerk.
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	31 - Buitenwandopeningen	Kozijn buiten hardhout	Vervangen kozijn hardhout
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	47 - Dakafwerkingen	Dakpannen keramisch / beton / leisteen	Vervangen dakpan keramisch exclusief panlatten

Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	52 - Afvoeren	Hemelwaterafvoer pvc	Vervangen hemelwaterafvoer pvc
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	46 - Schilderwerk	Buitenschilderwerk garagedeur staal	Herstellen in combinatie met schilderwerk, kosten wel bij dit element opgenomen.
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	46 - Schilderwerk	Buitenschilderwerk garagedeur staal	Herstellen in combinatie met schilderwerk, kosten wel bij dit element opgenomen.
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	46 - Schilderwerk	Buitenschilderwerk garagedeur staal	Groot schilderwerk garagedeur staal
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	46 - Schilderwerk	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Herstellen in combinatie met schilderwerk, kosten wel bij dit element opgenomen.
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	46 - Schilderwerk	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Herstellen in combinatie met schilderwerk, kosten wel bij dit element opgenomen.
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	46 - Schilderwerk	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Herstellen in combinatie met schilderwerk, kosten wel bij dit element opgenomen.
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	46 - Schilderwerk	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Herstellen in combinatie met schilderwerk, kosten wel bij dit element opgenomen.
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	46 - Schilderwerk	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	47 - Dakafwerkingen	Dakbedekking bitumineuze / kunststof	Herstel bij eerstvolgend onderhoud.
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	47 - Dakafwerkingen	Dakbedekking bitumineuze / kunststof	Vervangen dakbedekking SBS
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	46 - Schilderwerk	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout	Herstellen in combinatie met schilderwerk, kosten wel bij dit element opgenomen.
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	46 - Schilderwerk	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout	Herstellen in combinatie met schilderwerk, kosten wel bij dit element opgenomen.
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	46 - Schilderwerk	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout	Herstellen in combinatie met schilderwerk, kosten wel bij dit element opgenomen.
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	46 - Schilderwerk	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout	Klein schilderwerk gevelbekleding hout dekkend
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	46 - Schilderwerk	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Herstellen in combinatie met schilderwerk, kosten wel bij dit element opgenomen.
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	46 - Schilderwerk	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Herstellen in combinatie met schilderwerk, kosten wel bij dit element opgenomen.
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	46 - Schilderwerk	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Herstellen in combinatie met schilderwerk, kosten wel bij dit element opgenomen.
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	46 - Schilderwerk	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	27 - Daken	Boeiboord multiplex	Herstellen in combinatie met schilderwerk, kosten opgenomen bij schilderwerk.
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	27 - Daken	Boeiboord multiplex	Vervangen boeiboord multiplex
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	31 - Buitenwandopeningen	Buitendeur hardhout	Herstellen in combinatie met schilderwerk, kosten opgenomen bij schilderwerk.
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	21 - Buitenwanden	Metselwerk	Herstellen - Voegwerk platvol
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	46 - Schilderwerk	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Herstellen in combinatie met schilderwerk, kosten wel bij dit element opgenomen.
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	46 - Schilderwerk	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Herstellen in combinatie met schilderwerk, kosten wel bij dit element opgenomen.
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	46 - Schilderwerk	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Herstellen in combinatie met schilderwerk, kosten wel bij dit element opgenomen.

Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	46 - Schilderwerk	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Herstellen in combinatie met schilderwerk, kosten wel bij dit element opgenomen.
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	46 - Schilderwerk	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Klein schilderwerk boeiboord hout dekkend
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	46 - Schilderwerk	Buitenschilderwerk overstek/windveer hout dekkend	Klein schilderwerk hout dekkend
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	46 - Schilderwerk	Buitenschilderwerk overstek/windveer hout dekkend	Herstellen in combinatie met schilderwerk, kosten wel bij dit element opgenomen.
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	37 - Dakopeningen	Dakkapel	Herstellen - Dakkapel
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	31 - Buitenwandopeningen	Raamdorpel beton	Vervangen raamdorpel natuursteen
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	37 - Dakopeningen	Kunststof dakraam	Vervangen dakraam kunststof dubbelwandig
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	27 - Daken	Schoorsteen metselwerk / kap	Herstellen - Schoorsteen metselwerk / kap
Ankerstraat, Fokkestraat, Gaffelstraat eo	31 - Buitenwandopeningen	Garagedeur / bedrijfsdeur	Vervangen - Garagedeur / bedrijfsdeur

Bijlage 4 – compenserende en mitigerende maatregelen



Tijdelijke maatregel ongeschikt maken

gierzwaluw/gewone dwergvleermuis:

EF3 – Exclusion flap

<https://unitura.nl/product/ef3-exclusion-flap/>

(Unitura, sd-a)



Permanente compenserende maatregel

gierzwaluw/huismus:

GZP2 – Gierzwaluwkast

<https://unitura.nl/product/gzp2-permanente-gierzwaluwkast/>

(Unitura, sd-b)



Tijdelijke compenserende maatregel gierzwaluw:

GZTH1 – Gierzwaluwkast

<https://unitura.nl/product/gzth1-tijdelijke-gierzwaluwkast/>

(Unitura, sd-c)

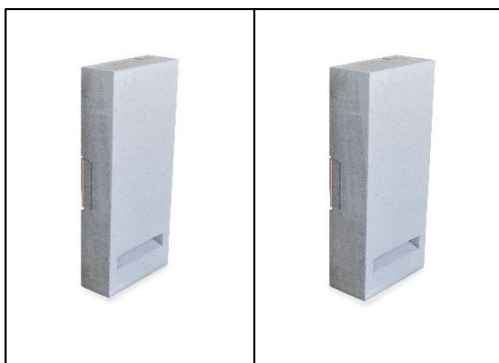


Tijdelijke compenserende maatregel huismus:

HMT1 – Huismuskast

<https://unitura.nl/product/hmth1-tijdelijke-huismuskast/>

(Unitura, sd-d)



Permanente compenserende maatregel gewone dwergvleermuis:

VMPM2 – Vleermuiskast (links)

<https://unitura.nl/product/vmpm2-permanente-vleermuiskast/>

(Unitura, sd-e)

VMPM3 – Vleermuiskast (rechts)

<https://unitura.nl/product/vmpm3-permanente-vleermuiskast/>

(Unitura, sd-f)



Tijdelijke compenserende maatregel gewone dwergvleermuis:

VMPT1 – Vleermuistil

<https://unitura.nl/product/vmpt1-permanente-vleermuistil/>

(Unitura, sd-g)



Tijdelijke maatregel gewone dwergvleermuis:

VMT3 – Vleermuiskast

<https://unitura.nl/product/vmt3-tijdelijke-vleermuiskast/>

(Unitura, sd-h)



Tijdelijke maatregel ongeschikt maken

huismus/gierzwaluw/gewone dwergvleermuis:

VS2 – Vulschuim

<https://unitura.nl/product/vs2-vulschuim/>

(Unitura, sd-i)



Tijdelijke maatregel ongeschikt maken huismus:

WB2 – Weringsborstel klein

<https://unitura.nl/product/wb2-weringsborstel-klein/>

(Unitura, sd-j)

Bijlage 5 – Verdeling woningen per uitvoeringsjaar

Tabel 9: Verdeling van de woningen waaraan werkzaamheden plaatsvinden per uitvoeringsjaar.

Straatnaam	Huisnummer	Uitvoeringsjaar
Gaffelstraat	1	2028
Gaffelstraat	3	2028
Gaffelstraat	7	2028
Gaffelstraat	9	2028
Gaffelstraat	13	2028
Gaffelstraat	15	2028
Gaffelstraat	17	2028
Gaffelstraat	19	2028
Gaffelstraat	21	2028
Gaffelstraat	23	2028
Gaffelstraat	25	2028
Gaffelstraat	31	2028
Gaffelstraat	35	2028
Gaffelstraat	37	2028
Gaffelstraat	39	2028
Gaffelstraat	41	2028
Gaffelstraat	43	2028
Gaffelstraat	45	2028
Gaffelstraat	47	2028
Gaffelstraat	49	2028
Gaffelstraat	51	2028
Gaffelstraat	53	2028
Gaffelstraat	55	2028
Gaffelstraat	57	2028
Gaffelstraat	59	2028
Galjoenstraat	48	2028
Galjoenstraat	50	2028
Galjoenstraat	52	2028
Galjoenstraat	54	2028
Giekstraat	3	2028
Giekstraat	7	2028
Giekstraat	9	2028
Roerstraat	4	2028
Roerstraat	6	2028
Roerstraat	12	2028
Roerstraat	14	2028
Roerstraat	16	2028

Roerstraat	18	2028
Roerstraat	20	2028
Roerstraat	22	2028
Roerstraat	24	2028
Roerstraat	26	2028
Roerstraat	28	2028
Roerstraat	30	2028
Roerstraat	32	2028
Roerstraat	38	2028
Roerstraat	40	2028
Roerstraat	42	2028
Roerstraat	48	2028
De Boeg	1	2029
De Boeg	3	2029
De Boeg	5	2029
De Boeg	7	2029
De Boeg	9	2029
De Boeg	11	2029
De Boeg	13	2029
De Boeg	15	2029
De Boeg	17	2029
De Boeg	19	2029
De Boeg	21	2029
De Boeg	23	2029
De Boeg	25	2029
De Boeg	27	2029
De Boeg	29	2029
De Boeg	31	2029
De Boeg	33	2029
De Boeg	35	2029
De Steven	3	2029
De Steven	5	2029
De Steven	7	2029
De Steven	9	2029
De Steven	11	2029
De Steven	13	2029
De Steven	15	2029
De Steven	17	2029
De Steven	19	2029
De Steven	21	2029
De Steven	23	2029
De Steven	25	2029
De Steven	27	2029
Fokkestraat	4	2029
Fokkestraat	5	2029

Fokkestraat	9	2029
Fokkestraat	13	2029
Fokkestraat	15	2029
Fokkestraat	17	2029
Fokkestraat	19	2029
Fokkestraat	21	2029
Fokkestraat	22	2029
Fokkestraat	23	2029
Fokkestraat	24	2029
Fokkestraat	26	2029
Fokkestraat	28	2029
Fokkestraat	30	2029
Fokkestraat	32	2029
Fokkestraat	37	2029
Fokkestraat	39	2029
Fokkestraat	41	2029
Fokkestraat	43	2029
Fokkestraat	45	2029
Fokkestraat	47	2029
Fokkestraat	49	2029
Fokkestraat	51	2029
Fokkestraat	53	2029
Fokkestraat	55	2029
Fokkestraat	57	2029
Fokkestraat	59	2029
Gaffelstraat	4	2029
Gaffelstraat	6	2029
Gaffelstraat	8	2029
Gaffelstraat	10	2029
Gaffelstraat	12	2029
Gaffelstraat	14	2029
Gaffelstraat	22	2029
Gaffelstraat	24	2029
Gaffelstraat	26	2029
Gaffelstraat	28	2029
Gaffelstraat	30	2029
Gaffelstraat	32	2029
Stuurboord	1	2029
Stuurboord	3	2029
Stuurboord	5	2029
Stuurboord	7	2029
Stuurboord	9	2029
Ankerstraat	5	2030
Ankerstraat	8	2030
Ankerstraat	10	2030

Ankerstraat	12	2030
Ankerstraat	14	2030
Ankerstraat	17	2030
Ankerstraat	18	2030
Ankerstraat	19	2030
Ankerstraat	20	2030
Ankerstraat	21	2030
Ankerstraat	22	2030
Ankerstraat	23	2030
Ankerstraat	24	2030
Ankerstraat	25	2030
Ankerstraat	26	2030
Ankerstraat	28	2030
Ankerstraat	29	2030
Ankerstraat	30	2030
Ankerstraat	31	2030
Ankerstraat	32	2030
Ankerstraat	33	2030
Ankerstraat	35	2030
Ankerstraat	37	2030
Ankerstraat	39	2030
Ankerstraat	40	2030
Ankerstraat	41	2030
Ankerstraat	43	2030
Ankerstraat	44	2030
Ankerstraat	45	2030
Ankerstraat	46	2030
Ankerstraat	48	2030
Ankerstraat	49	2030
Ankerstraat	50	2030
Ankerstraat	51	2030
Ankerstraat	52	2030
Ankerstraat	53	2030
Ankerstraat	54	2030
Ankerstraat	57	2030
Ankerstraat	58	2030
Ankerstraat	59	2030
Ankerstraat	60	2030
Ankerstraat	61	2030
Ankerstraat	62	2030
Ankerstraat	64	2030
Kampanje	6	2030
Kampanje	8	2030
Kampanje	10	2030
Kampanje	12	2030

Kampanje	14	2030
Kampanje	18	2030
Kampanje	20	2030
Kampanje	22	2030
Kampanje	24	2030
Kampanje	26	2030
Kampanje	28	2030
Kampanje	30	2030
Kampanje	32	2030
Kampanje	34	2030
Kampanje	36	2030
Kampanje	40	2030
Kampanje	48	2030
Vooronder	1	2030
Vooronder	13	2030
Vooronder	15	2030
Vooronder	17	2030
Vooronder	19	2030
Vooronder	21	2030
Vooronder	23	2030
Vooronder	25	2030
Vooronder	27	2030
Vooronder	29	2030
Vooronder	31	2030
Vooronder	33	2030
Voorplecht	1	2030
Voorplecht	3	2030
Voorplecht	5	2030
Voorplecht	7	2030
Voorplecht	9	2030
Voorplecht	11	2030
Voorplecht	13	2030
Voorplecht	15	2030
Voorplecht	17	2030
Voorplecht	19	2030
Voorplecht	21	2030



Eelerwoude

Op weg naar 100% natuurinclusief ➤

www.eelerwoude.nl